



רשומות

קובץ התקנות

חיקוקי שלטון מקומי

7 בפברואר 2022

1187

ו' באדר א' התשפ"ב

עמוד

492	 חוק עזר לכסיפה (סלילת רחובות), התשפ"ב-2022
499	 חוק עזר למגדל (סלילת רחובות) (תיקון), התשפ"ב-2022
500	 חוק עזר לעין מאהל (סימון רחובות ולוחיות מספר בניינים), התשפ"ב-2022

חוק עזר לכסייפה (סלילת רחובות), התשפ"ב-2022

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות' (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת המועצה המקומית לכסייפה חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"אדמה חקלאית" – קרקע שאין עליה בניין, שייעודה על פי תוכנית הוא לחקלאות ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

"אישור בקשה להיתר בנייה" – אישור בקשה למתן היתר בנייה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבנייה;

"בנייה חדשה" – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בנייה חורגת" – בנייה חדשה שנבנתה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;

"בניין" – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין שלא, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

"בעל נכס" – כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין – הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו – מי שזכאי כדין להירשם כבעל הנכס, ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות, ובהעדר חוכר לדורות או ברישות כאמור – בעלו של הנכס;

"היטל סלילת רחובות" – היטל המוטל לכיסוי הוצאות סלילת כביש, סלילת מדרכה, לפי העניין;

"היתר" – כהגדרתו בחוק התכנון והבנייה;

"היתר בנייה", "סטייה מהיתר" – כמשמעותם בחוק התכנון והבנייה;

"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980;

"חוק המקרקעין" – חוק התכנון והבנייה, התשכ"ט-1969;

"חוק התכנון והבנייה" – חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965;

"יציג", "עליית גג" – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות היתר בנייה;

"כביש" – רחוב או חלק מרחוב המיועד למעבר כלי רכב או לחנייתם;

"מדרכה" – חלק מרחוב המיועד למעבר הולכי רגל, לרבות אבני שפה, קיר משען, מדרגות וקירות תומכים;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התש"ס, עמ' 46.

³ ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

⁴ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

"המהנדס" – מהנדס המועצה או עובד המועצה שסמכויות מהנדס המועצה נאצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב–1991⁵;

"המועצה" – המועצה המקומית כסייפה;

"מרפסת" – חלק חיצון של בניין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהן;

(2) לא יותר משלושה רבעים מהיקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבניין שהחלל שבין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא, כולו או רובו, מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפר התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס" – כהגדרת "נכסים" בצו המועצות המקומיות (א), התשי"א–1950⁶;

"נכס גובל" – נכס הגובל ברחוב או בקטע מרחוב, בין שיש גישה לנכס מאותו רחוב ובין שאין גישה כאמור, ובכלל זה נכס שיש אליו גישה מאותו רחוב או קטע רחוב דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות נכס שבינו ובין אותו רחוב או קטע רחוב, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תוכנית, ולרבות נכס שבינו לבין אותו רחוב מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה מאותו הרחוב לנכס האמור שלא דרך רחוב אחר; "סוג רחוב" – כביש או מדרכה;

"סלילת רחוב" – סלילת כביש ומדרכה או סלילתם של כביש בלבד או מדרכה בלבד, או הרחבתם, לרבות עשיית עבודות ומטלות הדרושות לסלילה או קשורות בה, כולן או חלקן, ובכלל זה תכנון, פיקוח, ביצוע הסלילה, התקנת מערכות נלוות כדוגמת תאורה וכל עבודה אחרת הכרוכה בסלילה או הקשורה בה;

"פקודת הקרקעות" – פקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943⁷;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד לפי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השנייה של תקנות היתר בנייה, אם נקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש המועצה" – לרבות עובד המועצה שהוסמך על ידו לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה–1975⁸, לעניין חוק עזר זה;

⁵ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

⁶ ק"ת התשי"א, עמ' 178.

