

ה ס כ ס

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2023

בין:

המועצה המקומית מגדל

מרחוב

(להלן: "המועצה")

מצד אחד

לבין:

טל: _____

(להלן: "עוה"ד")

מצד שני

והואיל: והמועצה פרסמה פניה פומבית לקבלת הצעות למתן שירות בתפקיד התובע העירוני החיצוני למועצה (להלן: "הפניה");

והואיל: ועוה"ד הינו בעל הנסיון, הידע, הכישורים והיכולת להעניק שירותי ייעוץ משפטי כמפורט במסמכי הפניה והוא הציע לשמש כתובע העירוני החיצוני למועצה (להלן: "השירות המשפטי");

והואיל: והמועצה מעוניינת להתקשר עם עוה"ד לקבלת השירות המשפטי כאמור במסמכי הפניה שלא במסגרת יחסי עובד מעביד;

לפיכך הסכימו הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. כותרות הסעיפים הן לנוחיות ההתמצאות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.

הצהרות והתחייבויות עוה"ד

3. עוה"ד מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:
 - א. כי הינו מנהל ספרים כחוק ובהתאם לכל דין וכי הינו בעל כל האישורים הרשיונות וההיתרים הנדרשים להעניק את השירות המשפטי על-פי כל דין.
 - ב. כי הינו בעל היכולת, הנסיון המומחיות כח האדם והידע המקצועי להעניק את השירות המשפטי למועצה באופן מקצועי, במסירות במיומנות ובהקפדה.
 - ג. כי יבצע את השירות המשפטי באופן אישי לאחר שיקבל הסמכה לכך מאת היועץ המשפטי לממשלה, וכי לא יעביר לצד ג' את ביצוע השירות.

- ד. כי אחת לכל שנה קלנדרית ימסור למועצה האישורים הנדרשים כדון, לצורך ניכוי או היעדר צורך בניכוי מס במקור.
- ה. כי בתוך פרק זמן סביר מעת שידרש לכך, ימסור למועצה או למי מטעמה כל דו"ח ו/או מידע בקשר לכל הליך משפטי או עניין משפטי המטופל על-ידו.
4. עוה"ד מתחייב להודיע למועצה מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות על כל הגבלה שתהיה לו ליתן את השירות המשפטי.

השירות

5. השירות המשפטי יוענק על-ידי _____ שימש באופן אישי כתובע עירוני מטעם המועצה וזאת לאחר ובכפוף לקבלת הסמכה מאת היועץ המשפטי לממשלה.
6. עוה"ד יידרש לבצע את כל המטלות הכרוכות בתפקיד התובע העירוני ובכלל זה:
- א. יישום מדיניות התביעה של המועצה וניהול ההליכים המשפטיים של המועצה, לרבות אך לא רק - עבירות מכוח חוק רישוי עסקים, תקנות, צווים וחוקי העזר למועצה, חוקי איכות סביבה.
 - ב. ייצוג הרשות בפני ערכאות שיפוטיות ומעין שיפוטיות הדנות בעבירות מכוח חוקים, תקנות צווים וחוקי עזר לרבות חיקוקים המנויים בתוספת השלישית לחוק בתי המשפט נוסח משולב התשמ"ד 1984
 - ג. הכנה, כתיבה ובדיקה של מסמכים משפטיים לערכאות השונות לרבות הגשת כתבי אישום ובקשות שונות וייצוג המועצה בבית המשפט בהליכים אלו, וצווים שיפוטיים ומנהליים.
 - ד. טיפול בהודעות תשלום קנס מכוח חוקי העזר, חוקי איכות הסביבה, חוק רישוי עסקים וכיוצ"ב לרבות מתן החלטות בבקשות לביטול ברירות קנס וביטול ברירו משפטי בהתאם להנחיות הקבוע בנושאים אלו
 - ה. כל מטלה משפטית נוספת שתועבר לטיפול מהיועץ המשפטי למועצה.
 - ו. מתן יעוץ שוטף למועצה בכל הקשור במטלות הכרוכות בתפקיד התובע העירוני לרבות רישוי עסקים.
 - ז. מתן דוחות בגין טיפול בתיקים בהתאם לדרישת המועצה.
7. עוה"ד יספק את השירות המשפטי במשרדיו ו/או במשרדי המועצה וישתתף בכל פגישה ו/או ישיבה ו/או דיון אליו יזומן בתיאום מראש בו דרושה נוכחותו לצורך מתן השירות.
8. המועצה תמסור לעוה"ד את כל המידע, המסמכים והתיעוד הקשורים בכל עניין הנדרש לצורך מתן השירות באופן מקצועי ובכלל זה תדאג המועצה כי תותקן במשרדי עוה"ד התוכנה הנדרשת וימסרו לו ההרשאות המתאימות לצורך ביצוע תפקידו.

