



צו ארנונה לשנת 2024

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב),
התשנ"ג-1992 ותקנות ההסדרים במשק המדינה התשנ"ד-1993, החליטה המועצה המקומית מגדל,
להעלות את תעריפי הארנונה שהיו תקפים בצו הארנונה לשנת 2023 בשיעור של 2.68% בהתאם
להחלטת השרים לשנת 2024.

1. הגדרות:

הגדרות כלליות:

- 1.1 מחזיק- כהגדרתו בסעיף 269 לפקודת העיריות (נוסח חדש) – מחזיק הינו אדם/אישיות משפטית המחזיק בנכס כבעל או כשוכר או בכל אופן אחר, לרבות המדינה ולרבות כל אדם או תאגיד שנקבע לגביו בחיקוק כלשהוא כי דינו כדין המדינה.
- 1.2 בניין- כל מבנה וכל חלק של מבנה וכל דבר המחובר לו חיבור קבע בין שהוא בנוי בטון טיט, מתכת כלשהיא, עץ או כל חומר אחר, לרבות:
 - 1.1.2 –דירה.
 - 1.2.2 – לגבי מבנים המשמשים למגורים: חדר בתוך דירה, הכול לפי העניין.
 - 1.2.3 –שטח הקרקע שעיקר שימושה עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה.
- בניינים המשמשים למגורים:
- 1.3 דירה – חדר או מערכת חדרים בעלת כניסה נפרדת, המשמשים למגורי אדם, לרבות חדרי מגורים, פרוזדורים, אולם כניסה, מרפסות מקורות, חדרי שירות, ממ"דים, ובנייני עזר.
 - 1.3.1 חדרי שירות – כל אחד מאלה: מטבח, חדר אמבטיה/מקלחת, חדרי שירותים, מזווה חדר ארונות, חדר הסקה מרכזית, מרתף וכיוצא באלה, למעט שטח המקלט.
 - 1.3.2 בבתים משותפים או ברכוש משותף – המחזיק ביחידה יחויב בחלק היחסי מהשטחים הציבוריים המהווים רכוש משותף והוא יחויב בחלקו היחסי בשטח הציבורי המשותף.
 - 1.4 יחידת אירוח /צימר/דירת נופש- מבנה או חלק ממנו המשמש לאירוח ונופש.
 - 1.4.1 דירת נופש – יחידת דיור בבניין משותף שנרכשה על ידי המחזיק למגורים או לנופש.



Local Council
Migdal

מועצה מקומית
מגדל

בניינים אחרים שאינם משמשים כבנייני מגורים

- 1.5 בית מלון- בניין המשמש לתיירות ונופש לרבות כפר נופש .
- 1.5.1 מלונות, אכסניה, פנסיון, בית הארחה, וכן בונגלוס וקרוונים –מבנים המשמשים לתיירות ונופש ואינם בית מלון.
- 1.6 בנקים- לרבות תאגיד בנקאי, סניף, תאגיד החזקה בנקאית, תאגיד עזר כהגדרתם בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א – 1981, לרבות תאגיד שהבנק שולט בו.
- 1.7 קרקע תפוסה -כל קרקע בתחום המועצה שאינה אדמה חקלאית או אינה אדמת בניין אשר משתמשים בה ומחזיקים בה שלא יחד עם הבניין.
- 1.8 קרקע חקלאית- כמשמעותה בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות א' התשי"א -1950 .
- 1.9 מבנה חקלאי –מבנה הנמצא על אדמת חקלאית ומשמש לצרכי חקלאות ולגבי אורוות סוסים גם לצרכי רכיבה על סוסים.
2. אזורים

תחום שיפוט של מועצה מקומית מגדל יחולק כדלהלן:

- אזור א' –מכביש ראשי טבריה (כביש 90) –ראש פינה ומזרחה (מקטע החוף).
- אזור ב' –מכביש ראשי טבריה (כביש 90) – ראש פינה ומערבה, מושבה ויתרת האזורים בישוב מגדל .
3. שיטת המדידה .

