



Local Council Migdal

מועצה מקומית מגדל

פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מס' 12/2021 – מתומלל

בישיבת מליאת המועצה אשר התקיימה ביום ראשון ה' באדר א' תשפ"ב 06/02/2022 בשעה 18:00 באולם המועצה.

השתתפו: מר נתנאל אלפסי-ראש המועצה, הגב' חגית עוקבי- סגנית ראש המועצה, עו"ד ציון טייב – חבר, מר משה ויצמן – חבר, עו"ד יאיר חורי – חבר, מר רוברט אמרוסי – חבר.

נוכחים: עו"ד אילן פרח- יועמ"ש למועצה, מר דורון אביטן – מנכ"ל המועצה, מר דניאל גולדשטיין – גזבר, הגב' איריס שחף, הגב' נירה ישראל, מר ליאור זייד – אתר חגל.

לא השתתפו: מר יוסף בן אודיו – חבר.

סעיפים לסדר היום:

1. אישור פרוטוקול מליאת המועצה מס' 10/2021 מיום 31/10/2021 המצ"ב.
2. אישור פרוטוקול מליאת המועצה שלא מן המניין מס' 11/2021 מיום 29/12/2021 המצ"ב.
3. מובא לידיעת חברי המועצה דוחות רבעוניים לרבעון 3, 2, 1 לשנת 2021, המצ"ב.
4. מובא לידיעת חברי המועצה דוח כספי סקור חצי שנתי לשנת 2020, המצ"ב.
5. דיון בדוחות הכספיים של אתר טליה אחזקות (שותפות רשומה) לשנת 2020 המצ"ב.
6. אישור תקן לאחראי מחלקת רכש – ינון רחמני.
7. אישור פרוטוקול ועדת הנחות/מחיקות מיום 08/12/2021 המצ"ב, בהתאם להוראות סעיף 6 (ה) לתקנות ההסדרים במשק המדינה.
8. **אישור הרכב ועדת ערר לענייני ארנונה**
עו"ד הילה הוכפלד
מר אהוד דוד עוקבי
מר רון עובדיה
9. אישור הסכם משולש רשת מתנסים - מתנס מגדל - מועצה מקומית מגדל, מצ"ב ההסכם.
10. אישור חברי הנהלת המתנ"ס
1. משה ויצמן יו"ר
2. חגית עוקבי
3. יפה אביטל
4. פאני עטיה
5. יחיאל עבד
6. דורון אביטן
7. מאיר אהרון
8. אמירה מוסא – החברה למתנסיים
9. עאדל חטיב - החברה למתנסיים
10. אגם רחמני
11. אורי משה
12. רון עובדיה
13. ליוה טייב
11. פתיחת תב"ר חדש מס' 844 ע"ס 2,000,000 ₪ עבור הלוואה לאיזון תקציבי.
12. פתיחת תב"ר חדש מס' 845 ע"ס 77,220 ₪ ריכוז קולות קוראים לשנת 2022 – פיתוח, מקורות מימון: קרנות הרשות.
13. פתיחת תב"ר חדש מס' 846 ע"ס 750,000 ₪ עבור חזות מקטע חוף, מקורות המימון: פיתוח מקטע חוף.
14. פתיחת תב"ר חדש מס' 847 ע"ס 750,000 ₪ עבור הקמת מרכז הפעלה מקורות מימון: 100% משרד הפנים.
15. פתיחת תב"ר חדש מס' 849 ע"ס 43,708 ₪, עבור מצלמות לחופים מקורות המימון: משרד הפנים.
16. פתיחת תב"ר חדש מס' 850 ע"ס 3,990 ₪, עבור מכשיר דפברילטור לחופים, מקורות המימון: משרד הפנים.
17. פתיחת תב"ר חדש מס' 851 ע"ס 38,000 ₪, עבור שיפוץ סוכת מציל, מקורות המימון: משרד הפנים.
18. פתיחת תב"ר חדש מס' 852 ע"ס 20,000 ₪, עבור ציוד תקשורת להצלה ובטיחות בחופים, מקורות המימון: משרד הפנים.
19. פתיחת תב"ר חדש מס' 853 ע"ס 589 ₪, עבור גלגלי הצלה לחופים מקורות המימון: משרד הפנים.
20. פתיחת תב"ר חדש מס' 854 ע"ס 900 ₪, עבור מגפונים לחופים מקורות המימון: משרד הפנים.
21. פתיחת תב"ר חדש מס' 855 ע"ס 112,200 ₪, עבור שיפוץ גן מגדלור טרום חובה, מקורות המימון: משרד החינוך.
22. פתיחת תב"ר חדש מס' 856 ע"ס 59,500 ₪, עבור שיפוץ גן מגדלור גן חובה, מקורות המימון: משרד החינוך.
23. פתיחת תב"ר חדש מס' 857 ע"ס 400,000 ₪ עבור תאורה ביישוב, מקורות המימון: משרד הפנים.
24. פתיחת תב"ר חדש מס' 859 ע"ס 113,095 ₪, עבור סימון כבישים והתקני בטיחות, מקורות מימון: 101,785 ₪ משרד התחבורה, 11,310 ₪ קרנות הרשות.

המשך.....

מועצה מקומית מגדל

טל': 04-6791480 – 04-6720659 - 04-6721486/7 פקס': 04-6724343

מיקוד: 14950 ת.ד. 290 <http://www.m-migdal.co.il>



Local Council Migdal

מועצה מקומית מגדל

המשך פרוטוקול מליאת המועצה מס' 12/2021 – מתומלל

25. סגירת תברים ע"פ הרשימה:

מס' תב"ר	שם התב"ר	סכום התב"ר	עודף/ (גירעון) בתב"ר	התקבל ממשרד הפנים
798	עבודות ותוכניות ניקוז 2019	250,000	2,001	247,999
793	ביצוע דרך גישה ליחידות דיור	314,484	821	313,663
778	עבודות פיתוח בטיחותיות	543,747	-	-

החלטות:

מר נתנאל אלפסי:

ערב טוב לכולם, חברים בגלל שאתם יודעים אנחנו בהתפשטות של הקורונה אנחנו נשתדל ככה לסיים את הישיבה מהר. כולם קיבלו את סדר היום שינו אותו ממה שנשלח בהתחלה לפני שלושה שבועות. יש כמה שינויים לסדר היום שקיבלתם מלפני 3 שבועות, זה לא אומר שהם ירדו מסדר היום, הם יבואו לישיבה הבאה, אני מדבר על מספר תב"רים שאנחנו כנראה נגדיל אותם על התב"ר של האולם שהיה מיליון שקל אנחנו בודקים אפשרות להגדיל אותו בעוד איזה תקציב, אני מדבר על אולם הספורט ראינו שצריך באולם החלפת גג, פרקט וכל זה.

עו"ד ציון טייב:

יש איזה אומדן כלשהו:

מר נתנאל אלפסי:

לפי האומדן הראשוני כנראה שנצטרך להגדיל אותו. אבל אנחנו מכינים תוכנית יותר מסודרת עם כתב כמויות מסודר. לא רציתי להביא מיליון ואחר כך לבוא עוד פעם ולהגיד תוספת שלוש מאות, ארבע מאות אמרנו נוריד את הסעיף ונעשה בדיקה יסודית. מיליון שקל כבר יש לנו, נסיף על זה מה שצריך להוסיף וגם תב"ר של מתקן נינג'ה יש שם עוד איזה אישור מסוים שאנחנו מחכים לו שהוא מתעכב חשבנו שנקבל אותו יש אישור כמו כן בעל פה. הגובר אומר עד שיהיה את האישור אנחנו נביא אותו סופי. יש על הרוב. חסר על מאתיים חמישים. זה יגיע גם כן. עוד דברים שאנחנו אמורים להביא זה תב"ר של המעון, מחכים להיתר בניה, מדובר על שלוש וחצי מלש"ח. על התקציב שיש לנו ועוד מספר תב"רים. אני רוצה להגיד למועצה הזאת שבאמת אנחנו יכולים להיות גאים כולם פה כל חברי המועצה ללא יוצא מן הכלל, גובר, מנכ"ל, הצוות כולם. באמת בשלוש השנים האחרונות הבאנו עשרות מיליונים של תקציבים למועצה הזאת, אתם רואים את כל התב"רים, את כל הדברים וכל העניינים שאנחנו ברוך השם הצלחנו כולם ביחד לאשר. יש עוד הרבה תב"רים שאישרנו שיצאו לפועל בשנה הקרובה. פרויקטים ודברים כאלה אני רוצה להגיד תודה רבה לכולם, על התמיכה ועל הסיוע, סך הכל כולנו רוצים לעשות למען התושבים שלנו את הדבר הכי טוב ובאמת לתת את הנוחיות בכל המגדרים ובכל הדברים, קשישים, ילדים, נוער. לא רוצה להרחיב היום אבל בישיבת הבאה שנעשה אותה יותר פתוח ויותר רחב, אנחנו נאריך יותר על הדברים שעל הפרק.

