



מכרז מס' 03/2025

לאספקה אחזקה והתקנה של מערכות בקרת השקיה והשקיה

מכרז פומבי מס' 03/2025**תוכן עניינים**

עמוד 3	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות
עמוד 14	מסמך א(1) – פרטי מציע
עמוד 15	מסמך א(2) – אישור ניסיון קודם מטעם רשות מקומית
עמוד 16	מסמך א(3) – תצהיר בדבר קיום דיני עבודה
עמוד 17	מסמך א(4) – תצהיר בעניין שמירה על תנאים סוציאליים
עמוד 18	מסמך א(5) – התחייבות לקידום החקיקה בתחום העסקת עובדים
עמוד 19	מסמך א(6) – הצהרת המשתתף
עמוד 22	מסמך א(7) – תצהיר העדר קרבה
עמוד 23	מסמך א(8) – תצהיר העדר הרשאה
עמוד 24	מסמך א(9) – הצהרה בדבר הימנעות מניגוד עניינים
עמוד 25	מסמך א(10) – ערבות בנקאית להגשת ההצעה
עמוד 26	מסמך א(11) – תצהיר בדבר אי תיאום
עמוד 27	מסמך א(12) – אישור על מחזור כספי
עמוד 28	מסמך ב' – הסכם
עמוד 39	נספח א' – מפרט השירותים
עמוד 57	נספח ב' – ביטוח
עמוד 61	נספח ב'1 – אישור קיום ביטוחים
עמוד 63	נספח ג – ערבות בנקאית לביצוע
עמוד 64	נספח ד – בטיחות כללי
עמוד 65	נספח ה – הצעת המציע
	<u>מסמך ג – נספחים להליך המכרז</u>
עמוד 68	נספח ג1 דרוג מדדי איכות ההצעה
עמוד 70	נספח ג2 אישור השתתפות בסיור קבלנים (חובה)
עמוד 71	נספח ג3 אומדן עלויות הפרויקט
עמוד 72	נספח ג4 אישור מנהל מחלקת שפע להחזרת גן הנוי לקדמותו
עמוד 73	נספח ג5 אישור מנהל מחלקת שפע לקבלת מערכת ההשקיה
	נספח ג6 אישור לניהול חשבון מ.מ מגדל (לצורך רכישת המכרז)

מסמך א'

מכרז פומבי מס' 03/2025

לאספקה אחזקה והתקנה של מערכות בקרת השקיה והשקיה**כללי:**

1. מ.מ. מגדל להלן "הרשות", מזמינה בזאת גופים העומדים בתנאי הסף למכרז, במועד האחרון להגשת המכרז, להגיש הצעה לאספקה, התקנה ואחזקה של מערכות השקיה ובקרת השקיה בתחומי השיפוט של מ.מ. מגדל כמפורט במכרז זה על נספחיו, לרבות בחוזה המצורף למכרז.
- 1.1 להלן לוח הזמנים נכון למועד פרסומו של המכרז:

מועד	פעילות
12:00 בשעה 15/06/25	מועד אחרון לשאלות הבהרה
11:00 בשעה 10/06/25	מועד סיור קבלנים חובה + הוספת טופס נוכחות בסיור שיצורף למסמכי המכרז
19/06/25	מועד אחרון למתן תשובות לשאלות הבהרה
12:00 בשעה 30/06/25	מועד אחרון לרכישת מסמכי מכרז
14:00 בשעה 30/06/25	מועד אחרון להגשת הצעות
05/10/25	מועד אחרון להגשת מדידות ותכנון מפורט
31/12/25	סיום עבודה תוקף ערבות המכרז

- 1.2 הרשות רשאית לערוך שינויים והבהרות במועדים המפורטים לעיל כמו גם ביתר תנאי המכרז וזאת טרם מועד האחרון להגשת הצעות. הודעה על דחיית מועדים במכרז תשלח לכל רוכשי חוברת המכרז ותפורסם בהתאם להוראות כל דין.

2. עיקרי ההתקשרות:

המכרז הינו מכרז מסגרת, כאשר בכוונת הרשות לדרוש את שירותי הקבלן הזוכה בהתאם לצרכיה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לתקציב מאושר, מובהר בזאת כי אין למועצה התחייבות למסור עבודה בהיקף כלשהו ו/או בכל סכום המסגרת.

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת:

- 2.1.1 הרשות מעוניינת להתקשר עם קבלן ראשי לביצוע עבודות לאספקה, התקנה ואחזקה של מערכות בקרת השקיה והשקיה בתחומי מ.מ. מגדל (להלן: "העבודות" או "השירותים").

2.1.2 העבודות כוללת, בין היתר, שירותי אספקה, התקנה, אחזקה, ניהול של מערכות השקיה (אופציונלי) ובקרת השקיה בהתאם לתוכניות והנחיות מנהל מחלקת שפ"ע או מי שהוסמך מטעמו (להלן "המנהל") כולל: ראשי מערכת, בקרי השקיה, יח' קצה, ספקי כוח, כפי שיוגדרו במסמכי המכרז, ואחריות כוללת על מערכות בקרת ההשקיה שסופקו ע"י הקבלן ותחזוקה וניהול של מערכות הבקרה.

מדובר בביצוע עבודות ובקרה והשקיה ב 9 גני נוי (פירוט נמצא בנספח ג3) היקף העבודות הכולל הינו עד כ 329,200 ש"ח כולל מע"מ, אין לחרוג מהיקף זה, ביצוע העבודה יתבצע בגני הנוי באופן הדרגתי לפי סדרי העדיפויות של המועצה אשר יקבעו ע"י מנהל מחלקת שפ"ע על מנת שלא לחרוג ממגבלת התקציב יש להשיב בכל גן נוי את המצב לקדמותו בתום ביצוע עבודות הבקרה וההשקיה ולקבל את אישורו של מנהל מחלקת שפ"ע ו/או המפקח מטעם המועצה. בתום ביצוע כל העבודות יבוצע סיור מסירה של מערכות הבקרה וההשקיה למועצה.

2.1.3 הזוכה במכרז ימשך כקבלן ראשי, וככזה יהיה אחראי על מכלול העבודות. בנוסף, יהיה הזוכה אחראי על נושאי הבטיחות העבודות ועל התיאום בין עובדיו השונים שיועסקו בו, ויבצע את התפקידים, המטלות והעבודות הקבועות בחוזה המצורף למכרז זה. הזוכה במכרז יבצע את העבודות בהתאם להנחיות ולהוראות הרשות.

2.1.4 תמורת ביצוע העבודות תשלם הרשות לזוכה תמורה, בהתאם לעבודה אשר בוצעה בפועל ואושרה על ידי המפקח מטעם המועצה, ובהתאם לתעריף ההצעה לאחר הפחתת אחוז ההנחה שקבע הזוכה בהצעתו וכמפורט בחוזה המצורף למכרז.

2.1.5 **יודגש** כי האמור בפרק זה הוא לידיעה בלבד ואין בו כדי לחייב את הרשות. המידע המחייב הוא זה המפורט בגוף המכרז ובחוזה המצורף לו.

2.1.6 העבודות יבוצעו על פי הסעיפים והפרקים לפי מסמכי המכרז ו/או מחירון דקל, הקבלן יתחייב להשלים את העבודה כאמור בהתאם למפרטים לתכניות ללוחות הזמנים ולהנחיות הרשות כפי שיינתנו מעת לעת.

2.1.7 הקבלן הזוכה יידרש במסגרת הליך ביצוע העבודות וכשלב ראשון לפני תחילת ביצוע העבודות בפועל, ועד ליום 05/10/25 לבצע הליך של מדידות והכנת תכנון מפורט למערכות הבקרה וההשקיה. התכנון יבוצע באמצעות מתכנן השקיה מוסמך שנבחר ע"י המועצה. הליכי התכנון מהווים חלק מהעבודה והתמורה שתשלם המועצה. הקבלן הזוכה יידרש לשלם את עלות שכרו של המתכנן והמודד כחלק מביצוע העבודה.

העבודות להתקנת מערכות ההשקיה כפי שיידרש בהתאם לתוכנית המפורטת, יבוצעו מיד לאחר שהמועצה אישרה את התוכניות ויסיימו בהתקנת בקרי ההשקיה בתום 6 חודשים ממועד אישור התוכניות וקבלת צו התחלת עבודה.

2.2 יתר תנאי ההתקשרות מפורטים בהסכם על נספחיו.

2.3 לרשות שמורה הזכות לשנות את היקף העבודות, להוסיף או להפחית, בכל עת כפי שתמצא

לנכון וללא כל הגבלה שהיא, בהתאם לצרכיה, והתמורה בגין השינויים כאמור תחושב בהתאם להוראות המפורטות לעניין זה בחוזה ההתקשרות. ומובהר שוב, כי היות ומדובר במכרז מסגרת, אין המועצה מתחייבת להיקף עבודות מסוים, וכי העבודות יבוצעו בהתאם לדרישה ולצורך של המועצה.

3. תנאים להשתתפות במכרז (תנאי סף)

רשאי להשתתף במכרז זה עוסק מורשה או תאגיד שיוסד בישראל והמאוגד כדין, אשר עומד בכל התנאים כל התנאים המצטברים שלהלן, ביום האחרון להגשת המכרז:

3.1 ניסיון של המציע

כתנאי מוקדם להשתתפות במכרז, על המציע לעמוד **בתנאים המצטברים** הבאים, כדלקמן: מציע שהינו ספק מורשה יצרף כתב הסמכה מהיצרן.

המציע הינו בעל ניסיון מוכח ישיר ו/או עקיף דרך יצרן או ספק של מערכות בקרה ע"פ אפיונם במכרז זה המורשה בהתקנה של ראשי מערכת, בקרים ומערכות השקיה בתחום הגינון הציבורי בהיקפים כדלקמן:

- (א) ראשי מערכת – בעל ניסיון בהתקנה של לפחות 30 ראשי מערכת בשנים 2022 – 2024 עבור עיריות או מועצות מקומיות בלבד
- (ב) בקרי השקיה אלחוטיים – בעל ניסיון מוכח בהתקנה של לפחות 50 בקרי השקיה אלחוטיים בשנים 2022 – 2024 עבור עיריות או מועצות מקומיות בלבד.

(ג) המציע הינו בעל ניסיון מוכח בניהול מערך הפעלת מערכות ותמיכה טכנית ושירות שטח מוכח. בעל מערך המונה לפחות 2 מפעילים ותומך טכני וכן טכנאי שטח אחד, לפחות, העוסקים במתן שירות שדה, אחזקה. שהינם עובדי המערך המועסקים ישירות על ידי המציע.

על המציע לצרף אישור מרו"ח בדבר העסקת העובדים הנ"ל, בצירוף פרטי וקו"ח של העובדים.
כמו כן, על המציע לצרף תעודה / אסמכתא טכנאי מוסמך למערכות בקרת השקיה עבור עובדי המערך המועסקים על ידו.
– "גופים ציבוריים" בתנאי סף זה: רשויות מקומיות (עירייה, מועצה), תאגידי סמך לרשות המקומית, תאגידי מים וביוב.

✓ יש לצרף תצהיר ביחס לשירותים שסופקו ע"י המציע - בנוסח המצורף כמסמך א'2 למכרז.

3.2. המחזור הכספי השנתי של המשתתף עמד על סך של לא פחות מ־ 1,375,000 ₪ כולל מע"מ וזאת בכל אחת מהשנים 2022, 2023 ו- 2024. כנ"ל אין התאמה בין גודל המכרז ובין דרישות הסף

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המשתתף לצרף תצהיר מאושר על רו"ח בנוסח מסמך א'12)

3.3. המציע מחזיק בתעודה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו 1967-

3.4. המציע הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהל ספרי חשבונות כחוק.

3.5. על המציע להיות נעדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר הרשות. על המציע לחתום על הצהרת

להוכחת עמידתו בתנאי זה, בנוסח המצורף למכרז. בנוסח מסמך א'7) המצורף להזמנה להציע הצעות.

3.6. המציע נעדר הרשעה ו/או חקירה בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה שנושאה פסקאלי כגון אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלות רשמיות וכד', זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם

הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א – 1981 וחתם על הצהרה המצורפת כנספח למסמכי המכרז. בנוסח **מסמך א(8)** המצורף להזמנה להציע הצעות.

- 3.7. אין לתאם הצעות למכרז, על המציע לחתום על הצהרה המעידה על עמידתו בתנאי זה בנוסח מסמך א(11) המצורף להזמנה להציע הצעות.
- 3.8. המציע אינו מצוי בניגוד עניינים עקב השתתפותו במכרז זה. על המציע לחתום על הצהרה המעידה על עמידתו בתנאי זה בנוסח **מסמך א(9)** המצורף להזמנה להציע הצעות.
- 3.9. הגיש ערבות בנקאית אוטונומית, מקור, ע"ס של 25,000 ₪ (עשרים וחמש אלף שקלים חדשים) בהתאם להוראות סעיף 8 להלן ועל פי הנוסח המצורף למכרז.

על המשתתף להגיש ערבות מקור כמפורט במסמך א(10) המצורף להזמנה להציע הצעות.

- 3.10. רכש את מסמכי המכרז בסך של 1,000 ₪ כמפורט בסעיף ז להלן.

על המשתתף לצרף העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

- 3.11. סיור קבלנים חובה, המציע השתתף בסיור קבלנים וצירף אישור השתתפות. בסיור הקבלנים יגיע נציג מורשה של המציע.

- 3.11. לא מילא מציע אחר איזה מהתנאים להשתתפות במכרז, רשאית הרשות, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע.

4. סיור קבלנים

המפגש יתקיים ביום _____ 10/06/25 בשעה 11:00 ההתכנסות תהא במשרדי המועצה. השתתפות מציע ו/או נציגים מוסמך/ים מציע ו/או רוכש/ מסמכי המכרז, הינה חובה ומהווה תנאי להגשת הצעה.

ההצעה

- 4.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד (המגיש יכונה לעיל ולהלן: "המשתתף או "המציע"), כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, כולל הערבות הבנקאית, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.
- 4.2. ההצעה תהא באופן המופיע בנספח ה' להסכם.
- 4.3. מודגש בזה, כי המחירים בנספח ה' לא יכללו מע"מ. מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד הרלוונטי, יתווסף וישולם כנגד המצאת חשבונית מס כדין.

5. מסמכי ההצעה :

כל מציע יצרף להצעתו את כל המסמכים שלהלן (בשני העתקים) :

5.1 סט מלא של מסמכי המכרז, לרבות הודעות למציעים שנשלחו ע"י המזמינה בכתב (ככל שנשלחו), כשהם חתומים ע"י המציע.

5.2 כלל המסמכים הנדרשים בסעיף 3 להוכחת עמידתו של המשתתף בתנאי הסף, לרבות פירוט ניסיונו של המציע.

5.3 כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976, דהיינו :

5.3.1 אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבוניות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, (התשל"ז 1976 להלן - חוק מע"מ), או שהוא פטור מניהולם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.

5.3.2 תצהיר על בדבר קיום דיני עבודה, בנוסח מסמך א(3) המצורף להזמנה להציע הצעות.

5.3.3 העתק תעודת עוסק מורשה או אישור משלטונות המס על היותו עוסק מורשה (במקרה של משתתף המדווח בתיק איחוד – יצורף גם אישור מאת רשויות המס בדבר היותו של המשתתף נכלל בתיק המאוחד של העוסק, אשר לגביו הוצא וצורף להצעה האישור).

5.3.4 אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף.

5.4 ככל שהמשתתף הינו תאגיד יצורפו גם :

5.4.1 העתק תעודת התאגדות של המשתתף.

5.4.2 תדפיס נתונים מעודכן מאת רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף בדבר פרטי הרישום של התאגיד, מנהלי התאגיד והשעבודים הרובצים על נכסיו.

5.4.3 אישור עו"ד המאשר כי המשתתף הינו תאגיד רשום וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף ומחייבות את המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל (בשולי טופס ההצהרה (מסמך ב') או במסמך נפרד).

5.5 מגיש ההצעה על ידי אדם פרטי (עוסק מורשה) יצורף העתק מאושר ע"י עו"ד כ"נאמן למקור" של תעודת הזהות וכן אישור עו"ד כי החתימות ע"ג מסמכי ההצעה הן של המציע (בשולי טופס ההצהרה או בטופס נפרד).

5.6 המשתתף יצרף הצהרה לפי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996 בהתאם לנוסח מסמך א(3) המצורף להזמנה להציע הצעות.

5.7 המשתתף יצהיר בתצהיר בנוסח הרצ"ב למכרז, כי בעלי השליטה או המנהלים בחברה לא מצויים ולא יימצאו במצב של ניגוד עניינים עם העבודות נשוא מכרז זה וכן יצהיר המשתתף כי הוא יקפיד אחר הוראות חוק לעידוד טוהר המידות בשרות הציבור, התשנ"ב-1992 ותקנותיו, לרבות מתן גילוי נאות, ככל שיידרש לשם שמירה על טוהר המידות.

5.8 אישור על היעדר הרשעות בעבירות המצוינות בתנאי הסף בהתאם לנוסחים המצורפים למסמכי המכרז. התצהירים יימסר בכתב, כמשמעו בפקודת הראיות [נוסח חדש], חתום בידי מנהל המציע ומאומת בידי עו"ד בהתאם לנוסח מסמך א(8) המצורף להזמנה להציע הצעות

5.9 3 המלצות וחוות דעת לקוחות ומזמיני שירותים קודמים.

לא צירף המשתתף להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו.

הצעת מחיר, שתוגש עם הנחה העולה על 25%, תיפסל.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה הרשות רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם הרשות ו/או מי מטעמה שיעסקו בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.

6 אופן הגשת ההצעה :

6.1 הצעות מפורטות בהתאם לדרישות מכרז פומבי 03/2025, יש להפקיד במסירה אישית, במשרד מזכירת ראש המועצה, במעטפה סגורה הנושאת ציון מכרז פומבי מס' 03/2025 (ללא סימני זיהוי אחרים) (בתיבת המכרזים של הרשות _____, וזאת עד ליום 30/06/25 בשעה 12:00 בדיוק.

6.2 משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת אינו עונה על דרישות המכרז, הצעה שלא תוגש עד למועד האחרון כאמור לא תמנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.

6.3 על מורשי חתימה של המשתתף בצירוף חותמת החברה ככל שמדובר בחברה לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן חתימה בראשי תיבות בשולי כל דף.

6.4 המציע יגיש את הצעתו בקובץ מקורי של מסמכי המכרז, מבלי לבצע בהם כל תיקון, שינוי, תוספת או הסתייגות שהיא ויצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים בסעיף 5 לעיל.

6.5 ערך המציע שינוי, תיקון או הסתייגות מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה הרשות רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה, יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י הרשות וכפי שנמסר למציעים.

6.6 כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. הרשות תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה לפי שיקול דעתה והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.