- 3.1 שטחו של הנכס לחיוב בארנונה יקבע לפי שטחו המדויק במ"ר ובכפוף למדידת הנכסים כפי שיערכו במועצה מעת לעת.
- 3.2- השטח לגבי בניינים המשמשים למגורים – משמעו שטח של כלל המבנה שבידי המחזיק במ"ר, על כל קומותיו וחלקיו, למעט מקלט, מרפסות וחניות לא מקורות, מחסנים וחניות שאינם מחוברים לבית המגורים ולמעט חלל שגובהו פחות מ-1.70 מ"ר. שטח קרקע שעיקר השימוש עם המבנה כחצר או כגינה עד 900 מ"ר כלול בשטח הבניין .
- 3.3-השטח לגבי בניינים שאינם משמשים למגורים –משמעו שטח של כלל המבנה שבידי המחזיק במ"ר על כל קומותיו או חלקיו וכן שטח הקרקע שעיקר שימושה עם הבניין כחצר, גינה או לכל צורך אחר, השטח הבנוי יחויב לפי תעריף לבניין ויתרת שטח הקרקע יחויב לפי התעריף לקרקע תפוסה לעסקים אלא אם נאמר אחרת במפורש .

4. החיוב

- 4.1 –הארנונה תחויב לפי שטח הבניין, בהתחשב באזור בו הוא מצוי, כפי שיפורט בטבלה להלן :
- 4.2 הארנונה תחויב לפי שטח המבנה במ"ר או לפי מידה אחרת כפי שיפורט בסיווג הנכס .

מועצה מקומית מגדל

טל': 04-6791480 – 04-6720659 - 04-6721486/7 פקס': 04-6724343

מיקוד: 14950 ת.ד. 290 <http://www.m-migdal.co.il>



Local Council
Migdal

מועצה מקומית
מגדל

5. שיעורי הארנונה לבניינים המשמשים למגורים למ"ר בש"ח לשנה :

סעיף:		סוג החיוב :		אזור א'		אזור ב'	
				סוג נכס	חיוב למ"ר בש"ח	סוג נכס	חיוב למ"ר בש"ח
5.1		סיווג ראשי – מבנה מגורים					
5.1.1		בניין מגורים לרבות בתי אבות, יחידת אירוח / צימר / דירת נופש .		120	47.96	100	47.96
5.1.2		ברכות שחייה פרטיות		821	59.59	822	47.96

6. שיעור הארנונה לנכסים שאינם משמשים למגורים למ"ר בש"ח לשנה .

סעיף:		סוג החיוב :		אזור א' :		אזור ב' :	
				סוג נכס	חיוב למ"ר בש"ח	סוג נכס	חיוב למ"ר בש"ח
6.1		סיווג ראשי-משרדים, שירותים, ומסחר.		320	91.24	320	91.24
6.1.1		משרדים לכל המקצועות החופשיים כולל עו"ד רו"ח, סוכנים ויועצי ביטוח, מנהלי חשבונות, מתווכים, שמאים, משרדי הייטק, מהנדסים ואדריכלים, קבלנים ובעלי מקצועות אחרים, מודדים, שירותים ומסחר, מספרות, בתי מרקחת, משרדי חלפנות, קוסמטיקה, מכבסות, מסעדות, בתי קפה, מעדניות, או בתי מזון אחרים, מוסדות ממשלה, מוסדות חינוך תרבות ורווחה, כולל מעונות יום וחוסים, מכללות, בתי					

