

מועצה מקומית מגדל

מכרז פומבי מס' 01/2023

**להשכרת חדר לצורכי מערכות תקשורת במבנה המועצה
הידוע כגוש 15510 חלק מחלקה 103**

ינואר 2023

עמוד 1 מתוך 25

נספחים:

- נספח א1 - הצהרה על פרטי המציע.
- נספח א2- הצהרת המשתתף במכרז.
- נספח א3- הצעת מחיר.
- נספח א4 - אישור מורשי חתימה.
- נספח א5 - הצהרה בדבר העדר קירבה לחבר מועצה.
- נספח א6 - נוסח ערבות בנקאית לקיום המכרז.

נספח ב' - חוזה

- נספח ב1 - נוסח ערבות בנקאית לקיום החוזה.
- נספח ב2 - טופס ביטוחים.

הזמנה להגיש הצעות
מכרז פומבי 01/2023
"השכרת חדר לשימוש מערכות תקשורת"

חלק א' – כללי

1. מועצה מקומית מגדל (להלן: "המועצה" או "המשכירה") מזמינה בזאת הצעות מחיר להשכרת חדר בשטח של 12 מ"ר (ברוטו) המצוי בבעלות המועצה והידוע כגוש 15510 חלק מחלקה 103 (להלן: "הנכס"), לשימוש כחדר תקשורת מחשבים, וכנגד תשלום דמי שכירות חודשיים למועצה, מינמום דמי השכירות בהתאם לחוות דעת השמאי הינה 2,000 ש"ח לחודש ובתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן ע"פ מדד קובע מיום 15/1/2023 (מדד בסיס 2020 - 108 נקודות בסיס)
2. תקופת ההתקשרות בהתאם למכרז זה הינה **עד 5 שנים (חמש שנים)** היינו החל מיום 1/3/2023 חוזה זה יתסיים מאליו ביום 28/2/2028 או קודם לכן, בהחלטת המועצה.
לא ניתן יהיה להאריך חוזה זה אלא במכרז.
3. **מטרת השכירות**
מטרת השכרת הנכס הינו להפעלת חדר תקשורת / מחשבים (להלן: "מטרת השכירות") ובכפוף לקבלת כל ההיתרים והרישיונות כנדרש על פי הדין.
הזוכה במכרז לא יהיה רשאי לשנות את מטרת השכירות.
4. **רכישת המכרז והמועד להגשת הצעות**
 - 4.1. את מסמכי המכרז על נספחיו לרבות חוזה השכירות (להלן: "מסמכי המכרז") ניתן לקבל ללא תשלום מגזבר המועצה מר דניאל גולדשטיין במייל danielg@m-migdal.co.il.
 - 4.2. את ההצעות בהתאם לתנאי המכרז יש למסור במשרד גזבר המועצה במבנה המועצה המקומית מגדל במעטפה סגורה בלבד שתישא את הכותרת מכרז פומבי 01/2023 וזאת עד **יום 13/2/2023 ועד השעה 12:00 במסירה ידנית**. הצעה שתגיע למשרדי המועצה לאחר השעה והתאריך הנקובים לעיל לא תתקבל על ידי המועצה.
 - 4.3. המועצה תהיה רשאית לדחות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, את המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז והודעה על כך תימסר לרוכשי המכרז ולמציעים.
5. **ביקור בנכס**
ניתן לתאם עם גזבר המועצה מועד לביקור בנכס לבחירת המציע.
6. **שאלות הבהרה**
 - 6.1. מצא משתתף סתירה בין מסמכי המכרז ו/או מעוניין לשאול שאלות הבהרה ו/או שאלות טכניות, יפנה אותן המציע לגזבר המועצה עד ליום 8/2/2023 למייל danielg@m-migdal.co.il, באחריות המציעים לוודא כי שאלותיהם הגיעו ליעדן במועד.
 - 6.2. המועצה תמציא תשובותיה בכתב לכל אחד מהמשתתפים עד 48 שעות לפני המועד האחרון להגשת ההצעות. רק תשובות ו/או הבהרות בכתב יחייבו את המועצה.
 - 6.3. המועצה לא תהיה חייבת להשיב כלל לשאלות אם לא תמצא לנכון לעשות כן.

7. בדיקות מגיש ההצעה

- 7.1. באחריות מגיש ההצעה לבדוק בעצמו ועל אחריותו את המצב התכנוני, הפיזי והמשפטי ושטחו של הנכס, כמו גם את אפשרויות השימוש בנכס לשם הפעלת חדר התקשורת בכל רשות ו/או מוסד.
- 7.2. למגיש ההצעה ו/או הזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה באשר לנכס והוא מוותר על כל טענת ברירה ו/או אי התאמה מכל סוג שהוא לרבות מחמת טעות, הטעייה, כפייה, מום ו/או פגם.

8. ערבות בנקאית

מגיש ההצעה יגיש ערבות בנקאית, צמודה ובלתי מותנית, בסך של 5,000 ש"ח (חמשת אלפים ש"ח) לקיום תנאי המכרז (להלן: "ערבות המכרז"), אשר תעמוד בתוקף לתקופה של 90 יום מיום המועד שנקבע לסגירת המכרז, קרי עד ליום **13/2/2023** בהתאם לנוסח המצ"ב כנספח א'6. למען הסר כל ספק הערבות הבנקאית תהיה של המציע עצמו, ולא של כל גוף משפטי אחר. המועצה תהיה רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות הבנקאית מכל סיבה שהיא.