ברשותכם אני פותח את הישיבה. סדר היום ישיבת מליאת המועצה מספר 12/21 אנחנו דחינו אותה מספר פעמים לכן המספר של הישיבה 2021.

1. סעיף מס' 1, אישור פרוטוקול מליאת המועצה מס' 10/2021 מיום 31/10/2021.

נתנאל אלפסי: מצורף לכולם, אם יש הערות.

החלטה,

מאושר פה אחד, אישור פרוטוקול מליאת המועצה מס' 10/2021
מיום 31/10/2021

2. סעיף מס' 2 אישור פרוטוקול מליאת המועצה שלא מן המניין מס' 11/2021 מיום 29/12/2021.

נתנאל אלפסי: מצורף לכולם, אם יש הערות, זה העדכון התקציב שהבאנו.

החלטה,

מאושר פה אחד, אישור פרוטוקול מליאת המועצה שלא מן המניין
מס' 11/2021 מיום 29/12/2021

נתנאל אלפסי: אני רק רוצה להגיד לחברים שכל מי שמדבר בגלל שיש פה הקלטה, אז להגיד את השם שלו כדי שבתמלול ידעו מי אמר ומה אמר.

המשך.....

מועצה מקומית מגדל

טל': 04-6791480 – 04-6720659 - 04-6721486/7 פקס': 04-6724343

מיקוד: 14950 ת.ד. 290 <http://www.m-migdal.co.il>



Local Council Migdal

מועצה מקומית מגדל

המשך פרוטוקול מליאת המועצה מס' 12/2021 – מתומלל

3. סעיף מס' 3 מובא לידיעת חברי המועצה דוחות רבעוניים לרבעון 1,2,3 לשנת 2021.

נתנאל אלפסי: אני מתנצל שזה רק הגיע עכשיו, אני לפי דעתי זה היה צריך להגיע יותר מוקדם. אם אני לא טועה. הייתי מצפה שזה יהיה לפחות עד סוף שנה היה מגיע השלישי. לא נורא פעם הבאה לראות אם אפשר אז כולם קיבלו את הדו"חות. אם יש הערות. עשרים עשרים ואחד. אין הערות. לא צריך הצבעה. מובא לידיעת חברי המועצה דו"ח כספי סקור חצי שנתי לשנת 2021.

עו"ד ציון טייב: לגבי שלוש אין איזה שהם נקודות שצריך להציג.

מר דניאל גולדשטיין: דנא היה צריך לבוא בתור אחד שהכין את הדו"חות אבל בגלל שפעמיים דחינו את הישיבה הזאת היום הוא לא יכל להגיע יש לו איזה מכרז שהוא משתתף בפעם הבאה אני אבקש ממנו לתת סקירה על הנושא.

עו"ד ציון טייב: נביא שוב את הסעיף הזה לא הבנתי.

מר נתנאל אלפסי: להביא רביעי ונגמור עם הכל. אבל אפשר לראות את הדו"חות אם יש שאלות אפשר להתקשר לדנא עצמו ולשאול אין בעיה.

החלטה,

הובא לידיעת חברי המועצה דוחות רבעוניים לרבעון 1,2,3 לשנת 2021.

4. סעיף מס' 4 מובא לידיעת חברי המועצה דו"ח כספי סקור חצי שנתי לשנת 2020.

נתנאל אלפסי: קיבלתם ראיתם, יש הערות? הלאה.

החלטה,

הובא לידיעת חברי המועצה דוח כספי סקור חצי שנתי לשנת 2020.

5. סעיף מס' 5 דיון בדוחות הכספיים של אתר טליה אחזקות (שותפות רשומה) לשנת 2020.

מר דניאל גולדשטיין: משתתף איתנו ליאור מתאגיד טליה, ביקשתי ממנו להגיע שיספר גם על התאגיד, על הפעילויות של התאגיד ומה בשנת 2022.

ליאור: טליה בעצם השתתפות תאגיד עירוני. השתתפות של ארבע רשויות. עמק הירדן, עמק המעינות, ...אחוזים של מגדל הם לא גדולים שם. אבל אני אגיד ככה. התאגיד עצמו מחזיק בשטח של אתר טליה שהייתה ...ליד מנחמיה. בשלב זה אנחנו מקדמים הקמה של מתקן טיפול לפסולת עירונית. הצפי הוא שהשותפים לפחות יוכלו לזכות בתעריף כניסה מוזל ביחס לאחרים. אנחנו כרגע בשלבים של היתר בנייה ואחרי זה. אני מניח משהו כמו שנה וחצי. שמונה עשרה חודשים עשרים וארבעה חודשים המתקן יהיה.

עו"ד ציון טייב: הוא ישמש לצורך הטמנה של פסולת בניין?

ליאור: לא. פסולת עירונית. טיפול. הוא לא מטמין. ההטמנה כרגע תהיה באתר חגל אתר שכן. אתר טליה אמור בשלב ראשון רק לטפל בפסולת. לא להטמין שם.

מר דניאל גולדשטיין: יש איזה שהוא צפי למחזור גם חלק?

ליאור: טיפול, משמעות שלו זה מחזור וחומר האורגני לאנרגיה. יש שם תחנת אנרגיה כבר ואנחנו כבר היום מייצרים אנרגיה מפסולת.

מר נתנאל אלפסי: יש איזה משהו שאנחנו צריכים לדעת על הדו"חות משהו ככה

רוברט אמרוסי: הכי חשוב מתי מקבלים כסף מהאנרגיה שאתם מייצרים.

עו"ד ציון טייב: אתה מחזיק שם חלק כל כך קטן.

המשך.....

מועצה מקומית מגדל

טל': 04-6791480 – 04-6720659 - 04-6721486/7 פקס': 04-6724343

מיקוד: 14950 ת.ד. 290 <http://www.m-migdal.co.il>



Local Council Migdal

מועצה מקומית מגדל

המשך פרוטוקול מליאת המועצה מס' 12/2021 – מתומלל

משה ויצמן: כמה אנחנו מחזיקים שם?

מר נתנאל אלפסי: אנחנו קטנים. בסדר לא משנה. זה צריך להביא את זה אין מה לעשות.

ליאור: הדו"חות הם לידיעה ואתם לא לאישור כמו כן אבל אנחנו כרגע בעצם מחזיקים את האתר הזה כבר הרבה מאוד שנים. מספר שנים. מחזיקים את האתר למטרה הזאת שיתחיל להניב. אני אומר גם אם אתם אחוזים קטנים אני חושב שהזכות שלכם תהיה בתור שותף לפחות לקבל תעריף מופחת כמו שאר החברים. זה לפחות יהיה לכם יתרון.

מר נתנאל אלפסי: אתה אומר לא נקבל אבל גם לא נשלם הרבה. בסדר.

איריס שחף: מי עוד מטמין שם?

מר נתנאל אלפסי: טבריה. עמק המעינות.

ליאור: אתר טיפול הולך להיות שלב ראשון בעתיד הרחוק זה יהיה אתר הטמנה אבל הרשויות חברות זה טבריה, עמק מעיינות.

עו"ד ציון טייב: רק הם?

ליאור: לא. יהיה אופציה להביא נוספים. תעריף שונה כן.

מר נתנאל אלפסי: תודה רבה לך. בסדר חברים!