מועצה מקומית מגדל

טל': 04-6791480 – 04-6720659 - 04-6721486/7 פקס': 04-6724343

מיקוד: 14950 ת.ד. 290 <http://www.m-migdal.co.il>



Local Council
Migdal

מועצה מקומית
מגדל

				ספר לנהיגה, מועדוני ספורט או בידור, בתי קולנוע, מרפאות ומכוני בריאות ציבוריים או פרטיים, חנויות, מכולות, סופר/מינימרקט, קניונים ומרכזים מסחריים אחרים, שוק עירוני כולל סככות מקורות, מטווחים, הסעות סחר השכרת רכב ושירותי תחבורה אחרים, אולמות שמחה ובתי שעשועים, מפעלי תיירות ואטרקציות כולל טרקטורונים רכיבה על סוסים, השכרת בוגלוס, קרוונים וכן כל מבנה המשמש לתיירות ונופש (למעט מגורי נופש ויחידות אירוח כמצוין בסעיפים 5.1.1).	
94.16	820	94.16	820	מכוני מים וביוב, בארות, בריכות מתקני שאיבה וסניקה, תעלות ומובילי מים, חדרי פיקוח ובקרה.	6.1.2
156.01	350	156.01	350	תחנות דלק ושירותי דרך נלווים, כולל כל השטח המקורה.	6.1.3

מועצה מקומית מגדל

טל': 04-6791480 – 04-6720659 - 04-6721486/7 פקס': 04-6724343

מיקוד: 14950 ת.ד. 290 <http://www.m-migdal.co.il>



Local Council
Migdal

מועצה מקומית
מגדל

סעיף:	סוג החיוב :	אזור א' :	אזור ב' :	
		סוג נכס	חיוב למ"ר בש"ח	סוג נכס חיוב למ"ר ש"ח
6.1.4	בתי דואר וסוכנויות דואר, דוכני פיס לוטו וטוטו	321	416.48	416.48
6.1.5	שטח קרקע או משטח בטון או אספלט, המשמשים כבסיס לעמודים ולמתקני חשמל קשר ותקשורת או אנטנות למינהן .	733	424.87	424.87
6.2	סיווג ראשי-בנקים וחברות ביטוח	330	1530.18	1530.18
6.3	סיווג ראשי-תעשייה כולל אריזה וקירור וסככות מקורות	400	183.10	91.27
6.4	סיווג ראשי –בתי מלון לרבות כפר נופש	310	74.29	74.29
6.4.1	מלונית, אכסניה, פנסיון, בית הארחה, בונגלוס וקראונים.	311	55.72	55.72
6.5	סיווג ראשי-מלאכה כולל מוסכים ושירותי רכב נגריות, מסגריות, בתי דפוס, מאפיות ובתי מלאכה אחרים.	451	227.86	91.27
6.5.1	מבנה המשמש כבית בד או יקב	453	56.97	56.97
6.6	סיווג-מבנים חקלאיים, אורוות, לולים ובתי גידול בעלי חיים אחרים, חממות, משתלות בתי מיון ואריזה למוצרי חקלאות .	601	50.53	50.53

מועצה מקומית מגדל

טל': 04-6791480 – 04-6720659 - 04-6721486/7 פקס': 04-6724343

מיקוד: 14950 ת.ד. 290 <http://www.m-migdal.co.il>



Local Council
Migdal

מועצה מקומית
מגדל

74.06	302	190.26	301	סיווג ראשי-נכסים אחרים כל נכס או שימוש, שלא הוזכר בצו זה	6.7

7. שיעורי הארנונה לקרקע בש"ח למ"ר.

אזור ב'		אזור א'		סוג החיוב :	סעיף:
חיוב למ"ר בש"ח	סוג נכס	חיוב למ"ר בש"ח	סוג נכס		
0.03	600	0.03	610	סיווג ראשי-אדמה חקלאית למ"ר :	7.1
				סיווג ראשי-קרקע תפוסה :	7.2
32.15	730	32.15	730	קרקע תפוסה לעסקים תיירות, לתעשייה למלאכה ולעגפים אחרים, שאינה אדמה חקלאית .	7.2.1
59.45	732	59.45	732	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת שמחות ואירועים אחרים	7.2.2
7.31	731	7.31	731	סיווג ראשי-קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	7.3
27.95	890	27.95	890	סיווג ראשי-שטחי חנייה וחניונים לרכבים מכל סוג לרבות חניון לכלי שיט	7.4

מועצה מקומית מגדל

טל': 04-6791480 – 04-6720659 - 04-6721486/7 פקס': 04-6724343

מיקוד: 14950 ת.ד. 290 <http://www.m-migdal.co.il>



Local Council
Migdal

מועצה מקומית
מגדל

8. תשלום עבור הוצאות אשפה לפטורים מארנונה כללית.