6.7 לא הגיש המציע את הצעתו בהתאם לאמור לעיל, תהיה הרשות, מטעם זה בלבד, רשאית לפסול את ההצעה או, לחילופין ולפי שיקול דעתה לדרוש כי המציע יתקן, ישלים או יבהיר את הצעתו או, לחלופין, להתעלם מכל הסתייגות, שינוי או תיקון שצירף המציע ולראות את הצעתו כאילו הוגשה ללא הסתייגות כאמור.

7 רכישת חוברת המכרז והוצאות:

7.1 את חוברת מכרז פומבי 03/2025 ניתן לרכוש _____, עד ליום 30/06/25 (כולל) בין השעות 12:00_ , בתמורה לסך של 1,000 ₪ . סכום זה לא יוחזר בכל מקרה .
מצורף אישור ניהול חשבון מ.מ מגדל נספח ג 6

7.2 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

7.3 ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של הרשות בכתובת

[/https://www.m-migdal.co.il/bids](https://www.m-migdal.co.il/bids)

8 ערבות הגשה

8.1 ערבות מקור, אוטונומית, שהוצאה על ידי בנק בישראל, לפקודת הרשות, בסך של 20,000 ₪ במילים:
עשרים אלף ש"ח) ובתוקף עד ליום 30/09/26 (90 יום ממועד סיום המכרז) וזאת להבטחת הצעתו במכרז
לפי הנוסח המצ"ב כמסמך א (2) בדיוק.

8.2 מובהר כי :

הרשות תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה (הארכת תוקף הערבות משמעה הארכת תוקף ההצעה). אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.

יש להקפיד כי הערבות תהיה זהה בנוסח לנוסח המצורף, ערבות חסר או ערבות מיטיבה ו/או ערבות שלא תהיה בנוסח המצורף תפסול את הצעת המשתתף.

וועדת המכרזים ו/או הרשות יהיו רשאים להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים:

8.2.1 מכל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.

8.2.2 כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

8.2.3 כל אימת שהמשתתף מסר וועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.

8.2.4 כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות. והכול מבלי לגרוע מזכות הרשות לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב.

8.3 משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו לאחר ההתקשרות עם הזוכה במכרז, בדואר רשום לכתובת שיציין המציע **במסמך א(1)**.

8.4 ערבות המכרז תוחזר לזוכה לאחר שימציא, עד המועד שיהיה נקוב בהודעת הרשות על הזכייה במכרז כאמור, את כל המסמכים והאישורים הדרושים בהתאם למסמכי המכרז לרבות ערבות הבנקאית לביצוע, אישור על עריכת ביטוחים בהתאם לנוסח המצורף למכרז והסכם חתום.

9. הבהרות ושינויים

9.1 שאלות הבהרה תוגשנה בדואר אלקטרוני: danielg@m-migdal.co.il

ובהעתק לדוא"ל zormim2000@gmail.com

בפורמט **WORD** בלבד, עד ליום 15/06/25 לא יאוחר מהשעה **12:00**.

על השואל לציין בברור לאיזה סעיף במכרז מתייחסת השאלה, ויערוך את המסמך במבנה הבא:

מס"ד	מספר עמוד בחוברת המכרז	הסעיף בחוברת המכרז	פירוט השאלה

9.2 נוסח מסמך שינויים והבהרות ביחס למכרז ככל שייערך - יישלח למשתתפים אשר רכשו את חוברת המכרז ו/או יפורסם באתר האינטרנט של הרשות.

9.3 על המשתתף לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות. אם ימצא המשתתף אי בהירות, סתירות או אי התאמות בין מסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם, או כל אי התאמה אחרת, עליו לפנות לרשות ולפרטם בכתב, וזאת עד למועד הנקוב בסעיף 2.8 דלעיל. משתתף שלא יפנה לקבלת הבהרות כאמור ובמועד הנקוב לעיל, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר אי בהירות, סתירות או אי התאמות כאמור.

9.4 כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב תחייבנה את הרשות.

9.5 עם הגשת הצעתו במכרז, מצהיר המשתתף כי הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז וכל הנתונים הרלוונטיים מכל סוג שהוא, והגיש הצעתו על בסיס זה. משתתף שהגיש הצעה במכרז, יהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור למכרז או לתנאיו.

9.6 עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז רשאית הרשות לשנות ו/או להבהיר נושאים במכרז לפי שיקול דעתה ו/או בעקבות שאלות ההבהרה, השינויים וההבהרות כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז

9.7 אין למועצה חובה לענות על שאלה ו/או לקבל את השאלה ו/או ההבהרה.

10. שמירת זכויות

10.1 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לרשות, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

10.2 הרשות תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז.

11. בחינת ההצעות

11.1 בהצעתו יציע המציע הנחה לכל פרק המופיע בנספח הצעת המציע (נספח ה') מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל יכלול המחיר לאחר ההנחה שיציע המציע, את כל המרכיבים והתוספות למיניהן, למעט מע"מ.

11.2 הצעתו של המציע הכשירה והמשוקללת ביותר, לכלל הפרקים המופעים בנספח הצעת המציע (נספח ה') תוכרז כזוכה.

11.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, וועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו ואיתנותו הפיננסיות של המציע, וכן את ניסיונה של הרשות ושל גופים אחרים עם המציע בעבר.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהיה הרשות רשאית, במסגרת בדיקותיה (לפי סעיף זה), לפנות למזמיני עבודות קודמות (בין אלה שצוינו ע"י המציע ובין אחרים) לבירור פרטים בדבר המציע ומידת שביעות הרצון מקיום התחייבויותיו. לצורך כך, תהא רשאית הרשות לבקש ולקבל מהמציעים כל מידע, אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם הרשות, ככל שיידרש. במקרה בו המציע יסרב לשתף פעולה כאמור, רשאית הרשות להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

הרשות רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת הרשות מונע הערכת ההצעה כנדרש.

11.4 כמו כן, הואיל והמכרז הינו בדרך של מתן הנחה, מובהר כי הנחה שתהיה גדולה מ 25% תיפסל.

11.5 כמו כן תהיה הרשות רשאית להקטין או לצמצם את היקף העבודות, לרבות ע"י ביטול של פרקים שונים בעבודות וכן תהיה הרשות רשאית לדחות את ביצוען של העבודות או כל חלק מהן למועד מאוחר יותר, לפי שיקול דעתה וצרכיה ומובהר שוב כי הואיל ומדובר במכרז מסגרת אין למועצה התחייבות למתן עבודה ו/או היקף עבודה כלשהו

11.6 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליד שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסי בלתי הוגנים, או שהצעתו

מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.

11.7 מובהר בזאת כי הרשות אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה.

11.8 הרשות רשאית לדרוש מהמציעים פרטים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות. כמו כן, רשאית הרשות ו/או מי מטעמה לערוך ביקורים במשרדי המציעים לצורך בחינת ההצעות.

11.9 ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעות, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור.

11.10 בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו או פוצלה הזכייה מכוחו או לא פוצלה הזכייה מכוחו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.

11.11 בחינה ודרוג איכות תעשה ע"י ועדה מקצועית שתכלול את עובדי הרשות הבאים:
מנכ"ל, מהנדס, גזבר, מנהל מחלקת שפע ויועץ מקצועי חיצוני.

ככל שתמצא לנכון הועדה רשאית לזמן את כל המגיישים שעמדו בתנאי הסף או את חלקם.

11.12 מערכת הבקרה

א. תאושר מראש לפני רכישתה והתקנתה ע"י המועצה כעומדת במפרט הטכני שמוגדר במכרז זה.

ב. תהיה של יצרן או ספק אחד בכל מקום בו היא תותקן במועצה לצורך פשטות ואחידות ניהול ותחזוקה.

12. הודעה על זכייה וההתקשרות:

12.1 עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך הרשות לזוכה.

12.2 בתוך 7 ימי עסקים מהודעת הרשות על הזכייה במכרז כאמור, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז לרבות הערבות הבנקאית לביצוע, אישור על קיום ביטוחים, חתום על ידי חברת הביטוח, בהתאם לנוסח המצורף למכרז והסכם חתום.

12.3 לא מילא הזוכה אחר התחייבויותיו, כולן או חלקן, תוך התקופה האמורה ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית הרשות לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות, אשר הוגשה ע"י המשתתף במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית הרשות במקרה זה להתקשר בנשוא המכרז עם כל מציע או יזם אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכול מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית הרשות על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

12.4 מבלי לגרוע באמור לעיל, הרשות שומרת לעצמה את הזכות לפעול בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ולפנות אל המציע השני במדרג ההצעות וזאת גם לאחר שהוכרז על זוכה אחר במכרז, בכל מקום שהזוכה אינו עומד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז והחוזה (גם לאחר חצי שנת הניסיון עם הזוכה) במכרז וזאת במחירי ההצעה בתנאי ההצמדה הקבועים בחוזה.

12.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מההתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והרשות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא הרשות זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף ₪) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 12.2 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.

12.6 הרשות תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ותחזיר להם את ערבות המכרז.

12.7 ביצוע ההתקשרות כפופה לקבלת כל האישורים כדין על-ידי הרשות.

12.8 מבלי לפגוע באמור, הרשות שומרת על זכותה לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת הצעות, ולמציעים לא תהא טענה ו/או תביעה כנגד הרשות בשל כך. כמו כן, הרשות תהא רשאית בכל עת ובהתאם לשיקול דעתה להורות על הארכת המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

בכבוד רב,

מסמך א' (1)**פרטי המציע**

	שם המציע	
	כתובת המציע	
	מספר טלפון	
	מספר נייד	
	מספר פקס	
	כתובת דוא"ל (E-MAIL)	
פרטי איש קשר מטעם המציע		
שם איש הקשר	תפקיד	כתובת דוא"ל
מס' טלפון	מס' פקס	מס' טלפון נייד

מעמד המציע

צורת ההתאגדות של המציע ☐ חברה ☐ עמותה ☐ שותפות ☐ עוסק מורשה ☐
 אחר: _____

מספר מזהה (לפי הרישום במרשם הרלוונטי) _____

מורשי החתימה בשם המציע ותפקידם אצל המציע:

שם	ת.ז.	תפקיד בתאגיד

_____ חתימת המשתתף

חתימה + חותמת: _____

מסמך א' (2)נוסח אישור בדבר ניסיון קודם של המציע

לכבוד ועדת המכרזים – מ.מ.מגדל

ג.א.נ.

הנדון: מכרז מס 03/2025 לאספקה, התקנה ואחזקה של מערכות בקרת השקיה והשקיה

החתום מטה מאשר בזאת כי _____ (שם מלא) ע.מ. / ח.פ. _____

("המציע"), ביצע עבורנו כקבלן ראשי _____ את העבודות הבאות:

1. המציע הינו בעל ניסיון מוכח בהתקנה ואחזקה של בקרה וראשי מערכת להשקיה בתחום הגינון הציבורי בהיקפים כדלקמן:

א. ראשי מערכת – בעל ניסיון בהתקנה של לפחות 30 ראשי מערכת בשנים 2022-2024 עבור לפחות לארבע עיריות או מועצות מקומיות בלבד.

ב. בקרי השקיה אלחוטיים – בעל ניסיון בהתקנה של לפחות 50 בקרי השקיה אלחוטיים בשנים 2022-2024 עבור לפחות לארבע עיריות או מועצות מקומיות בלבד

מס	שם הגוף ציבורי	איש קשר	טלפון	תקופת השירותים (שנה קלנדרית)	מספר ראשי מערכת שהותקנו בכל שנה	מספר בקרים שהותקנו בכל שנה	מספר פרויקטים שבוצעו בכל שנה
1							
2							
3							
4							
5							
6							

2. המציע הינו בעל ניסיון מוכח בניהול מערך הפעלת מערכות ותמיכה טכנית ושירות שטח מוכח. המערך מונה לפחות שני מפעילים ותומכים טכניים וכן טכנאי שטח אחד לפחות, העוסקים במתן שירות שדה ואחזקה.

3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת

חתימת המצהיר

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי

ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימת עו"ד _____

חתימה + חותמת: _____

מסמך א' (3)**תצהיר בדבר קיום דיני עבודה**

- אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם מ.מ.מגדל (להלן: "הרשות") בעקבות פרסום מס' _____ (להלן – "המכרז"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
 2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו-"עבירה" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן – "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי" אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
 3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) המשתתף לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים התשנ"א - 1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02) או, לחלופין, המשתתף או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
 4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימת עורך הדין

מסמך א' (4)

**תצהיר בעניין שמירה על תנאים סוציאליים והתחייבות
לקיום חקיקה בתחום העסקת עובדים**

אני הח"מ מורשה חתימה מטעם המציע _____ (להלן: "המציע"), נושא ת.ז. _____ מצהיר בזאת כי המציע שילם בקביעות בשנה האחרונה, בשנת _____, לכל עובדיו כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו, במידה שחלים עליו, ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום כחוק ותשלומים סוציאליים כנדרש ומתחייב לעמוד בדרישות לתשלומים הסוציאליים ושכר מינימום לעובדים וכן לקיים את חוקי העבודה לגבי העובדים שיועסקו על ידו במהלך כל תקופת ההתקשרות.

תאריך	שם מורשה החתימה	חתימה	חותמת
-------	-----------------	-------	-------

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת בזאת כי המציע רשום בישראל על פי דין וכי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי מר/גב' _____ שזוהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי אשר חתם על הצהרה זו בפני, מוסמך לעשות כן בשם המציע, לאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן.

_____ חתימה וחותמת עורך דין

_____ תאריך

מסמך א' (5)

התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

אני הח"מ מתחייב בזאת לקיים בכל תקופת ההסכם שייחתם, ככל שייחתם, בעקבות זכייתי מכרז פומבי מס' 03/2025 לאספקה, התקנה ואחזקה של מערכות השקיה ובקרת השקיה של המועצה המקומית מגדל, לגבי העובדים שיועסקו על ידי את כל חוקי העבודה וצווי ההרחבה, לרבות:

1945 פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה)

פקודת הבטיחות בעבודה, 1946

חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט- (לעבודה), תשי"ט-חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951 חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951 חוק החניכות, תשי"ג-1953 חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953 חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954 חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958 חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959 חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967 חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1995 חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957 חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987 חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988 חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1 חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996 פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998 חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957 חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001 סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000 חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002 חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006 סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במנהל התקין) תשנ"ז-1997

וכן כל דבר חקיקה שיתווסף ו/או יחליף את ההוראות הנ"ל.

חתימה וחותמת המציע

שם מלא של נציג המציע

תאריך

מסמך א' (6)

הצהרת המשתתף

לכבוד

מ.מ. מגדל (להלן: "הרשות")

הנדון: מכרז מספר 03/2025

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הבנו את כל האמור במסמכי המכרז, בין המצורפים אליו ובין שאינם מצורפים אליו, ובדקנו את כל הגורמים הקשורים בביצוע העבודות ו/או העלוים להשפיע עליה.
2. הננו מצהירים בזה כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי הרשות ו/או עובדי ו/או מי מטעמו, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, וועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע העבודות וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך
5. כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
6. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכוללים במכרז בלא כל הסתייגות.

חתימה + חותמת:

7. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמיומן על מנת לבצע ולהשלים את העבודה במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
8. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והרשות תתקשר אתנו בהסכם, נבצע את העבודות נשוא המכרז בשלמותן, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות והוראות כל דין, לפי המחירים הנקובים בהצעתנו להלן, לשביעות רצון הרשות.
9. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
10. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
11. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי הרשות תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנדרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכול מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית הרשות על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
12. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנדרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין, ערבות הביצוע והאישור על עריכת ביטוחים.
13. אנו מציעים לבצע את העבודות במחירים שבהצעתנו הנקובים בנספח ה' להסכם. ידוע לנו כי הרשות רשאית בכל עת להפחית או להגדיל את השירותים בהתאם לתנאי ההסכם ותנאי שינוי התמורה שם.
14. כן מובהר לנו כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו עלינו וישולמו על ידינו. לצורך כך, תנכה הרשות מהסכומים שיגיעו לנו כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה תשלום לנו.
15. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על-פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
16. אנו מאשרים בזה כי אנו מוותרים בזאת על כל סעד משפטי כנגד הרשות, אשר מהווה אינו סעד כספי, ואנו מצהירים כי נהיה מנועים בכל הקשור במכרז זה, במישרין או בעקיפין, מדרישת כל סעד משפטי ו/או צו משפטי, מלבד סעד כספי.

17. ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו :

שם המשתתף : _____ מס' זיהוי : _____
 כתובת (כולל מיקוד) : _____ טל : _____ פקס : _____
 דוא"ל : _____
 איש קשר : _____ טל' נייד : _____

תאריך _____ חתימה : _____

אישור עו"ד להגשת הצעה ע"י תאגיד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ח.פ. _____
 (להלן "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____
 בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים לפי מסמכי ההתאגדות של
 המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

אישור עו"ד - להגשת הצעה ע"י יחיד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ת.ז. _____
 (להלן "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתם בפני המשתתף על הצהרה זו.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

חתימה + חותמת: _____

מסמך א' (7)**הצהרה על היעדר קרבה לעובדי הרשות ו/או חבר מועצה**

הנני מצהיר בזאת כי מועצה מקומית מגדל הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים :

סעיף 103(א) לצו המועצות המקומיות, התשי"א - 1950 הקובע כדלקמן :

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-2(1)(ב))."

בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי :

בין חברי המועצה המקומית מגדל אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא שותף או מי שאני לו סוכן.

אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.

ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את ההתקשרות עמי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 103 א' (3) לצו המועצות המקומיות, לפיהן המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 103 א' לצו המועצות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם: _____ חתימה: _____

מסמך א' (8)תצהיר העדר הרשעה

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את

האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:
הנני משמש כ- _____ בחברה .

החברה, בעלי השליטה ומנהליה הבכירים נעדרים כל הרשעה וכן לא מתנהלת כנגדם כל חקירה בחשד לעבירה שיש
עמה קלון או בעבירה

שנושאה פיסקאלי כגון אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלות רשמיות וכד'.
הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____),
מאשר/ת כי ביום _____

הופיע/ה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____,
לאחר שהוזהרתי/ה כי

עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן ,

אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני .

חותמת וחתימת עו"ד

חתימה + חותמת:

מסמך א' (9)הצהרה בדבר הימנעות מניגוד עניינים ושמירה על טוהר המידות בשרות הציבור

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מצהיר ומתחייב בזה כי המשתתף _____ מס' זיהוי/ח.פ.ח.צ. / ע.ר. _____ (להלן: "המשתתף") ו/או מי מבעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו _____ אינו נמצא, ומתחייב שלא להימצא, במצב של ניגוד עניינים בין ההתקשרות נשוא מכרז זה לבין ענייניו האחרים (ובכלל זה, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, בין בפעולה, בין בהסכם ובין בהתקשרות חד צדדית, שהמשתתף ו/או מי מבעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו הינם צד להם ו/או כפופים להם, בין לבד ובין ביחד עם אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין). הריני מתחייב לפעול לכך שהמשתתף ו/או בעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו יצהירו כי אינם נמצאים ויתחייבו שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים כאמור. בתצהיר זה – "בעל שליטה" – מי שהוא בעל זכות הצבעה באסיפה הכללית או בעל הזכות למנות דירקטורים או את המנהל הכללי בתאגיד, ככל שהמשתתף הינו תאגיד.