9. דמי השכירות

- 9.1. דמי השכירות המינימליים הנדרשים על ידי המועצה הינם בסך של **2,000 ש"ח** (אלפיים חמש מאות ש"ח) לחודש (להלן: "האומדן"). **הצעה אשר תהיה מתחת לסכום האומדן תדחה על הסף וועדת המכרזים לא תדון בה.**
- 9.2. לדמי השכירות יתווספו הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן כדין כהגדרתם בחוזה השכירות (נספח ב').
- 9.3. דמי השכירות ישולמו למועצה על ידי הזוכה בהתאם לתנאים והמועדים המפורטים בחוזה השכירות (נספח ב').
- 9.4. הזוכה בנוסף לדמי השכירות ישלם את כל המיסים, הארנונה, האגרות, מים וחשמל החלים על כל מחזיק נכס.

10. ההצעה

- 10.1. המציע יגיש את הצעתו על גבי טופס הצעת המחיר (נספח א' למכרז) המצ"ב.
- 10.2. יש למלא את ההצעה בדיו כחול ובכתב ברור וקריא, ולהוסיף את הפרטים שלהלן:
- 10.2.1. בחזית המעטפה – את מספר המכרז: "מכרז פומבי 01/2023"
- 10.2.2. **על המציע לחתום בתחתית כל עמוד של המכרז**, בהתאם לזכויות החתימה, וכן על כל אחד מהמסמכים אשר מצורפים להצעה, לרבות ההסכם על נספחיו הצעת המחיר, ותנאי המכרז וכן במקומות שצוין כי נדרשת בהם חתימה;
- 10.3. יש להדגיש, כי מציע אשר לא יחתום בכל עמוד במכרז ו/או בחוזה ו/או בנספחים של המכרז ולא ימלא את מלוא הפרטים הנדרשים ו/או לא יצרף את כל הנספחים תהיה רשאית המועצה לפסול את הצעתו.
- 10.4. את **טופס ההצעה בלבד** יש להגיש **בשני עותקים מקוריים**.
- 10.5. אין לציין בהצעת המחיר תנאים ו/או הסתייגויות ו/או תוספות ו/או שינויים בגוף ההצעה, בהסכם ו/או בכל אחד מהמסמכים המצורפים למכרז, למעט המקומות בהם נדרשת השלמת פרטים על ידי המציע.

10.6. יש להדגיש, כי ציון תנאים ו/או הסתייגויות ו/או תוספות ו/או שינויים בגוף ההצעה ו/או בהסכם ו/או בכל אחד מהמסמכים המצורפים למכרז זה עלול לגרום לפסילת ההצעה והכל לפי שיקול דעת המועצה.

10.7. מסמכים, אישורים וערבות בנקאית

על המשתתף במכרז לצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים הבאים :

- 10.7.1. נספח א1 - הצהרה על פרטי המציע.
- 10.7.2. נספח א2 - הצעת המשתתף במכרז
- 10.7.3. נספח א3 - תצהיר המציע.
- 10.7.4. נספח א4 - אישור מורשי חתימה במקרה שהמציע הינו תאגיד ו/או שותפות.
- 10.7.5. נספח א5 - הצהרה בדבר העדר קירבה לעובדי הרשות ו/או חברה מועצה.

10.7.6. ערבות בנקאית (נספח א6)

10.7.6.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית, צמודה ובלתי מותנית, בסכום של 5000 ₪ (חמשת אלפים ₪) לקיום תנאי המכרז (להלן: "ערבות המכרז"), אשר תעמוד בתוקף לתקופה של 90 יום מן המועד שנקבע לסגירת המכרז, קרי **עד ליום 13/5/2023** בהתאם לנוסח המצ"ב כנספח א'6. המועצה תהיה רשאית לדרוש את הארכת תוקפה של הערבות.

10.7.6.2. **על המציע להקפיד שהבנק נותן הערבות נותן ערבות בנוסח הזהה לנספח א'6, נוסח שונה ייפסל.**

10.7.6.3. **למען הסר כל ספק הערבות הבנקאית תהיה של המציע עצמו, ולא של גוף משפטי אחר.**

10.7.6.4. הצעה שתתקבל ללא ערבות כנדרש תיפסל.

10.7.6.5. ככל שהמציע לא יעמוד בהתחייבות כלשהי מבין התחייבויותיו על פי תנאי מכרז זה, לרבות אי חתימה על החוזה במידה וזכה, יהא רשאי המשכירה לחלט את ערבות המכרז ויהא משוחרר מכל התחייבות כלפי המציע.

10.7.6.6. לפי דרישת המועצה, אם תבוא כזו, עקב התמשכות הליכי המכרז, יאריך המציע את תוקף הערבות מעבר למועד האמור עד לקבלת החלטה סופית.

10.7.7. **מציע שהינו תאגיד** יצרף להצעתו גם את המסמכים הבאים :

- 10.7.7.1. אישור עו"ד/רו"ח בדבר זכויות החותמים בשם המציע וסמכותם עדכני ליום הגשת המכרז.
- 10.7.7.2. העתק צילומי של תעודת רישום ההתאגדות של החברה המציעה בחותמת נאמן למקור.
- 10.7.8. המציע יצרף אישורים כספים הכוללים :
 - 10.7.8.1. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
 - 10.7.8.2. אישור עוסק מורשה לענייני מע"מ בתוקף ליום הגשת ההצעה.
 - 10.7.8.3. אישור תקף לצורך ניכוי מס במקור בתוקף ליום הגשת ההצעה..

