



ישיבת מליאה שלא מן המניין מספר 14/2025

מועצה מקומית מגדל

מיום שני, י"א בתמוז, תשפ"ה, 07.07.2025

בשעה 18:30



ישיבת מליאה שלא מן המניין מספר 14/2025

חברי מליאה - נוכחים:

- מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה
- עו"ד יאיר חורי, חבר מועצה
- מר אייל צעיר, חבר מועצה
- מר אגס רחמני, חבר מועצה
- מר משה ויצמן, חבר מועצה
- מר רוברט אמרוסי, חבר מועצה
- מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה

נוכחים:

- מר דורון אביטן, סמנכ"ל המועצה
- עו"ד אייל יפרח, יועמ"ש המועצה
- מר דניאל גולדשטיין, גזבר המועצה
- גב' איריס שחף, מבקרת המועצה
- מר אמיל סלימאן, מהנדס המועצה
- גב' נירה ישראל, מנהלת לשכת ראש המועצה



ישיבת מליאה שלא מן המניין מספר 14/2025
מיום שני, י"א בתמוז, תשפ"ה, 07.07.2025

על סדר היום:

1. אישור תיקון צו המיסים לשנת 2025 4



פרוטוקול

מר דניאל גולדשטיין, גזבר המועצה:

טוב, אני פותח את סדר היום של הישיבה לא מן המניין, תיקון צו המיסים ל-25', ולמעשה גם אישור ההצעה. למעשה זה היה צריך, אנחנו היינו צריכים לעשות את התיקון עד ל-01.07.2025, אנחנו כבר באיחור, אבל זה חשוב שזה יהיה רשום בפרוטוקול שבסופו של דבר כן עשינו את אותו תיקון.

1. אישור תיקון צו המיסים לשנת 2025

התיקון המבוקש זה הוספת תת סיווג לקרקע תפוסה, לשימוש החוף. אנחנו בלקונה בצו המיסים. כל הרשויות מסביבנו, שיש להן חוף מוכרז, יש להן סעיף סיווג בצו המיסים שלהן, שנקרא חוף מוכרז. אצלנו אין חוף מוכרז. אנחנו לקחנו את הסיווג הכי קרוב לזה, שהוא למעשה לא באמת משמש את החוף המוכרז, שזה קרקע תפוסה, בתעריף של 34.4, זה רשום בפניכם.

אנחנו רוצים לבוא ולהיות כמו אחת הרשויות הנורמטיביות ובאמת לייצב את צו המיסים שלנו ולפתוח את אותו תת סיווג שנקרא קרקע תפוסה לשימוש ... חוף מוכרז. ולכן אני מבקש את האישור שלכם לפתיחת,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר רוברט קנדי אמרוסי, חבר מועצה:

טוב, ... יגיד משהו בנושא הזה.

עו"ד יאיר חורי, חבר מועצה:

אבל תסביר, לא. אבל תסביר גם למה זה מגיע לזה. זאת אומרת, מה המצב. יש לנו חוף מוכרז אחד,



מר רוברט קנדי אמרוסי, חבר מועצה:

חיל האוויר.

עו"ד יאיר חורי, חבר מועצה:

מה קורה עם החוף שמה.

מר דניאל גולדשטיין, גזבר המועצה:

אני אתן קצת סריקה.

עו"ד יאיר חורי, חבר מועצה:

צריך להסביר.

מר דניאל גולדשטיין, גזבר המועצה:

בעיקרון, כל החופים המוכרזים,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

עו"ד יאיר חורי, חבר מועצה:

תקשיב, תקשיב.

מר דניאל גולדשטיין, גזבר המועצה:

שסביב הכינרת, הם לא יכולים לגבות תשלום עבור הכניסה. הדבר היחיד, התוכנית העסקית של כל אחת שיש לה חוף מוכרז, זה רק עבור החנייה. אין שום מנגנון ושום היגיון כלכלי לבוא לגבות גם ארנונה שהיא לא הגיונית, אנחנו מדברים על יותר מ- 300,000 שקל לשנה. ויש לאדון רט"ע, זה לא משנה כרגע זה רט"ע או מישהו אחר, אבל כרגע מדובר על רט"ע, שאמור לשלם גם דמי שכירות ואמור לשלם גם הוצאות תפעול על החוף.

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר אגם רחמני, חבר מועצה:

איזה שכירות?



מר דניאל גולדשטיין, גזבר המועצה:

סך הכול, שכירות,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר דניאל גולדשטיין, גזבר המועצה:

זה לא, החוף לא משלם.