2. כן הנני מתחייב למלא ולהקפיד אחר הכללים הקבועים בחוק לעידוד טוהר המידות בשרות הציבור, התשנ"ב-1992.

3. למען הגילוי הנאות הנני מצהיר כי

4. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת

חתימת המצהיר _____

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב _____, _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני .

חתימה + חותמת עו"ד

חתימה + חותמת:

מסמך א' (10) ערבות הגשה למכרז פומבי 03/2025

לכבוד
מ.מ.מגדל

הנדון : ערבות בנקאית להגשת ההצעה

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 20,000 ש"ח (עשרים אלף שקלים חדשים) וזאת בקשר עם השתתפות המבקש במכרז מס' 03/2025 להבטחת מילוי כל התחייבויות המבקש ע"פ תנאי המכרז .

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו ולא יאוחר מ7 ימי עסקים ממועד הדרישה, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם .

כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף _____ בכתובת _____ כשהיא חתומה ע"י ראש הרשות ו/או גזברי הרשות .

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה הסך הכולל הנ"ל .

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול .

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 31/03/26 חייבים למלא תאריך ועד בכלל, אולם תהא ניתנת להארכה בהתאם לדרישתכם אשר תימסר בהתאם לאמור לעיל. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהמועדים הנ"ל .

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא .

בכבוד רב ,
-בנק

_____ חתימה + חותמת:

מסמך א' (11)

תצהיר בדבר אי תיאום

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____, המציע* / העובד אצל המציע*
 _____ / בתאגיד* _____ (להלן: "המציע") מצהיר בזה:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומוסמך לחתום על הצעה המוגשת מטעם המציע.
 2. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
 3. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או מי אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
 4. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
 5. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
 6. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
 7. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ואינה נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
- הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

 חתימת המציע

 תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני .

 עו"ד

 חתימה + חותמת:

מסמך א' (12)

לכבוד

(המשתתף) _____הנדון : אישור על מחזור כספי בשנים 2022, 2023 ו-2024

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן :

א. הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת _____.

ב. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום _____

(או לחילופין ליום _____ וליום _____) (1) בוקרו/נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו.

ג. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים המבוקרים/סקורים ליום/ימים (1) _____ המחזור הכספי של חברתכם בכל אחת מהשנים 2022 - 2023 ו - 2024 הינו גבוה מ- 1,375,000 ש"ח/שווה ל- 5 1,375,000 ש"ח _____ נה כולל מע"מ

בכבוד רב,

רואי חשבון

הערות :

• יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח.

חתימה + חותמת: _____

מסמך ב'הסכם

שנערך ונחתם ב_____

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:1. מבוא

- 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ובחזקת תנאיו.
- 1.2 כותרות הסעיפים שבהסכם זה נועדו לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו בכל מקרה לפרשנות ההסכם.
- 1.3 הנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויקראו יחד אתו ואלו הם :

נספח א' – מפרט השירותים עמוד 38

נספח ב' – ביטוח עמוד 56

נספח ב'1 – אישור קיום ביטוחים עמוד 61

נספח ג' - נוסח ערבות ביצוע עמוד 65

נספח ד' – הוראות בטיחות עמוד 66

נספח ה' – הצעת המחיר עמוד 67

2. הצהרות הספק:

הספק מצהיר בזאת כדלקמן :

- 2.1 כי הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע השירותים בהתאם להוראות הסכם זה, וכי הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כוח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת לבצע את השירותים ברמה גבוהה, על פי הדרישות והתנאים המפורטים בהסכם.
- 2.2 כי הוא מתקין מורשה של היצרן _____ וכך ישאר עד לגמר סיום ההתקשרות החוזית.

חתימה + חותמת: _____

- 2.3 כי בידיו כלל הרישיונות וההיתרים הדרושים לשם ביצוע השירותים לרבות רישיון תקף לעסוק כ"קבלן שירות" בהתאם לחוק העסקת עובדים על ידי כוח אדם תשנ"ו – 1996.
- 2.4 כי אין מניעה להתקשרותו בהסכם זה, ובחתימתו על הסכם זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.
- 2.5 כי קרא את ההסכם, וכי כל תנאי ההסכם והנספחים לו נהירים וברורים לו.
- 2.6 כי הוא משלם וישלם לעובדיו המועסקים במסגרת הסכם זה תנאי עבודה שלא יפחתו "מתנאי העבודה המוסכמים" כהגדרתם בחוק וכי מבדיקותיו שלו התמורה בהסכם זה כוללת את שכר עובדיו על פי חוקי העבודה ויתר הוצאותיו ואין מדובר בתמורה שבצידה הפסד.

3. השירותים/העבודות

- 3.1 הרשות מוסרת בזאת לקבלן והקבלן מקבל על עצמו מהרשות את ביצוע העבודות בהתאם לאמור במסמכי המכרז, הצעתו והסכם זה על נספחיו.
- 3.2 הקבלן מתחייב לבצע את השירותים בהתאם לתנאי חוזה זה על נספחיו ולקיים את התחייבויותיו בדיוקנות, ביעילות, בנאמנות, במיומנות וברמת איכות גבוהה, לשביעות רצונה המלאה של הרשות.
- 3.3 הקבלן יישמע להוראות המנהל מטעם הרשות ולפעול על פיהן.
- 3.4 הקבלן ידאג לביצוע העבודות ביעילות וברמה מקצועית גבוהה והכול בהתאם להתחייבויותיו במכרז ודרישות המפרט הטכני וכי חלה עליו חובת הניהול, הפיקוח והאחריות לאיכות, כמות ולוח הזמנים לביצוע העבודה בהתאם לתוכנית העבודה ולדרישות המפרט הטכני והוראות הסכם זה.
- 3.5 הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים על פי כל דין לצורך מתן השירותים על פי תנאי הסכם זה, ויפעיל את כל אמצעי הבטיחות הנדרשים למניעת פגיעה או נזק, בין אם נדרשו במסגרת תנאי הסכם זה ובין אם לא.
- 3.6 הקבלן מתחייב כי לא יועסקו על ידו עובדים זרים.
- 3.7 הקבלן יודיע לרשות בכתב תוך 24-שעות על כל שינוי במעמדו החוקי ו/או ביכולתו לעמוד בהתחייבויותיו על פי הסכם זה ונספחיו ו/או על כל ענין אחר אשר יש בו כדי להשפיע על מתן השירותים.
- 3.8 הוטל על הקבלן "עיצום כספי" או נמסרו לו "התראה מנהלית" או "כוונת חיוב" כאמור בפרק ב' לחוק ההגברה על האכיפה, יודיע הקבלן מיד על דבר העיצום הכספי ו/או ההתראה המנהלית לרשות (גם אם בכוונתו להגיש ערר על דבר העיצום או ההתראה כאמור).

4. תקופת החוזה

1

4.3 היה והחליטה הרשות להאריך את תקופת תוקפו של החוזה לתקופה נוספת יחולו כל תנאי חוזה זה בתקופת הארכה בשינויים המתחייבים

4.4 הארכת תקופת החוזה הינה עפ"י החלטת הרשות ועפ"י שיקול דעתה המוחלט .

4.5 הרשות תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות נשוא החוזה, בכל עת עפ"י שיקול דעת ה הבלעדי ע"י משלוח הודעה בכתב 60 יום מראש מבלי שתהא חייבת בתשלום פיצויים כלשהם עקב הפסקת ההתקשרות, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

5. יחסי הצדדים

5.1 מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות, כי הקבלן, הנו בגדר קבלן עצמאי וכי אין ולא ייווצרו בעתיד, לכל עניין וצורך, יחסי עובד ומעביד בין עיריית מ.מ.מגדל לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או שלוחיו ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו, לרבות אחריות בגין כל נזק ו/או תאונה שיגרמו לו ואין הקבלן, זכאי לכל תשלום ו/או זכויות שהם המגיעים עפ"י כל דין ו/או נוהג לעובד ממעבידו, מאת הרשות.

5.2 הצדדים מצהירים בזה כי התמורה שתשלם הרשות לקבלן בעד שירותיו נקבעה בהתחשב בעובדה שהקבלן הינו גוף משפטי ועצמאי ועליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פציעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו למי מעובדיו תוך כדי או עקב ביצוע או עקב אי-ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

5.3 עוד מוצהר ומוסכם כי לא יהיו לרשות, בגין ההתקשרות עם הקבלן ו/או בגין סיומה, כל עלויות נוספות, לרבות עלויות בגין תנאים סוציאליים המגיעים ל"עובד", מכל מין וסוג שהוא.

הדדים מסכימים בזה כי התמורה הקבועה בהסכם זה הנה העלות המלאה, הכוללת והבלעדית שתהיה לרשות בכל הקשור להתקשרות עם הקבלן ו/או לסיום ההתקשרות.

- 5.4 היה ויפסק על ידי ערכאה שיפוטית ו/או על ידי רשות מוסמכת, בין על פי פנייה שתוגש על ידי הקבלן ובין על פי כל גורם אחר, כי בין מי מעובדי הקבלן לבין הרשות נוצרו יחסי עובד ומעסיק, ישפה הקבלן את הרשות בגין כל הוצאה ו/או אבדן ו/או נזק שייגרם לה.
- 5.5 הצדדים מצהירים בזאת, כי בין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ובין הרשות לא נקשרו ולא יקשרו כל יחסי עובד ומעביד ואין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לכל תשלום ו/או זכויות שהן על פי דין ונוהג המגיעים לעובד ממעביד.
- 5.6 במידה והקבלן יעסיק אנשים כלשהם, יהיו אנשים אלו עובדיו והוא יהיה אחראי כלפיהם כמעבידם, וזיקה זו שבין הקבלן ועובדיו לא תשתנה גם אם העסקתם של העובדים ע"י הקבלן תידרש ע"י הרשות. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, אין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לפיצויי פיטורים ולהטבות אחרות מהרשות, המגיעות לעובד או הנהוגות על -פי כל דין ו/או נוהג.
- 5.7 תחויב הרשות בתשלום כלשהו לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו, המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו, לרבות בגין חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996 וחוק הגברת האכיפה כל דיני העבודה תשע"ב-2012, יפצה הקבלן את הרשות בכל סכום בו תחויב כאמור, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.
- 5.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוצהר ומוסכם בזה, כי היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד מעביד בין הרשות לבין הקבלן, יחולו ההוראות הבאות:
- 5.8.1 יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בשיעור של 45% מסכום התמורה הכולל (כולל מע"מ, התייקרויות, תוספות וכל סכום אחר ששולם לקבלן (להלן: "התמורה המופחתת").
- 5.8.2 הקבלן מצהיר בזאת כי התמורה המופחתת הנה מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה, אם וככל שייקבע כי התקיימו יחסי עובד מעביד כאמור.
- 5.8.3 הקבלן ישיב לרשות את כלל הסכומים שקיבל בקשר עם הסכם זה מעבר לתמורה המופחתת (כולל מע"מ, תוספות וכל סכום אחר שקיבל במסגרת הסכם זה) (להלן: "סכום ההשבה"),
- 5.9 הקבלן יהיה אחראי לכל התשלומים החלים על מעביד עבור עובדיו ו/או מועסקיו, כולל משכורת, תשלומים וניכויי מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות, תשלום קרנות סוציאליות וכול תשלום אחר על פי חוק, וכן לבצוע וקיום כל דין הדן בחובות וזכויות של עובד ומעביד וכן קיום כל הוראות החוק לעניין בטוח עובדים ע"י מעבידים.

5.10 היה ותחויב הרשות בתשלום כלשהו לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו יפצה וישפה הקבלן את הרשות בכל סכום בו תחויב כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד .

5.11 הרשות תהיה רשאית בכל עת, לדרוש מהקבלן החלפת עובד/או נהג/או מנהל עבודה ו/או כול פועל אחר שיראה לה בלתי מתאים, ובדרישה זו אין כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין עובדי הקבלן לבין הרשות.

6. התמורה

6.1 בתמורה לביצוע כלל העבודות והשירותים נשוא הסכם זה בהתאם להוראותיו ובמועדם תשלם הרשות לקבלן את התמורה המפורטת בנספח ה' להסכם זה.

6.2 ככל שקיים חסר של פריט / שירות / חומרים שלא מופעים בדרישות מפרט השירותים במכרז יקבע התמורה לקבלן בהתאם למחירון "דקל-מאגר מחירי בנייה ותשתיות" בהנחה של 20% מהמחיר המופיע במחירון "דקל" במהדורה העדכנית למועד ההזמנה.

6.3 הקבלן יגיש לרשות בראשית כל חודש, עד היום ה - 5 בכל חודש חשבון מפורט, בשני עותקים, בגין העבודה שבוצעה בחודש הקודם. לחשבון יצורפו העתקים מיומן העבודה שעל הקבלן לנהל, מאושרים על ידי המנהל.

6.4 כל חשבון שאושר ישולם בתנאי תשלום של שוטף + 45 יום לאחר מועד הגשת החשבון המאושר לגזברות, בהתאם לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז - 2017.

6.5 מובהר בזאת כי תנאי לביצוע התשלום היינו מתן חשבונית מס כדין בצרוף החשבון המפורט לעיל .

7. אחריות פיצוי ושיפוי

7.1 הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי הרשות לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש ו/או ציוד של הרשות ו/או עובדיה ו/או צד ג' כלשהו עקב מעשה או מחדל טעות או השמטה של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, תוך כדי בצוע העבודות או בקשר לעבודות .

7.2 הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה, והוא פוטר את הרשות ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותיה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור .

- 7.3 הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשולחיו של הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, והוא מתחייב לפצות אותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.
- 7.4 הקבלן פוטר את הרשות, עובדיו וכל הבא מטעמו מאחריות לגבי נזקים להם הוא אחראי כאמור לעיל ועל-פי כל דין ומוותר על כל זכות תביעה שהייתה לו ו/או שיש לו ו/או שתהיה לו כנגד הרשות, עובדי הרשות ו/או כל מי שפועל מטעם הרשות ומתחייב לשאת בעצמו ועל חשבונו ו/או בעזרת ביטוחים שיערכו לשם כך) בתשלומי תביעות ונזקים אשר הוא אחראי להם כאמור לעיל.
- 7.5 הקבלן מתחייב לשפות ולפצות באופן מלא עם קבלת דרישה בכתב מהרשות את הרשות ו/או את עובדיה ו/או מי מטעמה בכל סכום בגין כל תביעה ו/או דרישה ו/או הוצאה שתגרם למי מהם בגין אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש הנובעים בקשר עם פעילותו על פי הסכם זה לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, לקבלן תימסר הודעה בדבר דרישה ו/או תביעה כאמור באופן שיאפשר לו להתגונן כנגדה על חשבונו.
- 7.6 הרשות רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהרשות על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לרשות מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

8. ביטוח

- 8.1 להבטחת אחריותו של הקבלן כאמור לעיל ומבלי לגרוע מאחריותו על-פי הסכם זה ו/או על-פי הדין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים בהתאם לשיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים, גבולות האחריות והתנאים המפורטים בנספח ב'- ביטוח (להלן: "**נספח הביטוח**") המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 8.2 הקבלן לבדו יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכוח סעיפי הסכם זה, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 8.3 על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הבטוח הלאומי [נ"מ], תשנ"ה - 1995 ו/או כל חוק אחר הון בבטוח עובדים על ידי מעבידים.

9. פיצויים מוסכמים:

9.1 מבלי לפגוע בכלל האמור במסמכי המכרז, המנהל יהא רשאי להפחית ו/או לקזז סכומים התמורה החודשית, (להלן: "פיצויים מוסכמים"), בכל מקרה שבו לא ביצע הקבלן את השירות נשוא הסכם זה במועד מהמועדים הקבועים בהסכם ו/או לא מילא הקבלן אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה כדלקמן: מבקשים לקבל הבהרה לטבלת ההפרות

מס"ד	תיאור הפעולה	מחיר בש"ח	מקרה
1	אי קבלת אישור להעסקת קבלן משנה	3000	לכל מקרה לכל יום
2	אי תקשורת לרשת הקשר של הרשות	300	לכל מקרה לכל יום
3			
4	אי נקיטת אמצעי בטיחות – התקנה/ סימון/ לבוש בעת ביצוע העבודות	500	לכל מקרה לכל יום
5	אי החלפת עובד ו/או מנהל עבודה	500	לכל יום לכל מקרה
6			
7	אי ביצוע עבודה במועד	1,000	לכל יום / לכל מקרה
8			
9	אי התייצבות במשרדי מ.מ מגדל	300	לכל מפגש
10	אי הגשת יומן עבודה	500	לכל יום
11	אי הפסקת עבודה לאחר הוראות המנהל	1,000	לכל מקרה/ יום
12	ביצוע עבודה / פעולה המחייבת את אישור המנהל לפני קבלת האישור	2000	לכל מקרה
13	כיסוי חפירה תשתיות לפני קבלת אישור	1000	לכל מ"ר/ מקרה/ יום
14	העסקת עובד ללא אישור קב"ט הרשות	500	לכל יום
15	התנהגות לא ראויה של הקבלן ו/או מי מטעמו	2000	לכל מקרה

9.2 במקרה של הפרה חוזרת, הקבלן יזומן לשימוע בפני מנכ"ל הרשות .

9.3 מובהר כי על החלטת המנהל באשר להשטת סכומי הקנס על הקבלן המהווים את הפיצוי המוסכם והקבוע דלעיל, הקבלן רשאי לערער בפני מנכ"ל הרשות תוך 15 ימים והחלטתו בנושא הינה סופית.

9.5 קביעתו של המנהל כקבוע בסעיף זה תהיה סופית ומכרעת ולקבלן לא תהא כל תביעה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד הרשות בשל כך ואין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויותיה של הרשות על פי הסכם זה ועל פי כל דין .

10. הסבת ההסכם, המחאת זכות והעסקת קבלנים אחרים

10.1 הקבלן אינו רשאי להסבותו/ או להעבירו ו/או לשעבדו ו/או להמחות את החוזה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה ו/או לשעבד ו/או להמחות ו/או להסב ו/או להעביר את זכויותיו על פי חוזה זה כולן או חלקו, ללא אישור ראש הרשות בכתב ומראש.

10.2 העברת 25% מהשליטה בקבלן, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, ירא אותה כהעברה המנוגדת לסעיף 10.1 לעיל.

10.3 הקבלן לא יהא זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהרשות לפי חוזה זה לאחר, אלא אם כן קבל הסכמה של הרשות לכך ובכתב. הרשות תהא זכאית לסרב לכך מבלי לנמק סירובה או להסכים לכך בתנאים שתמצא לנכון .

10.4 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה, מוסכם ומוצהר כי אין הקבלן רשאי להעסיק קבלן משנה שלא בהסכמת המנהל בכתב מראש. אין בהעסקת קבלן משנה כדי לגרוע מחובתו של הקבלן בכל האמור בהסכם זה .

