



פרוטוקול מליאת המועצה שלא מן המניין מס' 06/2022 (אישור טלפוני)

שהתקיימה ביום שלישי 28/06/2022 בשעה 18:00 (טלפונית).

השתתפו: מר נתנאל אלפסי-ראש המועצה, הגב' חגית עוקבי- סגנית ראש המועצה, עו"ד ציון טייב – חבר מועצה, מר משה ויצמן – חבר, מר רוברט אמרוסי – חבר, מר יוסף בן אודיז – חבר מועצה, עו"ד יאיר חורי – חבר מועצה.

סעיפים לסדר היום:

סדר היום:

1. אישור צו מיסים לשינויים מבוקשים לאישור השרים לשנת 2023.

שינויים מבוקשים בסיווגים מגורים ובתי מלון לאישור השרים:

המועצה מבקשת לבצע שינוי בהגדרות הסיווג של דירות הנופש הצימרים ויחידות האירוח בשל העובדה, כי נכסים אלה המשמשים כ"יחידת אירוח/צימר/דירת נופש" משמשים כעסקי תיירות ואינם עונים להגדרה של מגורים.

לפיכך מבקשת המועצה, לעשות שינוי בסיווג ובתעריפים של יחידות האירוח, הצימרים ודירות הנופש.

1.1 המועצה מבקשת למחוק מהסיווג הרשום בסעיף 5.1.1 (סיווג מגורים): את ההגדרות שלהלן: "יחידת אירוח/ צימר / דירת נופש".

1.2 המועצה מבקשת להעביר את ההגדרה/סיווג של "דירת נופש" מהסיווג אשר נמחק מסעיף 5.1.1 ולהוסיף סיווג חדש בסעיף 6.4.2: "דירת נופש". בנוסף, מבקשת המועצה העלאה לסיווג זה ב 7.5% כולל שיעור העדכון לאישור השרים.

1.3 המועצה מבקשת להעביר את ההגדרה/סיווג: "יחידת אירוח / צימר" מהסיווג אשר נמחק מסעיף 5.1.1 ולהוסיף סיווג חדש בסעיף 6.4.3: "יחידות אירוח/ צימר". יודגש, כי לא יהיה שינוי בתעריף הקיים בשל שינוי סעיף הסיווג.

יובהר כי המועצה מבקשת בקשה חוזרת – אך בשונה משנת 2022 ובהמשך לנימוקי הדחייה אשר הועברו אליה ממשרד הפנים, המועצה מבקשת העלאה מופחתת ובהתאם לקווים המנחים.

המשך.....

מועצה מקומית מגדל

טל': 04-6791480 – 04-6720659 - 04-6721486/7 פקס': 04-6724343

מיקוד: 14950 ת.ד. 290 <http://www.m-migdal.co.il>



המשך פרוטוקול מליאת המועצה שלא מן המניין מס' 06/2022 (אישור טלפוני)

2 בנוסף, המועצה מבהירה את ההגדרות בצו של דירת נופש ויחידת אירוח/צימר כדלקמן :

2.1 "יחידת אירוח/צימר – מבנה או חלק ממנו עד 55 מ"ר בעל כניסה נפרדת עם דלת כניסה ראשית, המשמש לאירוח, תיירות ונופש לצורך עסקי."

2.2 "דירת נופש - מבנה או חלק ממנו מעל 55 מ"ר המשמש לאירוח, תיירות ונופש לצורך עסקי."

החלטה:

שם	תפקיד	בעד/נגד
נתנאל אלפסי	ראש המועצה	בעד
חגית עוקבי	סגנית ראש המועצה	בעד
ציון טייב	חבר מועצה	בוצעו מס' ניסיונות התקשרות ללא מענה
משה ויצמן	חבר מועצה	בעד
יאיר חורי	חבר מועצה	בעד
רוברט אמרוסי	חבר מועצה	נגד
יוסף בן אודיז	חבר מועצה	נגד

תגובת יוסף בן אודיז להחלטתו: כפי שאתה יודע אני נגד העלאת ארנונה לתושבים ולבעלי עסקים מקומיים.

על פניו נראה שהפורמט שאתם מציעים לא מוביל להטבה עם הציבור ובעלי העסקים מהישוב. מבין את המצוקה להכניס עוד כסף לקופת המועצה.

מבחנתי לא מקובל ואני פחות מאמין בדרך הזו. אני נגד העלאת ארנונה! ההצעה בפורמט הנ"ל לא מקובלת.

מציע להביא לבחינה מחדש בישיבת מועצה פורנטלית, בצורה מסודרת עם הסבר של הגזבר מה המשמעות מבחינת התקציב אם לא נעלה, ואיך זה פוגש את התושבים.

נתנאל אלפסי
ראש המועצה המקומית
מגדל

נתנאל אלפסי – ראש המועצה

דורות אביטן
מנכ"ל

דורות אביטן
מנכ"ל
מועצה מקומית מגדל

מועצה מקומית מגדל

טל': 04-6791480 – 04-6720659 - 04-6721486/7 פקס': 04-6724343

מיקוד: 14950 ת.ד. 290 <http://www.m-migdal.co.il>