10.7.9. כל יתר מסמכי המכרז והאישורים הנדרשים ו/או המוזכרים במכרז כשהם חתומים בכל דף ודף על ידי המציע.

10.8. כל הצעה על כל חלקיה ורכיביה תעמוד בתוקפה למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים להאריכה לתקופה נוספת של עד 90 יום נוספים וזאת עד בחירת זוכה במכרז וחתימתו על חוזה. המציעים יהיו חייבים להאריך תוקף ההצעה.

11. תנאים כלליים:

- 11.1. הזוכה מתחייב להפעיל, **בעצמו**, את הנכס כחדר תקשורת שרתים ומחשבים.
- 11.2. הזוכה לא יהיה רשאי לשנות את מטרת השכירות.
- 11.3. הזוכה לא יהיה רשאי להשכיר בשכירות משנה ו/או להעביר ו/או להחליף ו/או לתת בין בתמורה ובין שלא בתמורה את הנכס לצד ג' כל שהוא.
- 11.4. הזוכה ידרש לשלם את כל התשלומים החלים על מחזיק נכס, זאת בנוסף לדמי השכירות.

12. התקשרות עם הזוכה

- 12.1. המציע אשר הצעתו תתקבל, יחתום על החוזה תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה על כך מהמשכירה. החתימה תהיה במשרדי המועצה.
- 12.2. כמו כן המציע ימציא למשכירה במעמד חתימת החוזה, ערבות בנקאית להבטחת קיום התחייבויותיו עפ"י החוזה, כולן או מקצתן, שתחליף את ערבות המכרז. הערבות תהיה שוות ערך לדמי שכירות של 6 חודשים, ותעמוד בתוקפה למשך 3 חודשים לאחר תום תקופת השכירות או האופציה בהתאם. הערבות תוגש בנוסח שבנספח 11 המצ"ב ואישור על ביטוחים כנדרש בנספח 2.
- 12.3. למען הסר כל ספק הערבות הבנקאית תהיה של המציע עצמו, ולא של כל גוף משפטי אחר ובנוסח הזהה לנוסח נספח ב-1 – המועצה לא תקבל ערבות בנקאית בנוסח שונה.

13. הבהרות

- 13.1. על המציע (להלן: "המציע" או "נותן השירותים") לעיין בחומר המצורף במכרז זה, להכיר ולבדוק את הנכס, דרישות המועצה ואת כל הדרוש לשם קבלת הרישיונות וההיתרים המתאימים בטרם הגשת הצעתו.
- 13.2. כל משתתף במכרז ישא בלעדית בכל העלויות, מכל סוג ומין שהוא בקשר להשתתפותו במכרז, לרבות עלות כל בדיקה ובירור שיעשה, בין ביוזמתו ובין לפי דרישת המועצה. בשום מקרה המשתתף במכרז לא ידרוש והמועצה לא תיתן כל החזר ו/או פיצוי למשתתף במכרז על הוצאות השתתפותו, בין אם זכה במכרז ובין אם לאו.
- 13.3. **המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה היקרה ביותר או הצעה כלשהיא ותהיה רשאית לבטל את המכרז בכל שלב שהוא.**
- 13.4. המועצה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה ו/או בשל אי מילוי המסמכים כראוי ו/או אי צירוף ערבות בנקאית כנדרש.
- 13.5. המועצה תהיה רשאית לשיקול בין יתר שיקוליה גם את אמינותו וכושרו של המציע לביצוע העבודות ואת ניסיונה של המועצה והיכרותה עם המציע.

13.6. אין בקביעת זוכה במכרז בכדי להטיל על המועצה חובה להעניק לזוכה זכות להתקשרות עם המועצה.

13.7. המועצה תהיה רשאית לאכוף על הזוכה במכרז את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי החוזה.

13.8. עם קביעת הזוכה במכרז ייחתם בין הזוכה והמועצה הסכם התקשרות, אשר העתקו מצורף לתנאי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

13.9. **המועצה מבהירה בזאת, כי תהיה רשאית, לאחר קבלת ההצעות, להקטין ו/או להרחיב את שטח הנכס ו/או להגדיל אותו, לפני החתימה על החוזה או לאחר חתימת החוזה, הכל בהתאם לשיקול דעתה והחלטתה הבלעדית, ללא מתן שום הסברים או נימוקים, ומבלי שתהיה למציע זכות תביעה כלשהי כנגד המועצה בגין כך.**

13.10. כן רשאית המועצה לבטל את המכרז או לצאת במכרז חדש, וזאת עפ"י שיקול דעתה ללא מתן שום הסברים או נימוקים, ומבלי שתהיה למציע זכות תביעה כלשהי כנגד המועצה בגין כך במקרה כזה לא יוחזר למשתתפים הסכום ששולם על ידם עבור רכישת המכרז.