11. הפרה ובטלות החוזה

11.1 הפר הקבלן כל תנאי מתנאי חוזה זה, או התחייבות מהתחייבויותיו עפ"י חוזה זה, יפצה הקבלן את הרשות,

מבלי לפגוע בפיצויים המוסכמים, בגין כל נזק שיגרם לה עקב ההפרה בין במישרין ובין בעקיפין וזאת מבלי לפגוע בזכויות הרשות לכל סעד משפטי אחר, לרבות ביטול החוזה והתקשרות עם קבלן אחר לביצוע העבודות נשוא חוזה זה או חלק מהן וזאת מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל הרשות רשאית לבצע אחת או יותר מאלה :

11.1.1 לבטל את ההסכם לאלתר לאחר שהרשות דרשה הימנו בין בכתב ובין למלא אחר אותן הוראות תוך תקופה שתקבע לכך ע"י הרשות, והקבלן לא עשה כן, זאת מבלי לגרוע מזכויות הרשות על פי הסכם זה ועל פי כל דין. לעכב כל תשלום המגיע לקבלן ו/או לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצועו של ההסכם.

11.1.2 להעסיק על חשבון הקבלן עובדים ו/או קבלן אחר לצורך מתן השירות .

11.2 מבלי לגרוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם ייחשב הקבלן כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית וזאת בקרות אחד מן האירועים הבאים :

הקבלן לא התחיל לבצע את העבודות ללא אישור המועצה בתוך 12 ימי עסקים מקבלת צו התחלת העבודה.
11.2.1 ניתנו לקבלן על ידי הרשות שתי התראות בכתב על ליקויים שנתגלו בביצוע השירותים ואלה לא תוקנו.

11.2.2 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם .

11.2.3 מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, מנהל מיוחד או נאמן או כונס זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע .

- 11.2.4 ניתן נגד הקבלן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקים, או נתקבלה ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש) תשמ"ג - 1983.
- 11.2.5 הוכח להנחת דעתו של הרשות כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה
- 11.2.6 כשיש בידי הרשות הוכחות, להנחת דעתו, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, מתנה או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו.
- 11.2.7 התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה לרשות עובדה מהותית אשר, לדעת הרשות, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

11.3 הופסק תוקפו של ההסכם כאמור לא יהיה הקבלן זכאי לפיצוי כספי כלשהו ולא יהיה זכאי לתשלום עבור נזק כלשהו. במקרה זה, הקבלן יהיה זכאי אך ורק לתמורה בעד התקופה שבה בוצע ההסכם בידי הקבלן עד להפסקת תוקפו כאמור.

11.4 אין באמור בס"ק 11.1, 11.2 ו- 11.3 לעיל כדי לפגוע בזכויותיה של הרשות על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

12. ויתור והימנעות מפעולה

כל ויתור, הימנעות מפעולה או מחדל מצד הרשות לא יחשבו כוויתור הרשות על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה הרשות על זכויותיה בכתב ומראש.

13. שינוי ההסכם

אין לשנות כל הוראה בהסכם זה אלא בכתב ובחתימת מורשי החתימה של הצדדים, ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הרשות תהא רשאית עפ"י הודעה מוקדמת בכתב שתימסר למציע/הזוכה להקטין או להגדיל את היקף ההתקשרות עד 50% מסכום החוזה כאשר התמורה שתשולם ע"י הרשות למציע/הזוכה תהיה על בסיס המחירים כפי שהוצעו ע"י המציע בהצעתו למכרז. הגדלה או הקטנה לא תשמש עילה לשינוי במחירים.

14. שמירה על זכויות עובדים, הודעות ודו"חות

- 14.1 הקבלן מצהיר כי אינו עוסק במתן שירותי כוח אדם ואינו "ספק כוח אדם" כהגדרתו בסעיף 1 לחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996.
- 14.2 הקבלן ימציא לכל עובדיו הודעה לפי חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002. לעובד שאינו קורא עברית ת ומצא הודעה לעיון בשפה המובנת לו.
- 14.3 הקבלן ימסור לכל עובד על פי חוזה זה תלוש שכר חודשי בהתאם לתיקון מס' 24 לחוק הגנת השכר, תשי"ח-1958. אם נמנע עובד מלאסוף את תלוש השכר שלו בפרק זמן של 30 יום, ישלח לו אותו הקבלן בדואר מיד לאחר המועד האמור.
- 14.4 הקבלן מתחייב למלא כלפי כל עובדיו את כל הוראות דיני וחוקי העבודה והתקנות על פיהם, הוראות החוק הקיימות במועד חתימת חוזה זה וכל הוראת חוק שתחוקק, לרבות חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, חוק שעות עבודה ומנוחה התשי"א-1951, חוק דמי מחלה תשל"ו-1976, חוק חופשה שנתית התשי"א-1950, חוק עבודת נשים התשי"ד-1954, חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשנ"ו-1996, חוק שיוויון הזדמנויות בעבודה התשמ"ח-1988, חוק הגנת השכר תשי"ח-1958, חוק פיצויי פיטורים תשכ"ג-1983, חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995, חוק ביטוח בריאות ממלכתי, התשנ"ד-1994, חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם התשנ"ו-1996, חוק עבודת הנוער התשי"ג-1953, חוק למניעת הטרדה מינית תשנ"ח-1998, חוק שיוויון זכויות לאנשים עם מגבלות התשנ"ח-1998, חוק ארגון הפקוח על העבודה תשי"ד-1954, חוק

שירות התעסוקה תשי"ט - 1959 ופקודת התאונות ומחלות משלח יד (הודעה), 1945, פק ודת הבטיחות בעבודה, 1946, חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949, חוק החניכות, תשי"ג-1953, חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967, חוק הסכמים קיבוציים תשי"ז-1957, חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), התשנ"א-1991, חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, התשס"א-2001, סעיף 29 לחוק מידע גנטי, התשס"א-2000, חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002, חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, התשס"ו-2006, סעיף 5 לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במנהל התקין), התשנ"ז-1997, סעיף 7(ב) לחוק למניעת הטרדה מינית, התשנ"ח-1998, סעיף 29 לחוק מידע גנטי התשס"א-2000, חוק הגנת השכר, חוק איסור קבלת בטחונות מעובד התשע"ב-2012; כל דין ו/או הוראה ו/או חוק ו/או איסור המפורטים בתוספת השנייה ובתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה תשע"ב 2011 (כפי שיהיו מעת לעת) וכן כל דין, חוק, צו, הוראה מרשות מוסמכת (לרבות הוראות החשב הכללי), הסכמים קיבוציים החלים (לעיל ולהלן: "חוקי העבודה").

14.5 כמו כן מתחייב הקבלן לקיים כלפי העובדים המועסקים על ידו במסגרת חוזה זה שעליהם חלים התקנות/הדינים/החוקים/ההוראות את כל ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה שיחולו על הקבלן ועובדיו, ככל שיחולו לרבות הוראות החשב הכללי המתפרסמות מעת לעת והמתייחסות להעסקת קבלנים במשרדי ממשלה אשר הורחבו על ידי חוזר מנכ"ל משרד הפנים לכלל השלטון המקומי, וכן את פסיקות הערכאות השיפוטיות בנושא. יובהר כי על אף האמור בכל מקום בהוראות החשב הכללי, כל תשלום אשר עובדי הקבלן זכאים לו על פי ההוראות כאמור, יחול על הקבלן ולא תשולם לקבלן כל תוספת בגינם.

14.6 הקבלן יקיים כלפי עובדיו וכלפי הרשות את הוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה תשע"ב-2011 על תקנותיו (להלן: "החוק להגברת האכיפה") ולשתף פעולה עם כל גורם מוסמך מכוח החוק הנ"ל.

14.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הוטל על הקבלן "עיצום כספי" או נמסרו לו "התראה מנהלית" או "כוונת חיוב" כאמור בפרק ב' לחוק ההגברה על האכיפה, יודיע הקבלן מיד על דבר העיצום הכספי ו/או ההתראה המנהלית לרשות (גם אם בכוונתו להגיש ערר על דבר העיצום או ההתראה כאמור).

14.8 הקבלן ישתף פעולה עם הרשות וימסור לה עם דרישה ראשונה שלה כל מסמך הדרוש לה על מנת לבחון את עמידתו בדרישות החוק לרבות בודקי שכר מטעמה ו/או כל גוף אחר שלה.

14.9 אחת לחצי שנה ימציא הקבלן לרשות הצהרה שהוא עומד בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה ולפי הסכם ההתקשרות כלפי עובדיו המוצבים באתרי הרשות. על ההצהרה להיות חתומה בידי מורשה חתימה מטעם קבלן השירותים ועל ידי עורך דין.

15. ערבות לחוזה

להבטחת התחייבותיו ולביצוע החוזה ועמידה בתנאי המכרז זה, יפקיד הקבלן בידי הרשות ערבות בנקאית, אוטונומית ללא תנאים, בסכום של 50,000 ש"ח (חמישים אלף ש"ח) בנוסח המצורף נספח ג' (להלן: "ערבות לחוזה") (ערבות ביצוע).

15.1 הערבות תהא בתוקף לתקופת ההסכם, ממועד התחלת תקופת החוזה, בכל תקופת תוקפו של החוזה ובתוספת שישים יום לאחר תום תקופת ההסכם ותוארך בהתאמה ככל והרשות תחליט להאריך את תקופת תוקפו של החוזה.

15.2 היה ותחליט הרשות לממש את זכות הברירה ("אופציה") ולהאריך את תקופת ההסכם לתקופה נוספת יאריך המציע, את הערבות הבנקאית לתקופה המוארכת הנוספת ועוד 60 ימים נוספים מעבר למועד סיום התקופה הנוספת.

15.3 . הרשות תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות הבנקאית בכל מקרה שהמנהל מצא כי הקבלן הפר תנאי מתנאי חוזה זה ולא תיקן את ההפרה תוך 24 שעות מהשעה בה נמסרה לה דרישת הרשות לתיקון ההפרה .

16. שונות

16.1 מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי הרשות לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו. כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשה בדרך האמורה .

16.2 כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי חוזה זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב נתקבלה 72 שעות לאחר שנשלחה מבית דואר בישראל. ואם נמסרה ביד, מעת מסירתה .

16.3 מוסכם בזה בין הצדדים כי סמכות השיפוט הייחודית בכל עניין הקשור להסכם זה ו/או הנובע ממנו תהא לבתי המשפט המוסמכים באזור _____

ולראיה באו על החתום:

הקבלן

הרשות

נספח א'

מפרט השירותים

הגדרות:

- "**המנהל**" - מנהל מח' שפ"ע ב.מ.מ.מגדל, לרבות כל אדם המורשה על ידו לצורך חוזה זה או כל חלק ממנו, כפי
- שיצוין בהזמנות העבודה שיוצאו לקבלן מעת לעת.
- "**המפקח**" - מפקח אשר ימונה על ידי המנהל .
- "**השירותים**" ו/או "**העבודות**" ו/או "**העבודה**" - עבודות אספקה, התקנה אחזקה ניהול ותפעול, של בקרת ההשקיה של מ.מ.מגדל, וכל פעולה שתידרש לצורך ביצוע העבודות הנ"ל, בהתאם לנדרש בהסכם וכפי שיורה המנהל מטעם הרשות ובהתאם לתנאים המצוינים והמפורטים במסמכי המכרז לרבות ההסכם ונספחיו .
- "**המדד**" - אין הצמדה לפרק א ולפרק ב', פרק ג' צמוד למחירון דקל במהדורתו המעודכנת .
- "**הגזבר**" - גזברית הרשות, לרבות כל אדם המורשה על ידה לצורך הסכם זה או חלקו.
- "**הקבלן**" - לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו ומורישיו, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע הפרויקט .
- "**המתקנים**" ו/או "**החומרים**" - כל האביזרים, המתקנים, הרכיבים והחומרים אשר יסופקו ואשר יעשה בהם שימוש בקשר עם ביצוע הסכם זה .
- "**לוח השקיה**" - לוח מידע הכולל פרטים בנוגע לגודל השטח, סוג הצמחייה וספיקה של כמויות מים.
- "**מגוף**" - אביזר הידראולי לפתיחה וסגירה של מים ע"י פיקוד מרחוק באמצעות סולנואיד המופעל ע"י יחידת קצה .
- "**מערכת בקרה**" - כל המערכת ממרכז המנהל(תקשורת) כולל יח' הקצה, ספק כוח , אנרגיה, סולנואיד (ממיר תדר), סרגל סולנאידים ועד לראש המערכת.
- ראש המערכת על כל אביזריו, ארונות ההגנה, צינורות המחלקים את המים לחלקות השונות, ממטרות וטפטוף, עד אחרון מוציאי המים. שייכים לתחום ההשקיה ולא לתחום הבקרה.
- "**מרכז בקרה**" - עמדת עבודה PC המופעלת ע"י תוכנה ייעודית להשקיה ותוכנה לניהול מגוון תקשורת, מתאם תקשורת עד יחידות הקצה (המגוף).
- "**המפעיל/ מפעיל מאושר**" - מפעיל המאושר ע"י החברה היצרנית להפעלת המערכות.
- "**שעות השקיה**" - שעות ההשקיה המותרות עפ"י רשות המים .
- "**חודשי השקיה**" - חודשי ההשקיה המותרים עפ"י רשות המים .

כללי

1. תחום אחריות הקבלן לאחזקה הינו, סולנואדיים, יח' הקצה, מקור אנרגיה (ספק הכוח), מרכז המנהל והתקשורת כפולה בין המרכז ליח' הקצה ובחזרה (ללא אביזרים הידראוליים) .
2. במהלך תקופת ההסכם יבצע הקבלן עדכון תוכנה באופן שוטף תוך 3 חודשים מיום הכרזת הגרסה ע"י היצרן וזאת רק לאחר אישור המנהל, היה ולדעת המנהל הגרסה שעודכנה אינה מתאימה או אינה תקינה תוחלף הגרסה מיידית לגרסה הקודמת בכל שלב שהוא.
3. הקבלן ידאג לתחזק את בקרת ההשקיה לרבות כל ציוד הקצה.

- חתימה + חותמת:

תיאור העבודה

1. חוזה זה הינו חוזה מסגרת לביצוע עבודות אחזקה, אספקה והתקנה של מערכות השקיה ובקרת השקיה וכן לעבודות תפעול וניהול המערכת מ.מ מגדל.
2. מפרט זה מתייחס לעבודות אחזקה, אספקה, התקנה בקרת השקיה, וכן לעבודות תפעול וניהול המערכת.
3. כל עבודה נוספת שאינה מפורטת במפרט זה תבוצע עפ"י המפרט הכללי לעבודות בניה.
4. העבודות תבוצענה לפי הוראות המנהל או מי מטעמו, בהתאם לתנאי החוזה על כל נספחיו לרבות תיאור העבודה, המפרט והמפרטים הטכניים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

מבוא ותנאים כלליים

1. הקבלן יבדוק את המערכות הקיימות בעיר והשטחים הקיימים לפני נתינת ההצעה.
2. הקבלן יפעיל את המערכות ע"י מפעיל קבוע מטעמו ובמשרדי הקבלן. הקבלן או בא כוחו המוסמך יהיה איש הקשר בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בניהול מערכות דומות, יהיה אחראי לעבודה ברחבי העיר וישגיח עליה ברציפות. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה, יהא טעון אישורו המוקדם של המנהל. המנהל יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. לצורך קבלת הוראות המנהל, דין בא כוח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן.
3. הקבלן מתחייב להעסיק כוח אדם מקצועי וזאת מידית מיום תחילת ההתקשרות ובטרם קבלת העבודות וזאת במהלך כל תקופת ההתקשרות. כוח האדם המקצועי להפעלה יכלול מפעיל בעל ניסיון בהפעלת התוכנה וניסיון במחשבים (3 שנים לפחות) ומוסמך ע"י החברה היצרנית, והכול בהתאם למפורט במפרט זה להלן.
4. הקבלן מתחייב להעסיק כוח אדם מקצועי וזאת מידית מיום תחילת ההתקשרות ובטרם קבלת העבודות וזאת במהלך כל תקופת ההתקשרות. כוח האדם המקצועי להתקנה ואחזקה יכלול את אנשי המקצוע הבאים: טכנאים ומפעילים מנוסים בעלי ניסיון (3 שנים לפחות) ומוסמכים ע"י החברה היצרנית, והכול בהתאם למפורט במפרט זה להלן. הקבלן יציג את אנשי המקצוע מטעמו ואת תעודות ההסמכה שלהם וזאת בתוך שלושה ימי עבודה מיום שיידרש לעשות כן בהתאם להוראות המנהל. בכל מקרה של החלפת אחד מאנשי המקצוע, יודיע הקבלן למפקח על איש המקצוע החדש בכתב ויצגי תעודות מקצועיות מתאימות. עבודות מקצועיות, קרי: מהנדס, מנהל עבודה מוסמך, איש השקיה, עבודות חשמל, עבודות תקשורת, עבודות בניה לפי להוראות המנהל יבוצעו על ידי איש מקצוע בעל תעודה מתאימה (כגון: תעודת גן 1, חשמלאי מוסמך, מוסמך מערכות השקיה וכו').
5. הקבלן מתחייב כי יהיה ברשותו כל הציוד לתפעול, לאחזקה, ניהול וביצוע העבודה. הציוד ייבדק ע"י המנהל או בא כוחו אחרי זכיית הקבלן במכרז ולפני קבלת השטח לעבודה.
6. הציוד יכלול את כל הדרוש לביצוע העבודות ויכלול, בין היתר: ציוד תקשורת, מחשבים, בקרה כלי עבודה וכל ציוד אחר הדרוש לביצוע עבודות נשוא חוזה זה.
7. הקבלן מתחייב כי לפני כל ביצוע עבודה ע"י קבלן משנה, יקבל אישור בכתב מהמנהל, המאשר את קבלן המשנה, הכול כמפורט בחוזה. מבלי לגרוע בכלליות האמור בחוזה, קבלן המשנה יעמוד בתנאים ובדרישות המקצועיות להם התחייב הקבלן הראשי. אישור קבלן משנה יהא בהתאם לקבוע בחוזה. הקבלן מתחייב להעביר לכל קבלן משנה שיאושר על ידי הרשות את החוזה והמפרט הטכני. קבלן המשנה יגיע לראיון עם מנהל מערך ההשקיה. קבלן המשנה יאשר לרשות בכתב כי קרא את כל הוראות החוזה על נספחיו לרבות המפרט הטכני וכי יבצע את כל ההוראות ככתבן וכלשונן.