החלטה,

**הובא לידיעת חברי המועצה דוחות כספיים של אתר טליה אחזקות
(שותפות רשומה) לשנת 2020**

6. סעיף 6 אישור תקן לאחראי מחלקת רכש – ינון רחמני.

נתנאל אלפסי: שש. אישור תקן לאחראי מחלקת רכש. אישור תקן אחראי למחלקת רכש זה תקן שמשרד הפנים מחייב אותו. למעשה מנהל מחלקת רכש בשלב הזה מה שאנחנו רוצים את האמת כבר עשינו על זה מכרז פנימי מזמן ופשוט אני לא יודע משום מה זה ברח ולא הביא ובא משרד הפנים וכאילו אנחנו צריכים את זה לאשר את זה. אז זה לא שאנחנו הולכים להביא איזה עובד חדש או משהו. חדווה זה ככה היה וככה זה. אנחנו כבר מתעסק בזה ינון כל השנים בצורה טובה באמת בשיתוף פעולה עם הגזבר. למד את המלאכה כמו שצריך אז אנחנו מאשרים אותו כאחראי על מחלקת רכש. לא מנהל מחלקה, זה אחראי על התקן של אחראי מחלקה. כן.

עו"ד ציון טייב: באותם תנאים שהוא היום.

מר נתנאל אלפסי: כן. אין שינויים. לא משתנה.

עו"ד ציון טייב: רק השם משתנה?

מר נתנאל אלפסי: כן. אולי בקטנה באיזה משהו. לא משמעותי. רק שזה יהיה בתקן מסודר כי אנחנו חייבים את זה.

עו"ד ציון טייב: הם ביקשו שיהיה מנהל מחלקה?

מר נתנאל אלפסי: אתה חייב תקן. חייב שיהיה לך של מחלקת רכש.

עו"ד ציון טייב: זה כפוף.

מר נתנאל אלפסי: כפוף לגזבר. הוא כפוף לגזבר. העבודה שלו היא כפופה לגזבר. זה למעשה מתבצע כבר ככה שלוש שנים.

עו"ד ציון טייב: כן. אני זוכר שאז הבאנו.

מר נתנאל אלפסי: נכון. הבאנו את זה וזה היה זה עבר את ועדת בחינה והוא עבר אותה בכבוד, והכל בסדר. רק אני חייב לעשות סדר מבחינתנו שנהיה מסודרים. אז תדעו אז ינון הוא בתקן הזה והכל בסדר. תודה רבה מאושר! תודה רבה לכולם.

החלטה,

מאושר פה אחד, אישור תקן לאחראי מחלקת רכש – ינון רחמני.

המשך.....

מועצה מקומית מגדל

טל': 04-6791480 – 04-6720659 - 04-6721486/7 פקס': 04-6724343

מיקוד: 14950 ת.ד. 290 <http://www.m-migdal.co.il>



Local Council
Migdal

מועצה מקומית
מגדל

המשך פרוטוקול מליאת המועצה מס' 12/2021 – מתומלל

סעיף 7 אישור פרוטוקול ועדת הנחות/ מחיקות מיום 08/12/2021 בהתאם להוראות סעיף 6 (ה) לתקנות ההסדרים במשק המדינה.

נתנאל אלפסי: אישור פרוטוקול ועדת הנחות/ מחיקות בהתאם להוראות ההסדרים במשק. מצורף לכם הפרוטוקול, אני מקווה שהפרוטוקול ללא שמות, יופי. או קי. בסדר נביא את זה לאישור. שמונה, יש הערות משהו למישהו? הכל בסדר. פה אחד.

החלטה,

מאושר פה אחד, אישור פרוטוקול ועדת הנחות/ מחיקות מיום 08/12/2021, בהתאם להוראות סעיף 6 (ה) לתקנות ההסדרים במשק המדינה.

8 סעיף 8 אישור הרכב ועדת ערר לענייני ארנונה

ההרכב: עו"ד הילה הוכפלד – יו"ר

מר אהוד דוד עוקבי

מר רון עובדיה

נתנאל אלפסי: אישור הרכב ועדת ערר לענייני ארנונה בבקשה דניאל.

עו"ד יאיר חורי: זה שלא מקטע החוף או של מגדל

דניאל: זה בכלל באופן כללי.

עו"ד יאיר חורי: היה משהו של מקטע חוף?

מר נתנאל אלפסי: נכון, אנחנו מחדשים את זה את האישור הזה. אנחנו עכשיו עשינו בדיקות בחופים מדידות. יצא לנו הפרשים ניכרים. ואנחנו ניתן חיובים חדשים.

עו"ד ציון טייב: אבל זה רק לעסקים. תדגיש את זה שזה רק לעסקים.

מר נתנאל אלפסי: אבל הוועדה היא. אני לא יכול להגיד שהיא רק לעסקים היא לכל מגדל.

משה ויצמן: לעסקים ומקטע החוף.

מר נתנאל אלפסי: היא לכל מגדל. אתה לא יכול. אתה מבין את. זה לכל מגדל. אנחנו עכשיו עשינו לכל מגדל, עוד פעם אני אומר, אנחנו עשינו בדיקות בחופים, איפה אנחנו עשינו בדיקות בחופים באזור המסחרי, באזור החופים, סירות וכל הדברים האלה כי שם בתוך מגדל אנחנו יודעים פחות או יותר איפה אם יהיה משהו מיוחד אנחנו גם נבדוק.

איריס שחף: הסעיף הזה מדבר על הרכב הוועדה.

מר נתנאל אלפסי: זה רק הרכב הוועדה. אני אומר הרכב הוועדה אני רק מאשר.

יאיר חורי: אני שאלתי כי אז הם ביקשו רק מקטע חוף או שזה.

משה ויצמן: לזה התכוונתי. זה מה שהתכוונתי.

מר נתנאל אלפסי: ועדת ערר עכשיו בא לי תושב עכשיו אומר תגיד לי אתה גובה ממני מאתיים מטר אני יש לי רק חמישים מטר. אני צריך להביא אותו לוועדה שיהיה תחליט. לא שאני עכשיו אומר אתה יש לי מאתיים בוא תשלם לי ארבע מאות. הוא בא מאתיים אומר רגע, אני יש לי זה. מה נתי יחליט אם יש לו מאה או מאה חמישים לא חוקי. אני צריך הרכב שיחליט ויבדוק שזה שהוא צודק לתת לו או לא צודק. זה לא משנה איפה יש הרכב. הרכב שאני חייב אותה על פי חוק להרכב ארנונה. אז אני מבקש לאשר את ההרכב הזה. יש פה שמות.

עו"ד ציון טייב: לא צריך בהרכב של הוועדה הזאת איזה שהוא איש מקצוע.

רק עורך דין אחד זה התנאי היחיד שיש?

מר נתנאל אלפסי: חייב נציגים מהיישוב, נציגי ציבור. אז יש פה עו"ד הילה הוכפלד.

המשך.....

מועצה מקומית מגדל

טל': 04-6791480 – 04-6720659 - 04-6721486/7 פקס': 04-6724343

מיקוד: 14950 ת.ד. 290 <http://www.m-migdal.co.il>



Local Council
Migdal

מועצה מקומית
מגדל

המשך פרוטוקול מליאת המועצה מס' 12/2021 – מתומלל

- עו"ד ציון טייב** היא יושבת ראש הוועדה, זה ועדה בתשלום?
מר נתנאל אלפסי: כן. מר אהוד דוד עוקבי מר רון עובדיה. אני לא יודע עם זה בתשלום?
מר דניאל גולדשטיין: כרגע לא אבל יכול להיות שניתן איזה שהוא משהו. יש בהתאם לחוק מותר לתת איזה סכום מסוים אם באמת נצטרך בהמשך אז נדע.
מר נתנאל אלפסי: תראה ציון זה לא וועדה שמתכנסת כל יום. זה אולי יהיה פעם. אם משהו אם אנחנו נראה שהוועדה הזאת מתכנסת ויש לה עבודה ואנחנו מתחילים אז נביא משהו לתקצב במשהו. אבל זה ועדה למעשה שתשב אולי פעם.
עו"ד אייל פרח הסיכוי שהיא תתכנס הוא נמוך מאוד. עד היום לא התכנסה. זה משהו תיאורטי.
מר נתנאל אלפסי: אני מבקש פה האישור של החברים. בסדר. אני מבקש לאשר את החברים שנבחרו פה. תודה רבה מאושר פה אחד.