⁷ ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

⁸ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

”רחוב” – שטח המיועד על פי תוכנית לדרך, כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה;

”רחוב גובל” – רחוב הגובל בנכס או בחלק מהנכס, בין שיש גישה לנכס מאותו רחוב ובין שאין גישה כאמור, ובכלל זה רחוב שיש דרכו גישה לאותו נכס או תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תוכנית, ולרבות רחוב שבינו לבין הנכס מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה לאותו נכס מהרחוב האמור שלא דרך רחוב אחר;

”שטח בניין” – הסכום במ”ר של שטחי כל הקומות בבניין, לרבות –

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה לפי השטח שאושר;

”שטח המיועד להפקעה” – שטח המיועד לצורכי ציבור ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות;

”שטח המיועד לצורכי ציבור” – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתוכנית לצורכי ציבור;

”שטח קומה” – הסכום הכולל במ”ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

”שטח קרקע” – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס, לרבות הקרקע שעליה ניצב בניין;

”שימוש חורג” – כהגדרתו בחוק התכנון והבנייה;

”תוכנית” – כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה;

”תעודת העברה לרשם המקרקעין” – כאמור בסעיף 21 לפקודה;

”תעריפי היטל סלילת רחובות המעודכנים” – תעריפי היטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

”תעריפי היטל סלילת רחובות שבתוקף” – תעריפי היטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה;

”תקנות היתר בנייה” – תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש”ל-1970⁹.

2. (א) היטל סלילת רחובות נועד לכיסוי הוצאות המועצה בשל סלילת רחובות בתחומה, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות סלילת רחוב הגובל בנכס נושא החיוב או המשמש אותו.

היטל סלילת רחובות

(ב) היטל סלילת רחובות יוטל על בעל נכס, בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילת סלילת סוג רחוב הגובל בנכס; לעניין זה, ”תחילת סלילה” – גמר תכניות לביצוע סלילה של סוג הרחוב הגובל וכן אישור של המועצה, לפי הנוסח של טופס 1 שבתוספת השנייה לחוק עזר זה (להלן – התוספת השנייה), ולפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות הסלילה או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בקשה להיתר בנייה; לא היה סלול רחוב סלול הגובל בנכס, בעת אישור הבקשה להיתר בנייה כאמור, תאשר המועצה, לפי הנוסח של טופס 2

⁹ ק”ת התש”ל, עמ’ 1841.

שבתוספת השנייה, כי הליך תכנון עבודות הסלילה של הרחוב הגובל בנכס מצוי בעיצומו ותחילת סלילת הרחוב צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור; (3) בנייה חורגת בנכס.

(ג) היטל סלילת רחובות שעילתו אישור בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה או בנייה חורגת, ישולם גם אם הרחוב הגובל בנכס נסלל לפני תחילתו של חוק עזר זה.

3. (א) היטל סלילת רחובות לנכס יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס, וסכומי יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) היטל סלילת רחובות שעילתו קבועה בסעיפים 2(ב)1 או 5(ב) ישולם לפי תעריפי היטל סלילת רחובות המעודכנים, היטל סלילת רחובות שעילתו קבועה בסעיף 2(ב)2 או 5(ג) ישולם לפי תעריפי היטל סלילת רחובות שבתוקף.

(ג) שולמו בעד נכס, בשל סלילת סוג רחוב הגובל בנכס, היטל סלילת רחובות (להלן – חיוב ראשון), לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב היטל סלילת רחובות לפי חוק עזר זה בשל אותו סוג רחוב שבעדו שולם החיוב הראשון.

(ד) שולם בעד נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל סלילת רחובות, בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה תחת בניין שנהרס וששולם בעדו חיוב ראשון, יחושב היטל סלילת רחובות בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בנייה ושעל פיו שולם היטל סלילת רחובות, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי העניין ולפי הוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי היטל סלילת רחובות שהיו בתוקף בעת תשלום היטל סלילת רחובות, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל סלילת רחובות בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס. היטל סלילת רחובות בשל בנייה חורגת

(ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות הסלילה, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל סלילת הרחובות (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום היטל סלילת רחובות לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום.

(ד) סכום היטל סלילת רחובות בשל הבנייה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי היטל סלילת רחובות במועד התגבשות החיוב, בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי היטל סלילת רחובות במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי היטל סלילת רחובות המעודכנים, בתוספת תשלומי פיגורים החל במועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;

לעניין סעיף קטן זה, "הועלו תעריפי היטל סלילת רחובות" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם היטל סלילת רחובות ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב המועצה לבעל הנכס את היטל סלילת רחובות ששולם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור היטל סלילת רחובות בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום עד יום ההשבה.

