



פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מס' 08/2022

בישיבת מליאת המועצה אשר התקיימה ביום ראשון ט"ו באלול תשפ"ב 11/09/2022 בשעה 18:00 באולם המועצה.

השתתפו: מר נתנאל אלפסי-ראש המועצה, הגב' חגית עוקבי-סגנית ראש המועצה, מר משה ויצמן - חבר,

עו"ד יאיר חורי - סגן ראש המועצה, מר רוברט אמרוסי - חבר, מר יוסף בן אודיז.

לא השתתפו: עו"ד ציון טייב - חבר

נוכחים: עו"ד אייל פרח-יועמ"ש למועצה, מר דורון אביטן - מנכ"ל המועצה, מר דניאל גולדשטיין - גזבר, הגב' איריס שחף - מבקרת המועצה, הגב' נירה ישראל, מר יואב דנא - משרד רואה חשבון דנא

סעיפים לסדר היום:

1. אישור פרוטוקול מליאת המועצה מס' 07/2022 מיום 04/08/2022 המצ"ב.
2. מובא לאישור חברי המועצה דוח כספי מבוקר לשנת 2020 המצ"ב.
3. מובא לידיעת חברי המועצה דוחות רבעוניים לרבעון 4 לשנת 2021, המצ"ב.
4. מובא לידיעת חברי המועצה דוח רבעוני לרבעון 1,2 לשנת 2022 המצ"ב.
5. אישור ראשוני לקראת מכירת החנויות בקומת המסחר של מבנה המועצה, בפטור ממכרז, לשוכרי החנויות המחזיקים בחנויות 10 שנים ויותר, בהתאם להערכות שמאי שיתקבלו בסמוך לחתימה על ההסכם.
אישור סופי למכירה יתקבל ע"י חברי המליאה רק לאחר קבלת חוות דעת שמאי וחוות דעת משפטית לגבי המכירה ואישור משרד הפנים כנדרש ע"פ חוק.
6. אישור הרכב ועדות המועצה:
חברי ועדת הנחות ומחיקות:
מר משה ויצמן - יו"ר
הגב' חגית עוקבי - מ"מ בהיעדרו של היו"ר
מר יוסף בן אודיז - חבר מועצה
יועמ"ש
גזבר
הגב' ליזי פנחסי - מ' מח' רווחה
חברי ועדה להקצאת מבנים וקרקות:
יועמ"ש
גזבר
מהנדס
מנכ"ל המועצה
מר פנחס ברלס - מ' מח' שפ"ע
8. **אישור הרכב ועדת מכרזים:**
יאיר חורי - יו"ר
חגית עוקבי - חברה
רוברט אמרוסי - חבר
יועמ"ש
גזבר
9. מינוי של ראש המועצה מר נתנאל אלפסי-כנציג המועצה בוועדה לתכנון ובנייה גליל מזרחי.

המשך...