החלטה,

מאושר פה אחד, הרכב ועדת ערר לענייני ארנונה, ההרכב: עו"ד הילה הוכפלד – יו"ר, מר אהוד דוד עוקבי, מר רון עובדיה

- סעיף 9** ירד מסדר היום אישור הסכם.
מושיקו: אפשר לקבל את ההסכם הישן שהיה למועצה עם המתנ"ס לפני שיעלה בישיבה הבאה?
מר נתנאל אלפסי: כן. מה שצריך. איזה הסכם יש לנו מושיקו.
מושיקו: אני רואה חידוש הסכם. זה מה שאני רואה.
מר דורון אביטן: יש הסכם שהמתנ"ס אישר. עכשיו אנחנו הולכים לבצע התאמות בגלל זה אנחנו מורידים את זה מסדר היום.
מר נתנאל אלפסי: אנחנו מורידים את זה מסדר היום בגלל שההסכם שהמתנ"ס אישר, יש הבדלים בנינו לבין מה שאושר. אז עד שיעשו את התיאומים נביא את זה עוד הפעם עוד שבועיים בעזרת השם עד אז אני מקווה שהכל יהיה בסדר.
סעיף 10 אישור חברי הנהלת המתנ"ס:
נתנאל אלפסי: אישור חברי הנהלת המתנ"ס. אתם רואים כל השמות האלה כתובים בפניהם. יש שתיים עשרה ושלוש עשרה. אמרנו רון עובדיה.
עו"ד יאיר חורי: צריך להוסיף גם את פאני עטיה.
מר נתנאל אלפסי: אם אני מוסיף עוד עובד אני צריך עוד נציגי ציבור, אני חשוב לי שהמנכ"ל מעובדי המועצה יהיה שם. אז יש לי ככה. יש לי מעובדי המועצה יש לי את נירה. היא חשובה לי.
עו"ד יאיר חורי: עוד פעם לטפל בחינוך הבלתי פורמלי. לצורך העניין כרגע פאני היא בחינוך.
מר נתנאל אלפסי: כן. יהיו איתה בקשר. יאיר, יסדרו איתה יעדכנו אותה, יזמינו אותה.
עו"ד יאיר חורי: זה אחד מתוך השתיים עשרה או שלוש עשרה.
רוברט אמרוסי: מנהלת מחלקת חינוך חייבת להיות בהנהלת המתנ"ס.
עו"ד יאיר חורי: זה לא היה בסעיף אז בגלל זה לא העליתי את זה. תמיד הייתה בזה וזה משהו שהוא לא אקוטי או קריטי נתי. אין פה. אני חושב שכן. דורון חייב להיות.
מר נתנאל אלפסי: את האמת שאני.
עו"ד יאיר חורי: הגובר היה אבל אם אתה נמצא שם כי זה פונקציה של
משה ויצמן: תוריד את נירה ותוסיף את פאני
מר נתנאל אלפסי: לי היה חשוב.

המשך.....

מועצה מקומית מגדל

טל': 04-6791480 – 04-6720659 - 04-6721486/7 פקס': 04-6724343

מיקוד: 14950 ת.ד. 290 <http://www.m-migdal.co.il>



המשך פרוטוקול מליאת המועצה מס' 12/2021 – מתומלל

- מר דורון אביטן:** יש ניגוד עניינים בין הגזבר של המועצה.
- מר נתנאל אלפסי:** זה היה ככה כל הזמן.
- עו"ד יאיר חורי:** שנייה. מה זאת אומרת. איזה ניגוד עניינים יש?
- מר דורון אביטן:** זה מה שיועץ המשפטי אמר.
- עו"ד יאיר חורי:** יועץ משפטי של מי שלנו?
- מר דורון אביטן:** יש כל מיני התחשבויות בין המועצה למתנ"ס. תקציבים.
- משה ויצמן:** יאיר מורידים את נירה מוסיפים את פאני.
- עו"ד יאיר חורי:** סתם מסקרן אותי להבין.
- מר דורון אביטן:** זה מה שקיבלנו.
- משה ויצמן:** תוסיף. תוריד את נירה.
- מר נתנאל אלפסי:** לי אין בעיה זה לא מעלה לי ולא מוסיף. להיפך ישחררו לי את נירה שגם ככה היא עמוסה.
- עו"ד יאיר חורי:** יש לך זמן להיות במתנ"ס.
- משה ויצמן:** יאללה זהו.
- מר נתנאל אלפסי:** מושיקו התרגל לנירה. הוא רוצה אותה גם אצלו גם בעבודה איך קוראים לו בעסק. הוא לא יכול בלעדיה.
- משה ויצמן:** יאללה. תוריד את נירה תוסיף את פאני.
- מר נתנאל אלפסי:** אין בעיה בסדר. מאושר?
- גב' נירה ישראל:** רון עובדיה ומי שלוש עשרה עכשיו סוגרים?
- רוברט אמרוסי:** רון עובדיה במקום מי?
- משה ויצמן:** הוא לא במקום.
- מר נתנאל אלפסי:** לא במקום. פשוט הגדרנו את זה.
- עו"ד ציון טייב:** יש לנו שלוש עשרה בדיוק.
- רוברט אמרוסי:** נירה יורדת. פאני.
- משה ויצמן:** משה, חגית, יפה, פאני, יחיאל, דורון, מאיר אהרון אמירה ועדל זה החברה למתנ"סים. אגם, אורי משה, רון עבד וליז.
- מר נתנאל אלפסי:** יש לך תוספת של רון עובדיה וליז. תוספת. של שניים.
- גב' נירה ישראל:** מאושר.
- משה ויצמן:** כן.
- מר נתנאל אלפסי:** או שהיה מישהו אחר. אני לא יודע מי היה אפילו. תאמיני לי. אני לא יודע אפילו מי היה שם. אישרנו את השמות. טוב חברים. עכשיו זה התכלס.

החלטה,

מאושר פה אחד, אישור חברי הנהלת המתנ"ס:

1. משה ויצמן יו"ר
2. חגית עוקבי
3. יפה אביטל
4. פאני עטיה
5. יחיאל עבד
6. דורון אביטן
7. מאיר אהרון
8. אמירה מוסא – החברה למתנ"סים
9. עאדל חטיב – החברה למתנ"סים
10. אגם רחמני
11. אורי משה
12. רון עובדיה
13. ליוה טייב

מועצה מקומית מגדל

טל': 04-6791480 – 04-6720659 - 04-6721486/7 פקס': 04-6724343

מיקוד: 14950 ת.ד. 290 <http://www.m-migdal.co.il>



Local Council Migdal

מועצה מקומית מגדל

המשך פרוטוקול מליאת המועצה מס' 12/2021 – מתומלל

סעיף 11 פתיחת תב"ר חדש מס' 844 ע"ס 2,000,000 ₪ עבור הלוואה לאיזון תקציבי.

מר נתנאל אלפסי: עכשיו זה התכלס. אחד עשרה. פתיחת תב"ר חדש. מה שסגרנו אז עם ההלוואה של שני מיליון אנחנו חייבים לפתוח את התב"ר. נביא את זה למשרד הפנים, סעיף 11 בסדר מוסכם פה אחד? חייב. מאושר.

משה ויצמן: תגיד לי. ההלוואה בסוף על כמה שנים לקחנו אותה?

מר דניאל גולדשטיין: חמש עשרה.

ציון טייב: אי אפשר לקצר את זה דניאל?

מר נתנאל אלפסי: בעזרת השם עוד שנה, שנתיים נקצר את זה. עדיף ככה. לא מה אתם ממחרים. זה אתה מתקזז עם זה לאט, לאט, זה טוב בשבילנו. זה טוב לנו ככה. אחד עשרה מאושר. פה אחד. שתים עשרה,

החלטה,

מאושר פה אחד, פתיחת תב"ר חדש מס' 844 ע"ס 2,000,000 ₪ עבור הלוואה לאיזון תקציבי.