5. (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדו היטל סלילת רחובות.

היטל סלילת
רחובות באדמה
חקלאית

(ב) חדל נכס להיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתוכנית חייב בעליו בתשלום היטל סלילת רחובות לפי חוק עזר זה.

(ג) חדל נכס להיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג יחויב בעליו בהיטל סלילת רחובות לפי חוק עזר זה.

(ד) חדל נכס להיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג) ובלי ששונה ייעודו בתוכנית, יחול סעיף 4, בשינויים המחויבים לפי העניין.

6. (א) לא יוטל חיוב בהיטל סלילת רחובות בעד שטח המיועד להפקעה.

חיוב בהיטל סלילת
רחובות בשל שטח
המיועד להפקעה

(ב) שולם בעל נכס היטל סלילת רחובות בעבור נכס ובתוך 5 השנים שממועד תשלום היטל סלילת רחובות הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות, תשיב המועצה לבעל הנכס את היטל סלילת הרחובות ששולם בניכוי 20% מסכום היטל סלילת הרחובות בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום עד יום ההשבה.

7. (א) לצורך תשלום היטל סלילת רחובות, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום, ובה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל היטל סלילת רחובות, סכום ההיטל, המועד לתשלומו, שטח הנכס, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום היטל סלילת הרחובות ודרכי תשלום ההיטל.

דרישה לתשלום
היטל סלילת
רחובות

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 2(ב), 4 ו-5.

(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי היטל סלילת רחובות כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל סלילת רחובות.

(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי –

(1) סעיפים 2(ב)1, 4 או 5(ב), תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס;

(2) סעיפים 2(ב)2, 5(ג), 5(ד) או סעיף קטן (ג), תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאתם.

8. (א) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)1, 4 או 5 ייוספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל במועד שנקבע לתשלומם בחוק עזר זה עד למועד התשלום בפועל.
- (ב) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)2 או 7(ג), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, לפי העניין, תהיה לפי תעריפי היטל סלילת רחובות המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס.
- (ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים בלא ששולם היטל סלילת רחובות או חלק ממנו, ייוספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל במועד שנקבע לתשלומם בחוק עזר זה עד למועד התשלום בפועל.
9. היה נכס גובל בבעלות משותפת, תחול חובת היטל סלילת רחובות על כל אחד מהבעלים המשותפים של הנכס כפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.
10. (א) ראש המועצה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס גובל או להתיר לו, לבקשתו, לסלול סלילה ראשונה של מדרכה הגובלת בנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוע הסלילה, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימה.
- (ב) סלילה לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א), תתבצע לפי התנאים שפורטו בהודעה, לפי תוכנית ביצוע ומפרטים שאושרו בידי המהנדס, ועל פי אומדן תקציבי שאישרו המהנדס וגזבר המועצה.
- (ג) סלל אדם מדרכה שלא לפי הקבוע בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), רשאית המועצה לסלול בעצמה את המדרכה מחדש או לתקנה, ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשינוי המדרכה או להריסתה ולסלילתה מחדש, ובלבד שנמסרה לאותו אדם הודעה על כך זמן סביר מראש.
- (ד) סלל בעל נכס גובל מדרכה כאמור בסעיף קטן (ב), או שילם למועצה את הוצאות סלילתה של מדרכה לפי סעיף קטן (ג), ינוכו הוצאות הסלילה שהוציאה בעל הנכס, מסכום היטל סלילת רחובות שהוא חייב בו לפי חוק עזר זה; סכום הוצאות הסלילה ייקבע בידי המהנדס.
11. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.
12. סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה יעודכנו ב-16 בינואר בכל שנה שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
13. החל מיום י"ב בטבת התשפ"ו (1 בינואר 2026) הטלת היטל סלילת רחובות לפי חוק עזר זה תהיה טעונה אישור של מליאת המועצה ושר הפנים או מי מטעמו.

14. על אף האמור בסעיף 12 יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדרג שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדרג חודש ינואר 2021.