13.11. לפרטים נוספים ועיון במסמכי המכרז ללא תשלום ניתן לפנות למשרדי לגזבר המועצה בטלפון: 04-6720659

14. בחירת הזוכה והודעה על זכייה

14.1. ההצעות אשר יוגשו תובאה לדיון בפני ועדת המכרזים של המועצה (להלן: "ועדת המכרזים") אשר תפתח את ההצעות ותמליץ לראש המועצה על הזוכה במכרז.

14.2. ועדת המכרזים תהיה רשאית, אך לא חייבת, להזמין את המציעים לראיונות בפניה קודם למתן המלצתה לראש המועצה ולראיונות יהיה משקל בקבלת ההחלטה.

14.3. לאחר שיבחר הזוכה ויאושר על ידי ראש המועצה תשלח הודעה לזוכה ויושבו הערבויות של המציעים האחרים בדואר רשום.

15. הפרות

15.1. היה והזוכה שיקבע במכרז לא יעמוד בהתחייבותו בהתאם לתנאי המכרז, לרבות אי חתימתו על ההסכם ההתקשרות במועד או המצאת הערבות הבנקאית לאבטחת קיום החוזה, ובמקרה שלא תיקן את ההפרה תוך 5 ימים מהיום בו מסרה לו המועצה הודעה על ההפרה, תבוטל זכיתו במכרז עם תום 5 הימים כאמור. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות המועצה על פי כל דין.

15.2. בוטלה הזכייה במכרז, תהא המועצה רשאית לחלט את הערבות לטובתה, כפיצויים מוסכמים מראש, וסכום הערבות ייחשב לקניינה של המועצה. אין באמור לעיל, כדי לפגוע ו/או לגרוע בזכות מזכויותיה של המועצה לרבות קבלת כל סעד על פי מכרז זה או על פי דין.

15.3. בוטלה הזכייה במכרז כאמור, תהיה המועצה רשאית לפעול בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי לרבות התקשרות עם כל מגיש הצעה אחר ככל שתמצא לנכון.

16. שמירת זכויות

כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה המקומית מגדל, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז, אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

17. הסכם שיפוט

מובהר בזאת, כי כל תובענה הנוגעת למכרז זה, בין במישרין ובין בעקיפין, תוגש לבית המשפט המוסמך במחוז נצרת.

נתנאל אלפסי
ראש מועצה מקומית מגדל

נספח מספר 1א

הצהרה על פרטי המציע

1. על המציע במכרז לציין במדויק את הפרטים הבאים:

- 1.1. שם המציע: _____ ;
- 1.2. ח.פ. / ת.ז. : _____ ;
- 1.3. כתובת: _____ ;
- 1.4. טלפון: _____ ;
- 1.5. פקס: _____ ;
- 1.6. מייל: _____ ;
- 1.7. שם איש קשר: _____ ;

אנו הח"מ מאשרים בזאת שהפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

תאריך

חתימת המציע

נספח א2

הצעת המשתף במכרז

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז על נספחיו, לרבות ההסכם (נספח ב' למכרז - להלן: "ההסכם") אנו מציעים, מצהירים ומתחייבים בזה כולנו ביחד וכל אחד מאתנו לחוד, כדלקמן:

1. אנו מצהירים כי קראנו את ההזמנה להציע הצעות, את תנאי המכרז, את ההסכם על כל נספחיו, ואת כל נספחי המכרז (להלן: "מסמכי המכרז"), וכי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם ולא נגיש תביעות ו/או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה.
2. אנו מסכימים כי המועצה תהיה חופשית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לקבל ו/או לפסול הצעה זו הכל כאמור בתנאי המכרז ואנו מתחייבים לקבל כל החלטה של המועצה וכי אין בקביעת זוכה במכרז כדי להטיל על המועצה חובה להעניק לזוכה זכות להתקשרות עם המועצה.
3. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים להאריכה לתקופה נוספת של עד 90 יום נוספים וזאת עד בחירת זוכה במכרז וחתימתו על חוזה. המציעים יהיו חייבים להאריך תוקף ההצעה
4. כהתחייבות לקיום הצעתנו, אנו מצרפים ערבות בנקאית, אוטונומית ובלתי מותנית בסך של 5,000 ₪ (חמשת אלפים ₪) לתקופה של 90 יום קרי עד ליום 13/5/2023 בהתאם לנוסח המצורף כנספח א7. ויודעים כי המועצה רשאית לבקש להאריך את תוקפה של הערבות בהתאם להוראות המכרז.
5. בהתאם לכל האמור לעיל, אנו מגישים הצעתנו זו ומתחייבים בזאת לשלם את דמי השכירות בהתאם להוראות ההסכם ולהפעיל את הנכס כחדר תקשורת ומחשבים.
6. אם מסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבות מהתחייבויותינו על פי תנאי מכרז זה, לרבות אי החתימה על ההסכם במידה ונזכה ו/או אי המצאת הערבות לאבטחת ביצוע החוזה, אנו מסכימים שאת ערבות המכרז שהוגשה, תחלט המועצה כפיצוי מוסכם וקבוע מראש, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד לה המועצה זכאית על פי המכרז ו/או על פי כל דין וזאת ללא כל הודעה מוקדמת ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג ומין שהוא במידה ותחולט הערבות כאמור בסעיף זה.
7. ככל שההצעה מוגשת בשם תאגיד, אנו מצהירים בזאת, כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו הזכאים והמוסמכים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, ואין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו וחתימתנו תחייב את התאגיד.
8. אם נתקבל הצעתנו אנו מתחייבים בזאת כדלקמן:
 - 8.1. לחתום על ההסכם בתוך 7 ימים, מיום מתן ההודעה על זכייתנו במכרז.
 - 8.2. להפקיד בידי המועצה, במעמד החתימה על ההסכם, ערבות בנקאית לביצוע שתהיה בנוסח הערבות המצורף כנספח ב' למכרז, שתעמוד בתקופה למשך 18 חודשים לאחר החתימה על החוזה ותהיה בהתאם לנוסח המצורף כנספח ב'.
 - 8.3. להמציא למועצה במועד חתימת החוזה, אישור ביטוח כנדרש בנספח ב2.