סעיף 12 פתיחת תב"ר חדש מס' 845 ע"ס 77,220 ₪ עבור ריכוז קולות קוראים לשנת 2022 – פיתוח.

רוברט אמרוסי: כמה כסף היא הביאה שהיא מקבלת סכומים כאלו.

מר נתנאל אלפסי: מיליונים. רוברט מיליונים. היא ממלאה לנו את הכל.

מר נתנאל אלפסי: היא ממלאה לנו את הכל. היא ממלאה גם את הדו"חות. והיא סוגרת את התב"רים. היא אוספת את כל החשבוניות. מגישה אותם. זה חתימת עבודה שאין לי פה מי שיעשה את זה. זה מערך שלם של משרד אתה מבין. בסדר. חברים.

החלטה,

מאושר פה אחד, פתיחת תב"ר חדש מס' 845 ע"ס 77,220 ₪ עבור ריכוז קולות קוראים לשנת 2022 – פיתוח מקורות מימון: קרנות הרשות.

סעיף 13 פתיחת תב"ר חדש מס' 846 ע"ס 750,000 ₪ עבור חזות מקטע החוף מקורות מימון: מקטע החוף.

נתנאל אלפסי - יש פה שני דברים למעשה. אנחנו רוצים את החזות שזה אומר גם תחזוקה, וגם גינון. שאנחנו מחלקים וניקיון ותחזוקה שיהיו גם במקטע החוף וגם למעשה ישליך גם על זה. וגם לגבי הגינון. לגינון אנחנו מוציאים מכרז. מכין את זה ביקשנו מגלעד דיאמנט, גלעד יכין למועצה מכרז. נוציא מכרז על הגינון. התחזוקה והניקיון יהיה משכ"ל. נעשה את זה דרך משכ"ל. ככה זה יותר פותר לנו את הבעיה. הסכום הכולל שבע מאות חמישים. כמעט חצי חצי. זה מה שנקרא חזות מגדל חופים כל הדברים האלה. יש לזה חשיבות רבה. אנחנו היום היה לנו שיחת זום גם עם ישרוטל לגבי כל החזות וכל הדברים האלה. בתכלס הם פותחים את המלון רק במרץ ואנחנו יש לנו ינואר, פברואר. שדניאל רצה את הגבייה הרגילה. כאילו המלון בתפוסה מלאה.

מר רוברט אמרוסי: חייבים לרסס הכל שלא עוד פעם. חייב פעמיים בחורף.

מר דורון אביטן: מקובל.

מר נתנאל אלפסי: תבדוק מי מקצועי בזה.

מר רוברט אמרוסי: אני אמרתי לפנחס.

מר נתנאל אלפסי: מי מקצועי? מי יכול לעשות את זה? את הריסוס. שלנו? כן. טוב.

מר רוברט אמרוסי: מנו מרסס יפה מאוד. להביא מוט משכיב לשים לו את הזה מקדימה. לא יודע כמה זה עולה אולי עשירייה. עם המתקן. הוא נוסע.

מר נתנאל אלפסי: רק לעדכן אתכם שהבאנו גרור כיבוי, הבאנו את זה מאשכול בנוסף לטרקטור וגם כן משקל למשאיות של הזבל בעלות של מאה ארבעים אלף ש"ח. משקל. הוא יהיה במגדל. משטח כל משאית נכנסת, יוצאת, נשקלת, מונה, תיק מעקב אחרי האשפה וכמו שראיתם בנוסף למסותרי פחים שהתחלנו כבר לשים בהרבה מקומות. אני מקווה.

המשך.....

מועצה מקומית מגדל

טל': 04-6791480 – 04-6720659 - 04-6721486/7 פקס': 04-6724343

מיקוד: 14950 ת.ד. 290 <http://www.m-migdal.co.il>



Local Council Migdal

מועצה מקומית מגדל

המשך פרוטוקול מליאת המועצה מס' 12/2021 – מתומלל

מר דורון אביטן: כבר יצאנו לשלב ב' הזמנה.

מר נתנאל אלפסי: של עוד כמה?

מר דורון אביטן: עוד איזה חמישים, שישים.

מר נתנאל אלפסי: כמה שמו עד היום? תן דיווח. כמה מסתורים?

מר דורון אביטן: מסתורי פחים עשרים וחמישה פילוט ועכשיו הזמנו עוד שישים. כל מסתור כזה זה אלפיים, אלפיים חמש מאות ש"ח כי זה מתכתי. יש מקומות שצריך להם מגירה גם מלמעלה. לא בכולם. חלק מהמקומות אפשר לעשות להם. יש חור מלמעלה שזה נפתח. יותר אסתטי. יותר יפה אתה לא רואה את הפח.

מר נתנאל אלפסי: אתה צריך לשנות את הפחים. איך. הפח יהיה סגור איך אתה פותח.

משה ויצמן: אתה עושה אותו מרובע כזה.

מר נתנאל אלפסי: איך אתה שופך את הזבל?

משה ויצמן: יש חור מלמעלה.

מר נתנאל אלפסי: אבל הפח יש לו כיסוי. אתה פותח סוגר. אנחנו גם בהמשך למסתורים, בהמשך לכל הכלים אז גם גרר כיבוי הזה. הבאנו. זה מאושר פתיחת תב"ר אמרנו שבע מאות חמישים מאושר. פתיחת תב"ר חדש, ארבעים ושלוש.

גב' נירה ישראל: רגע, רוברט לא פה.

החלטה,

**מאושר פה אחד, פתיחת תב"ר חדש מס' 846 ע"ס 750,000 ₪ עבור חזות מקטע החוף
מקורות מימון: מקטע החוף.**

סעיף 14 פתיחת תב"ר חדש מס' 847 ע"ס 750,000 ₪ עבור הקמת מרכז הפעלה.

מר נתנאל אלפסי: 847 הקמת מרכז הפעלה. פתיחת תב"ר 847 שבע מאות חמישים אלף ש"ח עבור הקמת מרכז הפעלה מקורות מימון משרד פנים במאה אחוז. כל מרכז הפעלה למטה. אישרו לנו.

מר דורון אביטן: אישרו לנו. למועצה קטנה כמונו. זה נע בין שלוש מאות, ארבע מאות או שבע מאות חמישים.

גב' נירה ישראל: רוברט, סעיף 13 אתה מאשר?

מר רוברט אמרוסי: כן.

מר נתנאל אלפסי: כן. גם פתיחת תב"ר עוד שבע מאות חמישים אלף ש"ח עבור הקמת מרכז הפעלה מקורות מימון מאה אחוז משרד הפנים. זה מרכז הפעלה שלמטה. של אמל"ח. כל השיפוף שם. כל מה שצריך כל ההתקדמות, מסכים, מה שדורש פיקוד העורף, אנחנו עושים את זה הכי טוב שיהיה שם. הכל בתיאום עם פיקוד העורף. קיבלנו את שבע מאות חמישים שאלת על קולות קוראים אז הנה זה חלק מהעניין, זה חלק מהדברים. יהיה לנו משהו ברמה שם כמו שצריך. יהיה לנו משהו ברמה כמו שצריך ואנחנו מאשרים את זה פה אחד זה בסדר. אנחנו נוציא את זה למכרז בעזרת השם אין בעיה

החלטה,

**מאושר פה אחד, פתיחת תב"ר חדש מס' 847 ע"ס 750,000 ₪ עבור הקמת מרכז הפעלה
מקורות מימון: 100% משרד הפנים.**

סעיף 15. פתיחת תב"ר חדש מס' 849 ע"ס 43,708 ₪ עבור מצלמות לחופים. מקורות מימון משרד הפנים.

נתנאל אלפסי: זה לחופים. תקציב למצלמות.

מר רוברט אמרוסי: בקטע הזה של החופים. יש פה כמה דברים של משרד הפנים. אנחנו כל כך הרבה כסף שורפים אם זה ממשרד הפנים, אם זה מהקופה שלנו.

מר נתנאל אלפסי: לא. מהקופה שלנו לא.

מר רוברט אמרוסי: אני אומר אבל מאות אלפים אנחנו מקבלים ממשרד הפנים ודואגים. לתושבים של מגדל אף אחד לא נהנה מזה. אני חושב שאנחנו צריכים לחשוב.

