



ישיבת מליאה שלא מן המניין מספר 12/2025

מועצה מקומית מגדל

מיום שלישי, ז' בסיוון תשפ"ה, 08.06.2025

בשעה 18:00



ישיבת מליאה שלא מן המניין מספר 12/2025

חברי מליאה - נוכחים:

- מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה
- עו"ד יאיר חורי, חבר מועצה
- מר אייל צעיר, חבר מועצה
- מר אגס רחמני, חבר מועצה
- מר משה ויצמן, חבר מועצה
- מר רוברט אמרוסי, חבר מועצה
- מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה

נוכחים:

- מר דורון אביטן, סמנכ"ל המועצה
- עו"ד אייל יפרח, יועמ"ש המועצה
- מר דניאל גולדשטיין, גזבר המועצה
- גב' איריס שחף, מבקרת המועצה
- מר אמיל סלימאן, מהנדס המועצה
- גב' נירה ישראל, מנהלת לשכת ראש המועצה



ישיבת מליאה שלא מן המניין מספר 12/2025
מיום שלישי, ז' בסיוון תשפ"ה, 08.06.2025

על סדר היום:

1. דיון ואישור תקציב המועצה לשנת 2025 על סך 35,583,589 שקלים
5



פרוטוקול

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

מוכנים? חברים, אני מבקש, בוא נתנהל, ככה, בשקט. לא צריך אפילו לא את הרמקולים ולא את ה-, זה. נתנהל, אם יש שקט, אז כולם ישמעו אותנו. אני מצידי, את יכולה גם לכבות את המזגן, שזה יישמע יותר טוב.

מר משה ויצמן, חבר מועצה:

לא, מה פתאום.

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

לא, לא, לא.

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

חס לכם? טוב.

גב' נירה ישראל, מנהלת לשכת המועצה:

בסדר.

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

בסדר? טוב. ערב טוב לכולם, לכל החברים, חברי המועצה.

מר אגם רחמני, חבר מועצה:

ערב טוב.

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

יועץ משפטי, רואה חשבון של המועצה, גזבר, מנכ"ל.

גב' נירה ישראל, מנהלת לשכת המועצה:

בסדר.



מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

בסדר? טוב. ערב טוב לכולם, לכל החברים, חברי המועצה, יועץ משפטי, רואה חשבון של המועצה, גזבר, מנכ"ל, המבקר. נירה, מנהלת הלשכה.

אז יש לנו שתי ישיבות היום, אחת שלא מן המניין – אישור תקציב, שהבאנו אותו מספר פעמים, תיקנו מה שהתבקשנו פעם קודמת. ואנחנו מביאים את זה שוב פעם לאישור. באנו עם התקציב מספר פעמים, ואני מבקש לאשר את התקציב לשנת 25'. אנחנו נמצאים כבר בחודש יוני, ואני חושב שזה הזמן כבר לאשר את התקציב, לאחר כל הדחיות שעשינו לאישור הזה. אז מי בעד, מי נגד?

1. דיון ואישור תקציב המועצה לשנת 2025 על סך

35,583,589 שקלים

גב' נירה ישראל, מנהלת לשכת המועצה:

רגע, נתי, לא שומעים.

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

לא שומעים?

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

אתם לא רוצים להסביר מה שיניתם בתקציב?

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

מה שביקשת פעם קודמת.

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

זה לא מה שביקשתי, בקרן השבחה, היטלי השבחה וכל ה-,

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

לא, אתה ביקשת,



מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

לא, לא ביקשנו.

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

ביקשת להוריד את ה- 200,000 של היועצים,

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

זה ...

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

על האישור.

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

זה היה 300,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

כן, לא, לא,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

ביקשנו, ביקשנו תקציב חליפי של ההחלפות, כן? הגשתי לגזבר. ויש המלצה שלנו. אתם פשוט לא הייתם מוכנים לדון בזה בכלל ולא להצביע על זה.

עו"ד יאיר חורי, חבר מועצה:

זה בעיה, נירה.

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

יש שמה,



מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

לא, בסדר, ככה, ככה.