כל מחזיק הפטור מארנונה כללית עפ"י פקודת מיסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 ישלם לעירייה /למועצה עבור הוצאות האשפה מהנכס המוחזק על ידו, בשיעור של שליש משיעור הארנונה הכללית, שהיה מחויב בה אלמלא הפטור.

9. מועדים לתשלום ותנאי תשלום.

9.1 מועד תשלום החיוב לשנת 2024 הנו 1.1.2024.

9.2 מבלי לפגוע באמור בסעיף 1 לעיל, מחליטה המועצה לאפשר לתושבים לשלם את הארנונה השנתית ב- 6 תשלומים דו חודשיים שמועד פירעונם הנו כדלהלן:

תשלום ראשון עד 16/01/2024	תשלום רביעי עד 16/07/2024
תשלום שני עד 16/03/2024	תשלום חמישי עד 16/09/2024
תשלום שלישי עד 16/05/2024	תשלום שישי עד 16/11/2024

המשלם לפי הסדר תשלומים כאמור בסעיף 9.2 לעיל יחויב בכל אחד מהתשלומים בתוספת הפרשי הצמדה, (על פי חוק הרשויות ריבית והצמדה על תשלומי חובה, התש"ם-1980) בהתאם לשיעור העלייה של מדד המחירים לצרכן מחודש נובמבר 2023 אשר פורסם ב- 15 לחודש דצמבר 2023 ועד המדד שקדם למדד שפורסם סמוך לפני היום שנקבע לתשלום.

9.3 לא פרע אדם שני תשלומים על פי ההסדר האמור בסעיף 9.2 לעיל, יתבטל ההסדר והחייב יחויב בתשלום מידי של החוב בתוספת ריבית הפיגורים והצמדה על פי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980 החל מיום 1.1.2024.

9.4 המשלם את כל החיוב השנתי מראש עד ליום 15.2.2024 זכאי להנחה בשיעור של 2% (שני אחוז) מסכום החיוב השנתי.

9.5 המסדיר את תשלום החיוב השנתי באמצעות הסדר תשלומים ע"י הוראות קבע בבנק או בכרטיס אשראי, יהא זכאי להנחה של 2% מהחיוב, על כל תשלום המועבר במועד, כפוף לתנאים שנקבעו בסעיפים 9.2 ו-9.3 לעיל.

מועצה מקומית מגדל

טל': 04-6791480 – 04-6720659 - 04-6721486/7 פקס': 04-6724343

מיקוד: 14950 ת.ד. 290 <http://www.m-migdal.co.il>



10. הנחות או פטורים:

10.1 המועצה מאשרת כי ההנחות יינתנו בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג-1993 אשר פורסם בקובץ תקנות 5503 מיום 25/02/93 ותיקוניו.

10.2. הנחות יינתנו בהתחשב במצבו החומרי של המחזיק וזאת על פי בקשה מנומקת בכתב שתוגש לוועדת הנחות בארנונה של המועצה. ועל יסוד אישורים ומסמכים בדבר הכנסה מועטת, או מצב בריאותי לקוי או מצב אחר המשפיע על מצבו החומרי של המחזיק.

לאחר תאריך זה לא ידונו בבקשות למעט 10.3 הגשת בקשה לוועדת הנחות תהא עד 31.3.2024 מקרים חריגים שיאושרו על ידי הוועדה

10.4. אישור הזכאות להנחה מותנית בתשלום מלוא החוב משנים קודמת ומיתרת החוב השוטף בניכוי סכום ההנחה.



טבלת הנחות לשנת 2024

סוג ההנחה	שיעור ההנחה	מגבלת שטח
א. אזרח ותיק		
אזרח ותיק המקבל הבטחת הכנסה	עד 100%	עד 100 מ"ר
אזרח ותיק (מותנה במבחן הכנסה)	30%	עד 100 מ"ר
אזרח ותיק המקבל קצבת זקנה מביטוח לאומי ללא השלמת הכנסה.	עד 25%	עד 100 מ"ר
מקבל גמלת סיעוד מביטוח לאומי	עד 70%	אין
ב. נכות		
נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור של 75% ומעלה.	עד 80%	אין
נכה אשר טרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרותו בשיעור של 75% ומעלה.	עד 80%	אין
נכה (בעל נכות רפואית של 90% ומעלה).	עד 40%	אין
נכה מלחמה בנאצים	עד 66%	עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות – עד 90 מ"ר

מועצה מקומית מגדל

טל': 04-6791480 – 04-6720659 - 04-6721486/7 פקס': 04-6724343

מיקוד: 14950 ת.ד. 290 <http://www.m-migdal.co.il>



Local Council
Migdal

מועצה מקומית
מגדל

מגבלת שטח	שיעור ההנחה	סוג ההנחה
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות – עד 90 מ"ר	עד 66%	נכה רדיפות הנאצים (כולל קבלת גמלת נכות מהמדינות : גרמניה, הולנד, אוסטריה, בלגיה)
עד 100 מ"ר	עד 33%	מקבלי גמלה לילד/ה נכה עד גיל 18 (או מעל גיל 18 ובלבד שקיבל גמלה זו מתחת לגיל 18).
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות-עד 90 מ"ר	66%	נכה צה"ל ומשפחות שכולות
עד 70 מ"ר	66%	נכה משטרה
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות – עד 90 מ"ר	66%	נכה שירות בתי הסוהר
אין	עד 90%	עיוור הנושא תעודת עיוור
אין	זכאים להנחה באותו האופן לו היה הנכה המחזיק בנכס החישוב יחסי ע"פ מספר המתגוררים .	נכה נפש בקהילה
		ג. הנחות אחרות

מועצה מקומית מגדל

טל': 04-6791480 – 04-6720659 - 04-6721486/7 פקס': 04-6724343

מיקוד: 14950 ת.ד. 290 <http://www.m-migdal.co.il>



Local Council
Migdal

מועצה מקומית
מגדל

בן משפחה של הרוג מלכות	66%	עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות- עד 90 מ"ר
חיילים בשירות חובה (עד 4 חודשים לאחר שחרורם)	100%	עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות- עד 90 מ"ר
מתנדבת בשירות הלאומי	100%	עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות- עד 90 מ"ר
משרת בשירות האזרחי	מסלול מלא-100% מסלול חלקי – 50%	עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות- עד 90 מ"ר
ניצולי שואה נזקקים	עד 66%	עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות- עד 90 מ"ר
הורה של חייל שפרנסתו על החייל	100%	עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות- עד 90 מ"ר
חייל מילואים פעיל	5%	אין
ד. הנחה בגין מצב כלכלי		
מקבל הנחה ע"פ מבחן הכנסה	בהתאם לטבלת מבחן ההכנסה (20%-90%) שמתעדכנת ומתפרסמת ברשומות מעת לעת .	אין
נזקק (דיון בפני וועדה)	עד 70%	אין
מקבל קצבת הבטחת הכנסה (ובתנאי שהחל לקבל את התשלומים לפני ה- 1.1.2003 ולא חלה הפסקה רצופה של 6 חודשים בזכאותו) .	עד 70%	אין
מקבל קצבת מזונות (ובתנאי שהחל לקבל את התשלומים לפני ה-	עד 70%	אין