מר נתנאל אלפסי: יש לי תנאי ואיתו אני חושב בהתחייבות בכתב.

המשך.....

מועצה מקומית מגדל

טל': 04-6791480 – 04-6720659 - 04-6721486/7 פקס': 04-6724343

מיקוד: 14950 ת.ד. 290 <http://www.m-migdal.co.il>



Local Council Migdal

מועצה מקומית מגדל

המשך פרוטוקול מליאת המועצה מס' 12/2021 – מתומלל

- מר רוברט אמרוסי:** צריך להוציא תעודה. לזום את זה. המועצה צריכה לזום את זה. ככה אני חושב. אנשים לא הולכים
- מר נתנאל אלפסי:** כמה אנשים שהגיעו לשם. דיברו איתי אמר להם העובד לא נכנס אחרי טלפון קטן הם נכנסו חופשי.
- אנשים לא באים, בגלל סיבות אחרות.
- מר רוברט אמרוסי:** שהמועצה תשווק את החוף הזה.
- מר נתנאל אלפסי:** אין בעיה.
- מר רוברט אמרוסי:** אני חושב שככה. הוא מקבל את כל התנאים
- מר נתנאל אלפסי:** מסכים איתך רוברט. הוא מוכן מעצמו. בסדר.
- מר רוברט אמרוסי:** זה הרבה כסף.
- מר נתנאל אלפסי:** בזמנו אני התנגדתי לזה כמו שאתה מתנגד עכשיו. חברים. בזמנו הנה יאיר יגיד לך, אני אישית התנגדתי להעביר לו כל שקל. אתה זוכר יאיר נכון?
- עו"ד יאיר חורי:** אני התעקשתי.
- מר נתנאל אלפסי:** מה שאתה אומר עכשיו, אני אמרתי. אני אומר, אני מודה. מה שאתה אומר.
- מר רוברט אמרוסי:** בוא נראה, איך נדאג לתושב ולצימריסטים שמביאים אנשים כן לתת להם את הפריבילגיה הזו
- עו"ד יאיר חורי:** אתה לא יכול לחייב אותו.
- משה ויצמן:** שתהיה הסכמה כזו. פעם היינו נכנסים.
- מר נתנאל אלפסי:** לתושב אני יכול. לאורחים לצימרים אני לא יכול כי לא תצא מזה.
- מר רוברט אמרוסי:** חמישה שקלים לשעה. חמישים שקל
- מר נתנאל אלפסי:** אני יכול. מה שיש איתו סיכום. תושבים כן. אני לא יכול להגיד לו אורחים של הצימר. זה אני לא. זה אני יכול להבטיח לך שגם בפרסום להוציא פרסום לקראת הקיץ
- משה ויצמן:** תו תושב.
- מר נתנאל אלפסי:** תו תושב.
- מר נתנאל אלפסי:** להוציא לקראת הקיץ להוציא זה בהסכמה איתו אני אומר, להוציא לקראת הקיץ לא יודע בפרסומים שלנו.
- מר רוברט אמרוסי:** גם הוא ירוויח מזה אנשים יקנו שם בקיוסק במסעדה.
- מר נתנאל אלפסי:** הוא בשמחה אמר לי. תביא אני מכניס אותם בשמחה הוא אומר תביא.
- משה ויצמן:** שיהיה סיכום. שמי שיש לו תו נכנס.
- מר נתנאל אלפסי:** בסדר נוציא פרסום. אני כותב ככה רוברט.
- מר רוברט אמרוסי:** אחרי זה אפשר, אם הצימרים לתת אחוז מסוים לעשות איזה שהוא סידור שגם יהיה לו. גם הוא ירוויח מזה ולא ילכו לחופים אחרים.
- מר נתנאל אלפסי:** זה אני כבר צריך להגיע איתו להסכמה. אני אומר לך בגדול הוא היה פה שהיה פה עוד יחיאל, הוא הוציא איזה מסמך שמוכן שכל תושב מגדל. יש מסמך. מתי?
- גב' נירה ישראל:** מזמן. אני זוכרת.
- מר נתנאל אלפסי:** הוא הביא מכתב מעצמו. הוא כל תושב מגדל נכנס חנים.
- מר דורון אביטן:** חגית. בוא נסכם ככה. אנחנו ניזום תו תושב לכל תושב שלא רק לחוף. יש לנו הרבה דברים שאנחנו רוצים למעין.
- מר נתנאל אלפסי:** מחר יהיה במעין.
- מר דורון אביטן:** תו תושב לכל תושב שאני משווק אותו. במקביל אני אשב עם בעל החוף. נגיע איתו להסכמה שגם נוכל לזהות את הרכבים. ואנחנו נעדכן אותו.
- מר נתנאל אלפסי:** הם מחנים את הרכב בחוף הם לא מחנים את הרכב בפנים. למה בפנים?

המשך.....

מועצה מקומית מגדל

טל': 04-6791480 – 04-6720659 - 04-6721486/7 פקס': 04-6724343

מיקוד: 14950 ת.ד. 290 <http://www.m-migdal.co.il>



Local Council
Migdal

מועצה מקומית
מגדל

המשך פרוטוקול מליאת המועצה מס' 12/2021 – מתומלל

מר נתנאל אלפסי: יש לך תו תושב. יש לך את המדבקות.

מר דורון אביטן: נעשה משהו יותר מסודר.

מר נתנאל אלפסי: תעשה אין בעיה ופרסום לתושבים שאכן הסיכום.

מר דורון אביטן: או שנגיע איתו לסיכום סופי.

מר נתנאל אלפסי: שאנשים בסדר. בכל אופן אני רק רוצה להסביר משהו, בגלל שזה חוף בתוך תחום מגדל. אנחנו צריכים מחויבים גם להעביר את הכסף אנחנו לא יכולים להגיד לו מעבירים את הכסף ומצד שני זה חוף מוכרז. אנחנו רוצים שיהיה שם אחראי שגם אנחנו מחר, מחרתיים לא נקבל את התביעות. לא יהיה סכנת מציל. לא יהיה עזרה ראשונה לא יהיה זה.

עו"ד יאיר חורי: זה הסיבה שאז אנחנו הרצנו.

מר נתנאל אלפסי: כאילו אין לי גם ברירה אלא אם כן אני מבקש ומצליח לסגור את החוף המורכז.

גב' חגית עוקבי: אתה מקבל ומעביר לו.

מר רוברט אמרוסי: לא רוצים אלינו.

מר נתנאל אלפסי: זה מה שאני אומר. כי גם אין לי ברירה. כאילו שלא להעביר לו. כן. כי אם אני לא יעביר לו כסף למציל מחר מישהו יטבע, ויגיד לך המועצה. אנחנו אין לנו ברירה. חברים אין לנו הרבה משחק בזה.

החלטה,

מאושר פה אחד, פתיחת תב"ר חדש מס' 849 ע"ס 43,708 ₪ עבור מצלמות לחופים.
מקורות מימון משרד הפנים.

16. סעיף 16 פתיחת תב"ר חדש מס' 850 ע"ס 3,990 ₪ עבור מכשיר דפיברילטור לחופים מקורות מימון: משרד הפנים.

נתנאל אלפסי: אז יש לנו את סעיף 16 פתיחת תב"ר שלושת אלפים תשע מאות תשעים.

החלטה,

מאושר פה אחד, פתיחת תב"ר חדש מס' 850 ע"ס 3990 ₪ עבור מכשיר דפיברילטור
לחופים מקורות מימון: משרד הפנים

17. סעיף 17 פתיחת תב"ר חדש מס' 851 ע"ס 38,000 ₪ עבור שיפוץ סוכת מציל מקורות מימון: משרד הפנים.

נתנאל אלפסי: עוד הפעם הכל בא ממשרד הפנים. זה לא מתקציב המועצה. אני רוצה להדגיש את זה שהתושבים ידעו. שאנחנו לא מממנים אנחנו מקבלים מעבירים.

החלטה,

מאושר פה אחד, פתיחת תב"ר חדש מס' 851 ע"ס 38,000 ₪ עבור שיפוץ סוכת מציל מקורות
מימון: משרד הפנים.