תוספת ראשונה

(סעיפים 1 ו-3)

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

	1. היטל סלילת כביש –
58.97	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
53.29	(ב) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין
	2. היטל סלילת מדרכה –
29.48	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
26.65	(ב) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

תוספת שנייה

(סעיף 2(ב)(1) ו-2)

טופס 1

לכל מען דבעי,

הח"מ, מהנדס המועצה המקומית מאשר בזה כי התוכניות לביצוע עבודות סלילת רחובות/ות מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת המועצה לצאת למכרז לביצוע עבודות הסלילה האמורות/להתקשר כדין בדרך של לביצוע עבודות הסלילה האמורות (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום

.....
מהנדס המועצה

טופס 2

לכל מען דבעי,

הח"מ, מהנדס המועצה המקומית מאשר בזה כי הליך תכנון סלילת רחובות/ות מצוי בעיצומו, וכי תחילת הסלילה צפויה להתקיים לא יאוחר מיום

.....
מהנדס המועצה

כ"ז בכסלו התשפ"ב (1 בדצמבר 2021)

עבד אלעזיז נסאסרה
ראש המועצה המקומית כסיפה

(חמ-3-8)

חוק עזר למגדל (סלילת רחובות) (תיקון), התשפ"ב-2022

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, ו-24 לפקודת המועצות המקומיות' (להלן – הפקודה), מתקינה המועצה המקומית מגדל חוק עזר זה:

1. בחוק עזר למגדל (סלילת רחובות), התשע"ו-2016² (להלן – החוק העיקרי), במקום החלפת סעיף 13 סעיף 13 יבוא:

"מגבלת גבייה 13. מיום ה' באלול התשפ"ו (18 באוגוסט 2026) הטלת היטל למעט במקטע החוף, לפי חוק עזר זה טעונה אישור של מועצת מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו."

2. במקום פרט א' לתוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי יבוא:

החלפת התוספת הראשונה

א. שיעור ההיטל למעט במקטע חוף

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

היטל סלילת כביש

34.82 (א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע

94.58 (ב) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

היטל סלילת מדרכה

17.41 (א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע

47.28 (ב) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

היטל סלילת רחוב משולב

52.23 (א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע

141.86 (ב) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין."

3. על אף האמור בסעיף 12 לחוק העיקרי, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בתיקון לחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש אוקטובר 2020.

כ"ד בשבט התשפ"ב (26 בינואר 2022)

נתנאל אלפסי

(חמ 3-8)

ראש המועצה המקומית מגדל

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת-חש"ם, התשע"ו, עמ' 389.

חוק עזר לעין מאהל (סימון רחובות ולוחיות-מספר בבניינים),

התשפ"ב-2022

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14 ו-22 לפקודת המועצות המקומיות' (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת המועצה המקומית עין מאהל חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"בניין" – כל מבנה, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות כל חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע, שנמצאים בתחום המועצה המקומית עין מאהל;
"בעל בניין" – אחד או יותר מאלה:

- (1) הבעל הרשום של בניין או מי שזכאי להירשם כבעל הבניין בפנקסי רישום המקרקעין, לרבות בעל זכות חכירה של הבניין;
 - (2) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה או שהיה מקבלה אילו הבניין היה נותן הכנסה, בין בזכות ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח;
 - (3) שוכר או שוכר משנה, ששכר את הבניין; לרבות דייר מוגן כמשמעותו בחלק א' של פרק ב' לחוק הגנת הדייר;
 - (4) המחזיק בבניין;
 - (5) בעל דירה כמשמעותו בסעיף 52 לחוק המקרקעין;
 - (6) נציגות בית משותף כמשמעותה בסעיף 65 לחוק המקרקעין;
- "חוק הגנת הדייר" – חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972;¹
"חוק המקרקעין" – חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969;²
"המועצה" – המועצה המקומית עין מאהל;

"ראש המועצה" – לרבות עובד המועצה שראש המועצה אצל לו מסמכויותיו לעניין חוק עזר זה, כולן או מקצתן, לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975;³

"תוכנית" – תוכנית למתן מספרים לרחובות וסימון בתים במספרים שאישרה המועצה לפי צו המועצות המקומיות (מתן מספרים ושמות לרחובות וסימון בתים במספרים), התשל"א-1971.⁴

2. (א) ראש המועצה רשאי להתקין שלטים על כל בניין, לציון שם רחוב או מספרי בניינים בקטע רחוב או להסברת שם של רחוב, לפי התוכנית.
(ב) שלטים שהותקנו כאמור, רשאי ראש המועצה לתקנם, לשנותם, להסירם, להחליפם או להעבירם למקום מתאים אחר.