Local Council
Migdal

מועצה מקומית
מגדל

פרוטוקול ישיבת מליאה המועצה מס' 08/2022

10. אישור הרכב ועדת רכש ובלאי

גזבר/ת המועצה
מהנדס/ת המועצה
מר ינון רחמני
מר דורון אביטן
מר פנחס ברלס

11. עדכון משרד האוצר מתאריך 01/08/2022 למכסת ק"מ למנכלי רשויות מקומיות המקבלים אחזקת רכב עד ל-20,000 ק"מ בשנה.
12. פתיחת תב"ר מס' 871 ע"ס 400,000 ₪ עבור חידוש כיכרות במקטע החוף מקורות המימון: קרנות מקטע החוף.
13. פתיחת תב"ר חדש מס' 872 ע"ס 100,000 ₪ עבור השלמת תאורה במקטע החוף, מקורות המימון: קרנות מקטע החוף.
14. פתיחת תב"ר חדש מס' 873 ע"ס 85,000 ₪ עבור הצללת גן הוכפלד מקורות המימון: קרנות הרשות.
15. פתיחת תב"ר חדש מס' 874 ע"ס 336,000 ₪ עבור תיקוני כבישים מקורות המימון: קרנות הרשות.
16. פתיחת תב"ר חדש מס' 875 ע"ס 40,000 ₪ עבור הנגשת מוזיאון בית הראשונים מקורות המימון: קרנות הרשות.
17. פתיחת תב"ר חדש מס' 877 ע"ס 60,000 ₪ עבור הסדרת ליקויי בטיחות בגני הילדים ובמעון הגפן מקורות המימון: קרנות הרשות.
18. פתיחת תב"ר חדש מס' 878 ע"ס 950,000 ₪ עבור קבלת הלוואה מבנק מרכנתיל דיסקונט להתקנת פאנלים סולאריים, מקורות המימון: הלוואה מבנק מרכנתיל.
19. פתיחת תב"ר חדש מס' 879 ע"ס 218,111.96 ₪ עבור יישום רפורמה ברישוי עסקים, מקורות המימון: משרד הפנים.
20. שינוי תב"ר מס' 721 (במקורות המימון), בסך 8,212 ₪ עבור הצללת גני משחקים.
- משרד הפנים מ- 120,000 ₪ ל- 111,788 ₪**
- קרן פיתוח מ- 112,020 ₪ ל- 120,232 ש"ח**
- קרן השבחה מ- 65,000 ₪ ל- 65,000 ₪ (ללא שינוי)**
21. פתיחת תב"ר חדש מס' 880 ע"ס 59,500 ₪ עבור שינויים והתאמות בגן מגדלור חובה מקורות המימון: משרד החינוך.
22. פתיחת תב"ר חדש מס' 881 ע"ס 112,200 ₪ עבור שינויים והתאמות בגן מגדלור טרום חובה מקורות המימון: משרד החינוך.
23. פתיחת תב"ר חדש מס' 882 ע"ס 200,000 ₪ עבור שיקום שדרוג ושיפוץ גנים ציבוריים "גן מושיקו" ו"גן זוהר" מקורות המימון: קרנות הרשות.
24. אישור ראש המועצה לנסיעה לביקור בתערוכת ערים חכמות בברצלונה בתאריכים 15-17/11/2022 ע"ס 4326 ₪

המשך.....

מועצה מקומית מגדל

טל': 04-6791480 – 04-6720659 - 04-6721486/7 פקס': 04-6724343

מיקוד: 14950 ת.ד. 290 <http://www.m-migdal.co.il>



**Local Council
Migdal**

**מועצה מקומית
מגדל**

פרוטוקול ישיבת מליאה המועצה מס' 08/2022

החלטות:

1. **מאושר ברוב קולות** אישור פרוטוקול מליאת המועצה מס' 07/2022 מיום 04/08/2022.
הצביעו בעד: נתנאל אלפסי, חגית עוקבי, משה ויצמן, עו"ד יאיר חורי, רוברט אמרוסי
נמנעו בהצבעה: יוסף בן אודיז.
2. **מאושר ברוב קולות**, דוח כספי מבוקר לשנת 2020.
הצביעו בעד: נתנאל אלפסי, חגית עוקבי, משה ויצמן, עו"ד יאיר חורי, רוברט אמרוסי
נמנעו בהצבעה: יוסף בן אודיז.
3. **הובא לחברי המועצה דוחות רבעוניים לרבעון 4 לשנת 2021.**
4. **הובא לחברי המועצה דוח רבעוני לרבעון 1,2 לשנת 2022.**
5. **מאושר ברוב קולות**, אישור ראשוני לקראת מכירת החנויות בקומת המסחר של מבנה המועצה, בפטור ממכרז, לשוכרי החנויות המחזיקים בחנויות 10 שנים ויותר, בהתאם להערכות שמאי שיתקבלו בסמוך לחתימה על ההסכם.
אישור סופי למכירה יתקבל ע"י חברי המליאה רק לאחר קבלת חוות דעת שמאי וחוות דעת משפטית לגבי המכירה ואישור משרד הפנים כנדרש ע"פ חוק.
הצביעו בעד: נתנאל אלפסי, חגית עוקבי, משה ויצמן, עו"ד יאיר חורי.
נמנעו בהצבעה: יוסף בן אודיז, רוברט אמרוסי
6. אישור הרכב ועדות המועצה:
מאושר פה אחד, הרכב חברי ועדת הנחות ומחיקות:
מר משה ויצמן – יו"ר
הגב' חגית עוקבי – מ"מ בהיעדרו של היו"ר
מר יוסף בן אודיז – חבר מועצה
יועמ"ש
גזבר
הגב' ליזי פנחס – מ' מח' רווחה
7. **מאושר פה אחד, חברי ועדה להקצאת מבנים וקרקעות**
יועמ"ש
גזבר
מהנדס
מנכ"ל המועצה
מר פנחס ברלס – מ' מח' שפ"ע
8. **ירד מסדר היום, אישור הרכב ועדת מכרזים:**
יאיר חורי – יו"ר
חגית עוקבי – חברה
רוברט אמרוסי – חבר
יועמ"ש
גזבר
9. **לא אושר**, מינוי של ראש המועצה מר נתנאל אלפסי- כנציג המועצה בוועדה לתכנון ובנייה גליל מזרחי.
הצביעו בעד: נתנאל אלפסי, חגית עוקבי, עו"ד יאיר חורי.
הצביעו נגד: יוסף בן אודיז, רוברט אמרוסי, משה ויצמן.
10. **מאושר פה אחד, אישור הרכב ועדת רכש ובלאי**
גזבר/ת המועצה
מהנדס/ת המועצה
מר ינון רחמני – יו"ר
מר דורון אביטן – מנכ"ל המועצה
מר פנחס ברלס

המשך.....

