



Local Council Migdal

מועצה מקומית מגדל

פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מס' 15/2025

בישיבת מליאת המועצה אשר התקיימה ביום שני י"א בתמוז תשפ"ה 07/07/2025 בשעה 18:30 באולם המועצה.

השתתפו: מר נתנאל אלפסי-ראש המועצה, עו"ד יאיר חורי – חבר מועצה, מר אייל צעיר – חבר מועצה, מר אגם רחמני – חבר מועצה, מר משה ויצמן – חבר מועצה, מר רוברט אמרוסי – חבר, מר שלמה אוביצקי – חבר מועצה.

נוכחים: עו"ד יפעת בז'רנו קופרשמיד- יועמ"ש, מר דורון אביטן – מנכ"ל המועצה, מר דניאל גולדשטיין – גזבר, מר אמיל סלימאן – מהנדס המועצה, הגב' איריס שחף – מבקרת המועצה, הגב' נירה ישראל.

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מס' 11/2025 מיום 08/06/2025 המצ"ב.
2. אישור פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה שלא מן המניין מס' 12/2025 מיום 08/06/2025 המצ"ב.
3. פתיחת תב"ר חדש מס' 956 ע"ס 413,000 ₪ עבור תכנון מבנה רב תכליתי (רווחה, טיפת חלב, קופת חולים ומשרדים), מקורות המימון: קרנות הרשות.
4. פתיחת תב"ר חדש מס' 957 ע"ס 384,615 ₪ עבור שיפוץ, שדרוג ופיתוח מתחם הספורט סחבק, מקורות המימון: 250,000 ₪ **משרד התרבות והספורט**, 134,615 ₪ **קרנות הרשות**.
5. פתיחת תב"ר חדש מס' 972 ע"ס 770,000 ₪ עבור פריצת כביש המחבר בין רח' השיטה לרח' הברוש מקורות המימון: קרנות הרשות.
6. הגדלת תב"ר מס' 961 עבור הסדרת גישה למקווה ההגדלה היא מסכום 65,000 ₪ לסכום של 150,000 ₪ ההגדלה 85,000 ₪.
7. פתיחת תב"ר חדש מס' 973 ע"ס 200,000 ₪ עבור פיתוח וריבוד מחדש ברחוב החרוב מקטע עליון, מקורות המימון: קרנות הרשות.
8. פתיחת תב"ר חדש מס' 974 ע"ס 210,000 ₪ עבור פיתוח וריבוד מחדש ברחוב הרקפת, מקורות המימון: קרנות רשות.
9. פתיחת תב"ר חדש מס' 975 ע"ס 153,000 ₪ עבור פריצת דרך לרחוב התאנה חלק עליון מקורות המימון: קרנות הרשות.
10. פתיחת תב"ר חדש מס' 976 ע"ס 70,000 ₪ עבור פריצת דרך שכונת טורקזי מול סמטת הנורית מקורות המימון: קרנות הרשות.
11. פתיחת תב"ר חדש מס' 977 ע"ס 250,000 ₪ עבור השלמת חיבור כביש מס' 11 רחוב הלימון (סלילה)+תיקון רחוב הברוש, מקורות המימון: קרנות הרשות.
12. פתיחת תב"ר חדש מס' 978 ע"ס 40,000 ₪ עבור פרויקט, שדרוג וחיידוש ערוגות ברחבי הישוב, מקורות המימון: קרנות הרשות.
13. פתיחת תב"ר חדש מס' 979 ע"ס 350,000 ₪ עבור פרויקט שדרוג מעיין נוו + שרותים ציבוריים, מקורות המימון: קרנות הרשות.
14. פתיחת תב"ר חדש מס' 980 ע"ס 80,000 ₪ עבור פיקוח פרויקטי תשתית ברחבי המועצה, מקורות המימון: קרנות הרשות.
15. הגדלת תב"ר מס' 937 עבור שיפור חזות חצר המועצה ותיקון ליקויי בטיחות (מצ"ב דוח יועץ בטיחות + קונסטרוקטור) מסכום 135,000 ₪ לסכום 200,000 ₪ סך ההגדלה 65,000 ₪.
16. **כל העבודות פיתוח ותשתיות ילוו על ידי מפקח מקצועי ומוסמך ששכרו ייגזר מכל פרויקט.**