3. (א) ראש המועצה רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל בניין לבצע את העבודות המנויות להלן, כולן או מקצתן, לפי הפרטים והתנאים שקבע ולפי התוכנית – ומספרים מוארים

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשל"ב, עמ' 176.

³ ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

⁴ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

⁵ ק"ת התשל"א, עמ' 293.

(1) להתקין על גבי הבניין לוחית-מספר ועליה רשום מספר הבית ושם הרחוב לפי התוכנית (להלן – לוחית-מספר);

(2) להתקין על גבי הבניין לוחית-מספר מוארת המחוברת לרשת החשמל (להלן – לוחית מוארת);

(3) לגבי בניין שאין אפשרות להתקין עליו לוחית-מספר או לוחית מוארת הנראית בצורה ברורה מרשות הרבים – להתקין מיתקן הנושא עליו לוחית-מספר או לוחית מוארת במקום ובגובה שיקבע ראש המועצה;

(4) לתקן, לשנות, להסיר או להחליף לוחית-מספר או לוחית מוארת או מיתקן כאמור.

(ב) ההודעה תכלול את התנאים והפרטים לביצוע העבודה כאמור, וכן את התקופה שבה יש לבצע.

(ג) בעל בניין שקיבל הודעה כאמור בסעיף קטן (א), חייב למלא אחריה.

(ד) לא יבצע אדם עבודה מהעבודות המנויות בסעיף קטן (א), אלא לפי שני אלה:

(1) כשהוא ממלא אחר דרישה על כך שבאה מטעם ראש המועצה;

(2) לפי התנאים והפרטים שנכללו בהודעה.

4. לא מילא בעל בניין אחר דרישת ראש המועצה לפי סעיף 3, רשאי ראש המועצה לבצע כל עבודה מהעבודות המנויות בסעיף 3; ביצע ראש המועצה עבודה כאמור, תגבה המועצה מאת בעל הבניין את ההוצאות, וזאת בתנאי שהמועצה שלחה לתושב התראה זמן סביר מראש, ולפיה הוא יחויב בהוצאות כאמור אם לא ימלא אחרי דרישת ראש המועצה.

5. נבנה בניין אחר תחילתו של חוק עזר זה, יתקין עליו בעליו לוחית מוארת לפי התנאים והפרטים שקבע ראש המועצה ולפי תוכנית שתפורסם לציבור ברבים, ושיעמדו לעיון הציבור במשרדי המועצה, ובאתר האינטרנט של המועצה.

6. בעל בניין שבבניינו מותקנת לוחית מוארת, יאיר אותה באמצעות מפקס זרם או מכשיר מכני – את המספר מדי ערב, משקיעת החמה ועד זריחתה, במנורה שכוון תאורתה לא יפחת מ־15 ואט־שעה.

7. בעל בניין חייב –

אחזקה תקינה של שלטים לציון שמות רחובות, לוחיות-מספר ומספרים מוארים

(1) להחזיק כל שלט לציון שמות רחובות, לוחית-מספר או לוחית מוארת שהותקנו על בניינו במצב תקין וגלוי לעין;

(2) למסור הודעה לראש המועצה על כל קלקול או טשטוש בכל שלט לציון שמות רחובות, לוחית-מספר או לוחית מוארת שהותקנו על בניינו.

8. לא יפגע אדם בשלט לציון שמות רחובות, בלוחית-מספר או בלוחית מוארת שהותקנו על בניין, לא יטשטשם ולא יסתירם מעין רואים, לא יגרום ולא ירשה ששלט לציון שמות רחובות, לוחית-מספר או לוחית מוארת ייפגעו, יטושטשו או יוסתרו.

לוחיות מוארות

9. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהיה כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או אם נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מענו במקום מגוריו או במקום

עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט על הנכס שבו היא דנה.

10. חוק עזר לדוגמה בדבר סימון רחובות ולוחיות-מספר בבניינים שאימצה המועצה המקומית עין מאהל, התשל"ג-1973 – בטל.

ו' בסיוון התשפ"ב (17 במאי 2021)

(חמ 132-8)

אחמד חביב אללה
ראש המועצה המקומית עין מאהל

⁶ ק"ת התשל"ג, עמ' 1484.