עו"ד יאיר חורי, חבר מועצה:

בעל החוף,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר דניאל גולדשטיין, גזבר המועצה:

בעל החוף. מדובר על כ- 600,000 שקל לשנה. למגדל זה כרגע לפחות החיוב הוא 300,000. ויש הוצאות תפעול והוצאות מציל ו-, זאת אומרת, הוא לא, הוא לא באמת יכול לקבל את ההכנסות, מבחינת תוכנית עסקית הנקודות איזון בין ההכנסות להוצאות זה לא, זה לא היגיון. אין פה היגיון.

ולכן על הרקע הזה, כדי שאנחנו לא נגיע לעבר פי פחת, וכדי לחייב ותמיד להגיע ואחרי זה למשפטי ואל מול רט"ע ואל מול, שהוא המחזיק בינתיים, והוא יכול בסופו של דבר גם להגיד לנו, חברים, 'תודה רבה, הבנתי, אני עוזב' והחוף יהיה נטוש. יבואו לשמה כל מיני גורמים מפוקפקים. אנחנו גם לא, מבחינה עסקית, גם לא נקבל את הארנונה שאנחנו יכולים לקבל, אם היינו באמת מקימים את הסיווג החדש.

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

זה לא רק הארנונה, זה גם התקציבים, משרד הפנים.

מר דניאל גולדשטיין, גזבר המועצה:

גם תקציבים, גם תקציב משרד הפנים.



עו"ד יאיר חורי, חבר מועצה:

חוף מוכרז, זה,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר דניאל גולדשטיין, גזבר המועצה:

למעשה זה שני תקציב. זה תקציב, גם תקציב פיתוח,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר אגם רחמני, חבר מועצה:

באופן שוטף,

עו"ד יאיר חורי, חבר מועצה:

לא.

מר רוברט קנדי אמרוסי, חבר מועצה:

לא נהנים מזה.

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר רוברט קנדי אמרוסי, חבר מועצה:

יש פה, אף אחד מתושבי מגדל לא נהנה מהתקציב הזה.

מר אגם רחמני, חבר מועצה:

... אתה מעביר,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר רוברט קנדי אמרוסי, חבר מועצה:

אף אחד. דניאל, פה קבור הכלב. תבינו. אתה הלכת על נישה של סעיף 1. אני הראיתי לשלומי. אתה ישבת, עשית לו שטיפה, גם דיברנו על זה, מעל 50, 30 דקות. יש כל כך הרבה סעיפים שפוגעים בתושב. בוא, תקים ועדה עם שלומי, עם מי שאתה רוצה,

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

יש לך ... שאנחנו עושים עכשיו.



מר רוברט קנדי אמרוסי, חבר מועצה:

נקים, נתקן את כל צו הארנונה, לא רק רט"ע. יש תושבי מגדל, רט"ע לא תושב מגדל. תדאג לתושבי מגדל. אל תדאג לי לרט"ע.

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

אבל הוא לא דואג,

מר רוברט קנדי אמרוסי, חבר מועצה:

אתה דואג לי לרט"ע ספציפית.

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר רוברט קנדי אמרוסי, חבר מועצה:

אתה לא דואג. אם היית דואג, היית תובע את סלינה ב- 600,000. דניאל, דיברנו על זה.

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

הבנו.

מר רוברט קנדי אמרוסי, חבר מועצה:

דיברנו על זה. נכון? אני צודק? היית שם להם יד,

מר דניאל גולדשטיין, גזבר המועצה:

אז,

מר רוברט קנדי אמרוסי, חבר מועצה:

במשרד האוצר, לא יודע מה קרה שם, איזה מכתב של 600,000 הלך לציבור. טוב? לא מסתכל אחורה. בוא, תקים ועדה, עזוב את הסעיף הזה. בוא, נטפל סעיף סעיף ... בוא, אתה רוצה לעזור לתושבים? בוא, קדימה.

מר דניאל גולדשטיין, גזבר המועצה:

אני אתן, אני אתן רגע,



מר רוברט קנדי אמרוסי, חבר מועצה:

הנה, אנחנו פה.

מר דניאל גולדשטיין, גזבר המועצה:

אני אסביר שני דברים. אחד, אני רוצה לעזור קודם כל לתושבי מגדל, ולכן אני רוצה לגבות ארנונה של 100,000 שקל עבור תושבי מגדל, עדיף על אפס. כי אם אנחנו נמשיך במתווה הזו, לא נגבה כלום ואנחנו נהיה כל היום במשפטים, לא נראה שקל.

מר רוברט קנדי אמרוסי, חבר מועצה:

אבל עכשיו אתה לא יכול לעשות איתו כלום.