נספח תפעולי לאחזקה וניהול המערכות

1. אספקה והתקנה של תוכנה לניהול מערך ההשקיה לשטחים מגוננים - בכל מקרה יספק ויתקין הקבלן את התוכנה החדשה והמעודכנת ביותר לניהול מערך ההשקיה לשטחים מגוננים הקיימת בשוק נכון ליום קבלן צו תחילת עבודה מ.מ.מ.מגדל.
2. המערכת תכלול מערכת תקשורת רב ערוצית, מערכת פיקוד על ברז, מערכת פיקוד על ראש מערכת, מרכז מנהל השקיה.
3. המערכת תכלול מערכת תקשורת רב ערוצית, מערכת פיקוד על ברז, מערכת פיקוד על ראש מערכת, מרכז מנהל לבקרת השקיה.
4. העבודות כוללות גם פירוק ציוד ישן/אחר באתרי גינון והתקנת ציוד חדש תחתיו, הציוד שפורק הינו רכוש מ.מ.מ.מגדל.

ניהול ותפעול מערכות ההשקיה הממוחשבות

1. בהתאם לכתב הכמויות הקבלן יפעיל מפעיל קבוע במשרה חלקית בהתאם לשעות העבודה של הרשות במשרדי הקבלן. המפעיל יאושר ע"י המנהל.
2. המפעיל יבצע בדיקה של כל המערכות והכנתם לעונת ההשקיה בחודש מרץ כולל עדכון והכנסת תוכניות, עדכון גרסאות וכד'.
3. המפעיל ינהל ולתפעל את מערכות ההשקיה הממוחשבות לרבות ניהול משטר המים של הרשות ו/או אחזקתה ברמה הנדרשת לצורך השקיה של סוגי צמחיה וזאת בהתאם לחלוקה הבאה :

צמחיה עונתית – היקף השקיה שנתי מקסימלי של 800 מ"ק מים לכל דונם ברוטו ;

צמחיה רב עונתית שיחים, עצים וכדו' - היקף השקיה שנתי מקסימלי של 400 מ"ק מים לכל דונם ברוטו ;

דשא- היקף השקיה שנתי מקסימלי של 750 מ"ק מים ;

אחזקה ושרות למערכות השקיה ממוחשבות

1. אחזקה ושרות למערכות השקיה ממוחשבות באמצעות כל הידע, האמצעים וכ"א המיומן והניסיון שיש לחברה או ליצרן.
2. תיקונים והחלפת מערכות שיידרשו לשם פעולתה התקינה של המערכות, אספקת חלקי חילוף (רכבים אלקטרוניים וחשמליים) שיהיו דרושים לתיקון המערכת ובכפוף להנחיית המנהל.
3. שרות ואחריות לכל תקלות התקשורת כולל תקלות כלל מערכות, תקלות מקומיות.
4. שרות ואחזקה למערכות חשמליות : סולנואידים, חיבור בניהם למחשב, ספקי כוח, חיבורי חשמל, מטענים, ממירי זרם, פנל סולרי, מצברים וכל ציוד הקיים או הנדרש לביצוע השרות.
5. הקבלן יהיה אחראי על הפעלה רצופה ותקינה של מערכת הבקרה בכל שעות העבודה של המערכת החל מיום קבלת צו התחלת עבודה כמפורט בהסכם.
6. העבודות תבוצענה לפי הוראות מנהל מערך ההשקיה (להלן "המנהל" או בא כוחו), בהתאם לתנאי החוזה, המפרט והמפרטים הטכניים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
7. במקרה של יכולת ביצוע נמוכה מהנדרש בחוזה ולפי החלטה בלעדית של המנהל, רשאי המנהל להעביר את העבודה לקבלן אחר, ולקבלן לא תהיה זכות ערעור.

אופן אספקה של מערך מחשוב ההשקיה

1. על הקבלן לספק ולהתקין תוכנה לניהול מערך ההשקיה לשטחים מגוונים מ.מ מגדל בכל מקרה יספק ויתקין הקבלן תוכנה החדשה והמעודכנת ביותר לניהול מערך ההשקיה לשטחים מגוונים הקיימת בשוק נכון ליום קבלן צו תחילת עבודה מ.מ מגדל.
2. עבודות כוללות : אספקה והתקנה של מערכת בקרה חדשה הכוללת מערכת תקשורת רב ערוצית, מערכת פיקוד על ברז, מערכת פיקוד על ראש מערכת, מרכז מנהל בהתאם למפרט.
3. העבודות כוללות גם פירוק ציוד ישן/אחר באתרי גינון והתקנת ציוד חדש תחתיו, הציוד שפורק הינו רכוש מ.מ מגדל.
4. באחריות הקבלן לבצע מול קבלני הביצוע והאחזקה אינטגרציה מלאה של מערכות בקרה חדשות. בתהליך האינטגרציה המפעיל יגדיר את ראש המערכת, בניית אלמנטים, הגדרת קו, חיבורים פיזיים וכל שאר הפרמטרים להפעלה מלאה יעילה ונכונה של בקר ההשקיה החדש.
5. אחריות הקבלן לכל רכיבי המערכת היא שנת אחריות או עד תום תקופת החוזה המאוחר מבין השניים.

תחילת ספירת שנות האחריות מתאריך המסירה הסופית של הקבלן המבצע לרשות.

אופן אחזקת המערכת

1. כל עבודות האחזקה יבוצעו ע"י הוראות החברה היצרנית והוראות המתקנים המורשים, הקבלן יהיה אחראי על תפקוד מלא של המערכת, ויחליף כל אביזר פגום או הדרוש תיקון או שצריך החלפה כתוצאה של בלאי או שסיים חייו כגון מדי מים, פלטים, ספקי כוח, מודמים, מחשבים, סוללות, מצברים, סולנואידים, יח' קצה וכל מרכיב במערכת.
2. עבודות תחזוקת מערכות בקרת ההשקיה כוללות עבודות שוטפות מתמשכות, והן מתבצעות במסגרת האחריות המלאה של הקבלן.
3. תחום העבודה יהיה כל מערכת הבקרה ויכללו את כל מרכיבי המערכת.
4. שרות האחזקה יינתן תוך 72 שעות מפתחת הקריאה, טיפול בתקלה חוזרת יהיה תוך 24 שעות מפתחת הקריאה.

אופן הפעלת המערכת

1. כללי : משמעות ניהול והפעלת המערכת - ניהול מרחוק במרכז הבקרה ע"י מפעיל מקצועי באופן שוטף
2. מפעיל השקיה מורשה מטעם הקבלן והחברה היצרנית יפעיל וינהל את המערכת בכל שעות העבודה בכל תקופת ההתקשרות.
3. המפעיל ינהל יומן אירועים - רישום וזמן את טכנאי חברת הבקרה לטיפול בבעיות ברשות.
4. המפעיל ינהל יומן אירועים, רישום תקלות שקרו בשעות הלילה וידווח לקבלני הגינון על התקלות שקרו באזורם (דוח תקלות יוכן עד השעה 08:00 בכל יום ויועבר לקבלני האחזקה).
5. המפעיל יהיה זמין למענה קבלני הגינון לצורך פתיחה וסגירה של ברזים בבדיקת תקלות את בדיקת המערכת לפני השקיה.
6. המפעיל יהיה אחראי לגיבוי נתוני מערכת הבקרה ברמה שבועית.
7. המפעיל ידריך וילווה קבלנים ומפקחים של הרשות לפי דרישת המנהל.

8. המפעיל ידאג לעדכן כל שינוי במיקום/תוספת בקרים במפת הרשות.
9. המפעיל יכין לוחות הפעלה לחלקות השונות בהתאם לנתונים שיסופקו לו ע"י הרשות.
10. המפעיל יהיה כפוף להוראות מנהל אגף שפ"ע ברשות ויפעיל את המערכת בהתאם ללוחות ההפעלה, הוראות רשות המים בצורה מקצועית ובאחריות מלאה על תוצאות כמויות המים המושקות.
11. המפעיל לא יבצע שילוב של יחידות קצה ו/או יחידות אזוריות חדשות ללא קבלת לוח השקיה מאת קבלן הביצוע כפי שמופיע בתוכנית ההשקיה ומותאם לשינויים שבוצעו בשטח.
12. המפעיל יגדיר לכל מגוף גבולות ספיקה עליונים ותחתונים שאינם עולים על 25% מהספיקה שנקבעה ביום ביצוע האינטגרציה של יחידת הקצה במרכז הבקרה.
13. המפעיל יסווג כל מגוף לסוג צמחיה, כך שההשקיה תבוצע בהתאם לסוגי הגידול.
14. המפעיל יפיק למנהל כל דוח שיתבקש כולל דוחות צבירה לכל תקופה.
15. מפעיל המערכת ישלוט על כל המגופים הקיימים בראש המערכת. בקרי ההשקיה יהיו בתקשורת סלולארית / רדיו עם מרכז בקרת ההשקיה במשך כל שעות היום ובכל ימות השנה. המפעיל ידווח למנהל ולקבלן האחזקה על תקלות, פריצות מים וכל חריגה שהיא מפעילות תקינה.
16. בנוסף יגיב המפעיל במהירות מידית לצרכים משיקים (אירועים, סיורים).
17. המפעיל יגיב במהירות מידית למענה לצרכים משתנים – שתילה חדשה, שיקום דשא, גנים חדשים, הפעלת ראשי מערכת חדשים (בקר השקיה, ארגז ראש מערכת, הגדרת מגופים ונתוני השקיה, סוגי צמחיה), מהקמת הגן ועד למסירה לרשות על פי נוהל קבוע ומוגדר הפסקת השקיה כוללת, ביטול השקיות או תוספת נקודתית, מעקב ועדכון שוטף של הנתונים השונים, צריכות מים, ספיקות, תגבור לפי דרישה או לחילופין סגירת ראשי מערכת על פי הצרכים בשטח (עבודות תשתית, תקלות חריגות במערכת המים העירונית, אירועים מיוחדים, חגים וכו'), או על פי עונות השנה.
18. המפעיל ייתן מענה לטיפול שוטף בתקלות והפסקות השקיה תכנון תואם מצב גנני (וידוא ואימות ביצוע לפי התכנון).
19. הפקת דוח יומי מידי בקר של תקלות השקיה ושליחה לקבלנים, מנהלי עבודה ומפקחים על פי האזורים בעיר.
20. הפעלה אינטנסיבית של כל הגורמים הקשורים למערכות ההשקיה, במהלך היום (על פי הדו"ח).
21. טיפול בתקלות, ניתוח הבעיה עד למציאת פתרון על פי מהות התקלה (הידראוליקה – מגוף, מונה מים, אנרגיה – עמוד תאורה, מרכזיית חשמל, בקר השקיה – כרטיס, סלנואידים).
22. תכנון, יישום ומעקב יום יומי של משטר השקיה לפי פרמטרים אגרונומיים, כתיבת תוכניות השקיה להפעלה קבועה ורציפה (תוכנית שבועית) של כל העיר.
23. מעקב על אפקטיביות השקיה באמצעות קשר רצוף ומשוב שוטף מאנשי השטח.
24. בדיקות יזומות של ראשי מערכת, אביזרים הידראוליים, מוני מים וכו', תשתיות חשמל ותקשורת, והמלצה לטיפול על מנת למקסם את ביצועי המערכת.
25. דווח חודשי (הפקת דוח) של צריכות המים של כל גן וגן בעיר.
26. מתן תמונה בזמן אמת או בכל רגע נתון נדרש, להנהלת המחלקה.

27. סיכום פעולות מפעיל - בקרה ההשקיה הינה חלק בלתי נפרד מכלל מערכות השקיה בשטחי הגינון בעיר ונועדה לשרת באופן מושכל את צורכי הגינון והנוף של העיר לשם כך יש להתחייב ולתכנן את ההשקיה בתאימות מלאה לצרכי הצמח, הגינון והנוף בהתאם לערכים הבאים:

- תכנון תואם צמחיה, קרקע, פני שטח ומיקרו אקלים.
- אפקטיביות מערכת – כיסוי שטח, יציבות לחצים, עדכון מושכל של נתוני ספיקה.
- טיפול שוטף בתקלות והפסקות השקיה (וידוא ואימות ביצוע לפי התכנון) מחייב משוב שוטף מהשטח.
- הימנעות מהפעלה ידנית אלא במקרים חריגים ועם דיווח.
- דוח חודשי מסודר על צריכות מים על פי ראשי מערכת.

מפרט טכני לבצוע רשת השקיה

- 41.1. ההנחיות מתייחסות לביצוע מערכות השקיה לשטחי נוי המורכבות מצינורות פוליאיתילן . המערכת מתחילה בנקודות החיבור לרשת אספקת המים וכוללת את כל הצינורות והאביזרים הדרושים להשקיית הגן.
- 41.2. ביצוע מערכת ההשקיה יעשה בצמוד לתוכנית, למפרט הטכני ולפרטים והנחיות המצורפים, שנועדו להשלים האחד את השני ולתת את כל ההסברים וההנחיות לביצוע תקין.
- 41.3. כל האביזרים והצינורות יהיו חדשים, תקינים ועומדים בתקנים או מפרטים של מכון התקנים.
- 41.4. לפני התחלת הביצוע על הקבלן למדוד ולאמת כי מקור המים, קוטר הצנרת ולחץ מים דינמי זהים לנדרש בתוכניות. על כל סטייה או אי התאמה לתוכניות יש להודיע למפקח ולמתכנן.
- 41.5. כל הפריטים במפרט הכמויות, כוללים במחירם את כל אביזרי החיבור הדרושים להתקנתם וכל העבודות הדרושות, בהתאם להנחיות במפרט ובתוכנית.
- 41.6. התחלת ביצוע העבודה יעשה רק לאחר שהקבלן יקבל תוכנית מעודכנת ומאושרת על ידי המתכנן ו/או המפקח ועליה יהיה רשום לביצוע! כמו כן ביצוע העבודה יעשה בשלבים, שלבי העבודה יקבעו על ידי המפקח בתאום עם המתכנן.
- 41.7. הקבלן יקבל הוראות לבצוע שינויים בזמן העבודה ע"י המפקח בלבד, ויהיה ערוך לקבל הוראות אלו בזמן העבודה, כך שלא תיפגע ההמשכיות והתקדמות העבודה.
- 41.8. לפני תחילת העבודה, הקבלן יודא מקום הימצאותם של קווי חשמל, טלפון, כבלי תקשורת, מים, ביוב וכו' בחברת חשמל, בזק, רשות, מקורות, וכו'. ויקבל אישור עבודה בכתב.
- 41.9. על המבצע להגיש למפקח בסיום העבודה תוכנית עדות, כלומר תכנית מצב קיים בשטח לאחר הביצוע, שתעשה ע"י מודד מוסמך.
- 41.10. מדידה וסימון- המדידה והסימון יעשו רק לאחר שהושלמו עבודות הכנת הקרקע, כולל הגבהים.
- 41.11. המבצע יביא לידיעת המפקח אי התאמה בין המתוכנן לבין המבצע בשטח במטרה לעדכן את מיקום המערכות השונות. במידה וישנה אי התאמה חל איסור מוחלט על הקבלן לבצע שינוי בתוכניות ללא אישור בכתב מהמתכנן.
- 41.12. **צינורות ומחברים - צינורות מחומרים פלסטיים כל הצנרת תהיה דרג 10 או 6 בלבד.**
 1. הצינורות יהיו כנדרש בתקן הישראלי לתשתיות מים, כל החיבורים יעמדו בלחץ הנדרש של המערכת. מחיר היחידה כולל: אספקת חומר, חפירת התעלות וניקיונם, הרכבת הצנרת וכל אביזרי

החיבור והצנעתם, לא תשולם תוספת עבור מחברים שיתברר שיש להוסיפם במהלך העבודה, כתוצאה מהתפצלויות נוספות בצנרת ובשלוחות הטפסוף.

2. יש לאטום את פתחי הצינורות בעת העבודה, כדי למנוע חדירת לכלוך פנימה.

3. מחברים לצנרת – כל המחברים לצנרת טמונה ועילית העשויה מפוליאתילן למערכת השקיה בטפסוף קווים ראשיים, מחלקים, מנקזים וצנרת טפסוף יהיו מחברים פלסטיים עם אטמים המתאימים ללחץ מים תוצרת "פלסאון" "פלסים" או ש"ע

4. אין להשתמש: בתחיליות חבק, מחברי שן וכו'.

41.13. פריסת הצנרת וחיבורה - צנרת העוברת בשטחי הגינון

1. צנרת פוליאאתילן תונח רפויה ביום חפירת התעלה, ללא פיתולים וללא מגע עם עצמים קשים וחדים.

2. חיבורים בצינור יעשו לאחר הנחתו במקומו.

3. זווית חדה בצנרת פוליאאתילן, תעשה ע"י אביזרי פלסטי מתאים.

4. תעלה בה יש למעלה מצינור אחד, הצינורות יונחו אחד ליד השני או כשהתחתון הוא בעל קוטר הגדול. צינורות זהים בקוטרם, יסומנו בסרטי סימון בצבעים שונים בכל צומת.

5. צינורות העוברים בתוך שרולים יהיו שלמים וללא מחברים.

6. מעבר מקוטר לקוטר יבוצעו במרחק של 2 מ" לפחות לאחר ההסתעפות.

7. ברזים, וסתים, שסתומים וכו' בשטח יורכבו מוגנים בבריכת הגנה מנוקזת מחומר טרמופלסטי או עפ"י הנחיות בתוכנית.

41.14. כיסוי ראשוני – שטיפה ובדיקה

1. לאחר גמר הנחת הצינורות והרכבת החיבורים, יש למדוד את אורכי הצנרת ולסמן בתוכנית העדות.
2. יש לשטוף את הקווים הראשיים. את סופי השלוחות יש לשטוף ע"י פתיחה וסגירה של שלוחה אחר שלוחה.
3. לאחר השטיפה יבוצע כיסוי ראשוני לייצוב המערכת באדמה נקייה מאבנים בכל מקום בו מחובר אביזר, משאירים תעלה פתוחה באורך 1.0 מ' מכל צד.
4. באדמה המכילה אבנים, עצמים קשים או חדים יש לכסות את הצינור בשכבת חול דיונות בעובי 15 ס"מ. ומעל שכבה הנ"ל את הקרקע המקומית. כל זאת כלול במחיר הצינור.
5. יש לערוך בדיקה בלחץ סטטי מתוכנן, במשך 24 שעות. נזילות שיתגלו יש לתקן ולבדוק שנית. כיסוי סופי של התעלות יהיה לאחר קבלת אישור המפקח.

41.15. כיסוי סופי

1. לאחר קבלת אישור המפקח יכוסו התעלות והאביזרים סופית.
2. בעת הכיסוי הסופי יש לוודא שלא תהיינה שקיעות של קרקע בתעלות לאחר השקיה ראשונית. במקומות שיהיו שקיעות יש להוסיף אדמה עד לקבלת שטח ישר לגמרי.