9. כן ידוע לנו שהצעתנו זאת חייבת להימסר למועצה עד ולא יאוחר מיום 13/2/2023 עד השעה 12:00 במסירה ידנית, במעטפה סגורה, בתיבת המכרזים במועצה, אחרת ההצעה תיפסל ולא תידון.

10. כל האמור מעלה, בלשון יחיד בלבד, יתיחס גם לרבים, ולהיפך.

הצעה זו ניתנה ביום _____ מתוך הבנתנו ורצונו החופשיים.

בכבוד רב,

שם המציע וכתובת: _____

חתימת המציע וחותמתו: _____ תאריך: _____

נספח א'3הצעת מחיר – לדמי שכירות חודשיים

לאחר שבדקתי, וקראתי את ההזמנה להציע הצעות, את תנאי המכרז, את הסכם השכירות על כל נספחיו, ואת כל נספחי המכרז (להלן: "מסמכי המכרז") ובדקתי את הנכס פיזית משפטית ותכנונית הריני מצהיר כי הבנתי את כל האמור במסמכי המכרז ואני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז, ללא כל הסתייגות ו/או תנאי ומציע את ההצעה הבאה:

1. אני מתחייב לשלם למועצה דמי שכירות חודשיים בסך של _____ ש"ח לחודש (ובמילים: _____ ש"ח).
2. דמי השכירות הינם לחודש, בשקלים חדשים.
3. דמי השכירות אינם כוללים: מיסים, היטלים, ארנונות, מים, חשמל וכל מס ו/או היטל אחר החל על מחזיק של נכס מקרקעין.
4. הסכום המוצע יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, מהמדד שהיה ידוע במועד האחרון להגשת ההצעות ועד למועד למדד שיהיה ידוע ביום התשלום בפועל.
5. כל האמור מעלה, בלשון יחיד בלבד, יתיחס גם לרבים, ולהיפך.

חתימת המציע

תאריך

נספח א'4

אישור מורשי חתימה
לתאגיד ושותפיות בלבד

הנני עו"ד / רו"ח של _____ ח.פ. (להלן: "המציע") מכרז פומבי 01/2023 להשכרת חדר לשימוש כחדר תקשורת ומחשבים הידוע כחלק מחלקה 103 בגוש 15510 במושבה מגדל, הנני מאשר בכתב כדלקמן:

1. מורשי החתימה של המציע הינם כדלקמן:
 - 1.1. גב' / מר _____ ת.ז. _____.
 - 1.2. גב' / מר _____ ת.ז. _____.
 - 1.3. גב' / מר _____ ת.ז. _____.
2. החתימה של _____ בתוספת חותמת המציע, על מסמכי המכרז של _____ הינה חתימתו המחייבת של המציע ותחייב אותו לכל דבר ועניין.
3. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות.

 חתימת עו"ד / רו"ח +
 חותמת

 תאריך

נספח א'5

הצהרה על היעדר קרבה לחבר מועצה

1. הנני מצהיר בזאת כי מועצה מקומית מגדל הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים :

1.1. סעיף 103(א) לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950 הקובע כדלקמן :

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

1.2. כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע :

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(2)(ב))."

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי :

2.1. בין חברי המועצה המקומית מגדל אין לי : בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא שותף או מי שאני לו סוכן.

2.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

3. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את ההתקשרות עמי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

5. **אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 103 א'(3) לצו המועצות המקומיות, לפיהן המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 103 א' לצו המועצות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.**

שם : _____ חתימה : _____

נספח א'6'**ערבות בנקאית לקיום מכרז**

בנק: _____ בע"מ

סניף: _____

מס' סניף _____

כתובת הסניף: _____

טלפון: _____ פקס: _____

תאריך: _____

לכבוד
מועצה מקומית מגדל
מושב מגדל

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

על פי בקשת _____ (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 5,000 ש"ח (ובמילים: חמשת אלפים ש"ח) (להלן: "סכום הערבות"). לסכום הערבות יתווספו הפרשי הצמדה למדד המחירים הכללי לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה הידוע ביום 15/1/2023 ועד יום התשלום בפועל, שיגיע לכם מאת הנערב בקשר עם **מכרז פומבי 01/2023**.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך שבעה ימים מדרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו _____ שם
הבנק: _____ כתובת הנהלת הבנק: _____

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

תאריך: _____

שמות מורשי החתימה החותמים: _____

חתימות וחוקות

הבנק: _____

עמוד 15 מתוך 25

נספח ב' חוזה שכירות

בין:

מועצה מקומית מגדל

ח.פ.
טלפון :
פ.קס :
רח' :
מגדל
דוא"ל :