מועצה מקומית מגדל

טל': 04-6791480 – 04-6720659 - 04-6721486/7 פקס': 04-6724343

מיקוד: 14950 ת.ד. 290 <http://www.m-migdal.co.il>



Local Council
Migdal

מועצה מקומית
מגדל

עד 100 מ"ר	100%	אסיר ציון המקבל תגמול לפי ביטוח לאומי(הבטחת הכנסה לפחות חצי שנה)
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות –עד 90 מ"ר	עד 66%	אסיר ציון
מגבלת שטח	שיעור ההנחה	סוג ההנחה
עד 100 מ"ר	עד 90%	עולה חדש (לתקופה של שנה בלבד)
אין	עד 80%	עולה התלוי בעזרת הזולת הזכאי לגמלה מיוחדת או גמלת סיעוד לעולה .
עד 100 מ"ר	עד 90%	איש צד"ל (לתקופה של שנה בלבד)
אין	עד 66%	חסיד אומות העולם
אין	עד 20%	הורה יחיד מתחת לגיל 18, או הורה יחיד לילד המשרת שירות סדיר / מתנדב /ת בשירות לאומי .
אין	עד 20%	פדוי שבי
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות-עד 90 מ"ר	66%	נפגע פעולות איבה

מועצה מקומית מגדל

טל': 04-6791480 – 04-6720659 - 04-6721486/7 פקס': 04-6724343

מיקוד: 14950 ת.ד. 290 <http://www.m-migdal.co.il>



Local Council
Migdal

מועצה מקומית
מגדל

		1.1.2003 ולא חלה הפסקה רצופה של 6 חודשים (בזכאותו)
		ה. הנחה לסוגי נכסים
אין	עד 100%	בניין חדש (ריק) - עד 12 חודשים
אין	עד 100%	בניין ריק - עד 6 חודשים
אין	עד 66%	בניין ריק-מחודש 7 עד 12
אין	עד 50%	בניין ריק- מחודש 13 עד 36
אין	פטור	נכס שאינו ראוי לשימוש
	בהתאם לקבוע בפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין), 1938, ובהתאם לנוהל משרד הפנים.	מוסדות חינוך, דת, צדקה וכול' שאינם למטרות רווח.

11. השגות על קביעת ארנונה

מי שחויב בתשלום ארנונה רשאי תוך 90 יום מיום קבלת הודעת החיוב להשיג עליה בכתב בפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:

א. הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור או בסווג כפי שנקבע בהודעת התשלום.

ב. נפלה בהודעת התשלום שמשגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.

ג. החייב אינו המחזיק בנכס.

מנהל הארנונה מחויב להשיב בכתב למשיג תוך 60 יום מיום קבלת מכתב ההשגה, זולת אם האריך מנהל הארנונה תוך תקופה זו את מועד מתן התשובה, מטעמים מיוחדים שירשמו ובלבד שתקופת הארכה זו לא תעלה על 30 יום.

מועצה מקומית מגדל

טל': 04-6791480 – 04-6720659 - 04-6721486/7 פקס': 04-6724343

מיקוד: 14950 ת.ד. 290 <http://www.m-migdal.co.il>



12. ערר על תשובת מנהל הארנונה על ההשגה .

- א. הרואה עצמו מקופח בתשובה של מנהל הארנונה על השגתו, רשאי תוך 30 יום מיום שנמסרה לו תשובה, לערור עליה בכתב בפני ועדת ערר על הארנונה של המועצה .
- ב. על החלטת ועדת הערר רשאים העורר ומנהל המועצה לערער בפני בית משפט לעניינים מנהליים שבאזור שיפוטו נמצא תחום המועצה. הערעור יוגש תוך 30 יום מיום מסירת החלטת הועדה לצדדים.
- ג. כל עוד לא הסתיים הליך הערר על החייב לשלם למועצה במועדים הקבועים בצו זה, את הסכומים כפי שנקבעו על ידי המועצה. הגשת ההשגה אינה פוטרת או מפחיתה או מעכבת תשלום כלשהוא.

13. אישורי מועצה .

- מי שמבקש אישור מועצה להעברה /רישום זכויות בטאבו או במנהל מקרקעי ישראל או לקבלת היתר בנייה מרשויות התכנון יהיה חייב בתשלום מלוא יתרת חובו בארנונה למועצה במזומן(כמו גם יתרת חובו בהיטלים ואגרות ותשלומים אחרים) וכן בתשלום אגרה בגין הנפקת האישור .

נתנאל אלפסי
ראש המועצה

תאריך : 26/12/2023