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

יש שמה עוד שינויים שאנחנו חושבים שצריכים להתבצע ועד עכשיו לא היה שום דיון עם חברי המועצה על התקציב.

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

קודם כל, הגזבר יושב,

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

ישב איתי, אין בעיה,

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

עם כל,

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

זה לא שישבנו אנחנו,

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

קודם כל,

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

וגם לא ...

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

את כל השעות ולא הייתה שום מניעה לשבת עם הגזבר וישבת עם הגזבר המון שעות.

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

אני ישבתי, אוקי. אבל צריך להיות ... חברי המועצה.



מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

ואחרים גם ישבו. סליחה, אחרים גם ישבו עם הגזבר. והגזבר שמע,

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

נו?

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

ומה שהיה אפשר לתקן, תוקן. וזהו. ואם יש לך עוד איזה תיקון שאתה רוצה, בוא תגיד לנו מה התיקון שלך.

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

אנחנו הגשנו תיקונים.

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

מה?

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

הגשנו את התיקונים בהכנסות.

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

אני לא ראיתי את ה-,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

זה נמצא אצל הגזבר, אתה יכול לראות את זה.

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

בסדר, אתה,

עו"ד יאיר חורי, חבר מועצה:

מה, ה- ... כאילו?

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)



מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

אתה מגיש,

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

כן.

עו"ד יאיר חורי, חבר מועצה:

...

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

אתה מגיש ...

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

... של הגזבר.

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

אתה לא מגיש לראש המועצה, אז אני לא ראיתי מה הג-,

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

אני ברגע, הגשתי את זה פה בישיבה.

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

לא, לא ראיתי מה פה,

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

הגשתי את זה פה,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

לא ראיתי מה הגשת.

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

תקציב חליפי בישיבה,



מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

לא ראיתי מה הגשת.

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

אף אחד לא ראה את זה?

מר דורון אביטן, מנכ"ל המועצה:

היטל השבחה, היטלי השבחה,

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

היטלי השבחה ו-,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר דורון אביטן, מנכ"ל המועצה:

תוספת למועצה.

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

ביקשנו לפרסם אותם, כן. יש את הרשימה גם אצל הגזבר. אתה יכול לראות מה שביקשנו.

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

אוקי.

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

זה לא מה שתוקן.

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

עכשיו,

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

אתם רוצים לעשות על זה דיון, נעשה על זה דיון.



מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

עכשיו אני מביא את זה לאישור, לפי מה שמונח לסדר היום.
מאשרים?

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

מי בעד לאשר?

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

ממה שראיתי, ...

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

מי בעד לאשר?

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

מה שביקשת,

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

רק סעיף אחד שינית?

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

מה שביקשת בישיבה.

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

בכלל לא.

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

כן.

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

זה אפילו לא מתקרב לזה.



מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

מה ביקשת עוד?

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

יש את הרשימה.

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

אני הגשתי רשימה.

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

בישיבה, עזוב רשימות, לא ראיתי את הרשימות.

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

את ההיטלים,

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

איזה? הוא לא יודע,

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

ביקשנו,

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

על איזה רשימות אתה מדבר גם הגזבר.

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

בהכנסות, ברשימה של ההכנסות שנתתי לך, יש שמה פירוט גם של כל השינויים שביקשנו. שזה מוריד בערך 2 מיליון שקל מהתקציב.

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

אני לא חושב, אני לא חושב,



מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

הם בהכנסות.

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

בסדר, אז אני חולק עליך,

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

נו.

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

ואני לא חושב שאנחנו צריכים להוריד את התקציב ב- 2 מיליון שקל,

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

אוקי.

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

כן? כי יש לנו בסיס טוב וכמה שאפשר לתת לתושבים אנחנו ניתן לתושבים. יש לנו בסיס טוב לתקציב של 35 מיליון שקל הכנסות ואין טעם להוריד מזה ולתת פחות ש-,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

אתה בסך הכול מעביר את הכספים שהיו מיועדים בכלל להשקעה ביישוב עצמו, כן? להיטלי פיתוח, הקרן להיטלי פיתוח, אתה מעביר אותו בתקציב השוטף.