המשך

מועצה מקומית מגדל

טל': 04-6791480 – 04-6720659 - 04-6721486/7 פקס': 04-6724343

מיקוד: 14950 ת.ד. 290 <http://www.m-migdal.co.il>



**Local Council
Migdal**

**מועצה מקומית
מגדל**

המשך פרוטוקול מליאת המועצה מס' 15/2025

ע"פ בקשתם של חברי המועצה: אגם רחמני, משה ויצמן, שלמה אוביצקי ורוברט אמרוסי לעלות סעיפים אלו לסדר היום:

17. פתרונות דיור לזוגות צעירים וחסרי דיור.
18. מועצה מקומית מגדל תבטל את הסכם מסגרת מול החברה למשק וכלכלה של המרכז לשלטון המקומי בכל נושא הפיתוח והתשתיות במרחב הציבורי

החלטות:

1. **מאושר פה אחד**, אישור פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מס' 11/2025 מיום 08/06/2025.
2. **מאושר פה אחד**, אישור פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה שלא מן המניין מס' 12/2025 מיום 08/06/2025.
3. **לא אושר**, פתיחת תב"ר חדש מס' 956 ע"ס 413,000 ₪ עבור תכנון מבנה רב תכליתי (רווחה, טיפת חלב, קופת חולים ומשרדים), מקורות המימון: קרנות הרשות.
הצביעו בעד: נתנאל אלפסי, עו"ד יאיר חורי, אייל צעיר
הצביעו נגד: רוברט אמרוסי, שלומי אוביצקי, אגם רחמני, משה ויצמן.
4. **מאושר פה אחד**, פתיחת תב"ר חדש מס' 957 ע"ס 384,615 ₪ עבור שיפוץ, שדרוג ופיתוח מתחם הספורט סחבק, מקורות המימון: 250,000 ₪ **משרד התרבות והספורט**, 134,615 ₪ **קרנות הרשות**.
5. **מאושר פה אחד**, פתיחת תב"ר חדש מס' 972 ע"ס 770,000 ₪ עבור פריצת כביש המחבר בין רח' השיטה לרח' הברוש מקורות המימון: קרנות הרשות.
משה ויצמן יצא מהישיבה בסעיף זה ולכן לא הצביע לסעיף זה.
6. **מאושר פה אחד**, הגדלת תב"ר מס' 961 עבור הסדרת גישה למקווה ההגדלה היא מסכום 65,000 ₪ לסכום של 150,000 ₪ סך ההגדלה 85,000 ₪.
7. **מאושר פה אחד**, פתיחת תב"ר חדש מס' 973 ע"ס 200,000 ₪ עבור פיתוח וריבוד מחדש ברחוב החרוב מקטע עליון, מקורות המימון: קרנות הרשות.
8. **מאושר פה אחד**, פתיחת תב"ר חדש מס' 974 ע"ס 210,000 ₪ עבור פיתוח וריבוד מחדש ברחוב הרקפת, מקורות המימון: קרנות רשות.
9. **מאושר פה אחד**, פתיחת תב"ר חדש מס' 975 ע"ס 153,000 ₪ עבור פריצת דרך לרחוב התאנה חלק עליון מקורות המימון: קרנות הרשות.
10. **מאושר פה אחד**, פתיחת תב"ר חדש מס' 976 ע"ס 70,000 ₪ עבור פריצת דרך שכונת טורקזי מול סמטת הנורית מקורות המימון: קרנות הרשות.
11. **מאושר פה אחד**, פתיחת תב"ר חדש מס' 977 ע"ס 250,000 ₪ עבור השלמת חיבור כביש מס' 11 רחוב הלימון (סלילה)+תיקון רחוב הברוש, מקורות המימון: קרנות הרשות.
משה ויצמן יצא מהישיבה בסעיף זה ולכן לא הצביע לסעיף זה.
12. **לא אושר**, פתיחת תב"ר חדש מס' 978 ע"ס 40,000 ₪ עבור פרויקט, שדרוג וחיידוש ערוגות ברחבי הישוב, מקורות המימון: קרנות הרשות.
הצביעו בעד: נתנאל אלפסי, עו"ד יאיר חורי, אייל צעיר
הצביעו נגד: רוברט אמרוסי, שלומי אוביצקי, אגם רחמני
משה ויצמן יצא מהישיבה בסעיף זה ולכן לא הצביע לסעיף זה.