18. סעיף 18 פתיחת תב"ר חדש מס' 852 ע"ס 20,000 ₪ עבור ציוד תקשורת להצלה ובטיחות בחופים מקורות מימון: משרד הפנים.

החלטה,

מאושר פה אחד, פתיחת תב"ר חדש מס' 852 ע"ס 20,000 ₪ עבור ציוד תקשורת להצלה
ובטיחות בחופים מקורות מימון: משרד הפנים.

19. סעיף 19 פתיחת תב"ר חדש מס' 853 ע"ס 589 ₪ עבור גלגלי הצלה לחופים מקורות מימון: משרד הפנים.

החלטה,

מאושר פה אחד, פתיחת תב"ר חדש מס' 853 ע"ס 589 ₪ עבור גלגלי הצלה לחופים
מקורות מימון: משרד הפנים.

המשך.....

מועצה מקומית מגדל

טל': 04-6791480 – 04-6720659 - 04-6721486/7 פקס': 04-6724343

מיקוד: 14950 ת.ד. 290 <http://www.m-migdal.co.il>



Local Council
Migdal

מועצה מקומית
מגדל

המשך פרוטוקול מליאת המועצה מס' 12/2021 – מתומלל

20. סעיף 20 פתיחת תב"ר חדש מס' 854 ע"ס 900 ₪ עבור מגפונים לחופים מקורות מימון: משרד הפנים.

החלטה,

מאושר פה אחד, פתיחת תב"ר חדש מס' 853 ע"ס 589 ₪ עבור גלגלי הצלה לחופים מקורות מימון: משרד הפנים.

מר רוברט אמרוסי: תוסיפי שניפגש איתו.

גב' נירה ישראל: רשמתי. כן. תו תושב לכל תושב.

21. סעיף 21 פתיחת תב"ר חדש מס' 855 ע"ס 112,200 ₪, עבור משיפוף גן מגדלור טרום חובה, מקורות מימון: משרד החינוך.

מר נתנאל אלפסי: לא. יש לך בפרוטוקול. הוא מתמלל. פתיחת תב"ר חדש מס' 855 ע"ס מאה ושתים עשרה אלף שקל מאתיים עבור שיפוף גן מגדלור טרום חובה, מקורות מימון משרד החינוך. אני רוצה להגיד בנגלה הקודמת. שיפצנו את שני הגנים

עו"ד יאיר חורי: לא ארבעה ביחד?

מר נתנאל אלפסי: לא. שיפצנו את שני הגנים האלה למטה, שלדג וסנונית ברמה באמת הכי גבוהה, השנה הגשנו בקשה לגנים השניים שיהיה גם כן זה. קול קורא. הגשנו היא מילאה וקיבלנו ככה. אז זה פתיחת תב"ר מאה ושתים עשרה עבור שיפוף גן מגדלור טרום חובה, מקורות המימון משרד החינוך. כן. עוד פעם זה ממשרד החינוך נטו. מבקש לאשר את זה את השיפוף. של טרום חובה. מאושר פה אחד. עשרים ושתים פתיחת תב"ר חדש מס' 856 ע"ס חמישים ותשע אלף עבור שיפוף גן מגדלור, גן חובה מקורות מימון משרד החינוך. ישתבח שמו. הכל מבחוץ, משפצים לילדים את הגנים, שיפצנו למטה את השניים. משפצים למעלה את השניים האלה כי גם כפי שאתם יודעים זה המהלך שאנחנו עשינו פה בהחלטה שלנו שקיבלנו כולנו החלטה שהגנים שהיו מוחזקים על ידי העמותה הם היום ברשות המועצה ואין הבדל ביניהם לגנים האחרים. כולם תחת הכיפה של משרד החינוך. זה מה שמאפשר לנו לגייס גם כן ממשרד החינוך גם עבור הגנים האלה אז ככה זה יצא לטובה וברכה.

עו"ד יאיר חורי: הסכומים האלה נקבעו לפי סיוור, או סתם סכומים שהיו קולות קוראים ספציפיים כי זה סכומים לא עגולים נראה לי כזה.

מר נתנאל אלפסי: כל פעם יוצא משהו, אנחנו קול קורא שיוצא.

איריס שחף: אתה צריך לאתר את קולות קוראים האלו.

עו"ד אייל פרח: הכוונה שאם השיפוף שם הוא בדיוק בסכום הזה או שיש שם שיפוצים אחרים. יש דברים.

מר נתנאל אלפסי: זה הסכום שהם נותנים לפי זה אנחנו מגישים למה השיפוצים בסכום הזה. אנחנו מעבירים את זה בגלל זה לא מתעסקים זה משכ"ל משרד החינוך וזה יוצא מתחברים כבר ביניהם לפי השיפוצים מה שיש צורך. המהנדס שלנו יודע מה יש צורך. יש מקומות צריך זה ויש מקומות לסדר את הכניסה. מים בלגן, שיפוף פנימי, שיפוף חיצוני. בסדר לי גם לפי הדו"ח, לפי הביקורת הם ככה מעבירים את הכסף. אז מאושר פה אחד גם זה.

החלטה,

מאושר פה אחד, פתיחת תב"ר חדש מס' 855 ע"ס 112,200 ₪ עבור שיפוף גן מגדלור טרום חובה מקורות מימון: משרד החינוך.

22. סעיף 22 פתיחת תב"ר חדש מס' 856 ע"ס 59,500 ₪, עבור גן מגדלור גן חובה, מקורות מימון: משרד החינוך.

החלטה,

מאושר פה אחד, פתיחת תב"ר חדש מס' 856 ע"ס 59,500 ₪ עבור גן מגדלור גן חובה מקורות מימון: משרד החינוך.

המשך.....

מועצה מקומית מגדל

טל': 04-6791480 – 04-6720659 - 04-6721486/7 פקס': 04-6724343

מיקוד: 14950 ת.ד. 290 <http://www.m-migdal.co.il>



Local Council Migdal

מועצה מקומית מגדל

המשך פרוטוקול מליאת המועצה מס' 12/2021 – מתומלל

23. סעיף 23 פתיחת תב"ר חדש מס' 857 ע"ס 400,000 ₪, עבור תאורה ביישוב, מקורות מימון: משרד הפנים.

נתנאל אלפסי: סעיף עשרים ושלוש, פתיחת תב"ר חדש 857 ארבע מאות אלף עבור תאורה ביישוב, מקורות המימון משרד הפנים. זה קיבלנו גם שנה שעברה, השנה גם ביקשנו משרד הפנים לפיתוח וקיבלנו גם עוד שוב פעם ארבע מאות אלף. אנחנו רוצים במהלך הזה בארבע מאות אלף שיהיה בנק מה שנקרא למועצה איפה חסר עמוד, איפה חסר תאורה, איפה חסר שיהיה לתת מענה כי כל הזמן יש לנו את הבעיות האלה. פה הוסיפו עוד שני בתים אין להם תאורה לדרך. רחוב. על הפנים. אני אסביר ברחוב, רוברט אני אסביר.

מר רוברט אמרוסי: וחבל שעשו אספלט לא החליפו את הקו כבר.

מר נתנאל אלפסי: שמה זה לא על האספלט. הקו הוא במדרכות.

מר רוברט אמרוסי: כן. אז היו עושים חיצוני והשחלה. יותר זול.

מר נתנאל אלפסי: אנחנו צריכים העבודה שם היא יסודית ממש בכל הכבלים המקצרים. מה שאנחנו עשינו אז מה שנקרא לתת תרופה זמנית כדי שיהיה איזה משהו ושמן את הסולארי שאני אישית נגד הדבר הזה אלא אם אין ברירה. אני אוהב חשמל נטען.

מר רוברט אמרוסי: יש רמות של איכות.

מר נתנאל אלפסי: גם בסולארי כולם בסוף יורדים שמעתי רמות. הבאתי לפה. ההוא קצת יותר חזק עם הזמן הוא מתחיל להיחלש. בחורף בכלל אתה לא רואה.

מר רוברט אמרוסי: יש לך אפס שעות אנרגיה פי שתיים.