41.16. ראש המערכת

1. המחיר כולל: אביזרים, אביזרי חיבור, חיבור צנרת ההשקיה לראש המערכת אספקה והתקנת ארגז ומכסה וכל העבודות המפורטות הדרושות, כגון חפירה, התאמה לגובה נדרש וכו'.
2. מחיר התקנת ראש המערכת כולל התחברות לקו אספקת המים. מיקום ראש, צורת הרכבתו וצנרת החיבור יפורטו במפת התכנון במידת הצורך.
3. מד המים העירוני יורכב מחוץ לארון ראש המערכת. מד מים עם פלט חשמלי יורכב בתוך ארון ההגנה.
4. כל אביזרי הראש יהיו מחוברים באופן קומפקטי ויאפשרו הפעלה ותחזוקה קלה.
5. סוג אביזרי הראש וסדר הרכבתם ייקבעו עפ"י פרט בתכנית.
6. ראש המערכת יכלול רקורדים כדי לאפשר פירוק נוח ומהיר של הראש.
7. ביציאה מהמגופים יורכבו רקורדים ואחריהם צינורות המורכבים אנכית כלפי מטה ועשויים מחומר קשיח (P.V.C) ויורדים מתחת לפני השטח חיבורם לצנרת ההשקיה היה על ידי זווית 90°.
8. מגופים הידראוליים יורכבו אנכית לפני הקרקע. מגופים הידראוליים יהיו עשויים ברונזה, עליהם מורכב ברזון תלת דרכי או בהתאם למצוין בתוכנית.
9. אביזרי P.V.C יהיו מוגנים מקרינת שמש.
10. במסגן כניסת המים ויציאתם יהיו באותו מפלס גובה, המסגן יורכב במאוזן לקרקע ויכיל מדכנים למדידת לחץ.

11. כל ראש מערכת שיותקן בתוך ארון הגנה עשוי מפוליאסטר משוריין, יישען על תמוכות עשיות מתכת (אינסרטים) מוגנות מקורוזיה.
12. בחירת הצבת ראש המערכת תיעשה עפ"י התנאים במקום ובתיאום עם המתכנן.
13. הראש יותקן בארון הגנה לפי תכנית או בכתב הכמויות. יש להשאיר מקום להתקנת פס סולונואידים בעתיד.
14. ארון הגנה מודולרי עשוי פוליאסטר משוריין אטום למים וברקים תוצרת "ענבר", "אורלייט" או ש"ע. מיקומו הסופי יבוצע לאחר תאום עם המתכנן והמפקח.
15. בארון ההגנה התמוכות (אינסרטים) תהיינה מחוברות למקומות המיועדים לכך בארון ולא יעשו קידוחים לביצוע חיבור התמוכות. בהתקנת מד מים + פלט חשמלי הארון יכלול גג נפתח, גודלו יהיה בהתאם לאבזורי ראש המערכת, כוון פתיחת הארון יקבע בשטח ע"י המתכנן והמפקח. על הקבלן חלה אחריות שמידות הארון יתאימו למידות ראש המערכת, כך שדפנותיו יהיו מרוחקים מכל אבזור 15 ס"מ לפחות. במידה שמידות ראש המערכת יהיו גדולות ממידות הארון, יותקנו שני ארונות או יותר ע"י שילוב ביניהם על חשבון הקבלן, הכול כלול במחירי היחידה. הארון כולל מנעול לדלתות הארון, גג נפתח ע"י מנעול עם פתיחה חיצונית כולל אספקת מנעול דגם מסטר.
16. הארון יהיה עילי ויותקן בסמוך לקיר בנוי או גדר הכול בתאום עם המתכנן מראש.
17. ארון ראש בקרה מכל סוג שהוא יינעל במנעול מפתחות MASTER (מפתח אב) מסוג רב - בריח או ש"ע. קוטר לשון הנעולה 10 מ"מ לפחות. על הקבלן לספק מנעולים ומפתחות בהתאם לדרישות מזמין העבודה.

41.20. מחשב

1. המחיר כולל: אספקת המחשב, הרכבה, כל האביזרים הנלווים להפעלה תקינה כגון –סולונואידים, מטען סולרי, סוללה נטענת וכו' או לחילופין חיבור למקור מתח V 220 קבוע.
2. כל העבודות החשמליות יעשו על ידי חשמלאי מוסמך – המחשבים יכללו את כל ציוד התקשורת האלחוטית, חיבור ראש/י המערכת באופן מושלם.
3. הרכבת המחשב על ידי היצרן או סוכן מורשה מטעמו ואחריות לשנה.
4. המחשב יורכב בארון הגנה אטום למים תוצרת "ענבר" או ש"ע.
5. מחשב השקיה המפעיל ברזים הידראוליים, בכניסה לראש המערכת, יציאה בקוטר 3/4 לפי פיקוד הכולל: ברז, מקטין לחץ ישיר (גוף פליז) ומסנן 150 מש.
6. צינוריות פיקוד הידראולי תהיינה בקוטר 8 מ"מ דרג 10, כל צינור יסומן בצבע אחר (לכל הפעלה יהיה צבע שונה) כמו כן יש להבטיח צינוריות רזרביים – צינורית אחת לכל ארבע צינוריות פיקוד.
7. הצינוריות יהיו רפואיות והמחברים יתאימו לצינוריות. אין לבצע חיבורים מתחת לפני השטח.
8. המחיר כולל: כל האביזרים הדרושים להפעלה תקינה, תקשורת בין היחידות בשטח למכרז, לרבות אספקה והתקנה של שקע ישראלי דגם לוח על פס דין וחיבורו לכבל המסופק ע"י אחרים ובתאום עם קבלן עבודות החשמל או בהתאם להנחיות הפיקוח.
9. העבודה כוללת חיבור לחשמל קבוע או עמוד תאורה ע"י חשמלי מוסמך.
10. סולונואידים: המחיר כולל אספקה, חיבור למגופים והמחשב, הרכבה על פס סולונואידים הכולל במחיר היחידה, הסולונואיד יהיה מותאם לסוג המחשב, הכול בתאום עם המתכנן והמפקח.

41.21. המטרה

1. מחיר יחידה כולל: אספקת חומר ממטיר מסוג הנטר או ש"ע, אביזרי חיבור, חפירת תעלות, פרישת הצנרת, הרכבתה, הצנעתה, – הכול בהתאם לנדרש.
2. הקווים המובילים יונחו בהתאם לתכנון בתוך הקרקע בעומק שצוין בסעיף עומקי חפירה לצנרת. הקווים המחלקים והמנקזים יהיו באותו קוטר או כפי שמצוין בתוכנית ויונחו בעומק 30 ס"מ.
3. יש לשטוף צינורות מחלקים, ורק לאחר מכן להתקין את הממטירים.
4. יש לוודא הצבת ממטירים תיקנה וכיסוי מלא להשקיית המדשאות. הצבה סטנדרטית של 10 מטר על 10 מטר בכל מקרה אין לחרוג מהצבות של 12 מטר בין ממטיר לממטיר.
5. מיקום צינור המחלק מים למערכת ההמטרה העובר במדרכות ובריצוף ייקבע בתוכנית או בשטח ע"י המתכנן.
6. מקסימום ממטירים לקו השקיה יבוצע לפי ההנחיה הבאה:
 - א. הפעלה בקוטר 2" לא יותקנו מעבר ל 24 ממטירים
 - ב. הפעלה בקוטר 1.5" לא יותקנו מעבר ל 15 ממטירים
 - ג. הפעלה בקוטר 1" לא יותקנו מעבר ל 8 ממטירים
7. פיות – בממטיר יותקנו פיות לפי ההנחיות הבאות:

בטווחים של עד 5 מטר יש להשתמש בפיות שחורות

בטווחים בין 5 מטר ל 10 מטר יש להשתמש בפיות כדלהלן

 - א. 180 מעלות פיה כחולה 2
 - ב. 360 מעלות פיה כחולה 4

41.22. טפטוף

8. מחיר יחידה כולל: אספקת חומר, אביזרי חיבור, חפירת תעלות, פרישת הצנרת, הרכבתה, הצנעתה, ווי ייצוב – הכול בהתאם לנדרש.
9. שלוחות הטפטוף יהיו מצינור מטפטף מווסת בקוטר 16 מ"מ ספיקת הטפטפת 2.1-2.3 ליטר/שעה, בצבע חום, הטפטפת אינטגרלית בצינור אלא אם צוין אחרת.
10. בכל השחיות ועצים יהיה סוג טפטוף זהה (של אותו יצרן).
11. הקווים המובילים יונחו בהתאם לתכנון בתוך הקרקע בעומק שצוין בסעיף עומקי חפירה לצנרת. הקווים המחלקים והמנקזים יהיו באותו קוטר או כפי שמצוין בתוכנית ויונחו בעומק 30 ס"מ כשהם צמודים לשולי הערוגה.
12. יש לשטוף צינורות מחלקים, לאחר מכן לחבר את שלוחות הטפטוף לקו המחלק ולשטוף. ולאחר מכן לחבר לקו מנקז ולשטוף.
13. יש לוודא שכל הטפטפות פועלות כנדרש.
14. כל קצוות שלוחות הטפטוף יתחברו לקו (צינור) מנקז, שיסתיים בבריכת ניקוז או במצמד + פקק, בהתאם להנחיות בתוכנית. קצוות אחרות של צינורות מחלקים ומנקזים יסתיימו במצמד + פקק ולא בקיפול הצינור.
15. פרטים מוגנים בבריכת הגנה ומכסה. עשויים מחומר תרמופלסטי הבריכה בקוטר 30 ס"מ מינימום. הבריכה משווקת ע"י "עומר" או ש"ע. האביזרים יהיו מעוגנים ומיוצבים ע"י וו ברזל ובטון.
16. בתחתית הבריכה תונח שכבת חצץ כחומר מנקז.
17. קצה שלוחת טפטוף בודדת ייסגר ע"י קיפול קצה הצינור והידוקו ע"י סופית.
18. טפטפות נעץ יורכבו על צינורות מקוטר 16 מ"מ ומעלה דרג 4 בעזרת מחורר המיועד לכך.
19. הטפטפת תונח במרחק שלא יעלה על 5 ס"מ מצוואר השורש של הצמח.
20. בשיחים – יונחו הקווים לאורך השורות, מעל פני הקרקע טפטפת לשיח, אלא אם צוין אחרת. קווי הטפטוף יתחילו בצד אחד ויסתיימו בצד שני, הקווים יהיו ישרים ללא חזרות.
21. הטפטפות יונחו ע"פ התוכנית בסגול (לסירוגין) או ע"פ הנחיות המתכנן לפני הביצוע.
22. המרחק בין טפטפת ראשונה לקו מחלק לא יהיה מעל חצי המרחק בין הטפטפות בשלוחה.
23. פריסת הטפטוף תהיה לפני שתילת השיחים בצורה רפוייה השלוחות ייוצבו ביתדות ברזל מגלון 6 מ"מ בצורת U באורך 40 ס"מ או ע"י מייצבים סטנדרטים, כל 0.2 מטר. (אלא אם צוין אחרת).
24. בשטחים מדרוניים – שלוחות הטפטוף יונחו במקביל לקווי הגובה, מעל שורת שיחים. במידה והשלוחות ונחו לאורך המדרון יש לשים תופס טיפה על יד כל צמח.
25. לעצים – יוטמנו צינורות מובילים בקרקע בהתאם לתוכנית. מסביב לכל עץ תצא טבעת מצינור טפטוף בקוטר 16 מ"מ בספיקה 2.1 – 2.3 ל"ש הכוללת: 5-8 טפטפות לעץ, 6-12 לדקל, כל זאת בהתאם לתוכנית וכתב הכמויות. הטבעת תקיף את העץ במרחק 30 ס"מ מהגזע. כל טבעת תיוצב ב - 3 יתדות כנ"ל.

26. ביצוע הטבעות יהיה לאחר סימון מיקום העצים ע"י מתכנן הצמחייה.
27. מיקום צינור המחלק מים לעצים העובר במדרכות ובריצוף ייקבע בתוכנית או בשטח ע"י המתכנן.
28. טבעת הטפטוף לעץ - חיבור הצינור העיוור (ראשי) ו/או שלוחת טפטוף לטבעת השקיה לעץ יהיה על ידי מחבר תוצרת "פלסאון" "פלסים" או ש"ע. אין להשתמש במחברי שן.

41.23. סיום עבודה

1. לאחר תקופה של 3 חודשים מיום כיסוי תעלות צנרת ההשקיה, על הקבלן לסתום את הבורות והתעלות שנוצרו עקב שקיעת הקרקע בעפר מאושר בהתאם להוראות המפקח. בגמר ביצוע העבודה על הקבלן לעדכן את תכנית ההשקיה בהתאם לשינויים שנעשו בשטח בזמן הביצוע.
2. יש לבדוק לחצי מים בראש המערכת בכל קו מקווי ההמטרה בממטיר ראשון ובממטיר אחרון, בכל קו מקווי הטפטוף בתחילת הקו ובסיומו. יש להעביר למפקח רישום מסודר של מדידות אלו לפי מספר קווי ההשקיה וההפעלות.
3. על הקבלן להכין על חשבונו תוכניות "לאחר ביצוע" (AS MADE) בסמי אורגניל שיוגשו ע"ג תוכניות מדידה שיכין הקבלן, על חשבונו, יכלול גם את הצנרת התת קרקעית.
4. התוכניות תימסרנה למזמין 14 יום אחר גמר העבודה, לפני הוצאת תעודת גמר.
5. הקבלן לא יהיה רשאי להגיש חשבון סופי לפני שיגיש את התוכניות הנ"ל.

41.24. אופני מדידה

1. קווים עיליים ותת קרקעיים ימדדו לפי מ"א, כולל כל האביזרים המחוברים וההסתעפויות הנדרשים להתקנת הקו.
2. אביזרים כמו ברזים לשטיפת שלוחות וכו', ימדדו ויושלמו בהתאם לגודל וסוג רק אם צוינו בסעיף מיוחד בכתב הכמויות.
3. ראש מערכת, לרבות כל אביזרי הראש וארון ההגנה לראש כמותאר בתוכנית, יימדד וישולם לפי יחידות מותקנות בשטח עפ"י גודלו ותכולתו.
4. התשלום לראש המערכת כולל גם חיבור לרשת המים הקיימים (לא כולל שעון מים) אלא אם כן צוין אחרת בכתב הכמויות או בתוכניות ההשקיה.

מפרט טכני מיוחד למערכות הבקרה

1. אפיוני מערכות הבקרה - מרכיבים עיקריים
2. השירות כולל שירותי "אירוח" של אפליקציה הייעודית בחוות שרתים כולל אספקת "חבילת תקשורת" סלולרית לתקשורת בין הבקרים לבין חוות השרתים כולל אספקת SIM ושירותי SMS
3. תוכנה לניהול מגוון סוגי תקשורת סלולרית, רדיו, TCP/IP, קו, טלפון קווי.
4. תוכנה לניהול ההשקיה בהתאם לסוג גידול, שינוי כמויות המים בהתאם לעונות השנה והשקיה בהתאם לפרמטרים חיצוניים (רוח, לחות הקרקע, ועוד).
5. יחידת מתאם תקשורת אזורי. (בהתאם למבנה המערכות).

6. יחידות קצה אלחוטיות/סלולאריות.

7. חיבור לרשת החשמל.

8. סוללות, מצברים, בהתאם לצריכת האנרגיה של הבקר.

9. סולונואידים לשליטה על מגופים הידראוליים או חשמליים.

41.24. תכונות מערכות בקרת השקיה מרכזית - כתב דרישות

1. יחידות הקצה יהיו בתקשורת עם מרכז בקרת ההשקיה במשך 24 שעות 365 יום בשנה.
2. פיקוד על כל המגופים בשטח עם יכולות התרחבות לשליטה על 5000 מגופים לפחות.
3. קריאת כל מוני המים בשטח עם יכולות התרחבות ל 1500 מונים לפחות.
4. מערכות מודולאריות, יכולות התרחבות בלתי מוגבלת ללא שינויים בתוכנה ובמרכז הבקרה.
5. מרכז הבקרה ייתן פתרון מערכתי מלא לכל מערכות בקרת ההשקיה המרכזית.
6. שליטה על סינון אוטומטי, משאבות להגברת לחץ, משאבות דישון, משאבות מינון. המשאבות יקושרו ישירות לתוכניות ההשקיה.
7. השקיה לפי כמות או זמן או מ"מ או זמן + ספיקה.
8. שינוי אוטומטי של כמויות מים לפי סוג גידול.
9. שינוי אוטומטי של כמויות מים לפי התאידות יומית כולל אפשרות חיבור לתחנת מזג אוויר.
10. דרוג אוטומטי של מגופי השקיה בראשי השקיה שונים המשקים על פי בסיס השקיה כמותי נפחי.
11. פיקוד ובקרה מושלם על מערכות הגברת לחץ הכוללות מספר משאבות.
12. אינטגרציה מושלמת בין מערכות הגברת לחץ, לבין ראשי ההשקיה המוזנים מהן.
13. המערכות תבצע העברה רציפה ON-LINE של אינפורמציה.
14. שליטה על ראשי השקיה בהתאם לתנאים חיצוניים כגון: לחצים בנקודות שונות, מהירות/ כוון רוח, איכות מים, טמפרטורה.
15. מעקב גרפי רציף אחר אלמנטים אנלוגיים כגון לחצים, מהירות רוח וכד'.
16. מעקב גרפי רציף אחר הספיקה בכל מד מים במערכות בנפרד.
17. הגנת הרשת מפריצות ונזילות מים.
18. הגדרת גבולות ספיקה ספציפיים לכל מגוף מים במערכות.
19. יכולת קבלת נתונים ותפעול מערכות " מטלפון נייד חכם" באמצעות גלישה סלולארית באינטרנט.
20. דוח צבירות מים ודשן בחתכים שידרשו על ידי הרשות.
21. דוח תכנון מול ביצוע לכמויות מים בחתכי זמן לפי דרישת הרשות.
22. דוח חריגות יומי לכל מגוף.
23. דוחות תקלות ואירועים בחתכים שונים.
24. יכולת שליטה בקרה ושילוב בין מערכות בתחומים שונים כגון תאורת חוץ, מכוני ביוב ואספקת מים.

41.25. הגנות מערכות ועמידות:

1. Watchdog בחומרה ובתוכנה.
2. זיכרון בלתי נדיף לפרמטרים המתוכננים.
3. חזרה למצב ההפעלה האחרון לאחר חידוש מתחים.
4. בדיקות מקיפות לתקינות הסוללה: בהפעלה, בחצות הלילה ובזמן תקלה, מדי שעה עד לטעינה מלאה.
5. טווח עמידות טמפרטורה – מינוס 30 מעלות ועד פלוס 50 מעלות.

41.26. ביצוע רשת תקשורת למחשוב ובקרת מערכות השקיה / מים

1. ההנחיות מתייחסות רק לביצוע רשת תקשורת לבקרת מים, תת קרקעית קווית ואלחוטית. בשום אופן לא לחשמל רשת, תקשורת טלפונים או כל תקשורת אחרת. לצורך זה נחשבת המערכות החל מנקודות החיבור לבקרים האזוריים או למרכז המנהל ועד להתחברות למוני המים או המגופים או מדים אחרים נותני חיוויים.
2. כל האביזרים, השרוולים הכבלים וכו' יהיו חדשים, תקינים ועומדים בתקנים או מפרטים כפי שיצוין במפרט. למוצרים שאין מעמד כזה, יהיה צורך באישור המתכנן/מפקח לפני השימוש בהם.
3. לפני תחילת העבודה בשטח יש לקבל מהמתכנן / מפקח אישור על כלים ובכלל זה התוכניות (חתימה על כל מסמך). על גבי התוכניות תופיע חותמת שמאשרת כי התוכנית לביצוע.
4. לפני הביצוע יערך תאום בשטח עם הקבלן המבצע והמתכנן בתחום צנרת המים, חשמל, וכל תשתית אחרת הנוגעת בתחום העבודה וזאת באחריות הקבלן. בסוף מהלך התאום ידאג הקבלן לקבל פרוטוקול ומפות עם סימון מיקום אספקת חשמל, וכו' כשכל הגורמים הנוגעים בדבר חתומים עליהם. תנאי זה הוא חד משמעי ליציאה לביצוע.