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

אנחנו לא מורידים שום דבר מהיטלי פיתוח. יש תקציבים להיטלי פיתוח. ישיבה הבאה יש לך המון תב"רים, כן? תראה כמה השקעות של תב"רים וכמה יש,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)



מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

אמרת שהכסף ירד מה-

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

יש, יש מספיק תב"רים רק לאשר ויש המון כסף שאנחנו יכולים להביא בתב"רים לטובת התושבים ולטובת הפיתוח. אין שום עניין להוריד מה שלא צריך להוריד. אנחנו רוצים לתת יותר לתושבים. ולכן אם נוריד בתקציב,

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

אתה מוריד דברים,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

זה דברים,

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

אתה מעביר,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

זה דברים, דברים שלא מקובלים עליי. אנחנו לא קופת חיסכון. מועצה היא לא קופת חיסכון,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

מועצה היא אמורה, מה שהיא מקבלת, מה שהיא גובה, מה שהיא משיגה, לתת הכול בחזרה לתושבים. אנחנו פה לא מחפשים לחסוך לתוכנית חיסכון. מועצה זה לא בנק שמנהל איזה חסכונות או דברים כאלה. אנחנו רוצים את כל מה שאפשר לתת לתושבים, ניתן. ובעזרת השם, אמורים להיות עוד הכנסות גדולות בתב"רים, כשאני



מדבר על הכנסות ענקיות בחודשים הקרובים. לא יחסר לנו, רק אנחנו נצטרך להיות חרוצים ולקבל החלטות ולאשר תב"רים כדי שבאמת כולנו נהיה ונראה איך אנחנו כולנו ביחד מקדמים את מגדל ונותנים לתושבים שלנו את כל הצרכים. אני מבקש עכשיו לאשר את התקציב,

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

אני אומר שלא עניין של לחסוך. סך הכול הכסף הזה צריך לשבת בקרן פיתוח ולא בתקציב השוטף, כן?

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

קרנות פיתוח,

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

...

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

קרנות פיתוח יש היום במגדל,

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

נו?

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

קרנות פיתוח יש היום במגדל מה שלא היה מעולם.

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

יפה, אז שהכסף יישב שמה.

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

מעולם.

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

שהכסף יישב שמה.



מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

וזאת אומרת ש-

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

...

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

וזה פעם אחת להגיד מילה טובה על המועצה הזאת שעובדת ימים ולילות כדי להשיג תקציבים וכדי לקדם דברים, שיהיו תקציבי פיתוח. ואנחנו עובדים על זה ועמלים, זה לא דבר פשוט. להכין את הדברים, להתרוצץ עם אנשים, להגיע לדברים כאלה. ולזכות הגזבר, המנכ"ל, כל הצוות המקצועי שיושב פה, אנחנו כל הזמן בין הדברים האלה. ולכן ברוך השם יש הרבה תקציבי פיתוח. בואו נראה, הנה, מייד אחרי הישיבה הזאת אנחנו מביאים הרבה תב"רים. נדון ונראה לתושבים איך אנחנו רוצים לפתח ולהוציא את הכסף לטובת התושבים.

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

בינתיים אני מבקש הצבעה, מי בעד התקציב. נתנאל אלפסי, עורך דין חורי, אייל צעיר. מי נגד? רוברט, אוביצקי, אתה גם נגד. אגם, נגד. מושיקו נגד. שוב פעם התקציב לא עבר, תודה רבה לכם. ממש,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

איכפתיות. טוב, ישיבה הבאה.

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:



ישיבה הבאה.

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

שוב פעם התקציב לא עבר, אנחנו חודש שיש.

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

הרי בסוף אתם תצביעו על התקציב.

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

אתם תצביעו, זה למשוך ולמשוך.

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

אם נדון עליו כמו,

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

...

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

טוב, למה.

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

יהיה דיון רציני על התקציב.

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

באנו כבר ארבע ישיבות תקציב,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:



באנו. תודה רבה, ישיבה הבאה. תן לי.

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

תן לי. ישיבה הבאה, דורון. הא, אוקי.

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

-סוף הישיבה-