



**Local Council
Migdal**

**מועצה מקומית
מגדל**

פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה שלא מן המניין מס' 13/2025

בישיבת מליאת המועצה שלא מן המניין אשר התקיימה ביום שני י"א בתמוז תשפ"ה 07/07/2025 בשעה 18:00 באולם המועצה.

השתתפו: מר נתנאל אלפסי-ראש המועצה, עו"ד יאיר חורי – חבר מועצה, מר אייל צעיר – חבר מועצה, מר אגס רחמני – חבר מועצה, מר משה ויצמן – חבר מועצה, מר רוברט אמרוסי – חבר, מר שלמה אוביצקי – חבר מועצה.

נוכחים: עו"ד יפעת בז'רנו קופרשמיד-יועמ"ש, מר דורון אביטן – מנכ"ל המועצה, מר דניאל גולדשטיין – גזבר, מר אמיל סלימאן – מהנדס המועצה, הגב' איריס שחף – מבקרת המועצה, הגב' נירה ישראל.

סדר היום:

1. הוספת תת סיווג לקרקע תפוסה לשימוש החוף

1.1. המועצה מבקשת להוסיף תת סיווג חדש 735 "קרקע תפוסה לשימוש חוף מוכרז" בתעריף 10.49 ₪ למ"ר.

1.2. כיום חופים מוכרזים מחויבים לפי צו המיסים בתעריף גבוה מאוד (34.40 ₪) ביחס לשאר הרשויות הסמוכות ו/או דומות למועצה מקומית מגדל. לאור זאת מוצע לקבוע תעריף נמוך מהתעריף הנקוב בצו לקרקע תפוסה לחוף מוכרז, לצורך כך ביצעה המועצה בחינה בצו המיסים של הרשות הדומיננטית בנפה, קרי עיריית טבריה וקבעה את תת הסיווג החדש ואת התעריף לפיה. להלן ההשוואה אל מול הרשות הדומיננטית לשנת 2026 :

סיווג	מגדל	טבריה	פער
קרקע תפוסה לשימוש חוף מוכרז	34.40	10.49	228%

בקשה זו תוגש לאישור השרים באישור החריג לשנת 2026.

החלטות:

1. מאושר פה אחד, הוספת תת סיווג לקרקע תפוסה לשימוש חוף מוכרז

1.3. המועצה מבקשת להוסיף תת סיווג חדש 735 "קרקע תפוסה לשימוש חוף מוכרז" בתעריף 10.49 ₪ למ"ר.

1.4. כיום חופים מוכרזים מחויבים לפי צו המיסים בתעריף גבוה מאוד (34.40 ₪) ביחס לשאר הרשויות הסמוכות ו/או דומות למועצה מקומית מגדל. לאור זאת מוצע לקבוע תעריף נמוך מהתעריף הנקוב בצו לקרקע תפוסה לחוף מוכרז, לצורך כך ביצעה המועצה בחינה בצו המיסים של הרשות הדומיננטית בנפה, קרי עיריית טבריה וקבעה את תת הסיווג החדש ואת התעריף לפיה. להלן ההשוואה אל מול הרשות הדומיננטית לשנת 2026 :

סיווג	מגדל	טבריה	פער
קרקע תפוסה לשימוש חוף מוכרז	34.40	10.49	228%

בקשה זו תוגש לאישור השרים באישור החריג לשנת 2026.

הוחלט להקים ועדה ברשותו של גזבר המועצה מר דניאל גולדשטיין לבחינת צו הארנונה.

דורון אביטן
מנכ"ל
מועצה מקומית מגדל
דורון אביטן – מנכ"ל המועצה

הישיבה ננעלה בשעה 18:15
מועצה מקומית
מגדל

נתנאל אלפסי
ראש המועצה המקומית
מגדל
נתנאל אלפסי – ראש המועצה

מועצה מקומית מגדל

טל': 04-6791480 – 04-6720659 - 04-6721486/7 פקס': 04-6724343

מיקוד: 14950 ת.ד. 290 <http://www.m-migdal.co.il>