41.27. מדידה סימון וחפירה לרשת תקשורת למחשוב ובקרת מערכות השקיה / מים

1. יבוצע במידת הצורך יחד עם סימון הצנרת.
2. יש למדוד ולסמן את תוואי רשת התקשורת, מיקום שוחות בקרה ועמדות בקרים אזוריים.
3. סימון תוואי שרוולים, מיקום, שוחות, עמדות, בקרים וכו' יאושרו בשטח ע"י מנהל הפרויקט, ויבוצעו בהתאם.
4. על כל סטייה בשטח ממפת התכנון, יש להודיע למתכנן / מפקח. המשך הביצוע ע"י המתכנן / פיקוח בכתב.
5. כללי יסוד- שרוול תקשורת בקו ישר לא יעלה אורכו על 100 מ', ללא שוחת ביקורת.
6. בכל הסתעפות, פנייה של 45 מעלות ומעלה יש להניח שוחת ביקורת.
7. כמעבר כביש יש להניח שוחת ביקורת משני צידי הכביש. במידה ויש אי תנועה במרכז הכביש תונח גם בו שוחת ביקורת.
8. ביציאת כבל ממבנה, יש להתקין שוחת מעבר, שתקשר בין שרוול תקשורת בקרקע למבנה.
9. חפירה - החפירה תבצע כאמור במפרט הבין - משרדי פרק 41, עומק החפירה יהיה לפחות

60 ס"מ אלה אם כן יינתנו הוראות מיוחדות ומפורטות בנושא זה בכתב. במקומות בהם אין אפשרות לחפור או לחצוב לעומק הנ"ל, יש הגן על שרוול פלסטי ע"י שרוול מתכת, או חיפוי בחול ובמרצפות, לאחר תיאום עם המתכנן/פיקוח.

10. רוחב החפירה צריך לאפשר הנחה של השרוולים, בכל מקום בו חוצה הצינור המתעל שביל, כביש או קיר, שאין בהם מעבר קיים, יש לפתוח בהם מעבר צר להנחת שרוול מחומר קשיח אשר בתוכו יעבור שרוול פלסטי ולהחזיר את המצב לקדמותו, ע"פ תוכנית מקורית ולקבל לכך אישור ממנהל הפרויקט, שרוול במעבר כביש יהיה מחומר קשיח העמיד לקורוזיה ובקוטר שיהיה (מינימום), כפול מקוטר הצינור שיעבור בו.
11. שרוולים המוטמנים באדמה יבלטו 80 ס"מ משולי המעבר מתחתיו הם מונחים. יש לסמן במפה את המקום המדויק של השרוולים ולסמן בשטח ביתדות סימון של מודדים התקועות בשביל. כמו כן יסומן השרוול בצבע על אבן שפה. מכסה שוחת הביקורת יסומן בצבע בולט.

41.28. שרוולים, שוחות, צינור מתעל, כבלי תקשורת ומחברים

1. צינור מתעל פוליאטילן יהיה עפ"י תקן בזק ובקוטר על פי הנדרש בתוכנית. בכל מקרה של צורך בחיבור צינור פוליאטילן יתבצע הדבר ע"י מחבר בעל טבעת אטימה קבועה בלבד. בכל מקרה יש לשאוף לביצוע ללא חיבורים, כך שלא יהיה צורך במחבר בין שוחה לשוחה.
2. אופן פריסת שרוולי תקשורת - הנחת השרוולים תיעשה ביום החפירה, שרוולי פוליאטילן יונחו ללא מתיחה, התעלה תהיה נקייה מאבנים או עצמים חדים ובמידת הצורך ועפ"י החלטת מנהל הפרויקט תרופד בחול בעובי 10 ס"מ.
3. יש להניח שרוולי פוליאטילן כך שלא ייווצרו זוויות חדות שיגרמו ל"שבירת" הצינור, שרוולים שיונחו באותה תעלה, יונחו לפי סדר, אחד ליד השני או תחתון עבר, ועליו עליון הדק יותר.
4. שרוולים זהים בקוטרם המונחים באותה תעלה יסומנו ע"י סרט סימון בשלב הביצוע וע"י חבק עם שילוט אינטגרלי עם כיתוב מתאים, בכל צומת תהיה שוחת ביקורת.
5. שרוולי פוליאטילן שיעברו בצינורות תקשורת P.V.C או מתכת יהיו שלמים ללא מחבר בתוך המתעל, שרוול יונח בתעלה כשבתוכו מושחל מראש חוט משיכה 6 מ"מ במקביל למשיכת הכבלים יש למשוך חוט משיכה 6 מ"מ נוסף להעברה עתידית.
6. שרוול + כבל יונח באותה תעלה של קווי המים במקומות שבהם התוואי זהה (תקשורת בלבד).
7. סרט סימון ועליו כיתוב "תקשורת" יונח מעל שכבת כיסוי ראשונית (בעומק של כ- 40 ס"מ בקרקע).
8. בפריסת שרוול תקשורת ללא הטמנה (מדרונות) יש לקבע לקרקע בעזרת ברזל U בקוטר 6 מ"מ נעוץ לעומק 25 ס"מ. במידה ויותקן במעביר מים או קירות יעוגן לקיר או לתקרת המעביר בעזרת אומגה ממתכת מגולוונת ו - 2 ברגים בקוטר מתאים.
9. כיסוי ובדיקת רציפות בכבלי תקשורת -בדיקת רציפות בכבלי תקשורת תתבצע לכל קטע לפני תחילת כיסוי. בכל מקרה לא יוחל בכיסוי לפני אישור רציפות לכל קטע.
10. לאחר גמר בדיקת רציפות, ואישור ממנהל הפרויקט לגובה השרוולים בתעלה וסימון קצוות השרוולים, יתבצע כיסוי ראשוני עם אדמה מקומית נקייה מאבנים וחפצים חדים או לחילופין עפ"י שיקול מנהל הפרויקט עם חול נקי מיובא.

11. כיסוי שכבה ראשונית יהיה בעובי שכבה של 30 ס"מ לפחות.
 12. כיסוי סופי יעשה באדמה מקומית עד לגובה מפלס סופי ויתרת החומר תפונה ע"י הקבלן, למקום פינוי מאושר ע"י המזמין.
 13. הידוק תעלה יתבצע בשלבים (כל שכבה כ - 30 ס"מ).
 14. שוחות ביקורת - שוחות ביקורת יהיו בגובה 8.0 מ' (חלק עליון עם מכסה וחוליה תחתונה) או עפ"י הוראת מנהל הפרויקט בשטח, קוטר השוחה יהיה 80 ס"מ, מכסה יהיה בקוטר 50 ס"מ מחוזק לעומס 8 טון עם סימון עפ"י הגדרת המזמין, כל מכסי השוחות יהיו תקינים עם חישוק מתכת מבוטן. ע"ג המכסה יופיע הכיתוב "השקיה". במקרה שתהיה בכתב כמויות דרישה למכסה מיוחד כדוגמת יציקה תבוצע הדרישה ככתוב בכתב הכמויות.
 15. כניסת שרולים בגובה מינימום 20 ס"מ ומקסימום 40 ס"מ מעל תחתית הבריקה. הכניסה תבוטן ותיאטם.
 16. שוחות ביקורת ימוקמו בצדי תעלות ובצמוד אליהן אך בשום אופן לא בתוך תוואי תעלות. השרולים לא יצאו בזווית חדה מתעלה ויכנסו לשוחה ויצאו ממנה באותה הדרך, זווית שבירה לא תהיה גדולה יותר מ - 30 מעלות.
 17. חיבור חשמלי לבקרים עבודות החשמל לחבור הבקר חייבת להיעשות על ידי חשמלאי מוסמך.
 18. לפני ביצוע העבודה של החשמלאי לאשר את התוכניות, הביצוע עם תוואי החפירה. העבודה תעשה לפי מפרט כללי למתקני חשמל פרק 8.0 בהוצאת הוועדה הבין-משרדית ומפרט כללי לעבודות חשמל בכבישים בהוצאת משרד הביטחון (פרק 82) ותקבל אישור של המחלקה לאחזקת חשמל ברשות, לאחר קבלת האישור יוכל הקבלן לבצע את העבודה. לאחר סיום העבודה ולפני חיבור החשמל תעבור העבודה בדיקה של בודק מוסמך, רק לאחר קבלת אישור בכתב מאת הבודק יחובר המתקן ללוח חשמל.
- 41.29. יחידות הקצה, הזנות, ארונות הגנה וניצול קיבולת**
1. מערכות הבקרה על כל מרכיבה תהיה מערכות של "בקרה מרכזית" מקושרת למרכז הבקרה שיוקם מ.מ מגדל ותותקן על פי הוראות היצרן וע"י מתקין מורשה בלבד.
 2. המערכות תהיה כזו שיוודעת לבצע קריאת מוני מים והפעלת מגופים שונים (רשת, השקיה וכו') במקביל ותוך יכולת ניהול ממרכז מנהל אחד, המערכות תבצע בקרת פריצה במידת הנדרש.
 3. המערכות תהיה עם אופציה לניהול ממרכז מנהל אחד ותשלוט על בקרים בשטח בקו או באלחוט (חייבת להיות אופציה לכל שיטה ולשילוב בניהם).
 4. עמדת הגנה לבקר שטח - עמדת הגנה לבקר שטח תהיה עשויה מפוליאסטר משוריין ברמת אטימות IP 65 - כולל ידית נעילה עם מנעול ולוח עבודה מעץ או פיברגלס-גודל העמדה בהתאם להנחיות היצרן (יצרן מערכות הבקרה) ובאישור המתכנן.
 5. יחידת קריאה/ הפעלה - יחידות קריאה/הפעלה יותקנו בתוך מארז אטום למים הכול על פי הוראות היצרן וע"י מתקין מורשה בלבד.
 6. הזנת חשמל למחשבים ועמדות הגנה - מחשבים שאחראים על אזור שלם יוזנו ממתח חשמל קבוע 220 V-AC בתוך עמדת ההגנה תסופק נקודת חשמל 220 V-AC ע"י המזמין במידה ולא ניתן לספק חשמל ממתח קבוע יש לבצע חיבור ע"י עמוד תאורה או פנל סולרי 10 W כולל שני מצברים 8/V12 אמפר.

7. צורת החיבור : מפסק פחת בארון חשמל - (עמוד תאורה) חצי אוטומטי 10 אמפר. מפסק פחת בארון מחשב – חצי אוטומטי 6 אמפר החיבורים יהיו מוגנים ע"י קופסת חיבורים C.I.
8. בנוסף יש להתקין מצבר מטען למכשיר קשר (בהתאם לחברה המתקינה).
9. הזנת מחשבים DC מחשבים עם הזנה מסוג D.C יוזנו חשמלית 2 סוללות נטענות 8 / 12 V-D.C אמפר או ממצבר 8 / 12 V-D.C אמפר שעה המצבר יהיה מצבר לפריקה עמוקה.
- המצבר יחובר אל מטען חשמלי AC – 220 V ל – DC – 12 V . בתוך עמדת ההגנה יותקן שקע של AC – 220 V, שקע זה יחובר באמצעות כבל 5.1 X3 N.Y.Y אל עמוד התאורה. בעמוד התאורה יותקן מפסק פחת של 10 A אמפר. או לפי הוראות היצרן וע"י מתקין מורשה בלבד.
10. עמידה בתקנים-התקשורת האלחוטית על כל מרכיבה תעמוד בתקן משרד התקשורת ותהיה בעלת תקן F.C.C למניעת הפרעות אלקטרו מגנטיות.
11. התקנה מורשית התקשורת האלחוטית במקומות שתידרש תותקן על פי הוראות היצרן וע"י מתקין מורשה מטעמו.
12. ניצול קיבול המחשב בתכנון - בכל מקרה לא תנוצל יותר מ- 80% מקיבול המחשב/בקר בהתייחס לכמות ההפעלות, כניסות, תוכניות וכו'.

נספח ב' - ביטוח

1. נספח זה גובר על כל הוראה בהסכם העיקרי אשר עניינה ביטוח, ובכל מקרה של סתירה בין הוראות ההסכם העיקרי לבין הוראות נספח זה בכל הקשור לביטוח, יגברו הוראות נספח זה (למעט הוראות מסחריות אשר הוסדרו בין הצדדים). המונחים המשמשים בנספח זה יפורשו בדרך בה הם מתפרשים בהסכם העיקרי.
2. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי ההסכם ו/או על פי דין, מתחייב הקבלן לערוך על חשבונו הוא, לפני תחילת ביצוע השירותים בחצרי הרשות, ביטוחים למשך כל תקופת ביצועם, בהתאם למפורט להלן באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן כ**נספח ב' 1** (להלן: "**אישור עריכת ביטוחי הקבלן**") אצל חברת ביטוח מורשה לעריכת ביטוחים בישראל.

2.1 ביטוח אחריות מעבידים

המבטח את חבות הקבלן כלפי עובדיו המועסקים על ידו על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס-1980, בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק נפשי לעובד כתוצאה מתאונה או מחלת מקצוע תוך כדי ו/או עקב ביצוע השירותים בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון ₪) לנפגע, לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח אינו כולל כל חריג, סייג או הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם במידה ויחשבו עובדי הקבלן, שעות עבודה, עבודות בגובה ו/או בעומק, פיתיונות ורעלים, אחריות הנובעת מהעסקת נוער כחוק. הביטוח מורחב לכלול את הרשות ו/או מנהליה ועובדיה כמבוטחים נוספים בגין עובדי הקבלן המועסקים במסגרת פעילות הקבלן ו/או השירותים היה נטען לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחובות מעביד כלפי מי מעובדי הקבלן. הביטוח כולל סעיף ויתור על זכות התחלוף לטובת ההרשות ומי מטעמה, אולם וויתור כאמור לא יחול לטובת בן-אדם שגרם לנזק בזדון.

2.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, על פי דיני מדינת ישראל, המבטח את חבות הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו בגין אבדן ו/או נזק שייגרמו לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא (לרבות במפורש הרשות, עובדיה ומנהליה), בגבול אחריות של 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר למשך תקופת ביטוח שנתית. ביטוח זה אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, זיהום תאונתי, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או במשקה פרעות, שביתה והשבתה, נזק בזדון, חבות בגין וכלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם (מכל דרגה) וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. עובדי הקבלן יחשבו כצד שלישי אחד כלפי משנהו הרשות ו/או עובדיה ומנהליה, לרבות רכושם של אלה, ו/או מי מטעמם, ייחשבו כצד שלישי. הפוליסה תכלול ביטול חריג אחריות מקצועית וחריג חבות מוצר, הרחב בגין רכוש שעליו עובדים במישרין, וכן הרחב בגין רכוש בשליטה, בחזקה ופיקוח. הביטוח מורחב לכול את הרשות ו/או עובדיה ו/או מנהליה בגין אחריות העלולה להיות מוטלת עליהם עקב מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

2.5 הקבלן מתחייב להמציא לידי הרשות כמובא לעיל והמצורף להסכם זה ומסומן **נספח ב' 1**, לא יאוחר ממועד תחילת הפעילות על פי הסכם זה, אישור **קיום ביטוחים**, כשהוא חתום כדין ע"י המבטח.

2.6 בנוסף ככל שהקבלן עושה שימוש בכלי רכב או בצמ"ה הוא מתחייב לערוך ולקיים ו/או לוודא קיומם של ביטוח חובה וביטוח אחריות כלפי צד שלישי לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע השירותים והעבודות נשוא ההסכם ו/או המובאים על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו לתחומי הרשות.

3. הקבלן מתחייב לכלול בכל פוליסות הביטוח דלעיל ולהלן את הוראות הבאות :

3.1. הגדרת "הרשות" לצורך נספח ואישורי הביטוח, יכלול את "הרשות ו/או עובדים ו/או מנהלים ו/או המפקח".

3.2. הקבלן לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות הביטוח המפורטות לעיל.

3.3. הביטוחים קודמים וראשוניים לכל ביטוח הנערך ע"י הרשות והפוליסות כוללות סעיף לפיו המבטחת מוותרת על כל טענת שיתוף ביטוחי הרשות.

3.4. הביטוחים לא יבוטלו ולא ישונו לרעה במשך תקופת הביטוח מבלי שנסלחה לרשות הודעה על כך בדואר רשום, לפחות 30 יום מראש.

3.5. הפרה כלשהי בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות הנ"ל ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו אינה מהווה עילה לדחיית חבות כלפי הרשות ו/או מי מטעמה ו/או פוגעת בזכות השיפוי על פיה.

3.6. סעיף רשלנות רבתי מבוטל בכל הפוליסות – אין הדבר גורע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א – 1981.

4. תנאי הפוליסות הנערכות על פי נספח זה, לא יהיו נחותים מאלה שבנוסח הידוע כנוסח "ביט".

5. אין בעריכת כלל הביטוחים ע"י הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויות הקבלן בהתאם להסכם זה, ועריכת כלל הביטוחים לא גורעת מכל נזק שהקבלן אחראי לו עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י דין ו/או כדי להטיל על הרשות כל אחריות.

6. לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי הקבלן ו/או בכל פעם שמבטחו יודיע לרשות כי מי מביטוחיו יבוטל או יחול בו שינוי לרעה, מתחייב הקבלן להפקיד בידי הרשות אישור בגין הארכת תוקפם של ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת כל עוד ההסכם בתוקף.