מצד אחד ;

(להלן : "המשכיר")

לבין:

מצד שני ;

(להלן : "השוכר")

הואיל: והמשכיר הינו הבעלים והמחזיק הבלעדי של חדר בשטח של כ- 12 מ"ר, בבניין המועצה, הידוע כגוש 15510 חלקה 103 ונמצא ברח' נוף הארבל במגדל (להלן : "המושכר" או "המבנה" ו- "הישוב", בהתאמה);

והואיל והשוכר הינו חברה המספקת שירותי תכנון, אספקה, ניהול, הקמה, הנחה, תחזוקה ותפעול של תשתיות תקשורת ובמסגרת פרויקט להקמת סיבים אופטיים ביישוב השוכר מעוניין להקים ולתפעל חדר תקשורת ובקרה ביישוב.

והואיל: וברצון המשכיר להשכיר לשוכר בשכירות בלתי מוגנת את המושכר בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה להלן :

והואיל: והשוכר מעוניין לשכור מהמשכיר את המושכר, בשכירות בלתי מוגנת, הכול כאמור בהסכם זה להלן :

אי לכך הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא

המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. הצהרות המשכיר

המשכיר מצהיר, מתחייב ומאשר בזה כי הינו הבעלים היחיד והבלעדי של המושכר, והוא בעל זכות החזקה הבלעדי של המושכר ואין כל מניעה להתקשרותו עם השוכר בהסכם שכירות זה.

3. הצהרות השוכר

3.1. השוכר מצהיר, מתחייב ומאשר כי ראה ובדק את המושכר, מיקומו וסביבתו וכן את מצבו הפיזי, וכי מצא את כל אלה מתאימים למטרותיו והוא מוותר בזה על כל טענת אי-

עמוד 16 מתוך 25

התאמה מכל מין וסוג שהוא ועל כל טענת ברירה אחרת ביחס לנכס ובקשר לשימוש שהוא מתעתד לעשות בו ומצא אותו מתאים למטרותיו ובמצב ראוי מבחינתו, בכפוף לתנאי הסכם זה, למעט פגם נסתר שלא ניתן לגלותו בבדיקה סבירה.

3.2. כי בדק את כל הנתונים הקשורים לקבלת רישיונות מתאימים מן הרשויות המוסמכות, אם וככל שנדרשים, לצורך השימוש במושכר וכל הגבלה אם וככל שקיימת ו/או אפשרויות שימוש בנכס על פי הדין.

4. אי חלות חוקי הגנת הדייר

4.1. חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב – 1972 על כל תיקוניו שהיו ושיהיו בעתיד וכל חוק או תקנה אחרת להגנה על דיירים, לא יחולו על המושכר ו/או על השוכר ו/או על השכירות על פי הסכם זה והשוכר אינו ולא יהיה דייר מוגן ו/או זכאי לאיזו זכות שהיא של דייר מוגן מהמשכיר.

4.2. השוכר מצהיר כי לא שילם ולא התחייב לשלם דמי מפתח ו/או כל תמורה אחרת, העלולה להיחשב כדמי מפתח בקשר לשכירות של המושכר.

5. מטרת השכירות

- 5.1. השוכר שוכר את המושכר מן המשכיר כדי להקים ולנהל בו חדר תקשורת של השוכר ;
- 5.2. כל שינוי במטרת השכירות טעון הסכמת המשכיר מראש ובכתב.

6. תקופת השכירות

- 6.1. המשכיר משכיר בזאת לשוכר והשוכר שוכר בזאת מהמשכיר את המושכר לתקופת שכירות של 60 חודשים, שתחילתה ביום 1/3/2023 וסיומה ביום 28/2/2028 להלן: "תקופת השכירות".
- 6.2. על אף האמור לעיל, השוכר יהא רשאי להביא את הסכם לקיצו בכל עת במהלך תקופת השכירות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בהודעה של 90 ימים מראש למשכיר מבלי שלמשכיר תהיה טענה ו/או תביעה כלשהי כלפי השוכר ו/או מי מטעמו.

7. דמי השכירות

- 7.1. השוכר ישלם למשכיר דמי שכירות חודשיים בסך של _____ ₪ (_____) ש"ח).
- 7.2. דמי השכירות הנקובים ישולמו בש"ח והם לא כוללים מע"מ.
- 7.3. דמי השכירות יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן, כאשר מדד הבסיס יהיה מדד חודש דצמבר 2022 כפי שפורסם בתאריך 15/1/2023 עומד על 108 נקודות בסיס. מרכיב המדד ישולם מידי רבעון יחד עם מרכיב השכירות.
- 7.4. השוכר יהיה רשאי לשלם את סכום המע"מ בגין כל תשלום בשיק שתאריך פירעונו הוא מועד תשלום המע"מ לרשויות מע"מ.
- 7.5. המשכיר ימציא לשוכר אישור בדבר פטור מניכוי מס במקור ואישור בדבר ניהול ספרים, שאחרת ינכה השוכר מתשלום דמי השכירות מס במקור כמתחייב לפי כל דין.