תקופת ההסכם

9. הסכם זה הינו בתוקף לתקופה של 12 חודשים החל מיום 01.01.2024 ועד 31.12.2024 עם אפשרות להארכת ההסכם בתקופה נוספת, כפי שיקול דעת הצדדים להסכם זה (להלן: "**תקופת ההתקשרות**") ובכפוף לכך שלאורך כל תקופת ההתקשרות עוה"ד יחזיק בהסמכה לשמש כתובע עירוני מאת היועץ המשפטי לממשלה.
10. המועצה תהא רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות או לקצרה במתן התראה מראש ובכתב של 60 ימים. למועצה שמורה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות לחמש תקופות נוספות בנות שנה אחת כל אחת מבלי צורך לערוך מכרז נוסף (להלן: "תקופת ההארכה")

11. עוה"ד רשאי להודיע למועצה על רצונו להפסיק ליתן את השירות המשפטי וזאת בהודעה בכתב ומראש של 60 ימים.
12. עוה"ד מתחייב לדאוג כי ענייניה של המועצה לא יפגעו כתוצאה מהפסקת מתן השירות ובכלל זה מתחייב להעביר למחליפו באופן מסודר את כל המידע, המסמכים, העובדות והפרטים הדרושים לצורך המשך מתן השירות המשפטי על-ידי צד ג'.
13. המועצה תהיה רשאית להודיע לתובע על רצונה להפסיק ליתן את השירות המשפטי וזאת בהודעה בכתב של 60 ימים מראש. המועצה תשלם את התמורה עד לתום התקופה הנקובה בהודעה.

התמורה

14. תמורת מילוי מלוא התחייבויותיו של עוה"ד על-פי הסכם זה, לרבות ובמיוחד האמור בסעיף 6, תשלם המועצה לעוה"ד שכר כולל (ריטינר) בסכום של 4,000 ₪ לחודש + מע"מ (להלן: "**התמורה**"). התמורה כוללת בין היתר, את כל השירותים בכללותם לרבות נסיעות, ביטול זמן, דיונים בבית משפט הכנת כתבי בי"ד שכר עובדיו של עוה"ד, ישיבות במועצה, דוחות וכו' ככל שיידרשו, ולמעט ההוצאות כמפורט בסעיף 17.
15. עוה"ד ישא בכל המסים, ההיטלים ותשלומי החובה הנדרשים על-פי דין בגין התמורה, וידוע לעוה"ד כי המועצה תנכה מהתמורה הקבועה בהסכם זה את כל התשלומים שהיא חייבת לנכות על-פי הדין והכל בהתאם לאישורים שימציא לה עוה"ד מאת שלטונות המס ביחס לניכוי מס במקור.
16. התמורה לעוה"ד תשולם ע"פ חשבון שישלח עוה"ד למועצה אחת לחודש, בתנאי תשלום של "שוטף + 30 יום". בגין כל תשלום בפועל, תימסר למועצה חשבונית מס כדין.
17. בנוסף לשכר הטרחה המפורט דלעיל, תשלם המועצה לעוה"ד את הוצאות עוה"ד שיוצאו או ידרשו על ידו לצורך ובמסגרת הטיפול והייצוג המשפטי, ובכלל זה: אגרות, צילומים, שליחויות, וזאת בהתאם לחשבון מפורט שישלח עוה"ד למועצה אחת לחודש.

אחריות וביטוח

18. עוה"ד יהיה אחראי לכל נזק, רכוש או גוף, ולכל אובדן שייגרמו לעצמו, לעובדיו, למועצה ו/או מי מטעמה ו/או כל צד שלישי שהוא כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידו ו/או מי מטעמו. עוה"ד יפצה את המועצה בגין כל נזק ישיר ו/או עקיף כאמור, מיד עם דרישה ראשונה של המועצה, לרבות כלה ההוצאות שהמועצה עמד בהן בקשר לכל תביעה ו/או דרישה כזו, אזרחית ו/או פלילית, ובשל הצורך להתגונן בפני תביעה כזו.
19. מבלי לגרוע מאחריות עוה"ד על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב עוה"ד לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים **בנספח א'** המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**דרישות הביטוח**"), אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המזמין כמבוטח בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות.
20. לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב עוה"ד להמציא לידי המועצה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם לדרישות הביטוח המופיעות בנספח ב' להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחיו.
21. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת המועצה, מתחייב עוה"ד לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.