7. למען הסר קבלן מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת עליו על פי הסכם זה או על פי דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר.
8. הקבלן מתחייב לקיים את כל תנאי הפוליסות ולהודיע בכתב לרשות מיד עם היוודע לו על כל אירוע העלול להוות עילת תביעה על פי הביטוחים ולשתף פעולה עם הרשות לשם מימוש של זכויות הרשות על פיהם.
9. הרשות ו/או מי מטעמה יהיו רשאים, אך לא חייבים, לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו למי מהם ע"י הקבלן כאמור לעיל, והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה, ככל שיידרשו, על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויותיו בנספח זה. הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכויות הרשות ו/או מי מטעמה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על הרשות ו/או מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן עפ"י הסכם זה, וזאת בין אם נדרשו שינויים בביטוחי הקבלן ובין אם לאו, בין אם נבדקו ביטוחי הקבלן ובין אם לאו.
10. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה לרבות באישורי עריכת ביטוחים, הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי הרשות ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.
11. סבר הקבלן, כי יש צורך בעריכת ביטוחים משלימים ו/או נוספים לביטוחי הקבלן, רשאי הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו ביטוחים משלימים ו/או נוספים אלה. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים כאמור, ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי הרשות ו/או מי מטעמה. הויתור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון. ובכל ביטוח חבות, יורחב לשפות את הרשות ו/או עובדיה ו/או מנהליה בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
12. הקבלן מתחייב לבטח כל רכוש המובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או עבורו בקשר עם מתן השירותים לרבות ציוד וכל רכוש אחר שהובא ויובא לצורך מתן השירותים. הקבלן מתחייב כי בכל ביטוחי הרכוש של הקבלן ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות התחלוף של מבטחי הקבלן כלפי הרשות ו/או מי מטעמה, ובלבד שהויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
13. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר הקבלן, כי הוא פוטר מכל אחריות ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד הרשות ו/או מי מטעמה בגין כל אבדן ו/או נזק לרכוש הקבלן, לרבות רכוש המובא לאתר על ידי הקבלן או מי מטעמו, וכן לרבות רכוש המשמש את הקבלן ו/או מי מטעמו בביצוע השירותים, וכן הוא פוטר

את הרשות ו/או מי מטעמה מכל אחריות לנזק לרבות נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים המפורטים בנספח ביטוח זה ו/או באישור עריכת ביטוחי הקבלן. הפטור האמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

14. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות ההסכם, הקבלן מתחייב כי בהתקשרותו עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם מתן השירותים נשוא ההסכם, הוא יהא אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות עימם סעיף לפיו על קבלני המשנה לערוך ביטוחים על פי הנדרש מהקבלן כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור עריכת ביטוחי הקבלן, או לכלול את חבותם בביטוחיו כאמור. בכל מקרה הקבלן יישא באחריות מלאה לכל פעילות קבלני המשנה, וזאת מבלי לגרוע מאחריות קבלני המשנה.

15. מובהר בזאת, כי הקבלן יישא באחריותו על פי דין כלפי הרשות בגין השירותים אשר יינתנו על ידי קבלני המשנה מטעמו של הקבלן והוא שיהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את הרשות בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם לה, במישרין ו/או בעקיפין, עקב השירותים שניתנו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות המפורטות בנספח זה ובין אם לא.

16. הקבלן מתחייב לשלם כל תשלום שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר לפוליסות המפורטות בנספח ביטוח זה במועד ולמלא ולקיים את כל הוראות הפוליסות כלשונן, ומבלי לפגוע מכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, ככל שקיימות, ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת מתן השירותים נשוא ההסכם העיקרי.

17. מובהר כי אישור הביטוח המצורף להסכם זה, אשר מחובת הקבלן להמציאו חתום בידי מבטחו, מנוסח במתכונת תמציתית בלבד, כנדרש מאת חברות הביטוח על פי הנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחיסכון, כאשר אין בהמצאת האישור כאמור בכדי לגרוע מחובת הקבלן לקיים את כל האמור בסעיפי הביטוח שלעיל ולערוך ביטוח בהתאם לקבוע באישור הביטוח ו/או בסעיפי הביטוח שלעיל. כן מובהר כי ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחיסכון כאמור, הרשות תהא זכאית להחליף את אישור הביטוח המצורף להסכם זה באישור ביטוח חלופי.

18. הפרת סעיפים 1-17 לנספח זה מהווה הפרה יסודית של החוזה. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשת הרשות בכתב להמציאת אישור כאמור.

חתימת הקבלן

חתימת הרשות

נספח ב' - 1
אישור קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח
שם מועצה מקומית	שם תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות	שם	אופי העסקה:
ת.ז./ח.פ.		ת.ז./ח.פ.	☐ נדל"ן ☒ שירותים ☒ אספקת מוצרים ☒ אחר: _____ מכרז פומבי לאספקה, התקנה ואחזקה של מערכות השקיה ובקרת השקיה בתחומי השיפוט של מ.מ. מגדל
מען מושבה מגדל 14950		מען	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☒ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____
כיסויים			
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה
רכוש בעלי מחסנים		ביט	תאריך סיום
צד ג'		ביט	גבול האחריות/ סכום ביטוח
			למקרה לתקופה מטבע
אחריות מעבידים		ביט	309 313 314 316 328
אחריות מקצועית		ביט	302 304 307 309 312 315 321 322 328 329
חבות מוצר		ביט	309 319 328
			301 302 304 309 325 327 328 332 (6 חודשים)
			302 309 328 332 (12 חודשים)
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):			
017 גינון, גיזום וצמחיה			
ביטול/שינוי הפוליסה *			
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.			
חתימת האישור			
המבטח:			

[illegible]

ערבות בנקאית (ערבות ביצוע)**לכבוד**

מ.מ מגדל א.ג.נ.,

הנדון: **כתב ערבות למכרז פומבי מס 03/2025**

תאריך _____

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל- 50,000 ₪ (במילים חמישים אלף ₪) וזאת בקשר לאספקה, התקנה ואחזקה של מערכות השקיה ובקרת השקיה. להבטחת מילוי תנאי החוזה שנחתם ביום ובהתאם לדרישות המכרז _____ . אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל באופן מיידי ולא יאוחר מיום עסקים אחד ממועד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

1 ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול .

ערבותנו זו תישאר בתוקף עד ליום (שנה מיום חתימת ההסכם) _____ ועד בכלל .

דרישה שתגיע אלינו אחרי לא תענה .

לאחר יום ערבותנו זו בטלה ומבוטלת .

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בנק _____

תאריך _____

נספח ד'

חתימה + חותמת: _____

בטיחות כללי

1. הקבלן מצהיר ומתחייב למלא את כל ההתחייבויות נשוא מכרז זה על פי כללי הבטיחות והגהות, על פי הוראות הדין, הנחיות והוראות המנהל ו/או המפקח ברשות ונספח הבטיחות כללי.
2. על הקבלן במסגרת התחייבויותיו נשוא מכרז זה לפעול בהתאם לכל חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה (תשי"ד) -1954 ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], (תש"ל) - - 1970 והתקנות על פיהם.
3. על הקבלן לפעול במילוי התחייבויותיו נשוא מכרז זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם שלומם ובריאותם של עובדיו, עובדי הרשות וכל אדם ו/או גוף שהוא, לקיים את כל הוראות ונהלי הבטיחות הנדרשים לשם כך ובהתאם להוראות המנהל ו/או המפקח הרשות .
4. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן חלה החובה לכסות פתחים, לסמן באופן בולט ובשלטי אזהרה מתאימים ומובנים מפגעים וסיכונים שונים הקיימים ו/או הנוצרים במהלך העבודה, העלולים להוות סיכון לגופו ו/או לרכושו של מאן דהוא, לגדר לבטח מכונות, חומרים, ציוד ותהליכי עבודה מסוכנים ולנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת התלקחות חומרים, למניעת התפשטות בערה וכן לכיבוייה .
5. במקרה בו התרחשה תאונה ו/או מפגע אשר גרם ו/או עלול היה לגרום לפגיעה בגופו ו/או ברכושו של מאן דהוא מתחייב הקבלן לדווח על המקרה באופן מיידי למנהל ו/או למפקח ברשות, ולמפקח מטעם משרד העבודה (במידה והדבר נדרש על פי כל דין).
6. למען הסר כל ספק יובהר כי אין בהוראות נספח זה, ובתדריך הממונה על הבטיחות ברשות כדי להוות רשימה סופית ומוחלטת של כל דרישות הבטיחות והגהות החלים על הקבלן במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.
7. כמו כן, יודגש כי פעולת הקבלן בהתאם לדרישות הנ"ל אינה משחררת ו/או פוטרת אותו מן החובות החלות עליו על פי כל דין וכן על פי הדרישות הספציפיות החלות על החברה הזוכה במכרז זה והארגונים להם היא כפופה.

שם המציע: _____

תאריך: _____

חתימה + חותמת: _____

חתימה + חותמת: _____

נספח ה'הצעת המציע

תאריך: _____

לכבוד

מ.מ. מגדל

מכרז פומבי מס' 03/2025

לאספקה, התקנה ואחזקה של מערכות השקיה ובקרת השקיה

1. אני הח"מ _____ ת.ז. _____ הממלא תפקיד של _____ אצל _____ (להלן - "המציע"), מצהיר בזאת בשם המציע, כי הפרטים המפורטים לעיל ולהלן הינם אמת, ומתכבד להגיש בזאת, בשם _____ (שם המציע), את הצעת המציע, על פי המפורט במסמכי המכרז ומפרט השירותים ואנו מתחייבים לבצע את כל העבודות שנדרש לבצע והמתוארות במפרטים, בכתב הכמויות ובמסמכי המכרז והחוזה לרבות הדרישות להעמיד ולהפעיל במסגרת הצעתנו, את הציוד ו/או כוח האדם ו/או המכונות, הכוללת את כלל העלויות הכרוכות באספקת השירותים וביצוע העבודות לרבות, אספקה, הפעלה, נידוד, אגרות, רשיונות, מיסים ותשלומי חובה לרבות רווח קבלני, כדלהלן:

2. הצעת המציע

הצעתנו עבור ביצוע השירותים כאמור:

המחירים הנקובים בטבלאות להלן, הינם המחירים המרביים, על המציע לציין את אחוז לכל פרק, באחוזים חיוביים בלבד על המחירים הנקובים להלן:

מובהר כי הנחה שתעלה על 25% מהתמורה הנקובה בכל סעיף, תפסול את ההצעה כולה.

פרק א' - שרות ואחזקת המערכת				
מס'		מחיר בש"ח	משקל 10% אחוז הנחה	
א	שרות, אחזקה של מערכת הבקרה מכל סוג כולל נתינת פתרונות בשטח תאום עם קבלני אחזקת הגינון של הרשות, מפקחים וקבלני ביצוע להפעלה מושלמת והשקיה יעילה של שטחי הגינון העבודה כוללת את מרכז הבקרה, יח' קצה, סולנאייד, ריד חשמלי וכל החיבורים (מחיר חודשי ליחידת קצה)	75		חודשי/ ליח'
אחוז הנחה מוצע				

פרק ב' - מחירון אביזרים / מערכות השקיה			
משקל	אחוז הנחה מוצע	מחירי עבודות השקיה ואביזרים יקבעו בהתאם מחירון דקל מאי יוני 2025 לבניה ותשתיות, כולל עבודות התקנה, ללא תוספות קבלן ראשי וללא תוספות בפרק ג' למחירון :	
50%		א אביזרים וחליפים	
		ב מערכות : מחשבים/בקרים כולל הדרכת קבלן התחזוקה בתפעול מערכת בקרת ההשקיה ללא תשלום נוסף	
40%		ג איכות ההצעה : כל קריטריון עד 10 נקודות לכל היותר מספר המלצות (מעל 3 המלצות כל המלצה נוספת תזכה 5 נקודות), היקף עבודות (מעל היקף כספי של 1.375 מיליון ₪), 1.5-1.375 מיליון ₪ 5 נקודות, מעל 1.5 מיליון ₪ 5 נקודות עבודה במספר רשויות – עבור כל רשות נוספת מעל הנדרש – 2 נקודות היקפי ביצוע של פרויקטים מסוג זה – כל 10 פרויקטים יזכו ב 2 נקודות	

פרק ג' - ניהול ותפעול מערכת הבקרה			
מס'	מחיר בש"ח	אחוז הנחה מוצע	
ג	55	קומפ/ חודש	ניהול ותפעול מערכת בקרה נשלטת מרחוק בכל שעות העבודה המקובלות <u>במשרדי הקבלן</u> כולל ימי שישי וערבי חג בתאום מלא עם קבלני אחזקת הגינון של הרשות, מפקחים וקבלני ביצוע להפעלה מושלמת והשקיה יעילה של שטחי הגינון (מחיר חודשי קומפ לכל בקר) הנשלט מרחוק אופציונלי בלבד

1. המחירים המופעים בטבלאות אינם כוללים מע"מ .
2. הצעת המחיר מטעם המציע המפורטת לעיל, הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון, ובמידה ותתקבל המציע מתחייב לפעול על פיה. ידוע למציע, כי ההצעה המפורטת להלן, תהיה תקפה והמציע יהיה מחויב למחירים הנקובים בה, אף אם יוחלט לרכוש רק חלק מהאמור במכרז, לא יחולו על מחירים אלה התייקרויות ו/או שינויים מכל סיבה שהיא.

3. במקרה שהצעת המציע תיבחר על ידי הרשות כהצעה הזוכה, יצורף המחירון המצ"ב כנספח לחוזה ההתקשרות ויהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

מילוי הצעת המחיר לעיל הינו חובה ואי מילוי יביא לפסילת ההצעה!

חתימה וחותמת המציע

תאריך

נספח ג 1 מדדים לניקוד איכות ההצעות

טבלת מדדים לניקוד איכות ההצעה מציע א': _____ יש להקיף בעיגול את הבחירה				
מספר רשויות מקבלות שירות מעבר ל 4 (תנאי סף)	היקף כספי מוכח הגדול מתנאי הסף	המלצות נוספות מעבר לנדרש	היקפי ביצוע	
ללא (0 נק)	ללא (0 נק)	ללא (0 נק)	10 פרויקטים – 2 נק	
1 – 2 נקודות	1.375-1.5 מיליון (5 נק)	המלצה אחת (5 נק)	20 פרויקטים – 4 נק	
2 – 4 נקודות	מעל 1.5 מיליון ₪ (10 נק)	שתי המלצות ומעלה (10 נק)	30 פרויקטים – 6 נק	
3 – 6 נקודות			40 פרויקטים – 8 נק	
4 – 8 נקודות			50 פרויקטים – 10 נק	
<u>5 – 10 נקודות</u>				
				סה"כ
ניקוד כולל של המציע: _____				

טבלת מדדים לניקוד איכות ההצעה מציע ב': _____ יש להקיף בעיגול את הבחירה				
מספר רשויות מקבלות שירות מעבר ל 4 (תנאי סף)	היקף כספי מוכח הגדול מתנאי הסף	המלצות נוספות מעבר לנדרש	היקפי ביצוע	
ללא (0 נק)	ללא (0 נק)	ללא (0 נק)	10 פרויקטים – 2 נק	
1 – 2 נקודות	1.375-1.5 מיליון (5 נק)	המלצה אחת (5 נק)	20 פרויקטים – 4 נק	
2 – 4 נקודות	מעל 1.5 מיליון ₪ (10 נק)	שתי המלצות ומעלה (10 נק)	30 פרויקטים – 6 נק	
3 – 6 נקודות			40 פרויקטים – 8 נק	
4 – 8 נקודות			50 פרויקטים – 10 נק	
<u>5 – 10 נקודות</u>				
				סה"כ
ניקוד כולל של המציע: _____				

טבלת מדדים לניקוד איכות ההצעה מציע ג': _____ יש להקיף בעיגול את הבחירה				
מספר רשויות מקבלות שירות מעבר ל 4 (תנאי סף)	היקף כספי מוכח הגדול מתנאי הסף	המלצות נוספות מעבר לנדרש	היקפי ביצוע	
ללא (0 נק)	ללא (0 נק)	ללא (0 נק)	10 פרויקטים – 2 נק	
1 – 2 נקודות	1.375-1.5 מיליון (5 נק)	המלצה אחת (5 נק)	20 פרויקטים – 4 נק	
2 – 4 נקודות	מעל 1.5 מיליון ₪ (10 נק)	שתי המלצות ומעלה (10 נק)	30 פרויקטים – 6 נק	
3 – 6 נקודות			40 פרויקטים – 8 נק	
4 – 8 נקודות			50 פרויקטים – 10 נק	
<u>5 – 10 נקודות</u>				
				סה"כ
ניקוד כולל של המציע: _____				

טבלת מדדים לניקוד איכות ההצעה מציע ד': _____ יש להקיף בעיגול את הבחירה				
היקפי ביצוע	המלצות נוספות מעבר לנדרש	היקף כספי מוכח הגדול מתנאי הסף	מספר רשויות מקבלות שירות מעבר ל 4 (תנאי סף)	
10 פרויקטים – 2 נק	ללא (0 נק)	ללא (0 נק)	ללא (0 נק)	
20 פרויקטים – 4 נק	המלצה אחת (5 נק)	1.375-1.5 מיליון (5 נק)	1 – 2 נקודות	
30 פרויקטים – 6 נק	שתי המלצות ומעלה (10 נק)	מעל 1.5 מיליון ש"ח (10 נק)	2 – 4 נקודות	
40 פרויקטים – 8 נק			3 – 6 נקודות	
50 פרויקטים – 10 נק			4 – 8 נקודות	
			<u>5 – 10 נקודות</u>	
סה"כ				
ניקוד כולל של המציע: _____				

נספח ג 2 טופס תיעוד השתתפות חובה בסיור הקבלנים

מספר סידורי	שם החברה / ספק	שם נציג החברה / ספק	מספר תעודת זהות	חתימה
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				

נספח ג3 אומדן עלויות הפרויקט		
עלות פרויקט השקיה פר שצ"פ	שם הגן	
27,850	גינן במגרשי הספורט - גן מושיקו	1
33,270	גינן כניסה לישוב - גן יוסי בכניסה המזרחית	2
49,190	גן הרצל - חורשת הרצל	3
25,590	גן משחקים ע"ש חטטו - גן חטטו	4
28,228	מגדל אלי כה/חורשה - בית ספר אביגדור	5
18,700	מגדל טורקיז/שכ' - גינן שכונת טורקיז	6
20,450	מגדל/מעל המקווה - גינת מקלט ליד גבי עטיה	7
41,462	גינן ע"י ישראל עמרוסי - כניסה דרום מערבית	8
34,460	גינן מול המועצה - מול המועצה	9
30,000	מדידות שטח	
20,000	תכנון השקיה	
329,200	סה"כ	

נספח ג4 אישור מנהל מחלקת שפ"ע ו/או המפקח מטעם המועצה להחזרת גן הנוי לקדמותו
בתום ביצוע עבודות בקרת ההשקיה וההשקיה

שם גן הנוי		תאריך:
א. הגן נבדק – הוא הוחזר לקדמותו		חתימה:
ב. הגן נבדק ונמצאו בו הליקויים הבאים		חתימה:
מספר סידורי	תיאור הליקוי לתיקון	מעקב ואישור (V/X) תיקון
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		

נספח ג5 אישור מנהל מחלקת שפ"ע ו/או המפקח מטעם המועצה לקבלת מערכת הבקרה וההשקיה של גן הנוי בתום סיור מסירה ובדיקת עבודת המערכות

שם גן הנוי		תאריך:
א. מערכת הבקרה נבדקה והיא אושרה לקבלה		חתימה:
ב. מערכת הבקרה נבדקה ולא אושרה, נמצאו בה הליקויים הבאים:		חתימה:
מספר סידורי	תיאור הליקוי לתיקון	מעקב ואישור (V/X) תיקון
1		
2		
3		
4		
5		
ג. מערכת ההשקיה נבדקה ואושרה		חתימה:
ד. מערכת ההשקיה נבדקה ולא אושרה, נמצאו בה הליקויים הבאים:		חתימה:
מספר סידורי	תיאור הליקוי לתיקון	מעקב ואישור (V/X) תיקון
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		