8. התחייבויות הצדדים

- 8.1. השוכר יחזיק את המושכר במצב טוב, יעשה בו שימוש הוגן וזהיר ולא יגרום נזק או קלקול למושכר ולמערכותיו.
- 8.2. השוכר לא יפריע ו/או יגרום למטרד ו/או אי נוחות לשכנים בדרך כלשהי ולא יגרום ללכלוך בסביבת המושכר.
- 8.3. השוכר יתקן כל נזק ו/או קלקול שיגרמו למושכר תוך כדי שימוש שוטף במושכר למעט נזק ו/או קלקול הנובעים מבלאי סביר למושכר ולמערכותיו כתוצאה משימוש רגיל וסביר, אשר תיקונו יחול על המשכיר.
- 8.4. השוכר ישיג על חשבונו ואחריותו כל רישיון ו/או היתר שידרשו לצורך הפעלת עסקו במושכר, אם וככל שידרשו. המשכיר מתחייב לשתף פעולה עם השוכר בכל הנדרש לצורך כך.
- 8.5. כל עבודה או שינוי, אשר יבוצעו על ידי השוכר במושכר, יבוצעו על פי כל רישיון או היתר הדרושים על פי דין, אם וככל שנדרשים, ועל חשבונו של השוכר בלבד, ובכפוף לקבלת אישור המשכיר מראש ובכתב והנחיותיו, לרבות מחלקת ההנדסה לביצוע כל עבודה כאמור, אם וככל שיהיה בכך צורך.
- 8.6. השוכר מצהיר כי הוא יודע שהמועצה לא תבצע שיפוצים ו/או תיקונים ו/או התאמות במושכר.

9. העברת זכויות

- 9.1. השוכר ימנע מכל אדם שאינו מורשה לכך מלהשתמש במושכר ו/או מלהחזיק בו באופן כלשהו, לא ישכיר ו/או ייתן רשות שימוש בו לאחר או לאחרים שלא בהסכמת המשכיר בכתב ומראש. האמור לא יחול על חברות בנות ו/או אחיות בקבוצת HOT.
- 9.2. המשכיר לא יסב ו/או יעביר ו/או ימחה ו/או ימשכן ו/או ינסה למכור שום זכות מזכויותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן, לגוף שלישי כלשהו, אלא בהסכמת השוכר בכתב ומראש.

10. תשלומים וחשבונות

- 10.1. השוכר יישא וישלם במשך כל תקופת השכירות את החשבונות השוטפים החלים על המושכר לרבות דמי שכירות וארנונה.
- 10.2. תשלומים למס רכוש, אם יהיו, וכן תשלומים החלים על הבעלים של הנכס על פי כל דין, ישולמו על ידי המשכיר.
- 10.3. השוכר יציג למשכיר לפי דרישתו את כל האישורים והקבלות המעידים על תשלום כל תשלום החל על השוכר כאמור לעיל.

11. שינויים ותיקונים

- 11.1. המשכיר נותן בזאת את הסכמתו לכך שהשוכר יבצע כל שינוי פנימי שיידרש על ידו במושכר וכן יתקין אביזרים, מתקנים וכל ציוד הדרושים לשוכר לצורך הפעלת עסקו במושכר כולל הגדלת הזנת חשמל והפיכתו לתלת פאזי.
- 11.2. השינויים והתוספות יהיו בבעלות השוכר ועם גמר תקופת השכירות או האופציה יהיה השוכר רשאי לקחת מהמושכר כל שיפור וכל תוספת שהכניס למושכר.
- 11.3. עם סיום ההתקשרות מתחייב השוכר להחזיר את המצב לקדמותו טרם ביצוע השינוי הפנימי במושכר.

12. אחריות ושיפוי וביטוח

- 12.1. השוכר יהיה אחראי לכל נזק, רכוש או גוף, ולכל אובדן שייגרמו לעצמו, לעובדיו, למשכיר ו/או מי מטעמו ו/או כל צד שלישי שהוא כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידו ו/או מי מטעמו. השוכר יפצה את המשכיר בגין כל נזק ישיר ו/או עקיף כאמור, מיד עם דרישה ראשונה של המשכיר, לרבות כלה ההוצאות שהמשכיר עמד בהן בקשר לכל תביעה ו/או דרישה כזו, אחריות ו/או פלילית, ובשל הצורך להתגונן בפני תביעה כזו.
- 12.2. מבלי לגרוע מאחריות השוכר על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב השוכר לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים בנספח 2' (להלן: "דרישות ביטוח") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המזמין כמבוטח בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות.
- 12.3. לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב השוכר להמציא לידי המשכיר אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם להנחיות הביטוח המופיעות בנספח 2' להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחו.
- 12.4. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת המשכיר, מתחייב השוכר לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.
- 12.5. היה ולדעת השוכר יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב השוכר לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המשכיר ו/או הפועלים מטעמו לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את המשכיר ו/או הפועלים מטעמו לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 12.6. ביטוחי השוכר יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המשכיר וכי המבוטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המשכיר. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבוטח כי ביטוחי השוכר לא יצומצמו, ולא יבוטלו, ולא אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המשכיר, 30 יום מראש.
- 12.7. השוכר מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המשכיר ו/או מי מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את המשכיר מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.
- 12.8. השוכר מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדם את דמי הביטוח.
- 12.9. לבקשת המשכיר יעביר השוכר עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב השוכר לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
- 12.10. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי השוכר, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי השוכר כדי להטיל אחריות כלשהי על המשכיר ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את השוכר מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

12.11. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי המשכיר הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

13. זכות כניסה

למשכיר תהיה הזכות להיכנס למושכר במשך כל תקופת השכירות ותקופת האופציה בתאום עם השוכר ובזמן סביר.