מר נתנאל אלפסי: יש אישור של צומת. אבל יש מהדתיים שגם לא סומכים על אישור על צומת ואנחנו קיבלנו הרבה תלונות. זה אני עובר זה נדלק לי בשבת. אנחנו מתחשבים בכולם. אבל נמצא לזה פתרון קבוע בעזרת השם. בסדר מאושר פה אחד. פתיחת תב"ר מאה ושלוש עשרה עשרים וארבע.

החלטה,

מאושר פה אחד, פתיחת תב"ר חדש מס' 857 ע"ס 400,000 ₪ עבור תאורה ביישוב, מקורות מימון: משרד הפנים.

24. סעיף 24 פתיחת תב"ר חדש מס' 859 ע"ס 113,095 ₪, עבור סימון כבישים והתקני בטיחות, מקורות המימון: משרד התחבורה: 101,785 ₪, 11310 ₪ קרנות הרשות.

מר נתנאל אלפסי: עשרים וארבע, 859, מאה ושלוש עשרה עבור סימון כבישים והתקני בטיחות מקורות מימון מאה ואחד משרד התחבורה. אחד עשרה אלף שקל.

מר רוברט אמרוסי: יש הרבה בעיות של תמרורים. אם פה בשיזף. יש ליד יוסי כהן.

מר נתנאל אלפסי: מי בוועדת תמרור שלנו?

גב' נירה ישראל: היה לנו.

מר נתנאל אלפסי: עשינו ועדת תמרור. עם השוטרת הזאת.

מר רוברט אמרוסי: להסתובב ואיפה צריך תמרור. סכנת נפשות

מר דורון אביטן: אם זה תמרור קיים אין בעיה.

מר נתנאל אלפסי: יש כמה מקומות אתה צודק. תמרורים איפה שיוסי כהן למטה

מר רוברט אמרוסי: יוסי כהן, איפה המגדל שם. מגדל. פה בשיזף.

מר נתנאל אלפסי: וכמה מראות. אל תחכה תשמע. אני מסכים במאה אחוז עם מה שהוא אומר. כבר מחר קח את אמיל תעשו סיבוב איפה שדחוף וזה לא הראשון.

מר דורון אביטן: יש לי שאלה. עשיתי עם אמיל. שמנו תמרור עצור. מישו בא ועשה תאונה. בא בוחן תנועה. מי שם פה את העצור? חייב תמרור. נעשה ועדת תמרור. מחר אני

מר נתנאל אלפסי: אבל תיקח את אמיל שתראו איפה אתם בוועדת תמרור. תצלם. שתשב בוועדה שהוא יראה.

המשך.....

מועצה מקומית מגדל

טל': 04-6791480 – 04-6720659 - 04-6721486/7 פקס': 04-6724343

מיקוד: 14950 ת.ד. 290 <http://www.m-migdal.co.il>



Local Council Migdal

מועצה מקומית מגדל

המשך פרוטוקול מליאת המועצה מס' 12/2021 – מתומלל

- מר דורון אביטן:** בסדר. אין בעיה.
- מר רוברט אמרוסי:** קח חודשיים אבל צריך לעשות את זה.
- מר דורון אביטן:** בסדר. תרשמי.
- מר נתנאל אלפסי:** מסכים עם רוברט בסדר גמור.
- מר דורון אביטן:** מנכ"ל יכנס את ועדת תמרור בשבוע הקרוב, בעזרת השם. יבצע סיור מקדים עם מהנדס המועצה אם תוכל לשלוח לי. נעלה את זה נרשום נאשר את זה בצורה מסודרת.
- מר רוברט אמרוסי:** מחר אני יעשה סיור. יצלם לך צומת, צומת.
- מר נתנאל אלפסי:** כן. מראות זה כבר יותר זה אני לא צריך את הוועדה בשביל זה.
- מר רוברט אמרוסי:** תמרור זה הכי חשוב.
- מר נתנאל אלפסי:** בשביל מראות אני לא צריך את הוועדה מושיקו. זה אני יכול בסדר. מאושר פה אחד. חברים יש פה תב"רים לסגירה יש לכם את הרשימה.

החלטה,

מאושר פה אחד, פתיחת תב"ר חדש מס 859 ע"ס 113,095 ₪ עבור סימון כבישים והתקני בטיחות, מקורות המימון: משרד התחבורה: 101,785 ₪, 11310 ₪ קרנות הרשות.

25. סעיף מס' 25. סגירת תברים ע"פ הרשימה:

מס' תב"ר	שם התב"ר	סכום התב"ר	עודף/ (גירעון) בתב"ר	התקבל ממשרד הפנים
798	עבודות ותוכניות ניקוז 2019	250,000	2,001	247,999
793	ביצוע דרך גישה ליחידות דיור	314,484	821	313,663
778	עבודות פיתוח בטיחותיות	543,747	-	-

נתנאל אלפסי: יש לכם את הרשימה של התב"רים לסגירה. אתם רואים. חברים אנחנו ברוך השם סיימנו את תוכניות הניקוז. עכשיו צריך כסף לבצע את הניקוז. כפי שאתם יודעים במגדל אין לנו ניקוזים. אנחנו צריכים פה הרבה כסף, הרבה מיליונים להתחיל כדי לפתור את הבעיות של הניקוז. בהרבה מקומות. מה שהצלחנו לפתור בלי להיכנס לניקוז תחתי מחלק עליון עשינו. יש מקומות שלא יעזור כלום. אני נותן לדוגמא איפה המעון, פתרנו את כל השטף שהיה על הכביש הראשי אם אתם זוכרים כל האבנים מה שהיה נשפך מלמעלה. עכשיו הכל נקי. גם מלמעלה מה שהיה אפשר. אבל בתכלס צריכים לחשוב על פתרונות ניקוז לכל מגדל. זה המון כסף, אבל אני מתכוון בשנה הקרובה בעזרת השם להכין כל פעם ללכת על חתיכה, חתיכה לפי התוכנית שיש לנו. לכל מגדל ללכת על חתיכה, חתיכה. יש תוכנית על זה כן. יש לנו תוכנית מלאה על כל מגדל. על כל הניקוז. איך צריך להיות, איפה עובר, למה מתחבר, הכל מסודר. אנחנו נצטרך לקחת את התוכנית הזאת ולהתחיל במקומות שדחופים זה לא זה צריך להיות בשרשרת כי אתה לא יכול לעשות מקטע אחד משם אתה צריך לרכו אותנו כדי שיהיה לאן שישפך. לאן להתרכז. אז זה צריך להיות בתוכנית מסודרת. אנחנו נשב על זה אבל זה חייב לטפל בניקוז. יש את סגירת התב"ר הזה ויש סגירת תב"ר ביצוע דרך גישה ליחידות דיור סכום התב"ר מה זה שלוש מאות ושלוש עשרה היה שלוש מאות ארבע עשרה. ליחידות. רחוב השיזף פה למטה ועוד תב"ר אחד סגירה. עבודות פיתוח ותשתיות. מה זה חמש מאות ארבעים ושלוש.

משה ויצמן: בדיוק הגיע. בול על השקל.

מר דניאל גולדשטיין: מנסה לבדוק שזה יהיה על השקל.

מר נתנאל אלפסי: הוא על השקל. אם הוא רואה שהוא לא גמר ויש לו נשאר לו עוד עשר. הוא שואל מה צריך שם. ועושים עוד משהו. הכל לסגור על השקל. על השקל. לא למעלה יותר ולא למעלה פחות. לנצל את כל התב"ר בשביל לא להגיע איתם לחשבונות אחר כך. חברים תודה רבה לכולם. נעמתי לי מאוד. ושיהיה בריאות איתנה לכולם והחלמה מהירה לכל התושבים.

דורון אביטן
מנכ"ל
מועצה מקומית
מגדל

הישיבה ננעלה בשעה 18:55

נתנאל אלפסי
ראש המועצה המקומית
מגדל

דורון אביטן – מנכ"ל המועצה

נתנאל אלפסי – ראש המועצה

מועצה מקומית מגדל

טל': 04-6791480 – 04-6720659 - 04-6721486/7 פקס': 04-6724343

מיקוד: 14950 ת.ד. 290 <http://www.m-migdal.co.il>