מועצה מקומית מגדל

טל': 04-6791480 – 04-6720659 - 04-6721486/7 פקס': 04-6724343

מיקוד: 14950 ת.ד. 290 <http://www.m-migdal.co.il>



Local Council
Migdal

מועצה מקומית
מגדל

פרוטוקול ישיבת מליאה המועצה מס' 08/2022

11. **מאושר פה אחד**, עדכון משרד האוצר מתאריך 01/08/2022 למכסת ק"מ למנכ"ל רשויות מקומיות המקבלים אחזקת רכב עד ל-20,000 ק"מ בשנה.
12. **מאושר פה אחד**, פתיחת תב"ר מס' 871 ע"ס 400,000 ₪ עבור חידוש כיכרות במקטע החוף. מקורות המימון: קרנות מקטע החוף.
13. **מאושר פה אחד**, פתיחת תב"ר חדש מס' 872 ע"ס 100,000 ₪ עבור השלמת תאורה במקטע החוף. מקורות המימון: קרנות מקטע החוף.
14. **מאושר פה אחד**, פתיחת תב"ר חדש מס' 873 ע"ס 85,000 ₪ עבור הצללת גן הוכפלד. מקורות המימון: קרנות הרשות.
15. **מאושר פה אחד**, פתיחת תב"ר חדש מס' 874 ע"ס 336,000 ₪ עבור תיקוני כבישים מקורות המימון: קרנות הרשות.
16. **מאושר פה אחד**, פתיחת תב"ר חדש מס' 875 ע"ס 40,000 ₪ עבור הנגשת מוזיאון בית הראשונים מקורות המימון: קרנות הרשות.
17. **מאושר פה אחד**, פתיחת תב"ר חדש מס' 877 ע"ס 60,000 ₪ עבור הסדרת ליקויי בטיחות בגני הילדים ובמעון הגפן. מקורות המימון: קרנות הרשות.
18. **מאושר פה אחד**, פתיחת תב"ר חדש מס' 878 ע"ס 950,000 ₪ עבור קבלת הלוואה מבנק מרכנתיל דיסקונט להתקנת פאנלים סולאריים. מקורות המימון: הלוואה מבנק מרכנתיל.
19. **מאושר פה אחד**, פתיחת תב"ר חדש מס' 879 ע"ס 218,111.96 ₪ עבור יישום רפורמה ברישוי עסקים. מקורות המימון: משרד הפנים.

20. **מאושר פה אחד**, שינוי תב"ר מס' 721 (במקורות המימון), בסך 8,212 ₪ עבור הצללת גני משחקים.

משרד הפנים מ- 120,000 ₪ ל- 111,788 ₪

קרן פיתוח מ- 112,020 ₪ ל- 120,232 ש"ח

קרן השבחה מ- 65,000 ₪ ל- 65,000 ₪ (ללא שינוי)

21. **מאושר פה אחד**, פתיחת תב"ר חדש מס' 880 ע"ס 59,500 ₪ עבור שינויים והתאמות בגן מגדלור חובה. מקורות המימון: משרד החינוך.
22. **מאושר פה אחד**, פתיחת תב"ר חדש מס' 881 ע"ס 112,200 ₪ עבור שינויים והתאמות בגן מגדלור טרום חובה. מקורות המימון: משרד החינוך.
23. **מאושר פה אחד**, פתיחת תב"ר חדש מס' 882 ע"ס 200,000 ₪ עבור שיקום שדרוג ושיפוץ גנים ציבוריים "גן מושיקו" ו"גן זוהר". מקורות המימון: קרנות הרשות.
24. **מאושר פה אחד**, אישור ראש המועצה לנסיעה לביקור בתערוכת ערים חכמות בברצלונה בתאריכים 15-17/11/2022 ע"ס 4326 ₪

הישיבה ננעלה בשעה 19:30

דורון אביטן
מנכ"ל
מועצה מקומית מגדל

דורון אביטן – מנכ"ל המועצה

נתנאל אלפסי
ראש המועצה המקומית
מגדל

נתנאל אלפסי – ראש המועצה

מועצה מקומית מגדל

טל': 04-6791480 – 04-6720659 - 04-6721486/7 פקס': 04-6724343

מיקוד: 14950 ת.ד. 290 <http://www.m-migdal.co.il>