22. היה ולדעת עוה"ד יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב עוה"ד לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המועצה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את המועצה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
23. ביטוחי עוה"ד יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המועצה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המועצה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי עוה"ד לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המועצה, 30 יום מראש.
24. עוה"ד מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את המועצה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.
25. עוה"ד מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדם את דמי הביטוח.
26. לבקשת המועצה, יעביר עוה"ד עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב עוה"ד לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
27. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי עוה"ד, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי עוה"ד כדי להטיל אחריות כלשהי על המועצה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את עוה"ד מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
28. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי המועצה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

העדר יחסי עובד מעביד

29. מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי עוה"ד יעניק את השירות המשפטי למועצה כקבלן עצמאי, וכי לא מתקיימים בינו ו/או מי מעובדיו לבין המועצה יחסי עובד ומעביד, וכי עוה"ד אינו זכאי לקבל מאת המועצה כל תשלום ו/או זכויות ו/או הטבה סוציאלית ו/או פיצוי שהם המגיעים עפ"י כל דין ו/או נוהג לעובד ממעבידו.
30. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוצהר ומוסכם בזה, כי היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד-מעביד בין המועצה לבין עוה"ד ו/או מי מטעמו, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בשיעור של 65% מהתמורה הנקובה בהסכם זה (להלן: "**התמורה המופחתת**") כשכר ראוי בגין השירות, ועוה"ד מצהיר בזאת כי התמורה המופחתת הנה שכר ראוי, מלא והוגן עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה.
31. במקרה כזה, יחויב עוה"ד להשיב למועצה את מלוא הסכומים שקיבל בקשר עם הסכם זה מעבר לתמורה המופחתת (להלן: "**סכום ההשבה**") בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן וריבית על-פי חוק פסיקת ריבית והצמדה התשכ"א - 1961, ממועד תשלומם בפועל ועד למועד ההשבה בפועל, והמועצה תהא זכאית לקזז את סכום ההשבה מכל סכום שתחוב לעוה"ד ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה ו/או כל

דין, לרבות כל סכום לו יהא זכאי עוה"ד ו/או מי מטעמו עקב הקביעה בדבר קיומם של יחסי עובד-מעביד על פי פסיקת הערכאה המוסמכת כאמור.

32. עוה"ד ישיב למועצה תוך 30 יום מהמועד בו ייקבע כי הוא או מי מעובדיו היו או הינם עובדי המועצה את כל התשלומים העודפים שקיבל מהמועצה במשך התקופה שעד לאותו מועד מעבר למשכורת שהיתה משולמת לו ו/או לעובדיו כעובדי המועצה, בהתאם לאמור לעיל, לרבות את המע"מ ששולם לעוה"ד על בסיס ההנחה המוסכמת כי הגיש את שירותיו כקבלן עצמאי.

33. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב עוה"ד לשפות את המועצה בגין כל סכום בו תחוייב לכל גורם, כתוצאה מהקביעה כי הגיש את שירותיו למועצה כעובד ולא כקבלן עצמאי, לרבות תשלומים למוסד לביטוח לאומי, מס הכנסה וכיו"ב, וכן יפצה את המועצה בגין כל הוצאה, לרבות הוצאה משפטית שתהיה כרוכה בדרישה או תביעה להכרה בו או במי מעובדיו כעובדי המועצה, או בכל הוצאה הנובעת מניהול תביעה כאמור.

34. כל סכום עודף שעוה"ד יהא חייב בהשבתו כאמור לעיל, ישא הפרשי הצמדה וריבית חודשית צמודה עפ"י חוק פסיקת ריבית והצמדה, וזאת החל מהמועד בו שולם לעוה"ד ועד למועד השבתו למועצה.

35. עוה"ד מצהיר בזאת, כי ידוע לו שאין בינו לבין המועצה יחסי שליחות וכי אינו מוסמך להתקשר ולהתחייב בשם המועצה, אלא אם כן יקבל לשם כך הרשאה מראש ובכתב בכל עניין ועניין בנפרד.

הימנעות ממצב של ניגוד עניינים

36. בחתימתו על הסכם זה מאשר עוה"ד כי אין כל ניגוד עניינים בין השירות המשפטי שהוא מעניק למועצה לבין ענייניו האחרים של עוה"ד.

37. בנוסף מאשר ומצהיר עוה"ד, כי במילוי תפקידו הוא חב חובת אמונים למועצה, וכי השירות המשפטי ינתן על-ידו בשים לב לאינטרסים של המועצה ובהתאם להוראות הדין.