14. פינוי

עם תום תקופת השכירות או תקופת האופציה, לפי העניין, מתחייב השוכר לפנות את המושכר מכל אדם ו/או חפץ השייכים לשוכר ולהחזיר את החזקה בו למשכיר כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ וכפי שקיבל אותו מהמשכיר.

15. שילוט

15.1. השוכר יהיה זכאי להתקין שלטים וכל פרסום על גבי הקירות החיצוניים של המושכר לאחר קבלת היתרי הרשויות המוסמכות, אם וככל שידרשו.

15.2. עם הצבת השילוט ישלם השוכר אגרת שילוט כמתחייב מחוק העזר שילוט.

16. הודעות

הודעות עפ"י הסכם זה ישלחו לכתובות כאמור במבוא להסכם זה, הודעה שתשלח על ידי צד אחד למשנהו לכתובת הנ"ל בדואר רשום תחשב כנתקבלה כעבור 72 שעות מעת הימסרה ואם נמסרה ביד, מיד עם הימסרה ובלבד שנתקבל אישור מסירה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

_____	_____
השוכר	המשכיר

אני הח"מ, כעו"ד של המשכיר מאשר בזה כדלהלן:

הסכם זה נחתם על ידי המשכיר באמצעות _____ (להלן: "המורשים") וכי חתימת המורשים בצירוף חותמות המשכיר או שמו המודפס, על המסמך כאמור מחייבת את המשכיר.

אני הח"מ, כעו"ד של השוכר מאשר בזה כדלהלן:

הסכם זה נחתם על ידי השוכר באמצעות _____ (להלן: "המורשים") וכי חתימת המורשים בצירוף חותמות השוכר או שמו המודפס, על המסמך כאמור מחייבת את השוכר.

נספח ב'2 – נספח ביטוחי

עמוד 21 מתוך 25

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור			
שם: מועצה מקומית מגדל ו/או חברות קשורות	שם:	☒ נדל"ן ☐ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחר: _____	☒ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☐ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____			
ת.ז.ח.פ.:	ת.ז.ח.פ.:					
מען: מושבה מגדל 14950	מען:	שימוש בנכס בבעלות המועצה				
כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					סכום מטבע	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
רכוש		ביט				309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 313- כיסוי בגין נזקי טבע, 314- כיסוי גניבה פריצה ושוד, 316- כיסוי רעידת אדמה, 328- ראשוניות
צד ג'		ביט			4,000,000	302- אחריות צולבת, 304- הרחבת שיפוי, 307- צד ג'- קבלנים וקבלני משנה, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 315- כיסוי לתביעות המל"ל, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 322- מבקש האישור ייחשב כצד ג' בפרק זה, 328- ראשוניות, 329- רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 319- מבוטח נוסף היה וייחשב

כמעבדים של מי מעובדי המבוטח, 328- ראשוניות							
אובדן תוצאתי	ביט	לתקופת שיפוי של 12 חודשים	נח	309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 313- כיסוי בגין נזקי טבע, 314- כיסוי גניבה פריצה ושוד, 316- כיסוי רעידת אדמה, 328- ראשוניות			
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בספח ג'): *							
096 שכירויות והשכרות							
ביטול/שינוי הפוליסה*							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

נספח ב'**ערבות ביצוע להבטחת קיום ההסכם**

בנק _____ בע"מ

סניף: _____

מס' סניף _____

כתובת הסניף: _____

טלפון: _____ פקס: _____

תאריך _____

לכבוד

מועצה מקומית מגדל

מושב מגדל

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) (להלן: "סכום הערבות") אשר תדרשו מאת: _____ (להלן: "הנערב") בקשר עם חוזה נשוא **מכרז פומבי** 01/2023 לצורך השכרת נכס לשימוש כחדר תקשורת ומחשבים (להלן: "המכרז").

לסכום הערבות יתווספו הפרשי הצמדה למדד המחירים הכללי לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלכה המרכזית לסטטיסטיקה הידוע ביום 15/1/2023 ועד יום התשלום בפועל (להלן: "תוספת הפרשי הצמדה")

אנו נשלם לכם את סכום הערבות הנ"ל, בתוספת הפרשי הצמדה תוך 7 ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לנערב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך הוצאתה עד ליום _____

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו _____ שם הבנק: _____ כתובת הנהלת הבנק: _____

ערבות זו אינה ניתנת להעברה. תאריך: _____

שמות מורשי החתימה החותמים: _____

חתימות וחתימות הבנק: _____

**נתונים הסכם שכירות
למילוי על ידי המועצה**

				תאריך חתימת החוזה	_____
השוכר	שם _____	ת.ז. / ח.פ. _____	טל: _____		
תקופת השכירות	מ 1/3/2023	עד 28/2/2028			
מטרת השכירות	שימוש כחדר תקשורת מחשבים.				
דמי השכירות לחודש	ש"ח _____				
תנאי תשלום:	_____				
מדד הבסיס	חודש 12/2022				
פיצויים מוסכמים	בגין	כל	יום	איחור	

ערבות בנקאית	_____	תוקף _____			

עמוד 25 מתוך 25