המשך.....

מועצה מקומית מגדל

טל': 04-6791480 – 04-6720659 - 04-6721486/7 פקס': 04-6724343

מיקוד: 14950 ת.ד. 290 <http://www.m-migdal.co.il>



**Local Council
Migdal**

**מועצה מקומית
מגדל**

המשך פרוטוקול מליאת המועצה מס' 15/2025

13. **לא אושר**, פתיחת תב"ר חדש מס' 979 ע"ס 350,000 ₪ עבור פרויקט שדרוג מעיין נון + שרותים ציבוריים, מקורות המימון: קרנות הרשות.
הצביעו בעד: נתנאל אלפסי, עו"ד יאיר חורי, אייל צעיר
הצביעו נגד: רוברט אמרוסי, שלומי אוביצקי, אגם רחמני
משה ויצמן יצא מהשיבה בסעיף זה ולכן לא הצביע לסעיף זה.
14. **לא אושר**, פתיחת תב"ר חדש מס' 980 ע"ס 80,000 ₪ עבור פיקוח פרויקטים תשתית ברחבי המועצה, מקורות המימון: קרנות הרשות.
הצביעו בעד: נתנאל אלפסי, עו"ד יאיר חורי, אייל צעיר
הצביעו נגד: רוברט אמרוסי, שלומי אוביצקי, אגם רחמני
משה ויצמן יצא מהשיבה בסעיף זה ולכן לא הצביע לסעיף זה.
15. **לא אושר**, הגדלת תב"ר מס' 937 עבור שיפור חזות חצר המועצה ותיקון ליקויי בטיחות (מצ"ב דוח יועץ בטיחות + קונסטרוקטור) מסכום 135,000 לסכום 200,000 ₪ סך ההגדלה 65,000 ₪.
הצביעו בעד: נתנאל אלפסי, עו"ד יאיר חורי, אייל צעיר
הצביעו נגד: רוברט אמרוסי, שלומי אוביצקי, אגם רחמני, משה ויצמן.
16. **כל העבודות פיתוח ותשתיות ילוו על ידי מפקח מקצועי ומוסמך ששכרו ייגזר מכל פרויקט.**

ע"פ בקשתם של חברי המועצה: אגם רחמני, משה ויצמן, שלמה אוביצקי ורוברט אמרוסי לעלות סעיפים אלו לסדר היום:

17. פתרונות דיור לזוגות צעירים וחסרי דיור - ראש המועצה עדכן שבחודש הקרוב בעזרת ה' הוא מאמין שהמינהל יוציא את המגרשים לשיווק מדובר על 16 מגרשים.
18. **לא בוצעה הצבעה לסעיף זה**, מועצה מקומית מגדל תבטל את הסכם מסגרת מול החברה למשק וכלכלה של המרכז לשלטון המקומי בכל נושא הפיתוח והתשתיות במרחב הציבורי.
19. **אישור תב"ר מס' 982 ע"ס 1,500,000 ₪ עבור הסדרת פתרון ניקוזי לשיטפונות בבתי מלון במקטע החוף.** הוחלט כי הגזבר יישלח את כל המסמכים של התביעה כולל התוכניות של רשות ניקוז לחברי המועצה לאחר מכן יבוצע סבב טלפוני לאישור תב"ר זה.

הישיבה ננעלה בשעה 20:45

דורון אביטן
מנכ"ל
מועצה מקומית מגדל
דורון אביטן – מנכ"ל המועצה

נתנאל אלפסי
ראש המועצה המקומית
מגדל
נתנאל אלפסי – ראש המועצה

מועצה מקומית מגדל

טל': 04-6791480 – 04-6720659 - 04-6721486/7 פקס': 04-6724343

מיקוד: 14950 ת.ד. 290 <http://www.m-migdal.co.il>