



Local Council
Migdal

מועצה מקומית
מגדל

01/07/2021

כ"א תמוז, תשפ"א

הנדון: דברי הסבר לטיטוט צו ארנונה 2022

1. שינויים מבוקשים בסיווגים מגורים ובתי מלון לאישור השרים:
 - 1.1. המועצה מבקשת לפצל את סיווג 5.1.1 ולשנות את ההגדרה בסיווג 5.1.1 במגורים מ"בניין מגורים לרבות בתי אבות, יחידת אירוח/ צימר/ דירת נופש" להגדרה הבאה: " בניין מגורים לרבות בתי אבות" ללא שינוי בתעריף המאושר.
 - 1.2. המועצה מבקשת בנוסף הוספת סיווג חדש תחת בתי מלון 6.4.2 "יחידת אירוח/צימר" (פיצול סיווג מ 5.1.1) באותו התעריף המאושר.
 - 1.3. המועצה מבקשת לעדכן את ההגדרה בסיווג 6.4.1 "מלונית, אכסניה, פנסיון, בית הארחה, בונגלוס, וקראוונים" להגדרה הבאה: "מלונית, אכסניה, פנסיון, בית הארחה, בונגלוס, **דירת נופש** וקראוונים".
 - 1.4. נכסים המשמשים כ"יחידת אירוח/צימר/דירת נופש" משמשים לטובת תיירות ונופש ואינם עונים להגדרה של מגורים, לפיכך יש לקבוע להם את התעריפים הקבועים בסיווג הראשי של בתי מלון. בנוסף, סבורה המועצה כי יש להעלות תעריפי דירות הנופש ולהשוותם ל"מלונית, אכסניה, פנסיון, בית הארחה, בונגלוס וקראוונים" וזאת לאור אופיים והשימוש הדומה שנעשה בהם.
2. בנוסף, המועצה מבהירה את ההגדרה בצו של דירת נופש כדלקמן:
"יחידת אירוח/צימר/דירת נופש – מבנה או חלק ממנו המשמש לאירוח תיירות ולנופש לצורך עסקי".

מועצה מקומית מגדל

טל': 04-6791480 – 04-6720659 - 04-6721486/7 פקס': 04-6724343

מיקוד: 14950 ת.ד. 290 <http://www.m-migdal.co.il>