

ועדת השלושה של מועצת מקומית מגדל

פרוטוקול ישיבה מיום 20/6/20

- נוכחים: ז'אן א. ג'ון
ג'ון ג'ונתן
ג'ון ג'ונתן

הנדון: החלטה על התקשרות עם קבלן ועל התקשרות לשירותי ניהול תאום ופיקוח

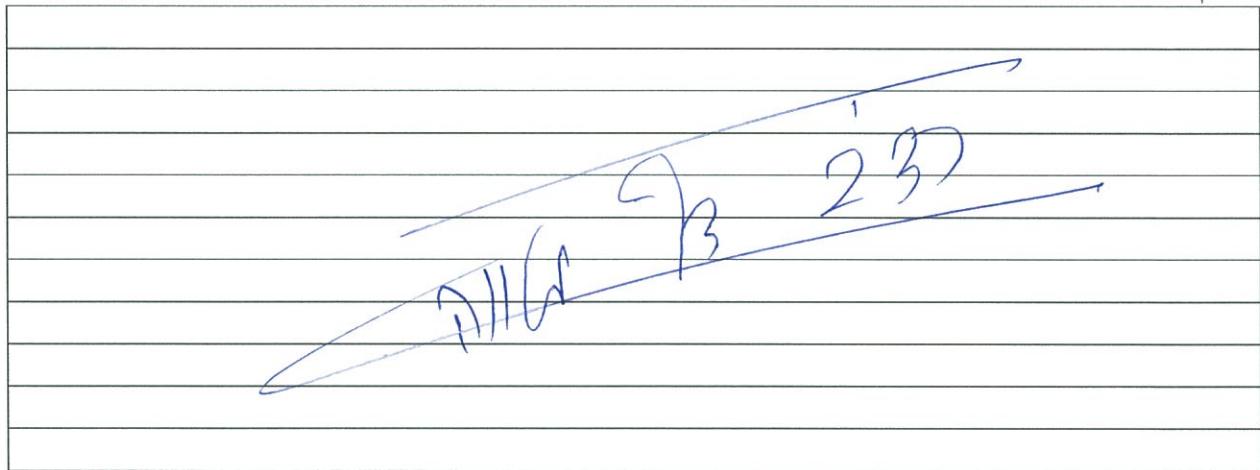
מכרז: חט/2020/07

ז'אן ג'ון ג'ונתן

מועצה מקומית מגדל (להלן: "הרשות"), החליטה להתקשר עם הקבלן ג'ון ג'ונתן (להלן: "הקבלן") לביצוע שיפוץ גני ילדים, מגדל (להלן: "הפרויקט"/"הפרויקטים"), במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וככללה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים.

לצורך ניהול תאום ופיקוח על ביצוע הפרויקט/ים במסגרת התקשרות שבין הרשות לקבלן, יש לרשות צורך להתקשר עם נוותן שירותים ניהול תאום ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעקבות התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותים ניהול תאום ופיקוח לאור המפורט להלן:

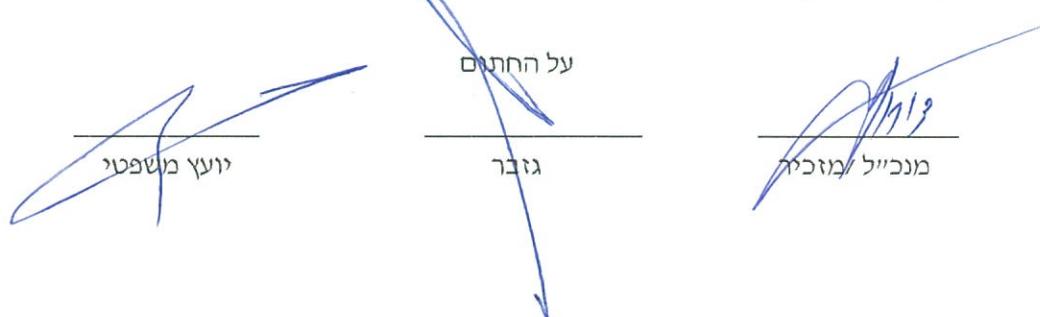
נימוקים לבחירת משכ"ל:



החלטה: לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה להתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח בפרויקט/ים בהתאם לתקנות (15) לתקנות הערים (מכרזים), התשכ"ח – 1987 / סעיף 3 לתוספת השניה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח-1958 / סעיף 3 לתוספת הרוביעית לצו המועצות המקומיות התשי"א-1950.

פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות מיידי. החוזה ייחתמו בתום 7 ימי עבודה מיום פרסום בכפוף לאמור לעיל. **(אם יש דחיפות שמצודיקה קביעה אחרת, יש לפרט)**.

למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה. החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יותר מ-7 ימי עבודה מיום כרייתנו.



נימוקים לבחירת משכ"ל כגורם לשירותי ניהול ופיקוח:

1. למשכ"ל ידע ומילויים רבים במגזר השירותי הניהול והפיקוח הנדרשים במקורה דן, והיא נודעת שירותים למועצות ועיריות רבות, ברמת שירות ומקצועות גבוהה ביותר. ניסיונה של משכ"ל בניהול ופיקוח על פרויקטים מסווג זה, ברשויות המקומיות, מקנה לה עדיפות על פני חברות אחרות.
2. משכ"ל תייטב לדאג לאינטראסים של הרשות במגזר השירותים, בין היתר, נוכחות הזיקה הקיימת בין משכ"ל לבין הרשות לאור העובדה שמשכ"ל הינה חברה שבבעלות כלל הרשותות מקומיות.
3. משכ"ל מלאה באופן שוטף את המועצה בעת ההתקשרות ולאורך כל משך קיומו של החזזה תוך דאגה לאינטרס של המועצה. מאוחר ומשכ"ל עובדת עם הרבה רשויות מקומיות, הניסיון שיש לה בפתחן בעיות כאשר הן מtauוררות עולה על כל החברה אחרת.
4. למשכ"ל מעטפת שירותים ייחודיים אשר אינה דומה במתכונתה לשירותים ניהול ופיקוח בחברות אחרות, שירותים אלו מלאים ועוטפים את כל מחלקות המועצות להן יש חלק בהפעלת המכزو, מעבר לזה שירותים אלו מלאום בסיווג גורמים מקצועיים מקצועיים שונים לרבות מתחום הכספי והמשפט וכוללים מערך בקרה חשבונאית ומערך בקרה וניהול של ערביות וביתוחים.
5. שיעור התמורה בגין שירותי הניהול והפיקוח אותה גובה משכ"ל היו סביר.
6. עירcit פניה למקצועים שונים לקבלת הצעות מחיר למכزو, דורשת התאמה של מפרט השירותים הנדרשים בפועל לשירותים הכלולים במכزو, הוואיל ומשכל היא זאת אפיינה את המכزو והשירותים הכלולים בו, היא מכירה היטב את המכزو את החזזה ויש לה את הידע והניסיון והמיומנות הנדרשת לצורך עירcit הפניה למקצועים השונים הכוללת את הכנת תיק המכزو, בדיקת ההצעות והשוואתן, בדיקת עמידת המצעדים בתנאי הסף ולאחר מכן בפיקוח עליהם תוך בדיקה שהתנאים מקוימים לשביועות רצון המועצה.
7. נוכח האמור לעיל, סבורה הוועדה כי יש למשכ"ל יתרון ממשי על פני חברות אחרות וקובעת כי בכפוף לתוצאות הליך בקשת הצעות המחריר, תתקשר המועצה עם משכ"ל למגזר השירותי ניהול ופיקוח בקשר למכزو פרויקט שיפור וחידוש גני ילדים.
8. יובהר, כי ככל שהוועדה תחליט שלא קבוע זוכה כלשהו במסגרת הפניה בבקשת לקבלת הצעות מחיר ("וועלה"), תבוטל גם החלטה זו להתקשרות עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח.