

תוכן עניינים

עמוד	נושא
	הרפורמה בחוק רישוי עסקים
2	-מבוא
3	הרפורמה בשירותי כבאות
4	תהליך ההשגה במגדל
5	מהו צו רישוי עסקים
6	מפרט אחיד
7	פרטים על מחלקת רישוי עסקים במועצה מקומית ועבודתה
8	המפרט האחיד
9	הנחיות לעניין הקריאה, השימוש והחלות של כל חלקי המפרט האחיד
10	<u>דרישות כלליות מעסקים</u>
10	מבוא
11	איכות הסביבה: מים ושפכים, מז"ח מטרדי רעש וריח
13	טיפול בפסולת
13	עסק שיש בו טיפול במוצרים מן החי (בשר)
14	רוכלות
15	נגישות
15	שילוט
15	הוצאת שולחנות וכסאות וסחורה
17	סגירות עונתיות
17	תיק מפעל
17	<u>דרישות פרטניות מעסקים</u>
18	הגדרות אזורי המועצה המקומית מגדל לעניין מסמך זה (ייעודים כהגדרתם בתב"ע):
19-70	דרישות מקצועיות ותכנוניות מכל פריטי צו רישוי עסקים

דברי הסבר

מבוא

בדברי הסבר אלה תהא למונחים שלהלן המשמעות המפורטת לצידם:

- "חוק רישוי עסקים" - חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968;
- "המועצה המקומית" - מועצה מקומית מגדל;
- "צו רישוי עסקים" - צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג-2013;
- "תקנות הוראות כלליות" - תקנות רישוי עסקים (הוראות כלליות), התשס"א-2000;

רישיון עסק הוא היתר שניתן על ידי רשות הרישוי (במקרה זה – מועצה מקומית מגדל) שמטרתו להבטיח את פעילותו התקינה של העסק. הרישיון מעיד, למעשה, כי ננקטו בעסק כלל האמצעים הנדרשים לשמירה על כל אחת ממטרות החוק - כפי שמפורט בהמשך.

הרישיון ניתן על ידי רשות הרישוי בהתאם לסוג העסק ואופי פעילותו, כאשר ישנם ארבעה סוגים של רישיונות: רישיון עסק לצמיתות, רישיון עסק תקופתי, רישיון זמני והיתר זמני.

יש להדגיש כי פעילות ללא רישיון עסק או ברישיון שאינו בתוקף היא עבירה פלילית שעשויה לגרור קנסות ואף עונשי מאסר. וחשוב מכך – זוהי אינה רק חובה בירוקרטית, אלא חובה מוסרית שנועדה לשמור על הבריאות והביטחון של כלנו.

[חוק רישוי עסקים](#) שנחקק בכנסת בשנת 1968 הינו הסמכות העיקרית המסדירה את פעילותם של העסקים במדינת ישראל. חוק זה והתקנות שהותקנו מכוחו, נועדו להבטיח מספר מטרות לטובת הציבור הרחב, כאשר על כל מטרות מופקד המשרד הממשלתי האחראי בנושא. להלן רשימת מטרות חוק רישוי עסקים והמשרדים האחראים על כל אחת ממטרות החוק:

1. איכות נאותה של הסביבה ומניעת מפגעים ומטרדים – באחריות [המשרד להגנת הסביבה](#);
2. מניעת סכנות לשלום הציבור והבטחה מפני שוד והתפרצות – באחריות [המשרד לביטחון הפנים \(משטרה\)](#);
3. בטיחות של הנמצאים במקום העסק או בסביבתו - באחריות [משרד הכלכלה והתעשייה \(זרוע העבודה\)](#);
4. מניעת סכנות של מחלות בעלי חיים ומניעת זיהום מקורות – באחריות [משרד החקלאות ופיתוח הכפר](#);
5. בריאות הציבור, לרבות תנאי תברואה נאותים – באחריות [משרד הבריאות](#);
6. קיום הדינים הנוגעים לתכנון ולבניה – באחריות הנדסה ברשות המקומית/הוועדה המקומית לתכנון ובניה.
7. קיום הדינים הנוגעים לכבאות – באחריות [המשרד לביטחון הפנים \(כבאות והצלה לישראל\)](#).

מתוך רצון להקל את הנטל המוטל על בעל עסק ומתוך אמון מלא כי בעל העסק הינו אדם אחראי ובעל משמעת עצמית היכול ומסוגל למלא אחר ההוראות והדרישות בדבר התקנת ציוד כיבוי אש, יצרה **הרשות הארצית לכבאות והצלה** מסלול קצר ונוח, הנקרא **מסלול בתצהיר**.

במסלול זה נכללים 115 פרטי רישוי.

במסלול זה, בעל העסק פונה לרשות המקומית ומבקש בקשה לרישיון עסק או חידוש בקשה. רשות הרישוי תסביר לבעל העסק אם העסק שלו נמצא במסלול בתצהיר ואם כן, שעליו לפעול על פי מסמכים המצורפים: חוברת הסבר והדרכה, מפרט אחיד עם דרישות בנושא כיבוי ו- טופס תצהיר.

בעל העסק יבצע את הדרישות בהתאם למפרט האחיד ויגיש לרשות המקומית את טופס התצהיר מאומת ע"י עורך דין. הרשות המקומית תנפיק רישיון עסק (במידה ונעשו יתר הדרישות של הגורמים המאשרים הנוספים), ללא צורך בסיור מקדים של גורמי הכבאות.

רשות הכבאות תבצע במשך תקופת הרישיון בדיקות מדגמיות בעסקים בכדי לבחון את עמידות בעל העסק בתנאי התצהיר.

כל ההנחיות ליישום מסלול בתצהיר והפנייה לחוברת הדרכה על מסלול בתצהיר נמצאים [בקישור זה](#).

מדינת ישראל מקדמת ומיישמת בשנים האחרונות רפורמה בתחום רישוי עסקים, שמטרתה לשפר וליעל את הליכי הרישוי ולהקל ככל הניתן על בעלי עסקים ועל המעוניינים לפתוח עסקים חדשים. זאת, תוך כדי הקפדה על המשך הפיקוח על העסקים על-מנת להבטיח את מטרות חוק רישוי עסקים.

להלן עיקרי הרפורמה:

1. יצירת מפרט אחיד של התנאים והמסמכים הנדרשים לצורך קבלת רישיון עסק ממשרדי הממשלה נותני האישור, אשר יפורסם באינטרנט. המפרט האחיד יאפשר למעוניינים להקים עסק לדעת מראש מה נדרש מהם וימנע מצב של חוסר אחידות בדרישות או של סתירות בדרישות של נותני אישור שונים – **מפרט אחיד ארצי.**
2. העלאת המסמכים, התנאים, המדיניות והדרישות של רשויות הרישוי המקומיות (עיריות, מועצות אזוריות, מועצות מקומיות) מסוגי עסקים מסוימים לאתר האינטרנט של הרשות, כך שהמעוניינים להקים עסק יוכלו לדעת מראש מה נדרש מהם ואילו מגבלות מטילה רשות הרישוי על עסקים מסוגו – **מפרט אחיד רשותי.**
3. אפשרות להגיש **השגה** לגורם הנוגע בעניין (הן נותני אישור והן רשות רישוי) על סירוב לתת לו רישיון או שלילת רישיון ועל תנאי שהוצב לבעל עסק או מבקש רישיון עסק (לרבות תנאי המופיע במפרט האחיד **ולמעט תנאי שנקבע בחיקוק, כולל חוקי עזר.** על מנגנון ההשגה לאחד או יותר מנותני האישור ניתן ללמוד מעיון באתר האינטרנט של כל אחד מנותני האישור (על פי הקישור שמופיע בתחילת מסמך זה).
מנגנון ההשגה במועצה מקומית מגדל הוא כלהלן:
תוך 30 יום, מיום שקבל בעל העסק (המבקש) סירוב או תנאי שלגביו רוצה להגיש השגה, ימלא בעל עסק "טופס הגשת השגה" ויגיש אותו לאחר תשלום האגרה הנקובה בתקנות הוראות כלליות, למחלקת רישוי עסקים. משיג המעוניין בהארכת המועד להגשת השגה ב- 15 ימים נוספים לכל היותר, מטעמים מיוחדים, יצרף להשגה בקשה מנומקת בעניין זה. התובע העירוני, ייתן בתוך 15 יום ממועד קבלת הבקשה להארכת מועד, החלטתו בבקשה להארכת מועד קודם לקיום הדיון בהשגה. על החלטת התובע ניתן יהיה לערר לביהמ"ש בהתאם להוראות החוק.
בהשגה יפורטו הגורם שהוגשה לו ההשגה, הדרישה או ההחלטה נושא ההשגה, מועד קבלתה, העילות להשגה והצעות המשיג שיהוו חלופה לדרישה, אם יש כאלה.
לטופס יצרף מגיש ההשגה את כל המסמכים הנדרשים (הרישיון, ההיתר הזמני, ההיתר המזורז או הבקשה לקבלתם והדרישה או ההחלטה שעליה מוגשת ההשגה וכן כל מסמך נוסף הנוגע לעניין).
ההשגה תדון בפני מנכ"ל המועצה המקומית ביושבו כגורם מוסמך ארצי, לאחר היוועצות עם היועץ המשפטי למועצה מקומית, רכז רישוי עסקים והגורם המקצועי במועצה, הרלבנטי לנושא ההשגה.

- הגורם המוסמך הארצי יקבל החלטתו על בסיס הבקשה ונספחיה והחלטתו תימסר בכתב למשיג תוך 30 יום מיום קבלת טופס ההשגה ברשות, אלא אם כן הוארך המועד על ידי הגורם המוסמך הארצי ובלבד שמשך ההארכה לא יעלה על 60 יום, מיום קבלת טופס ההשגה ברשות .
4. הליך **רישוי מזורז** לעסקים שהסיכון הנשקף מהם קטן, במסגרתו מבקש הרישיון מגיש מראש את המסמכים הנדרשים ומצהיר על עמידתו בתנאים הנדרשים ויכול להתחיל לפעול לאחר קבלת היתר מזורז מרשות הרישוי.
- הסברים על מסלול הרישוי המזורז ניתן למצוא [באתר של משרד הפנים](#).
- העסקים להם ניתן להוציא היתר מזורז מופיעים בטור ד' של [צו רישוי עסקים](#).
5. אפשרות **להטיל קנסות** על עסקים שאינם מקיימים תנאי מתנאי רישיון העסק.
6. **עודכן צו רישוי עסקים** הקובע את העסקים טעוני הרישוי, כך שלסוגי עסקים רבים הוארכה תקופת הרישוי (ולאחרים קוצרה במקרים בהם מאפייני העסק מחייבים זאת),
- בוטל הצורך ברישיון עסק לחלק מהעסקים, ובוטל הצורך באישור של חלק מנותני האישור, הכול במידת האפשר.

מהו צו רישוי עסקים

חוק רישוי עסקים הסמיך את שר הפנים לפרסם [צו רישוי עסקים](#) הכולל את כל סוגי העסקים החייבים ברישיון עסק, זאת בהתייעצות עם יתר השרים האחראים על מטרות חוק רישוי עסקים.

סוגי העסקים שאינם נכללים בצו – אינם חייבים ברישיון עסק, כך לדוגמה חנות בגדים, עד גודל מסוים, משרד עורכי דין ועוד.

כ-200 סוגי עסקים נקבעו בצו רישוי עסקים כמי שחייבים ברישיון עסק והם נקראים **"פריטי רישוי"**. לכל אחד מהם **מספר ייחודי** בצו.

פריטי הרישוי מסווגים תחת 10 קבוצות משנה:

- קבוצה 1 – בריאות, רוקחות וקוסמטיקה.
- קבוצה 2 – דלק ואנרגיה.
- קבוצה 3 – חקלאות ובעלי חיים.
- קבוצה 4 – מזון.

- קבוצה 5 – מים ופסולת.
- קבוצה 6 – מסחר ושונות.
- קבוצה 7 – עינוג ציבורי, נופש וספורט.
- קבוצה 8 – רכב ותעבורה.
- קבוצה 9- שרותי שמירה ואבטחה, נשק ותחמושת.
- קבוצה 10-תעשייה,מלאכה,כימיה ומחצבים.

המפרט האחיד

מטרתו של המפרט האחיד היא לפרט את התנאים והמסמכים הנדרשים על ידי משרדי הממשלה **נותני האישור** ועל ידי **רשות הרישוי** (המועצה המקומית) לגבי כל סוג עסק טעון רישוי.

במסגרת המפרט האחיד מפורטים גם תנאים ומסמכים הנדרשים מבעל עסק לפי דברי חקיקה שונים (המכונים הוראות לצד המפרט האחיד). חשוב לציין שהוראות אלו מחייבות **אף אם לא פורטו** במפרט האחיד. ישנם סוגי עסקים, מורכבים במיוחד, להם אחד או יותר מנותני האישור רשאים שלא לפרסם מפרט אחיד או לפרסם מפרט אחיד חלקי בלבד, ולדרוש תנאים ומסמכים שאינם מפורטים במפרט האחיד. סוגי עסקים אלו מפורטים בטור ה' [בצו רישוי עסקים](#).

תנאים חדשים שנקבעו לעסק, במפרט האחיד, יחולו לגבי עסק קיים, שלוש שנים לאחר מועד פרסום המפרט או החל ממועד חידוש הרישיון, לפי המוקדם מביניהם, אלא אם נקבע אחרת במפרט. לגבי עסק שבמועד פרסום המפרט טרם קיבל רישיון יחולו כל תנאי המפרט. את המפרטים האחידים של נותני האישור, שאושרו ופורסמו, ניתן למצוא [באתר ממשל זמין – משרד הפנים](#).

בהתאם לסעיף 37ג. לחוק רישוי עסקים מפרסמת בזאת מועצה מקומית מגדל את המפרט האחיד של הרשות:

המסמכים הנדרשים מטעם רשות רישוי לפי סעיף 6ד, התנאים הנדרשים מטעמה לפי סעיף 7 וכל החלטה או הוראה אחרת מטעמה לפי חוק זה לעניין סוג מסוים של עסקים, לרבות החלטות לפי סעיפים 2א, 8 ו-8א, וחוקי עזר לפי סעיף 11ג, בכל הנוגע לעסקים הכלולים במפרט האחיד, יפורסמו באתר האינטרנט של רשות הרישוי.

רשות הרישוי לא תדרוש מסמכים ותנאים כאמור בסעיף קטן (א) שאין פרסום לגביהם באתר האינטרנט.

פרטים על מחלקת רישוי עסקים, בעלי תפקיד בה ודרכי התקשרות אליהם ושעות פעילות המחלקה, ניתן למצוא [באתר האינטרנט של המועצה](#)

את כל הטפסים הנדרשים על פי תקנות רישוי עסקים, בתהליך הבקשה, הבדיקה והאישור של רישיון עסק/היתר זמני/היתר מזורז/רישיון על יסוד תצהיר וחידוש רישיון ניתן למצוא בנספחים לתקנות רישוי עסקים [בקישור זה](#)

המפרט האחיד הרשותי של מועצה מקומית מגדל מפורסם בזאת כחלק ממרכיבי הרפורמה הארצית ברישוי עסקים, ועל מנת לשפר ולהקל ככל שניתן על בעלי עסקים/ יזמים, תוך פיתוח סביבה עסקית תומכת וחיובית לבעלי העסקים / יזמים ומתן שירות הטוב ביותר במסגרת הליך רישוי העסק.

המפרט האחיד

הגדרות

במפרט זה תהא למונחים שלהלן המשמעות המפורטת לצידם:

"בעל עסק" -	המבקש לקבל רישיון או לחדשו;
"הוועדה המקומית" -	וועדת המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי;
"חוק רישוי עסקים" -	חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968;
"המפרט הרשותי" -	המפרט האחיד של המועצה המקומית;
"המועצה המקומית" -	רשות הרישוי של מועצה מקומית מגדל;
"צו רישוי עסקים" -	צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג-2013;
"תקנות הוראות כלליות" -	תקנות רישוי עסקים (הוראות כלליות), התשס"א-2000

במסגרת הרפורמה ברישוי עסקים במדינת ישראל, מפרסמת בזאת **המועצה המקומית** את "המפרט האחיד" – המאחד מסמכים ותנאים, הנדרשים מ**בעל עסק**, כתנאי לקבלת רישיון עסק או חידושו.

המפרט הרשותי מפורסם בהתאם לדרישות חוק רישוי עסקים ובהתייחס לסוגי עסקים כמפורט בצו רישוי עסקים.

המפרט הרשותי ישמש כלי עזר לבעל העסק, בבואו לבקש או לחדש את רישיון העסק, כאשר מחובתו ובאחריותו של בעל העסק לבחון עמידתו בכל הוראה אחרת, שאינה חלק מהמפרט האחיד, אשר רלוונטית להפעלתו כדין של העסק המבוקש.

הנחיות לעניין הקריאה, השימוש והחלות של כל חלקי המפרט האחד

על כל עסק בתחום המועצה המקומית חלות הדרישות מטעם הגורמים הממשלתיים – "נותני האישור" (משרד הגנת הסביבה, המשרד לביטחון הפנים (משטרה וכיבוי), משרד הכלכלה והתעשייה (זרוע עבודה), משרד החקלאות ופיתוח הכפר ומשרד הבריאות) וגם הדרישות של "רשות הרישוי" - המועצה המקומית. המפרט האחד של המועצה המקומית מורכב משני חלקים – "דרישות כלליות מעסקים" ו- "דרישות פרטניות מעסקים". בעל עסק – בבואו לקרוא את המפרט האחד, עליך לעבור ולקיים את כל האמור בכל אחד מהשלבים המוזכרים לעיל:

שלב 1: קיום כל דרישות נותני האישור הרלבנטיים לפריט העיסוק/סוג העסק המסוים - והכל כמפורט באתר ממשל זמין.

שלב 2: קיום דרישות רשות הרישוי של המועצה המקומית המופיעות במפרט הרשותי בפרק "דרישות כלליות מעסקים". יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה "דרישות כלליות מעסקים" הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בהן ככל שהינן רלבנטיות לעסקו. באחריות בעל העסק לקרוא את הדרישות הכלליות, לבחון אלו מהדרישות רלבנטיות לגבי עסקו ולקיימן. זאת בנוסף לאמור בפרק דרישות פרטניות מעסקים.

שלב 3: קיום דרישות רשות הרישוי - המועצה המקומית המופיעות במפרט הרשותי בפרק "דרישות פרטניות מעסקים". באחריות בעל העסק לקרוא את הדרישות הפרטניות המופיעות בטבלה, תחת מספר הפריט הספציפי של עסקו ולקיים את כל הדרישות והמגבלות המופיעות תחת מספר פריט זה.

הן הדרישות הכלליות והן הדרישות הפרטניות מחולקות לשתי קטגוריות:

- א. **דרישות במסגרת הליך רישוי עסק** – המהוות תנאי לקבלת רישיון העסק או שאי קיומן יביא לנקיטת אמצעים במסגרת חוק רישוי עסקים לרבות ביטול רישיון עסק קיים.
- ב. **דרישות לפי חיקוק נוסף** – שאי קיומן יביא לנקיטת אמצעים במסגרת חוקים תקנות וחוקי עזר עירוניים על פיהם נקבעו נבעו הדרישות, אך לא יהוו תנאי לקבלת רישיון העסק.

דרישות כלליות מעסקים:

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט הרשותי ועל בעל העסק לעמוד בהן ככל שהינן רלבנטיות לעסקו.

זאת בנוסף לאמור בפרק דרישות פרטניות מעסקים.

1. מבוא

- 1.1. על כל פריט עיסוק המופיע בהמשך מסמך זה, חלות גם כל הדרישות של נותני האישור הרלבנטיים לפריט עיסוק זה (שלב 1) וכל דרישות חוק רלבנטיות אחרות.
- 1.2. אין באמור במסמך זה כדי לפטור בעל עסק מקיום דרישות כל דין החל עליו, אף אם הוראות הדין אינן מופיעות במסמך ואינן חלק מדרישות המפרט הרשותי. כך, למשל, אין באי אזכור הוראות חוקי העזר העירוניים במפרט הרשותי, כדי לפטור בעל עסק מעמידה בהוראות חוקי העזר החלים עליו, אף אם אין הוראות אלה מהוות תנאי מתנאי הרישיון.
- 1.3. בעל עסק המבקש להתעדכן אודות דינים והנחיות שעשויים לחול עליו מטעם הרשות מופנה בזאת לאתר האינטרנט של משרד הפנים (בהגיעך לקישור לחץ את שם הרשות – מגדל ועל חוקי עזר).
- 1.4. אין באמור במסמך זה כדי לפטור את בעל העסק, מהגשת בקשה ומקבלת אישורים מתאימים לפי כל דין.
- 1.5. מסמך זה אינו מהווה רישיון עסק. מי שמנהל עסק ללא רישיון עובר על החוק ויהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק.
- 1.6. היה וקיימים בעסק מספר עיסוקים נוספים החייבים ברישוי לפי צו רישוי עסקים, יחולו על אותו עסק גם התנאים המסוימים שבמפרט האחד לכל אחד מאותם עיסוקים, במצטבר.
- 1.7. כל שינוי בהוראות כל דין, החל על העסקים מושא דרישות אלה, יחול עליהם מיום פרסומו כדין והוא יחייב את העסקים.
- 1.8. בכל מקרה של סתירה בין הוראות חוק כאמור לעיל לבין האמור במסמך זה, יגברו הוראות החוק.
- 1.8.1. למען הסר ספק, במידה ומצוין דבר חקיקה בסעיף מסעיפי המפרט האחד, יחול הנוסח המעודכן ביותר של דבר החקיקה כפי שפורסם ברשומות.

2. דרישות מעסקים אשר אחד מנותני האישור שלהם הוא המשרד להגנת הסביבה ו/או משרד הבריאות

- 2.1. בעל עסק יעמוד בכל האמור בחוק עזר למגדל (איכות הסביבה), התשפ"א-2021, מייד עם פרסומו ברשומות.
- 2.2. בעל עסק לא יגרום ליצירת רעש בלתי סביר, כהגדרתו [\(בתקנות למניעת מפגעים \(רעש בלתי סביר\), התש"ן-1990\)](#), כתוצאה מפעילות עסקו.
- 2.3. יצירת רעש בלתי סביר, תחייב את בעל העסק בהתקנת אמצעים אקוסטיים להקטנת מפלס הרעש, לפי העניין.
- 2.3.1. לאחר התקנת האמצעים האמורים רשאית המועצה המקומית לדרוש הגשת חוות דעת אקוסטית, שמטרתה להוכיח שהעסק ופעילותו עומדים בדרישות [\(התקנות למניעת מפגעים \(רעש בלתי סביר\), התש"ן-1990\)](#).
- 2.4. בעל עסק לא יגרום ליצירת ריח חזק או בלתי סביר, כהגדרתו ב"[נוהל להגדרת מפגעי ריח של המשרד להגנת הסביבה](#)", כתוצאה מפעילות עסקו. יצירת ריח בלתי סביר, תחייב את בעל העסק בנקיטת אמצעים להקטנת עוצמת הריח, לפי העניין.
- 2.5. במידה והתקנת אמצעים להקטנת מפלס הרעש והקטנת עוצמת הריח מחייבים היתר בנייה, בעל העסק יוציא היתר בנייה כדין.

2.6. שפכים תעשייתיים ותשטיפים

הגדרות לעניין סעיף זה -

"שפכים תעשייתיים" : פסולת נוזלית, הנוצרת במהלך או עקב פעילות העסק לרבות דלקים, שמנים, מי שטיפה וכיוצא באלה, כולל תשטיפים.

"תשטיפים" : נוזלים שבאו במגע עם שפכים או עם חומר מסוכן או עם משטחים עליהם מתנהלת פעולת העסק ומכילים דטרגנטים, שמנים, שומנים, חומרים כימיים וכדומה או שנבעו מהם, לרבות נגר עילי מזוהם.

- 2.6.1. כל עסק שבמהלך פעילותו נוצרים שפכים תעשייתיים, יעמוד בהוראות [\(כללי תאגידי מים וביוב \(שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב\), תשע"ד – 2014\)](#) - (להלן: "כללי תאגידי מים וביוב").

2.6.2. מכשירים למניעת זרימה חוזרת (מז"ח)

- 2.6.2.1. כל עסק, כהגדרתו בתוספת ל- ["תקנות בריאות העם \(התקנת מכשיר מונע זרימת מים חוזרת\), התשנ"ב - 1992](#), יתקין מכשיר מונע זרימת מים חוזרת למערכת מי שתייה (להלן מז"ח), כשלפניו ואחריו יהיה מגוף. התקנת המז"ח צריכה להיות אחרי מי הצריכה לפני שימושים של מים לכבאות או כל מים אחרים שעלולים לזהם את מערכת המים הציבורית.
- 2.6.2.2. בעל העסק כאמור ישלח לרכז רישוי עסקים במועצה ולתאגיד המים מי רקת, עותק מאישור ההתקנה של המז"ח.

- 2.6.2.3. בעל העסק יחזיק את המז"ח במצב תקין בכל עת ויבצע בדיקה שנתית על ידי מתקין מוסמך – כהגדרתו בתקנות התקנת מז"ח .
- 2.6.2.4. תוצאות הבדיקה השנתית של הבודק המוסמך יועברו לרכז רישוי עסקים ולתאגיד המים מי רקת, תוך שבוע ימים לפחות מיום בצוע הבדיקה ובמקביל יישמרו בעסק ל-3 שנים לפחות.
- 2.6.2.5. בעל העסק יבצע מידית את כל הנדרש על פי ממצאי הבדיקה השנתית.

2.6.3. דיגומים

- 2.6.3.1. שפכי תעשייתיים של בעל עסק, של אחד מסוגי העסקים המוזכרים בתוספת השלישית של [כללי תאגידי מים וביוב \(שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב\), תשע"ד – 2014](#), עשויים להידגם על ידי תאגיד המים מי רקת, כאמור בכללי תאגידי המים האמורים.
- 2.6.3.2. בעל עסק, כמפורט בסעיף 2.6.3.1, יתקין על חשבונו שוחת דיגום בתא הביוב האחרון של העסק, לפני נקודת התחברותו לביוב המועצה, או במקום אחר, כפי שיורה לו תאגיד המים מי רקת. במידה וקיימות מספר נקודות הזרמה לביוב המועצה, תותקן נקודות הדיגום על פי דרישת תאגיד המים מי רקת, ולפי שיקול דעתה המקצועי הבלעדי.
- 2.6.3.3. בעל עסק כאמור בסעיף 2.6.3.1, יחויב בגין הדיגומים שיתבצעו בעסקו, בהתאם לתעריפים הקבועים [בכללי תאגידי מים וביוב \(תעריפים לשירותי מים וביוב והקמת מערכות מים או ביוב\), תש"ע-2009](#), על כל תיקוניהם .
- 2.6.3.4. בכל מקרה של חריגה מערכי הסף הרלוונטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב העירוני, כאמור [בתוספת הראשונה של כללי תאגידי מים וביוב \(שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב\), תשע"ד – 2014](#), באחריותו המלאה של בעל העסק לפעול בהתאם להנחיות מי רקת והמשרד להגנת הסביבה, על מנת להביא לתיקון התקלה, במהירות האפשרית ולא יאוחר מחודש ימים מיום גילוי החריגה. בעל העסק יממן בדיקה נוספת להוכחת עמידתו בערכי הסף, לאחר טיפולו בתקלה.
- 2.6.3.5. חריגה מאיכות השפכים מהמותר בתקנות תגורר חיוב לבית העסק על פי הקבוע בחוק.

3. פינוי פסולת מעסקים

- 3.1. בעל עסק יטפל בפסולת מפעל הנוצרת בעסקו (להלן "פסולת עסקית") על פי האמור בחוק עזר למגדל (פינוי פסולת), תשפ"ב-2022, מייד עם פרסומו ברשומות וכניסתו לתוקף.
- 3.2. פסולת למיחזור (חומרים ומוצרים מכל סוג שהוא הניתנים למיחזור, שהושלכו או המיועדים להשלכה, לרבות נייר, קרטון, פלסטיק, זכוכית וטקסטיל) תטופל ותפונה על פי האמור בחוק העזר האמור.
- 3.3. פסולת חקלאית (פסולת הנוצרת עקב פעילות חקלאית, לרבות הפרשת בעלי חיים, וכן פסולת או מי שפכים שמקורם במכלאה, ולמעט חומרי הדברה), תטופל ותפונה על פי האמור בחוק העזר האמור.
- 3.4. כל בעל העסק שבעסקו נוצרת פסולת בשר - יאסוף פסולת של חלקי בשר או דגים, בשקיות פלסטיק עבות וקשורות היטב, אשר ישמרו בעסק בקירור עד להוצאתן לכלי אצירת האשפה הייעודי בסמוך למועד הפינוי .
- 3.5. בעל עסק המייצר פסולת, המחויבת בפינוי לאתרים מיוחדים על פי חוק/תקנות/הוראות/נוהל, כמו שמן משומש, צמיגים, פסולת רפואית, פסולת תעשייתית המכילה חומרים מסוכנים וכדומה, יפנה פסולת זאת על פי הנדרש בחוק/תקנות/הוראות/נוהל, בעצמו ועל חשבונו.

4. דרישות מעסקים אשר אחד מנותני האישור שלהם הוא משרד החקלאות ופיתוח הכפר או משרד הבריאות

הגדרות בפרק זה –

בשר – בשר עופות, דגים ובקר או חלק ממנו, טרי, מקורר, קפוא, מבושל, מעושן, טחון או מעובד בדרך כל שהיא לרבות מוצרי בשר ומוצרים המכילים בשר.

- 4.1. בעל העסק יעמוד בכל דרישות משרד הבריאות ובכללן כל האמור [בתקנות רישוי עסקים \(תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל\), התשמ"ג – 1983](#) ולרבות הדרישות הנוספות לתקנות אלו .
- 4.2. רכישה ומשלוח הבשר יעמדו **בכל** האמור בתנאים שנקבעו [בחוק להגנה על בריאות הציבור \(מזון\) תשע"ו – 2015](#) .
- 4.3. אין להכניס לעסק מוצרים מן החי שאין להם תעודה וטרינרית שהונפקה במהלך 24 השעות שקדמו להגעת משלוח מוצרים מן החי ויש התאמה בין התעודה הווטרינרית ובין תעודת המשלוח.
- 4.4. תעודת המשלוח תכיל את הנתונים המפורטים [בחוק להגנה על בריאות הציבור \(מזון\) תשע"ו – 2015](#) .
 - 4.4.1. בעל העסק ישמור בעסק את תעודת המשלוח, לפי הנדרש בחוק ויציגה לווטרינר הרשות, על פי דרישה.

4.5. אין לרכוש בשר ממפעלים ללא רישיון יצרן ורישיון עסק.

4.6. אין להכניס לעסק מוצר מן החי שלא נשמר בקירור, בטמפרטורות הנדרשות בחוק לסוג המוצר מן החי המדובר, לכל אורך דרכו - מהיצאה מהמפעל המייצר, לכל אורך זמן ההובלה ועד הכניסה לעסק ואחסונו בתנאים הנדרשים על פי הוראות יצרן המזון הרשומות על גבי האריזה.

4.7. בעל העסק יחזיק בעסקו מקררים ומקפיאים שיש בהם תאורה תקינה בכל עת ושנפח קיבולם מספיק כדי להכיל את כל המוצרים מן החי הנמצאים בתוך העסק, בכל זמן נתון, בטמפרטורות הנדרשות בחוק. בכל מתקן קירור להקפאה יהיה צג טמפרטורה שיהיה תקין בכל עת.

4.8. אין להחזיק/ לאחסן/ למכור בעסק מוצר מן החי שהתאריך האחרון לשיווקם פג או שנפגמו ועשויים להוות סכנה לבריאות הציבור.

4.9. כל המוצרים מן החי הגולמיים אשר מוחזקים בעסק יהיו באריזתם המקורית עם כל הסימון הנדרש ע"פ חוק אשר תעיד על מקורם ועל התאריך האחרון המותר למכירתם ועל תנאי אחזקתם.

4.10. מוצרים קפואים מן החי, יסומנו בתאריך ושעת הוצאתם להפשרה וזאת על פי התנאים המצוינים בחוק.

4.11. חל איסור גורף על הקפאת מזון אלא אם כן מדובר בעסק בעל רישיון יצרן או הייטר מיוחד מטעם משרד הבריאות בהתאם לצידוד בבית העסק.

4.12. בעל עסק שבעסקו נוצרת פסולת בשר - יאסוף פסולת של חלקי בשר או דגים, בשקיות פלסטיק עבות וקשורות היטב, אשר ישמרו בעסק בקירור עד להוצאתן לכלי אצירת האשפה הייעודי בסמוך למועד הפינוי.

4.13. בעל העסק יאפשר ביצוע ביקורות בבית העסק שבבעלותו ע"י הגורמים המורשים לכך בהתאם לדרישות החוק וע"פ שיקולים נוספים.

5. רוכלות

5.1. רוכלות בחגים ובמועדים מיוחדים תתקיים לפי הליך שיפורסם על ידי המועצה ובכפוף לקבלת רישיון עסק ועמידה בתנאיו.

5.2. רוכלות מזון (פוד טראק) תתקיים לפי הליך שיפורסם על ידי המועצה ובכפוף לקבלת רישיון עסק ועמידה בתנאיו.

5.3. מספר הרישיונות לרוכלות מזון שיאושרו על ידי המועצה, לא יעלה על 10, במקומות ספציפיים שייקבעו על ידי המועצה.

5.4. חל איסור מוחלט על מכירת משקאות משכרים ברוכלות מזון (פוד טראק).

5.5. חל איסור מוחלט על העמדת פוד טראק מזון או רוכלות אחרת ללא קבלת אישור המועצה וקבלת רישיון עסק ועמידה בתנאיו.

6. נגישות

6.1. עסק שהוא מקום ציבורי או שירות ציבורי כהגדרתם [בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998](#), יקיים במלואן את הוראות הנגישות לפי פרק ה'1 לחוק האמור את הוראות הנגישות המופיעות בחוק האמור וכן את האמור בחוק רישוי עסקים, התשכ"ח- 1968 – כולל תיקון 34 (פרק 8 ב' ו- ג', ביום פרסום מסמך זה).

6.2. בעל עסק יקיים את כל האמור בצו רישוי עסקים (הוכחת נגישות), התשפ"א – 2021, שקובע אילו פריטי רישוי מחויבים בהוכחת נגישות ואילו עסקים/פריטי רישוי פטורים מחובת "הוכחת הנגישות" וכן את אופן הוכחת הנגישות הנדרשת, שנקבעת בהתייחס לגודל העסק, וסוג העסק.

6.3. הוכחת נגישות מתבצעת באחת משלושת הדרכים הבאים:

6.3.1. באמצעות תצהיר שממלא בעל העסק (תצהיר + טופס בדיקה עצמית)

6.3.2. באמצעות הגשת חוות דעת של מורשה נגישות שירות בלבד

6.3.3. באמצעות הגשת שתי חוות דעת: של מורשה נגישות השירות ושל מורשה נגישות מתו"ס

6.4. בעת פתיחת העסק, על בעל העסק לעמוד בדרישות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות והתקנות שנקבעו מכוח החוק, ועליו להגיש למועצה את האישורים הנדרשים בהתאם לסעיף 6.3.

7. דרישות נוספות שאינן תנאים ברישיון עסק

7.1. שילוט

7.1.1. בעל עסק המבקש להציג שלט, יעמוד בכל האמור חוק עזר למגדל (מודעות ושלטים), התשע"א-2011, לרבות אופן הגשת בקשה לפרסם שילוט ותשלום אגרת רישיון.

7.1.2. המועצה המקומית רשאית להורות בדבר צורתם של השלטים, מספרם, גודלם, תוכנם, דרכי קביעתם והמקומות בהם יותקנו.

7.2. הוצאת שולחנות וכסאות וסחורה, לרשות הרבים

7.2.1. בעל עסק יעמוד בכל האמור חוק עזר למגדל (איכות הסביבה), התשפ"א-2021 בנוגע להוצאת שולחנות וכסאות וסחורה לרחוב לרבות – אך לא רק הסעיפים הבאים:

- 7.2.1.1. ראש המועצה המקומית רשאי לתת לבעל עסק היתר להעמיד ברחוב כסאות, שולחנות או להציב ברחוב שמשיות, מכונה לייצור או למכירה של גלידה או מיצים או כל מכונה אחרת בעלת תכלית דומה.
- 7.2.1.2. ראש המועצה המקומית רשאי לתת לבעל עסק היתר להציב ברחוב או בחזית העסק מתקן או דוכן להצגת סחורה, בגודל ובאופן שייקבע בהיתר, וכן להציג או להעמיד עציצים, אדניות או פרחים ברחוב או בחזית העסק.
- 7.2.1.3. הצבת סחורה תהיה בסמוך לעסק, ברחוב חזית העסק ועד למרחק מקסימלי של 90 ס"מ מחזית העסק – ובתנאי שיישאר מעבר של 1.5 מטר לפחות למעבר הציבור.
- 7.2.1.4. היתרים כאמור לעיל, רשאי ראש המועצה המקומית לתיתו, לסרב לתיתו, להתלותו או לבטלו, לכלול בו תנאים – בנוסף לאמורים לעיל, להוסיף עליהם, לגרוע מהם, לשנותם או לבטלם, והכל לפי שיקול דעתו ובהתבסס על אמות מידה אלו:
- (1) יכולת הציבור לעשות שימוש סביר ברחוב;
 - (2) שיקולי נראות ואסתטיות של השולחנות, הכיסאות, הסחורה או החפצים המוצבים ברחוב;
 - (3) שיקולי בטיחות של ציבור המשתמשים ברחוב ובכיסאות והשולחנות.
- 7.2.1.5. בקשה להיתרים כאמור בסעיפים 7.2.1.1 ו-7.2.1.2 תשלח לרכז רישוי עסקים במועצה ובה יפרט בעל העסק בכתב ובתשריט: לגבי סחורות - את סוג הסחורות אותן מבקש בעל העסק להציב ברחוב, מידות ותיאור המתקנים, עליהם או בתוכם ברצונו להניח את הסחורה ומידות של מעברים חופשיים שיישארו להולכי רגל. לגבי שולחנות וכסאות – את מספרם, סוג וצורה, אופן ההצבה ברחוב ומידות של מעברים חופשיים שיישארו להולכי רגל.
- 7.2.1.6. בעד היתרים כאמור תשולם אגרה שנתית בשיעור שנקבע בתוספת הראשונה לחוק עזר למגדל (איכות הסביבה), התשפ"א-2021.
- 7.2.1.7. היתר שניתן לפי סעיף זה יפקע ביום 31 בדצמבר בשנה שבה הוא ניתן אלא אם כן צוין בו מועד אחר.

8. סגירות עונתיות

8.1. סגירות עונתיות יתבצעו על פי חוק.

9. תיק מפעל

9.1. בעל מפעל מסוכן כהגדרתו בתקנות רישוי עסקים (מפעלים מסוכנים), תשנ"ג-1993 יכין ויחזיק "תיק מפעל" ויעביר את תיק המפעל למועצה מקומית על פי דרישה.

9.2. בעל מפעל מסוכן יקיים את כל האמור בתקנות האמורות.

דרישות פרטניות מעסקים (להלן: "הדרישות הפרטניות"):

מחובתו של בעל העסק לקיים את **כל** הדרישות של המועצה המקומית, הייחודיות לכל סוג עסק, כפי שמופיעות בחלק הדרישות הפרטניות – להלן. בנוסף יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד **בכל** הדרישות. זאת בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלבנטיות לעסקו המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים" (שלב 2) ובנוסף לדרישות נותני האישור (שלב 1)

הגדרות אזורי המועצה – יעודים כהגדרתם בתב"ע (האזורים מסומנים על גבי מפה מצורפת) :

הערות ותוכנית רלבנטית	פרטים	אזור
727/ג	המרכז המסחרי בסמוך למשרדי המועצה או מקבץ של 2-3 עסקים בשכונות	<u>מרכז מסחרי</u>
תוכנית ג/5966	חוף הכינרת בתחומי המועצה	<u>חוף מגדל</u>
תוכנית ג/6069		<u>מגורים + מסחר</u>
		<u>משק חקלאי</u>
5216/ג	בתחום הישוב הישן כולל מעין נון	<u>מלונאות</u>

מובהר כי האמור בעמודה "מדיניות תכנונית של המועצה המקומית" שלהלן, מפורט לנוחות המשתמש וכי חלה חובה על כל אדם המעוניין להקים עסק, לבדוק בוועדה המקומית ובאתרי המידע השונים האם ניתן להקים את העסק המבוקש במקום המיועד, ומהם התנאים לכך.

על אף ההוראות המוזכרות בהמשך מסמך זה תחת העמודה "מדיניות תכנונית של המועצה המקומית", הדין המחייב והקובע הוא על פי התב"עות החלות על כל מגרש ומגרש ותנאי ההיתר מכוחו נבנה המבנה ובו יופעל העסק, ולפיכך: מפרט זה כפוף להוראות התב"עות החלות על שטח שבתחומו פועל העסק ואין בהגדרות הכלליות שלעיל כדי לגרוע מכל תכנית או היתר החל על העסק.

יובהר בזאת כי במידה ולא מצוינות הוראות כל שהן תחת העמודות "דרישות מקצועיות" ו- "מדיניות תכנונית של המועצה המקומית" שבהמשך מסמך זה, חובה על בעל העסק לעמוד בכל הוראות דין החלות על פריטי העיסוק הרלבנטיים לעסקו (לרבות חוק ארצי ותקנות שהותקנו מכוחו וחוקי עזר עירוניים), בכל האמור בפרק "דרישות כלליות מעסקים" ובדרישת תוכנית בניין עיר החלות במקום.

בעל עסק – במקביל לכך שהינך קורא את הדרישות המקצועיות של המועצה המקומית, הינך נדרש להיכנס [לאתר ממשל זמין – משרד הפנים](#) ולהתעדכן במפרטים הארציים המאושרים שפורסמו בו ולבדוק האם פורסם כבר מפרט אחיד - לפריט הרלבנטי אליך. באתר יש כרגע 78 מפרטים מאושרים והוא יתעדכן מדי פעם במפרטים נוספים. הינך נדרש לעמוד בכל האמור במפרט הארצי המאושר המתאים לעסקך.

ניתן למצוא דרישות של נותני אישור, בפריטים בהם טרם פורסם מפרט אחיד, באתרי האינטרנט של נותני האישור: המשרד להגנת הסביבה; המשרד לביטחון הפנים (משטרה); משרד הכלכלה(זרוע העבודה); משרד החקלאות ופיתוח הכפר; משרד הבריאות; משרד לביטחון הפנים (כבאות) **(קישורים בעמוד 3 במסמך זה)**

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה המקומית
1.1	בית מרקחת	בעל העסק יחזיר תרופות פגי תוקף ופסולת חומרים מסוכנים, לספק/יצרן או יפנה אותם באמצעות קבלן מורשה לאתר מאושר על פי חוק . בעל העסק ישמור את אישורי פינוי פסולת כאמור ואישורי קליטה ותעודות קבלה פסולת למשך 3 שנים לפחות ויצגם על פי דרישת המועצה פורסם מפרט אחיד	מותר במרכז מסחרי קטן ובמגורים+ מסחר ובחוף מגדל ובמלונאות.

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה המקומית
1.2 א	תמרוקים - ייצורם		
1.2 ב	תמרוקים - אחסונם - שמירתם שלא במסגרת תהליך ייצור, ושלא לצורך מכירה קמעונית במקום בעסק ששטחו מעל 200 מ"ר		
1.3 א	תכשירים, כהגדרתם בפקודת הרוקחים, וציוד רפואי - ייצורם, למעט הרכבת ציוד רפואי		
1.3 ב	תכשירים, כהגדרתם בפקודת הרוקחים, וציוד רפואי - אחסונם שלא לצורך מכירה קמעונית במקום	פעילות העסק תבוצע על משטחי תפעול אטומים ומנוקזים באופן שאינו מאפשר הגעת שפך תכשירים למערכת הביוב או הניקוז הציבורית. שפך של תכשירים נוזליים לא יתנקז למערכת הביוב או הניקוז הציבורית. שפך של תכשירים, תכשירים ותכשירים שפג תוקפם, יטופלו על פי האמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990 ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת. בעל העסק ישמור את אישורי פינוי פסולת כאמור ואישורי קליטה ותעודות קבלה פסולת למשך 3 שנים לפחות ויצגם על פי דרישת המועצה .	

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה המקומית
1.3 ג	תכשירים, כהגדרתם בפקודת הרוקחים, וציוד רפואי - מכירתם או חלוקתם		
1.3 ד	הרכבת ציוד רפואי		
1.4 א	טיפול יופי וקוסמטיקה, פדיקור ומניקור, מכון שיזוף	פורסם מפרט אחיד	מותר במרכז מסחרי, במגורים + מסחר ובחוף מגדל. מותר בבית מגורים בכפוף לקבלת היתר לשימוש חורג ובמלונאות
1.4 ב	מספרה	פורסם מפרט אחיד	מותר במרכז מסחרי, במגורים + מסחר ובחוף מגדל מותר בבית מגורים בכפוף לקבלת היתר לשימוש חורג ובמלונאות
1.4 ג	כתובות קעקע - מקום לעשייתן		

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה המקומית
1.4 ו	ניקוב חורים בגוף האדם לצורך ענידת תכשיטים		
1.5 א	מעבדות לא רפואיות- מעבדה לבדיקות כימיות, מיקרוביולוגיות וביולוגיות, למעט בדיקות ללא הרס ומעבדות לפי פרטים 1.5, 1.5 ג ו-1.6	בעל העסק יחזיק בהיתר הרעלים במידה ונדרש בחוק וימלא אחר כל תנאי היתר הרעלים. במידה והעסק אינו נדרש בהיתר רעלים: חומרים מסוכנים יאוחסנו במאצרות בנפח 110% מנפח כלי הקיבול הגדול ביותר המאוחסן בה. חומרים מסוכנים ישולטו בשילוט הכולל את שם החומר מספר אום וקוד חירום. חומרים מסוכנים העלולים להגיב זה עם זה יאוחסנו בארונות נפרדים. שפך חומרים מסוכנים, פסולת מעבדתית, מי שטיפות, חומרי ספיגה לאחר שהשתמשו בהם לטיפול באירוע שפך, אריזות חומרים מסוכנים ריקות ושפכים המוגדרים כפסולת חומרים מסוכנים, יאספו ויאוחסנו בנפרד, במיכל ייעודי משולט כאמור בסעיף הקודם ובעל העסק יפנה אותם לאתר מורשה על פי חוק בהתאם לאמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990 ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת. בעל העסק ישמור את אישורי פינוי פסולת כאמור ואישורי קליטה ותעודות קבלה פסולת למשך 3 שנים לפחות ויצגם על פי דרישת המועצה המקומית. במעבדה יהיה נוהל חירום הכולל בין היתר רשימה טלפונית של	

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה המקומית
		עובדי המעבדה וגופי חירום והצלה. במעבדה יהיה ציוד מיגון תקין ותקף לאנשי צוות חירום המטפלים באירוע חומרים מסוכנים וכן אמצעים לתיחום, ספיגה וספיחה של שפך חומרים מסוכנים. בהתאם לדרישת המועצה המקומית, ייתכן ובעל העסק ידרש להתקין וונטות ומערכות לטיפול בפליטות מעל מנדפים בהם יש שימוש בחומרים מסוכנים. פורסם מפרט אחיד	
1.5 ב	מעבדות לא רפואיות- מעבדה לבדיקת דגימות בעלי חיים ומוצרים מן החי	בעל העסק יחזיק בהיתר הרעלים במידה ונדרש בחוק וימלא אחר כל תנאי היתר הרעלים. במידה והעסק אינו נדרש בהיתר רעלים: חומרים מסוכנים יאוחסנו במאצרות בנפח 110% מנפח כלי הקיבול הגדול ביותר המאוחסן בה. חומרים מסוכנים ישולטו בשילוט הכולל את שם החומר מספר אום וקוד חירום. חומרים מסוכנים העלולים להגיב זה עם זה יאוחסנו בארונות נפרדים. שפך חומרים מסוכנים, פסולת מעבדתית, מי שטיפות, חומרי ספיגה לאחר שהשתמשו בהם לטיפול באירוע שפך, אריזות חומרים מסוכנים ריקות ושפכים המוגדרים כפסולת חומרים מסוכנים, יאספו ויאוחסנו בנפרד, במיכל ייעודי משולט כאמור בסעיף הקודם ובעל העסק יפנה אותם לאתר מורשה על פי חוק בהתאם לאמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990 ועל פי המדיניות של המשרד להגנת	

מדיניות תכנונית של המועצה המקומית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת. בעל העסק ישמור את אישורי פינוי פסולת כאמור ואישורי קליטה ותעודות קבלה פסולת למשך 3 שנים לפחות ויציגם על פי דרישת המועצה המקומית. במעבדה יהיה נוהל חירום הכולל בין היתר רשימה טלפונית של עובדי המעבדה וגופי חירום והצלה. במעבדה יהיה ציוד מיגון תקין ותקף לאנשי צוות חירום המטפלים באירוע חומרים מסוכנים וכן אמצעים לתיחום, ספיגה וספיחה של שפך חומרים מסוכנים. בהתאם לדרישת המועצה המקומית, ייתכן ובעל העסק ידרש להתקין וונטות ומערכות לטיפול בפליטות מעל מנדפים בהם יש שימוש בחומרים מסוכנים. פורסם מפרט אחיד		
	בעל העסק יחזיק בהיתר הרעלים במידה ונדרש בחוק וימלא אחר כל תנאי היתר הרעלים. במידה והעסק אינו נדרש בהיתר רעלים: חומרים מסוכנים יאוחסנו במאצרות בנפח 110% מנפח כלי הקיבול הגדול ביותר המאוחסן בה. חומרים מסוכנים ישולטו בשילוט הכולל את שם החומר מספר אום וקוד חירום. חומרים מסוכנים העלולים להגיב זה עם זה יאוחסנו בארונות נפרדים. שפך חומרים מסוכנים, פסולת מעבדתית, מי שטיפות, חומרי ספיגה לאחר	מעבדה רפואית - מעבדה כהגדרתה בתקנות בריאות העם (מעבדות רפואיות), התשל"ז-1977, למעט מעבדה רפואית רשומה לפי סעיף 25 לפקודת בריאות העם, בבית חולים או בקופת חולים	1.6

מדיניות תכנונית של המועצה המקומית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	שהשתמשו בהם לטיפול באירוע שפך, אריזות חומרים מסוכנים ריקות ושפכים המוגדרים כפסולת חומרים מסוכנים, יאספו ויאוחסנו בנפרד, במיכל ייעודי משולט כאמור בסעיף הקודם ובעל העסק יפנה אותם לאתר מורשה על פי חוק. בהתאם לאמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990 ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת. בעל העסק ישמור את אישורי פינוי פסולת כאמור ואישורי קליטה ותעודות קבלה פסולת למשך 3 שנים לפחות ויציגם על פי דרישת המועצה המקומית. במעבדה יהיה נוהל חירום הכולל בין היתר רשימה טלפונית של עובדי המעבדה וגופי חירום והצלה. במעבדה יהיה ציוד מיגון תקין ותקף לאנשי צוות חירום המטפלים באירוע חומרים מסוכנים וכן אמצעים לתיחום, ספיגה וספיחה של שפך חומרים מסוכנים. בהתאם לדרישת המועצה המקומית, ייתכן ובעל העסק ידרש להתקין וונטות ומערכות לטיפול בפליטות מעל מנדפים בהם יש שימוש בחומרים מסוכנים.		
	כל פסולת המכילה כספית או מרכיבים אחרים המוגדרים כחומר או פסולת מסוכנים, תפונה בהתאם לאמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990 ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת.	מעבדת שיניים – מעל 300 מ"ר	1.7

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה המקומית
		בעל העסק יציג את אישורי פינוי פסולת כאמור ואישורי קליטה ותעודות קבלה פסולת על פי דרישת המועצה המקומית. פורסם מפרט אחיד	
1.8	חדר מתים	פורסם מפרט אחיד	
2.1 א	גז - מילוי מכלים ומכליות		אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
2.1 ב	גז - אחסונו, למעט במיתקן גז לצריכה עצמית כהגדרתו בחוק הגז		
2.1 ג	גז - מכירתו, חלוקתו	חניית רכבי שינוע גז לאחר שעות העבודה תותר רק במקום ייעודי שיאושר על ידי המועצה ותבוצע רק כאשר הרכבים לרבות הצנרת ריקים לגמרי מגז וכל הברזים סגורים ונעולים. פורסם מפרט אחיד	
2.1 ד	גז - שינועו, למעט שינוע בצנרת, ולרבות	חניית רכבי שינוע גז לאחר שעות העבודה תותר רק במקום ייעודי שיאושר על ידי המועצה ותבוצע רק כאשר הרכבים לרבות הצנרת ריקים לגמרי מגז וכל הברזים סגורים ונעולים.	

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה המקומית
	מתקן לשינוי לחץ שלו	פורסם מפרט אחיד	
2.1 ה	גז - תיקון מכלים	פורסם מפרט אחיד	אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
2.1 ו	גז - חניון למכליות	חניית רכבי שינוע גז לאחר שעות העבודה תותר רק במקום ייעודי שיאושר על ידי המועצה ותבוצע רק כאשר הרכבים לרבות הצנרת ריקים לגמרי מגז וכל הברזים סגורים ונעולים.	
2.1 ז	תחנת תדלוק בגז		על פי העקרונות של תמ"א 4/18.
2.2 א	דלק לסוגיו – תחנת דלק ותדלוק	פורסם מפרט אחיד	על פי העקרונות של תמ"א 4/18.
2.2 ג	דלק לסוגיו – שינועו בצנרת		לפי תמ"א רלבנטית
2.2 ד	דלק לסוגיו - אחסונו בכמויות המפורטות בתקנות רישוי עסקים	מותר רק לצרכי שימוש עצמי של עסק, בתוך גבולות העסק.	

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה המקומית
	(אחסנת נפט), התשל"ז-1976		
2.2 ה	דלק לסוגיו – מסופי דלק		אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
2.2 ז	דלק לסוגיו – חניון למכליות דלק	חניית מכליות דלק לאחר שעות העבודה תותר רק במקום ייעודי שיאושר על ידי המועצה ותבוצע רק כאשר המכלית לרבות הצנרת ריקים לגמרי מדלק וכל הברזים סגורים ונעולים.	
2.2 ח	דלק לסוגיו – שינועו במכליות	חניית מכליות דלק לאחר שעות העבודה תותר רק במקום ייעודי שיאושר על ידי המועצה ותבוצע רק כאשר המכלית לרבות הצנרת ריקים לגמרי מדלק וכל הברזים סגורים ונעולים.	
2.3	פחם לסוגיו הכנה, עיבוד ואחסון		אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
2.4	תחנת כוח		
3.1	בית מטבחים, בית נחירה, בית שחיטה	פורסם מפרט אחיד	אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה המקומית
3.2 א	בעלי חיים לרבות ימיים- בעלי חיים, למעט עופות- גידולם, אחזקתם, טיפול בהם	פורסם מפרט אחיד	אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות, למעט חוות סוסים
3.2 ב	בעלי חיים, לרבות ימיים - הצגתם לרבות לשם מכירה	הטיפול ואחזקת בעלי חיים בעסק תעמוד בכל האמור בתקנות צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים) (החזקה שלא לצרכים חקלאיים), תשס"ט-2009 הטיפול ואחזקת בעלי חיים בעסק תעמוד בכל האמור בתקנות צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים) (החזקה שלא לצרכים חקלאיים), תשס"ט-2009 בעסק יאוחסנו ויימכרו אך ורק מזונות מאושרים ע"י משרד החקלאות עם תוויות בעברית. המזון יהיה מונח על במות המוגבהות ב 30 ס"מ מהרצפה.	מותר במרכז המסחרי הקטן
3.2 ו	מספרה לבעלי חיים	פורסם מפרט אחיד	מותר במרכז מסחרי, במגורים + מסחר

מדיניות תכנונית של המועצה המקומית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		בעלי חיים, לרבות ימיים - עופות- גידולם, אחזקתם, טיפול בהם	3.2 ח
		הדברה חקלאית בין בכלי טיס ובין בכלים אחרים – וניקויים	3.3 ב
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות	פורסם מפרט אחיד	חומרי הדברה, חומרי רעל לשימוש חקלאי - ייצורם, אריזתם, אחסונם	3.4 א
	פורסם מפרט אחיד	חומרי הדברה, חומרי רעל לשימוש חקלאי - מכירתם	3.4 ג

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה המקומית
3.5 א	מזון לבעלי חיים – ייצור, עיבוד, אריזתו	פורסם מפרט אחיד	אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
3.5 ב	מזון לבעלי חיים - אחסונו, הובלתו או חלוקתו, מכירתו	בחנויות לממכר חיות מחמד : הטיפול ואחזקת בעלי חיים בעסק תעמוד בכל האמור בתקנות צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים) (החזקה שלא לצרכים חקלאיים), תשס"ט-2009 בעסק יאוחסנו ויימכרו אך ורק מזונות מאושרים ע"י משרד החקלאות עם תוויות בעברית. המזון יהיה מונח על במות המוגבהות ב 30 ס"מ מהרצפה. פורסם מפרט אחיד	חנויות לממכר חיות מחמד – מותר במרכז מסחרי, במגורים + מסחר
3.6 א	פסדים – איסופם ומכירתם		אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
3.6 ב	פסדים - עיבודם	פורסם מפרט אחיד	אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
3.7 א	תכשירים ותרכיבים לשימוש וטרינרי למעט		

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה המקומית
	תרופות - ייצורם		
3.7 ב	תכשירים ותרכיבים לשימוש וטרינרי למעט תרופות - אחסונם		
4.1 א	ביצים -ריכוזן, מיון ואחסון בתחנת מיון		
4.1 ג	מדגרה	פורסם מפרט אחיד	אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
4.1 ד	ביצים - הובלתן לתחנת מיון		
4.2 א	בית אוכל – מקום להכנה או הגשה של מזון לצריכה במקום או מחוצה לו למעט עסק כמפורט בפריט 4.6 - מסעדה לרבות	1. על פי דרישת המועצה, בעל עסק, שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות וזיהום אוויר, לרבות כתוצאה מקלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה, יתקין בעסק אמצעים לטיפול בפליטות עשן מזהמים וריחות לאוויר לסביבה, (ניתן להיעזר במסמך " קווים מנחים למניעת מפגעי ריחות וזיהום אוויר במסעדות ובבתי אוכל ") של המשרד להגנת הסביבה).	מותר במרכז מסחרי, במגורים + מסחר ובחוף מגדל

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה המקומית
	הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ושאינו עסק שעיקר פעילותו הגשת משקאות משכרים לצורך צריכה במקום כאמור בפריט 4.8 לרבות משלוח מזון	במידה ואמצעים כאמור כוללים התקנת ארובה, יש לקבל לכך היתר בנייה כנדרש בחוק. 2. כל עסק שנוצר בו שמן מאכל משומש, יתקין בשטח העסק מכל ייעודי לאיסוף השמן המשומש. המכל יהיה משולט ויעמוד על מאצרה בנפח 110%. השמן המשומש יפונה לחברה שאושרה לכך על פי דין. אישורי פינוי ואישורי קליטה המעידים על כך שפינה את השמן המשומש כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי דין, יישמרו בעסק למשך שלוש שנים ויוצגו למועצה, על פי דרישה. 3. כל עסק שבמהלך פעילותו נוצרים שפכים המכילים שמנים מינרלים ושומנים יתקין ויפעיל מפריד שומן, בנפח ובטכנולוגיה כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014, אלא אם כן קיבל פטור מהקמה כאמור, ממשרד הבריאות. 4. בעל העסק יתחזק את מפריד השמן/דלק על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014. 5. תכולת המפריד תפונה רק לאתר מאושר על פי דין ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק. בעל העסק ישמור קבלות ואישורי פינוי, קליטה והובלה כאמור למשך שלוש שנים בעסקו ויצגם לביקורת לפי דרישת המועצה.	

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה המקומית
		6. בעל עסק, יעמוד בכל האמור בסעיף 4 בפרק "דרישות כלליות מעסקים", בכל האמור בנוגע לטיפול בבשר. פורסם מפרט אחיד	
4.2 ב	בית אוכל – מקום להכנה או הגשה של מזון לצריכה במקום או מחוצה לו למעט עסק כמפורט בפריט 4.6 - בית קפה, מזנון, בית אוכל אחר לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ושאינו עסק שעיקר פעילותו הגשת משקאות משכרים לצורך צריכה במקום כאמור בפריט 4.8 לרבות משלוח מזון	7. על פי דרישת המועצה, בעל עסק, שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות וזיהום אוויר, לרבות כתוצאה מקלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה, יתקין בעסק אמצעים לטיפול בפליטות עשן מזהמים וריחות לאוויר לסביבה, (ניתן להיעזר במסמך " קווים מנחים למניעת מפגעי ריחות וזיהום אוויר במסעדות ובבתי אוכל " של המשרד להגנת הסביבה). במידה ואמצעים כאמור כוללים התקנת ארובה, יש לקבל לכך היתר בנייה כנדרש בחוק. 8. כל עסק שנוצר בו שמן מאכל משומש, יתקין בשטח העסק מכל ייעודי לאיסוף השמן המשומש. המכל יהיה משולט ויעמוד על מאצרה בנפח 110%. השמן המשומש יפונה לחברה שאושרה לכך על פי דין. אישורי פינוי ואישורי קליטה המעידים על כך שפינה את השמן המשומש כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי דין, יישמרו בעסק למשך שלוש שנים ויוצגו למועצה, על פי דרישה. 9. כל עסק שבמהלך פעילותו נוצרים שפכים המכילים שמנים מינרלים ושומנים יתקין ויפעיל מפריד שומן, בנפח ובטכנולוגיה כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב	מותר במרכז מסחרי, במגורים + מסחר ובחוף מגדל

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה המקומית
		(שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014, אלא אם כן קיבל פטור מהקמה כאמור, ממשרד הבריאות. 10. בעל העסק יתחזק את מפריד השמן/דלק על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014 . 11. תכולת המפריד תפונה רק לאתר מאושר על פי דין ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק. בעל העסק ישמור קבלות ואישורי פינוי, קליטה והובלה כאמור למשך שלוש שנים בעסקו ויציגם לביקורת לפי דרישת המועצה. בעל עסק, יעמוד בכל האמור בסעיף 4 בפרק "דרישות כלליות מעסקים", בכל האמור בנוגע לטיפול בבשר. פורסם מפרט אחיד	
4.2 ג	בית אוכל – מקום להכנה או הגשה של מזון לצריכה במקום או מחוצה לו למעט עסק כמפורט בפריט 4.6 - הכנת מזון למכירתו לצריכה מחוץ למקום הכנתו, לרבות	12. על פי דרישת המועצה, בעל עסק, שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות וזיהום אוויר, לרבות כתוצאה מקלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה, יתקין בעסק אמצעים לטיפול בפליטות עשן מזהמים וריחות לאוויר לסביבה, (ניתן להיעזר במסמך "קווים מנחים למניעת מפגעי ריחות וזיהום אוויר במסעדות ובבתי אוכל" של המשרד להגנת הסביבה).	מותר במרכז מסחרי, במגורים + מסחר

מדיניות תכנונית של המועצה המקומית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	במידה ואמצעים כאמור כוללים התקנת ארובה, יש לקבל לכך היתר בנייה כנדרש בחוק. 13. כל עסק שנוצר בו שמן מאכל משומש, יתקין בשטח העסק מכל ייעודי לאיסוף השמן המשומש. המכל יהיה משולט ויעמוד על מאצרה בנפח 110%. השמן המשומש יפונה לחברה שאושרה לכך על פי דין. אישורי פינוי ואישורי קליטה המעידים על כך שפינה את השמן המשומש כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי דין, יישמרו בעסק למשך שלוש שנים ויוצגו למועצה, על פי דרישה. 14. כל עסק שבמהלך פעילותו נוצרים שפכים המכילים שמנים מינרלים ושומנים יתקין ויפעיל מפריד שומן, בנפח ובטכנולוגיה כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014, אלא אם כן קיבל פטור מהקמה כאמור, ממשרד הבריאות. 15. בעל העסק יתחזק את מפריד השמן/דלק על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014. 16. תכולת המפריד תפונה רק לאתר מאושר על פי דין ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק. בעל העסק ישמור קבלות ואישורי פינוי, קליטה והובלה כאמור למשך שלוש שנים בעסקו ויצגם לביקורת לפי דרישת המועצה.	משלוח מזון ולמעט הסעדה כמשמעותה בסעיף 4.6 ה	

מדיניות תכנונית של המועצה המקומית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	בעל עסק, יעמוד בכל האמור בסעיף 4 בפרק "דרישות כלליות מעסקים", בכל האמור בנוגע לטיפול בבשר. פורסם מפרט אחיד		
		בית קירור – לבשר, דגים, עופות, ביצים ומוצריהם של כל אחד מהם	4.3 א
		בית קירור - למזון אחר ומרכיביו	4.3 ב
		בשר, עופות, דגים, בעלי חיים ימיים או חלקיהם - טיפול בבשר גולמי ואריזתו ביכולת ייצור העולה על 5 טונות ליום	4.4 ב
		בשר, עופות, דגים, בעלי חיים ימיים או חלקיהם - טיפול בבשר גולמי ואריזתו, ביכולת ייצור שאינה	4.4 ז

מדיניות תכנונית של המועצה המקומית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		עולה על 5 טונות ליום	
	פורסם מפרט אחיד	מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם- ייצורו, עיבודו, אריזתו, מחומרי גלם מן החי ביכולת ייצור העולה על 5 טונות ליום ייצורו, עיבודו אריזתו, מחומרי גלם שאינם מן החי ביכולת ייצור העולה על 50 טונות ליום	4.6 א
	פורסם מפרט אחיד	מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם – אחסונו בעסק ששטחו מעל 200 מ"ר, שמירתו שלא במסגרת תהליך ייצור ושלא לצורך מכירה קמעונאית המקום	4.6 ג
	פורסם מפרט אחיד	מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם –	4.6 ד

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה המקומית
	הובלתו, הפצתו או חלוקתו		
4.6 ה	הסעדה (קייטרינג) - כהגדרתה בתקנות רישוי עסקים (תנאים תברואיים לעסקים ליצור מזון), התשל"ב-1972	על פי דרישת המועצה, בעל עסק, שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות וזיהום אוויר, לרבות כתוצאה מקלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה, יתקין בעסק אמצעים לטיפול בפליטות עשן מזהמים וריחות לאוויר לסביבה, (ניתן להיעזר במסמך "קווים מנחים למניעת מפגעי ריחות וזיהום אוויר במסעדות ובבתי אוכל" של המשרד להגנת הסביבה). במידה ואמצעים כאמור כוללים התקנת ארובה, יש לקבל לכך היתר בנייה כנדרש בחוק. כל עסק שנוצר בו שמן מאכל משומש, יתקין בשטח העסק מכל ייעודי לאיסוף השמן המשומש. המכל יהיה משולט ויעמוד על מאצרה בנפח 110%. השמן המשומש יפונה לחברה שאושרה לכך על פי דין. אישורי פינוי ואישורי קליטה המעידים על כך שפינה את השמן המשומש כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי דין, יישמרו בעסק למשך שלוש שנים ויוצגו למועצה, על פי דרישה. כל עסק שבמהלך פעילותו נוצרים שפכים המכילים שמנים מינרלים ושומנים יתקין ויפעיל מפריד שומן, בנפח ובטכנולוגיה כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014, אלא אם כן קיבל פטור מהקמה כאמור, ממשרד הבריאות.	

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה המקומית
		בעל העסק יתחזק את מפריד השמן/דלק על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014 . תכולת המפריד תפונה רק לאתר מאושר על פי דין ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק. בעל העסק ישמור קבלות ואישורי פינוי, קליטה והובלה כאמור למשך שלוש שנים בעסקו ויציגם לביקורת לפי דרישת המועצה. בעל עסק, יעמוד בכל האמור בסעיף 4 בפרק "דרישות כלליות מעסקים", בכל האמור בנוגע לטיפול בבשר.	
4.6 ו	מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם – ייצור, עיבוד, אריזתו, מחומרי גלם מן החי ביכולת ייצור שאינה עולה על 5 טונות ליום; ייצור, עיבוד, אריזתו, מחומרי גלם שאינם מן החי ביכולת ייצור העולה על 5 טון ושאינה עולה על 50 טונות ליום	פורסם מפרט אחיד	
4.7 א	קיוסק	פורסם מפרט אחיד	מותר במרכז מסחרי, במגורים + מסחר ובחוף מגדל

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה המקומית
4.7 ב	מרכול - מקום לממכר מזון ומוצרי צריכה לשימוש אישי או ביתי, שאין בו טיפול במזון, לרבות משלוח מזון;	פורסם מפרט אחיד	מותר במרכז מסחרי, במגורים + מסחר ובחוף מגדל
4.7 ג	אטליז - מכירת בשר, עופות או דגים שאינם קפואים	בעל עסק יעמוד אטליז יעבוד אך ורק בהתאם לסיווג שקיבל ממשד הבריאות (בסיס, ב1, ב2 או ג). טחינת בשר מבשר מצונן בלבד יבוצע בנוכחות הלקוח. אין הכנת בשר טחון מראש. באטליז תהיה פינת השמדה למוצרים פסולים למכירה או פגי תוקף. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בעל העסק יעמוד בהנחיות לטיפול וייצור למכירה במקום, של בשר ובשר בעלי כנף, באטליזים או מחלקות אטליז במרכולים ובכל האמור בסעיף 4 בפרק "דרישות כלליות מעסקים". פורסם מפרט אחיד	מותר במרכז מסחרי, במגורים + מסחר
4.7 ד	מרכול – כמשמעותו בפרט 4.7 ב, שיש בו טיפול במזון, לרבות משלוח מזון	העסק יעמוד בכל התנאים הרלבנטיים לגביו, המופיעים בפריט עיסוק 4.2 א', בהיבט טיפול במזון משלוחי מזון שמוצרי מזון רגישים יש לבצע משלוחים עם רכבים בעלי טמפרטורה מבוקרת.	מותר במרכז מסחרי

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה המקומית
		מבלי לגרוע מכל האמור לעיל בעל עסק יעמוד בהנחיות לטיפול וייצור למכירה במקום, של בשר ובשר בעלי כנף, באטליזים או מחלקות אטליז במרכולים .	
4.8	משקאות משכרים - פאב, בר, מסבאה וכל עסק שעיקר פעילותו הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה	פורסם מפרט אחיד	מותר בחוף מגדל וכחלק משימוש מלונאי ובפארקים
5.1 א	אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - תחנת מעבר ומיון		אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
5.1 ב	אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - איסופה, הובלתה	חניית רכבים לאחר שעות העבודה תותר רק במקום ייעודי שיאושר על ידי המועצה. החניה תבוצע רק כאשר הרכבים ריקים מפסולת ושטופים (לאחר שעברו שטיפה במקום מאושר על פי חוק) וברזי הניקוז סגורים. פורסם מפרט אחיד	

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה המקומית
5.1 ג	אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - טיפול בפסולת, לרבות פסולת אלקטרונית, לרבות: עיבודה, ניצולה, מחזור, מיונה, קומפוסטציה, שריפתה	פורסם מפרט אחיד	אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
5.1 ד	אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - אתר לסילוק פסולת יבשה		אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
5.1 ה	אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - אתר לסילוק פסולת מעורבת, לרבות פסדים		אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
5.2 א	מתקן התפלת מים		

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה המקומית
5.2 ב	מי שתייה - מתקן לטיפול בהם, למעט מתקן להתפלתם		
5.3 א	שפכים וקולחין - עיבודם, טיהורם, אחסונם		על פי תב"ע ייעודית
5.3 ג	שפכים וקולחין - הובלתם במכליות	חניית רכבים לאחר שעות העבודה תותר רק במקום ייעודי שיאושר על ידי המועצה. החניה תבוצע רק כאשר הרכבים ריקים משפכים ושטופים (לאחר שעברו שטיפה במקום מאושר על פי חוק) וברזי הניקוז סגורים. פורסם מפרט אחיד	
6.1	אחסנה - מקום המיועד לאחסנה, שאינו טעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו, ששטחו 50 מ"ר ומעלה, בין מקורה ובין שאינו מקורה, למעט מחסן הצמוד לחנות למכירה קמעונאית, שעיקר תכליתו לשרת אותה	התייחסות פרטנית תינתן בהתאם לאופי הפעילות בעסק הספציפי. פורסם מפרט אחיד	

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה המקומית
6.2	חנות ששטח המכירה בה הוא 800 מ"ר לפחות	התייחסות פרטנית תינתן בהתאם לאופי הפעילות בעסק הספציפי. פורסם מפרט אחיד	
6.4	מכבסה, ניקוי יבש, לרבות הפעלת מכונות כביסה ויבוש אוטומטיות שלא בבניין מגורים לשימוש הדיירים	פורסם מפרט אחיד	מכבסה ניקוי יבש - מותר במרכז מסחרי
6.5	מכשירי אלקטרוניקה ואלקטרואופטיקה לרבות מחשבים, רכיביהם - ייצור רכיבים אלקטרוניים ומעגלים מודפסים, למעט הרכבתם	פורסם מפרט אחיד	
6.8 א	ניהול קניון	בעל עסק יקים ויאפשר התחברות, של כל אחד מבתי האוכל, ועסקים אחרים הנמצאים בקניון, לתשתיות שיאפשרו לעסק לעמוד בתנאי הרישיון שלו, לרבות תשתיות לטיפול בשפכים, תשתיות לטיפול במזהמי אוויר וריחות וכל דרישה אחרת שתידרש מהעסק. בעל העסק יחזיק את כל התשתיות האמורות לעיל תקינות בכל עת.	מותר במרכז מסחרי, בחוף מגדל או במלונאות

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה המקומית
6.8 ב	עסק בקניון שאין בו חברת ניהול, שאינו טעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו	פורסם מפרט אחיד	
6.9 א	רוכלות מזון	פורסם מפרט אחיד	בהתאם לאמור בסעיף 5 בפרק "דרישות כלליות לעסקים"
6.9 ב	רוכלות בעסק הטעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו	פורסם מפרט אחיד	בהתאם לאמור בסעיף 5 בפרק "דרישות כלליות לעסקים"
6.9 ג	רוכלות אחרת	פורסם מפרט אחיד	בהתאם לאמור בסעיף 5 בפרק "דרישות כלליות לעסקים"
6.12	עסק של אבזרי מין - מקום למכירתם, השכרתם, הצצה על מעשה מיני		אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
6.14	מוצרי עישון לסוגיהם - מקום למכירה קמעונאית	פורסם מפרט אחיד	

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה המקומית
7.1 א	בית מלון, פנסיון, אכסניה וכיו"ב	פורסם מפרט אחיד	מותר בחוף מגדל ובמלונאות
7.1 ב	השכרת יחידות אירוח למטרת נופש, המלווה במתן שירותים לשוכרים, כשמספר יחידות האירוח המיועדות להשכרה עולה על ארבע		על פי אישור של הוועדה לתכנון ובנייה באזורים המותרים על פי תב"ע
7.1 ג	בית אבות – מקום המשמש, או הנועד לשמש, כולו או בחלקו, מקום מגורים לזקנים, שהגיעו לגיל הפרישה כמשמעותו בחוק גיל פרישה, התשס"ד-2004, כשהם מחוץ למשפחתם, למעט מוסד רפואי כמשמעותו בסעיף 25 לפקודת בריאות העם		על פי תב"ע ייעודית
7.1 ה	שטח או גן המשמש לחניית טיילים לצורך		מותר בחוף מגדל

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה המקומית
	פעילות קיט ונופש בתשלום		
7.2	גן חיות, ספארי, פינת חי		אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
7.4 א	בררכת שחיה, לרבות מאגר מים אחר המשמש לשחייה ולנופש מים, לרבות בריכה המצויה בפארק מים ולמעט בריכה המשמשת עד ארבע יחידות אירוח למטרת נופש	פורסם מפרט אחיד	מותר בחוף מגדל וכחלק משימוש מלונאי
7.4 ב	פארק מים, מגלשות מים		מותר בחוף מגדל וכחלק משימוש מלונאי
7.4 ג	ברכת זרמים (ג'קוזי)		מותר בחוף מגדל וכחלק משימוש מלונאי
7.4 ד	מקווה		

מדיניות תכנונית של המועצה המקומית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר במרכז מסחרי, בחוף מגדל וכחלק משימוש מלונאי	פורסם מפרט אחיד	מכון כושר מכון כושר ששטחו גדול מ-800 מ"ר שאינו אחד מאלה - א. מכון כושר המוחזק ומופעל בידי אגודת ספורט, ארגון ספורט, התאחדות או איגוד, כהגדרתם בחוק הספורט, התשמ"ח-1988, המשמש את ספורטאיהם בלבד; ב. מכון כושר המוחזק ומופעל בידי מוסד חינוך לרבות מוסד להשכלה גבוהה, המשמש את התלמידים מן המניין הרשומים במוסד בלבד; ג. מכון כושר המצוי במתחם בית משותף, כהגדרתו בסעיף 52 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969, או במקום עבודה, שבו מספר העובדים בבניין או במתחם אינו עולה על 1,000, ובלבד שאינו פתוח לציבור הרחב ומשמש את דיירי הבית המשותף או עובדי המקום בלבד ד. מכון כושר בבית מלון המשמש את אורחי המלון בלבד	7.5
	רשות הרישוי רשאית להשתמש בסמכותה, באופן קבוע או מזמן לזמן, גם מתוך התחשבות בצרכי הסדר הציבורי, שלום הציבור או טעמים חינוכיים, קיום הדינים הנוגעים לכבאות וקיום דיני התכנון והבניה אף לעניינים אלה: (1) איסור פתיחת מקום לעריכת משחקים באזורים מסוימים;	משחקים, כהגדרתם בסעיף 2ב(ב) לחוק - מקום לעריכתם	7.6

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה המקומית
		(2) הגבלת מספר הרישיונות באזורים מסוימים; (3) איסור סוגים מסוימים של משחקים; (4) הגבלת מספר הרישיונות לסוגי משחקים מסוימים; (5) הגבלת שעות הכניסה למקום לעריכת משחקים; (6) הגבלת גיל המותרים בכניסה למקום האמור; (7) איסור או הגבלה של פעילות נוספת באותם חצרים.	
7.7 א	מקום לעריכת מופעים וירידים במבנה קבע, ללא מזון	בעל עסק ימלא את הוראות המועצה המקומית בכל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת. פורסם מפרט אחיד	
7.7 ב	קולנוע, תיאטרון		
7.7 ג	קרקס	בעל עסק ימלא את הוראות המועצה המקומית בכל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת.	בכפוף לקבלת אישור פרטני ממהנדס המועצה.
7.7 ד	אצטדיון, אולם ספורט, שמספר המושבים הקבועים בו הוא מעל 500,		

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה המקומית
	למעט אולם במוסד חינוכי המשמש את המוסד בלבד		
7.7 ה	אמפיתיאטרון, מקום אחר לעריכת אירועי תרבות, בידור וספורט תחת כיפת השמים, שנועדו ל-500 משתתפים או יותר	בעל עסק ימלא את הוראות המועצה המקומית בכל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת. בעל העסק יעביר למחלקת רישוי עסקים, אישור של ממונה בטיחות בעבודה או בעל מקצוע מוסמך, שהעסק עומד בתנאי הבטיחות הנדרשים לפריט עיסוק זה.	
7.7 ו	דיסקוטק	המרחב להשמעת מוסיקה לרבות כלל מערכות ההגברה הקולית יהיה בחלל פנימי של מבנה העסק וללא פתחים כלפי חוץ. במידה וקיימים פתחים כלפי חוץ, הם חייבים להיות סגורים באופן קבוע ובעלי כושר בידוד אקוסטי גבוה. המועצה רשאית לדרוש התקנת אמצעים להפחת רעש, לרמות הנדרשות בחוק, במידה ויימצאו מטרדי רעש בלתי סביר.	מותר בחוף מגדל וכחלק משימוש מלונאי
7.7 ז	יריד או תערוכה שלא במבנה של קבע	בעל עסק ימלא את הוראות המועצה המקומית בכל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת. בעל העסק יעביר למחלקת רישוי עסקים אישור של ממונה בטיחות בעבודה או בעל מקצוע מוסמך שהעסק עומד בתנאי הבטיחות הנדרשים	בכפוף לקבלת אישור פרטני ממהנדס המועצה.

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה המקומית
		לפריט עיסוק זה	
7.7 ט	מקום לעריכת מופעים וירידים שיש בו בעלי חיים	אין לקיים ירידי בע"ח, מופעים או תערוכות ללא אישור בכתב מהממונה על פי חוק צער בעלי חיים ובהתאם לחקיקה הרלוונטית הקיימת.	
7.7 י	יריד מזון	בעל עסק ימלא את הוראות המועצה המקומית בכל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת. בעל העסק יעביר למחלקת רישוי עסקים אישור של ממונה בטיחות בעבודה או בעל מקצוע מוסמך שהעסק עומד בתנאי הבטיחות הנדרשים לפריט עיסוק זה	בכפוף לקבלת אישור פרטני ממהנדס העיר.
7.7 יא	אצטדיון, אולם ספורט, שמספר המושבים הקבועים בו הוא עד 500, למעט אולם במוסד חינוכי המשמש את המוסד בלבד ואצטדיון או אולם ספורט לעריכת פעילות ספורט ללא קהל		

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה המקומית
7.8 א	קייטנה	בעל עסק ימלא את הוראות המועצה המקומית בכל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת. פורסם מפרט אחיד	
7.8 ב	מחנה נוער		
7.9	אולם או גן לשמחות ולאירועים, שעיקר עיסוקו הוא קיום אירועים, לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ההגשה	1. על פי דרישת המועצה, בעל עסק, שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות וזיהום אוויר, לרבות כתוצאה מקלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה, יתקין בעסק אמצעים לטיפול בפליטות עשן מזהמים וריחות לאוויר לסביבה, (ניתן להיעזר המסמך "הנחיות ודרישות בנושא מניעת זיהום אוויר ורעש למסעדות ובתי קפה"). במידה ואמצעים כאמור כוללים התקנת ארובה, יש לקבל לכך היתר בנייה כנדרש בחוק. 2. כל עסק שנוצר בו שמן מאכל משומש, יתקין בשטח העסק מכל ייעודי לאיסוף השמן המשומש. המכל יהיה משולט ויעמוד על מאצרה בנפח 110%. השמן המשומש יפונה לחברה שאושרה לכך על פי דין. אישורי פינוי ואישורי קליטה המעידים על כך שפינה את השמן המשומש כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי דין, יישמרו בעסק למשך שלוש שנים ויוצגו למועצה, על פי דרישה. 3. כל עסק שבמהלך פעילותו נוצרים שפכים המכילים שמנים מינרלים ושומנים יתקין ויפעיל מפריד שומן, בנפח ובטכנולוגיה כזאת שתאפשר	מותר בחוף מגדל

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה המקומית
		לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים <u>בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014</u>, אלא אם כן קיבל פטור מהקמה כאמור, ממשרד הבריאות. 4. בעל העסק יתחזק את מפריד השמן/דלק על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014 . 5. תכולת המפריד תפונה רק לאתר מאושר על פי דין ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק. בעל העסק ישמור קבלות ואישורי פינוי, קליטה והובלה כאמור למשך שלוש שנים בעסקו ויציגם לביקורת לפי דרישת המועצה. 6. בעל עסק, יעמוד בכל האמור בסעיף 4 בפרק "דרישות כלליות מעסקים", בכל האמור בנוגע לטיפול בבשר. בעל עסק יתקין, במקום קבוע ונגיש, התקן מד-רעש כמפורט <u>בתקנות רישוי עסקים (התקן מד-רעש באולם שמחות ובגן אירועים), תשס"ו – 2006</u> .	
7.10 ב	לונה פארק	בעל עסק ימלא את הוראות המועצה המקומית בכל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת.	בכפוף לקבלת אישור פרטני ממהנדס המועצה.

מדיניות תכנונית של המועצה המקומית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	בעל העסק יעביר למחלקת רישוי עסקים אישור של ממונה בטיחות בעבודה או בעל מקצוע מוסמך שהעסק עומד בתנאי הבטיחות הנדרשים לפריט עיסוק זה		
		העברת רכב ממקום למקום בגרירה, הובלה או בכל דרך אחרת, וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו לרבות משרד	8.2
	פורסם מפרט אחיד	הובלת כספים, יהלומים, תכשיטים, ניירות ערך ודברי ערך אחרים	8.3 א
	חניית אוטובוסים לאחר שעות העבודה תותר רק במקום ייעודי שיאושר על ידי המועצה	הסעת נוסעים וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו	8.4 א
	פורסם מפרט אחיד	תחנה מרכזית, כהגדרתה בפקודת	8.4 ב

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה המקומית
	התעבורה, תחנת רכבת מרכזית		
8.4 ד	תחנת רכבת תת-קרקעית		
8.5	כלי טיס לסוגיהם - יצורם, תיקונם, שיפוצם		
8.6 א	כלי רכב וציוד מכני הנדסי (צמ"ה), למעט חלקים משומשים – מכירתם, השכרתם, תיווך בהם, למעט אולם תצוגה לכלי רכב חדשים	פורסם מפרט אחיד	אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
8.6 ב	חניון בתשלום, או חניון המשמש באי מרכז מסחרי הסמוך לו, ששטחם מעל 500 מ"ר, למעט חניון כמפורט בסעיף 8.6 ז	פורסם מפרט אחיד	

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה המקומית
8.6 ו	כלי רכב וציוד מכני הנדסי(צמ"ה), <u>למעט חלקים משומשים</u> – ייצורם, שיפוצם	פורסם מפרט אחיד	
8.6 ז	חניון מקורה או תת-קרקעי, ששטחו מעל 500 מ"ר שהוא בתשלום או פתוח לקהל הרחב, למעט חניון המשמש את עובדי או דיירי הבניין בלבד		
8.7 א	<u>חלקים משומשים של</u> כלי רכב, ציוד מכני הנדסי (צמ"ה) - מכירתם, אחסונם		אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
8.7 ב	<u>חלקים משומשים של</u> כלי רכב, ציוד מכני הנדסי (צמ"ה) - פירוקם מהרכב		
8.8 א	כלי שיט - השכרתם, אחסונם		מותר בחוף מגדל

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה המקומית
8.8 ג	מעגנה		מותר בחוף מגדל
8.8 ד	כלי שיט - ייצורם, תיקונם, שיפוצם		ייצור - אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
8.9 א	מוסך –מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי - מכונאות כללית, פחחות וצביעה (לרבות כלי רכב המונעים בגז)	פורסם מפרט אחיד	אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
8.9 ב	מוסך –מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי - חשמלאות	פורסם מפרט אחיד	אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
8.9 ו	מוסך –מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי - טיפול אחר ברכב	פורסם מפרט אחיד	אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה המקומית
8.11	רכב'		
8.12	מרכז תחזוקה לרכבות		
9.1 א	כלי נשק ותחמושת - מכירתם, תיקונם, אחסונם (אחסון 20 כלי ירייה ומעלה או אחסנת 100,000 כדורים ומעלה)	פורסם מפרט אחיד	
9.1 ב	מטווח ירי	מתקן לשטיפת חלקי נשק, במידה וקיים, יעמוד על משטח שאינו מנוקז למערכת הביוב. פסולת שמן משומש תטופל כאמור בתקנות מניעת מפגעים (שמן משומש) . תשנ"ג-1993 פסולת חומרים מסוכנים לרבות עופרת תועבר לאתר מאושר לפי כל דין. פורסם מפרט אחיד	
9.1 ג	כלי נשק ותחמושת - ייצורם		

מדיניות תכנונית של המועצה המקומית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		שרותי שמירה או איתור - מוקד בקרה אלקטרוני	9.4
		אבני חן, יהלומים - ליטושם, עיבודם	10.1
כרייה תותר רק על פי תב"ע פרטנית	תותר רק מגרסה ניידת באתרי בנייה בשטח השיפוט של המועצה, לצורך שימוש באתר הבנייה בלבד ורק למשך תקופת הבנייה.	אבנים, מחצבים, מינרלים – חציבה, כרייה, גריסה (לרבות מגרסה ניידת), עיבוד ושינוע פנימי	10.2
	פורסם מפרט אחיד	בית דפוס, למעט הדפסה על נייר באמצעות צילום, שכפול או העתקה	10.3
	פורסם מפרט אחיד	טקסטיל, דברי הלבשה -	10.4 א

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה המקומית
	ייצור, צביעה, אשפרה, הדפסה		
10.4 ב	טקסטיל, דברי הלבשה - גזירה, תפירה	פורסם מפרט אחיד	
10.5	דברי הנעלה – ייצורם	פורסם מפרט אחיד	
10.6 א	דשנים - ייצורם, עיבודם, אריזתם	פורסם מפרט אחיד	אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
10.6 ב	דשנים – אחסונם		אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
10.7 א	חומרי גלם לבנייה, מוצרי בנייה מוגמרים, מלט, בטון, אספלט, זפת, ומוצריהם – הכנתם, ייצורם, עיבודם	פורסם מפרט אחיד	אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה המקומית
10.7 ב	חומרי גלם לבנייה, מוצרי בנייה מוגמרים, מלט, בטון, אספלט, זפת, בלוקים, אבן, שיש ומוצריהם - אחסונם, מכירתם, למעט אולם תצוגה בלבד שאין בו מלאי	פורסם מפרט אחיד	אחסון פתוח - אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות מכירת כמויות קטנות באריזות סגורות - מותרת במרכז מסחרי ובמגורים + מסחר
10.7 ג	הכנתם, ייצורם, עיבודם של אבן ושיש		
10.7 ד	הכנתם, ייצורם, עיבודם של בלוקים		
10.8 א	חומרי חיטוי או ניקוי - ייצורם, עיבודם, אריזתם		
10.8 ב	חומרי חיטוי או ניקוי - אחסונם שלא לצורך מכירה במקום - 5 טון ומעלה	פורסם מפרט אחיד	
10.9	חומר גלם, מוצר, מכשיר או חלקיו	תנאים פרטניים יינתנו בהתאם לאופי הפעילות בעסק הספציפי. פורסם מפרט אחיד	

מדיניות תכנונית של המועצה המקומית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		שאינם טעוני רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו - ייצור, עיבוד, צביעתו, הרכבתו, ציפוי, השחזתו, הדפסה עליו, תיקונו	
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות	פורסם מפרט אחיד	חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - ייצור, עיבוד, אריזתם, מחזורם	10.10 א
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות	מותר רק כחלק מפעילות העסק ולשימוש של העסק בלבד ובכפוף להחזקת היתר רעלים תקף מאת המשרד להגנת הסביבה	חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - אחסונם	10.10 ב
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		חומרים מסוכנים, לרבות חומרים	10.10 ג

מדיניות תכנונית של המועצה המקומית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - מכירתם	
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - איסופם, שינועם	10.10 ד
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		טיפול באריזות משומשות של חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים -	10.10 ה
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות	פורסם מפרט אחיד	טיפול בפסולת	10.10 ו

מדיניות תכנונית של המועצה המקומית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		תחנת מעבר לפסולת חומרים מסוכנים	10.10 ז
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - ייצורם, עיבודם, פיתוחם	10.11 א
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - מכירה, אחסונם, אריזתם	10.11 ב
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - שינועם, הובלתם, איסופם	10.11 ג
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ,	10.11 ד

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה המקומית
	זיקוקין די-נור - מחזורם, הנצלתם		
10.11 ה	חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - השמדתם, אתר להשמדתם		אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
10.11 ו	חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - בחינתם, אתר לבחינתם		אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
10.13	מרפדייה		
10.14 א	מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת - ייצורם, עיבודם, יציקתם, ציפויים, ניקויים,	פורסם מפרט אחיד	אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה המקומית
	צביעתם		
10.14 ב	פחחות, למעט פחחות רכב	עודפי מתכת יישלחו למיחזור. במידה ובעסק מתבצעת פעילות צביעה, בעל העסק יעמוד בדרישות הרלבנטיות של המשרד להגנת הסביבה המופיעות בסעיף 3.6 של המפרט הארצי לפריט 10.16ב פורסם מפרט אחיד	
10.14 ג	מסגריה		
10.14 ד	ייצור שלטים	עודפי מתכת יישלחו למיחזור. במידה ובעסק מתבצעת פעילות צביעה, בעל העסק יעמוד בדרישות הרלבנטיות של המשרד להגנת הסביבה המופיעות בסעיף 3.6 של המפרט הארצי לפריט 10.16ב פורסם מפרט אחיד	
10.14 ה	מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות	כל פעילות העלולה לגרום לזיהום קרקע, לרבות אחסון ומיון וסחר במתכת, מוצריה ומוצרים בעלי מרכיב מתכתי, תתבצע על גבי משטחי תפעול	אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה המקומית
	מתכת - אחסונם, מיונם סחר בהם	מקורים. פורסם מפרט אחיד	
10.14 ו	מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת - הרכבתם	כל פעילות העלולה לגרום לזיהום קרקע, לרבות הרכבת מתכת, מוצריה ומוצרים בעלי מרכיב מתכתי, תתבצע על גבי משטחי תפעול מקורים פורסם מפרט אחיד	אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
10.14 ז	מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת – גריטתם		אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
10.16 א	עץ ומוצרי - עיבוד, ייצור, צביעה, ציפוי, חיסום וחיטוי	פורסם מפרט אחיד	
10.16 ב	ייצור רהיטים	פורסם מפרט אחיד	
10.16 ג	עץ ומוצרי - אחסונו ומכירתו	במידה ובעסק מתבצעת פעילות צביעה, בעל העסק יעמוד בדרישות הרלבנטיות של המשרד להגנת הסביבה המופיעות בסעיף 3.6 של המפרט	

מדיניות תכנונית של המועצה המקומית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	הארצי לפריט 8.9 א פורסם מפרט אחיד		
	פורסם מפרט אחיד	פלסטיק ומוצרים: ייצור, עיבוד, מחזור	10.20
	פורסם מפרט אחיד	נייר ומוצרים: ייצור	10.21