38. באחריות עוה"ד להימנע ממצב של ניגוד עניינים בין עסקיו האחרים לבין השירות המשפטי שהוא נותן למועצה ועוה"ד מתחייב להודיע למועצה, מיד וללא דיחוי, על כל עניין אשר לגביו יכול לעלות חשש לניגוד עניינים כאמור.

שמירת סודיות

39. עוה"ד מצהיר ומתחייב בזאת, כי הוא ועובדיו ישמרו בסוד כל ידע ו/או מידע של המועצה, אשר נמסרו להם ו/או ימסר להם על ידי המועצה ו/או מי מטעמה ו/או בעבורה ו/או אשר הגיעו ו/או יגיעו לידיהם ו/או לידיעתם עקב ובמהלך מתן השירות, והם מתחייבים לא להשתמש בהם ו/או להעבירם ו/או לגלותם ו/או לפרסמם, כולם או מקצתם בין במישרין ובין בעקיפין, בין בארץ ובין בחו"ל.

40. עוה"ד מתחייבים לנקוט באמצעי הזהירות הנדרשים כדי למנוע גישה של צד ג' כלשהו למידע שימסר להם לצורך ביצוע תפקידם.

העברת התפקיד

41. הופסק או תם מתן השירות למועצה, מתחייב עוה"ד להעביר את תפקידו בצורה מסודרת, ולמסור למועצה את כל המסמכים, המידע התיקים המשפטיים וכל חומר אחר שהגיע אליו או הוכן על ידו בקשר למתן השירות והכל בהתאם לדרישת המועצה.

42. המועצה תהיה רשאית להחליט על השארת חלק מהתיקים אשר החל הטיפול בהם אצל עוה"ד עד להשלמת הטיפול. התעריף יקבע בנפרד כנגד כל תיק ותיק אם לא שולם בגינו התשלום.

למען הסר ספק מובהר, כי כל מחלוקת באשר לשכר הטרחה לא תמנע ו/או תעכב החזרת המידע ו/או המסמכים ו/או התיקים המשפטיים למועצה.

כללי

43. הסכם זה ממצה את הסכמת הצדדים לו.
44. כל שינוי או תוספת להסכם זה שנעשו בכתב או בעל פה, על ידי צד להסכם זה, יהיו בטלים ומבוטלים ומשוללי נפקות, מכל מין וסוג, אלא אם נעשו בכתב והוחתמו כדין על ידי הצדדים להסכם זה.
45. שום ויתור, הנחה, ארכה, מחדל, הימנעות או שיהוי של הצדדים במימוש זכויותיהם על פי הסכם זה או על פי כל דין לא יתפרשו כויתור או מניעה אלא אם נעשו בכתב ובמפורש.
46. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הינם כמפורט ברישא. כל הודעה ו/או מסמך ו/או חשבון שישלח מצד אחד למשנהו על פי הכתובות דלעיל, יחשב כאילו הגיע לתעודתו 72 שעות לאחר מסירתו למשלוח כדבר דואר רשום ואם נמסר ביד, ממסירתו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

עוה"ד

המועצה המקומית מגדל

נספח א' – דרישות ביטוח

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור*		המבוטח	אופי העסקה*		מעמד מבקש האישור	
שם: מועצה מקומית מגדל ו/או חברות קשורות		שם:	נדל"ן ☐ שירותים ☒ אספקת מוצרים ☐ אחר: _____ ☐		משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☐ מזמין שירותים ☒ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____ ☐	
ת.ח/פ.:		ת.ח/פ.:				
מען: מושבה מגדל 14950		מען:	שירותי תובע עירוני, עבור מועצה מקומית מגדל			
כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					מטבע	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
רכוש		ביט			₪	309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 313- כיסוי בגין נזקי טבע, 314- כיסוי גניבה פריצה ושריפה, 316- כיסוי רעידת אדמה, 328- ראשוניות
צד ג'		ביט			1,000,000	302- אחריות צולבת, 304- הרחבת שיפוי, 307- צד ג'- קבלנים וקבלני משנה, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 315- כיסוי לתביעות המל"ל, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 322- מבקש האישור ייחשב כצד ג' בפרק זה, 328- ראשוניות, 329- רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 319- מבוטח נוסף היה וייחשב כמעביד של מי מעובדי המבוטח, 328- ראשוניות
אחריות מקצועית		ביט			4,000,000	301- אובדן מסמכים, 303- דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 325- מרמה ואי יושר עובדים, 326- פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 327- עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח, 328- ראשוניות, 332- תקופת גילוי (12 חודשים)
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *						
093 שירותים משפטיים						
ביטול/שינוי הפוליסה*						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						