מר דניאל גולדשטיין, גזבר המועצה:

רגע. אם אני בא,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר רוברט קנדי אמרוסי, חבר מועצה:

גמרת את השנה.

מר דניאל גולדשטיין, גזבר המועצה:

לא, אם אני בא ומוריד כרגע,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר דניאל גולדשטיין, גזבר המועצה:

מקיים את, מעדכן את צו המיסים בהתאם לבקשה, אנחנו,

מר משה ויצמן, חבר מועצה:

אתה יודע, זה כמו שיבוא,

מר דניאל גולדשטיין, גזבר המועצה:

אני מכיר ממשרד הפנים,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)



מר משה ויצמן, חבר מועצה :

זה כמו שתבוא עם טענה עכשיו, תגיד אני רוצה להוריד ארנונה ב-50%, התושבים לא ישלמו.

מר דניאל גולדשטיין, גזבר המועצה :

לא, זה לא אותו דבר.

מר משה ויצמן, חבר מועצה :

זה אותו דבר, זה אותו מונח.

מר דניאל גולדשטיין, גזבר המועצה :

אתה מדבר,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר משה ויצמן, חבר מועצה :

רק אתה צובע את זה,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר דניאל גולדשטיין, גזבר המועצה :

אנחנו מדברים על זה בצורה,

עו"ד יאיר חורי, חבר מועצה :

לא,

מר דניאל גולדשטיין, גזבר המועצה :

גם עסקית.

עו"ד יאיר חורי, חבר מועצה :

כי אנחנו מסתכלים,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר משה ויצמן, חבר מועצה :

זה אותו דבר.



עו"ד יאיר חורי, חבר מועצה:

גם על הרשויות מסביב. זה לא העניין,

מר משה ויצמן, חבר מועצה:

אז בוא ניקח,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

עו"ד יאיר חורי, חבר מועצה:

השאלה כמה,

מר רוברט קנדי אמרוסי, חבר מועצה:

דניאל,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר משה ויצמן, חבר מועצה:

בוא ניקח, בוא ניקח דוגמא,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר אגם רחמני, חבר מועצה:

עוד כסף,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר משה ויצמן, חבר מועצה:

אני קח עכשיו דוגמא כמה,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר משה ויצמן, חבר מועצה:

כמה בערים מסביב,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר אגם רחמני, חבר מועצה:

לפחות טבריה,



(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר משה ויצמן, חבר מועצה:

משלמים ארנונה,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר אגם רחמני, חבר מועצה:

שלוש בעירייה,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר משה ויצמן, חבר מועצה:

אתה רוצה, אני אראה לך, בוא נתאים את זה ליישובים,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר דניאל גולדשטיין, גזבר המועצה:

פי שלוש,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר אגם רחמני, חבר מועצה:

משלם 700,000 שקל,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר דניאל גולדשטיין, גזבר המועצה:

לא הבנתם את ה-,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר משה ויצמן, חבר מועצה:

בוא נתאים גם את הארנונה של היישובים מסביב.

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)



מר דניאל גולדשטיין, גזבר המועצה:

יש עוד דבר, אגב, רוברט, אין לי שום בעיה לבוא, לעשות פה צוות ח-,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר דניאל גולדשטיין, גזבר המועצה:

צוות חשיבה. כשאנחנו באים למשרד הפנים,

עו"ד יאיר חורי, חבר מועצה:

זה לא לקחת שכירות, זה לא,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר דניאל גולדשטיין, גזבר המועצה:

ורוצים לעדכן ארנונה כלפי מטה, אגב, אנחנו חייבים לראות,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר רוברט קנדי אמרוסי, חבר מועצה:

לא, לא כלפי מטה.

מר דניאל גולדשטיין, גזבר המועצה:

להראות, לא, אני אומר,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר רוברט קנדי אמרוסי, חבר מועצה:

סובב כינרת.

מר דניאל גולדשטיין, גזבר המועצה:

סובב כינרת.

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר דניאל גולדשטיין, גזבר המועצה:

אנחנו רוצים לעדכן,



(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר דניאל גולדשטיין, גזבר המועצה:

כשאני בא למשרד הפנים,

עו"ד יאיר חורי, חבר מועצה:

השאלה מה יהיה.

מר דניאל גולדשטיין, גזבר המועצה:

כדי לבוא להראות להם,

עו"ד יאיר חורי, חבר מועצה:

השאלה מה לנו יהיה.

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר דניאל גולדשטיין, גזבר המועצה:

חברים, אני רוצה לעדכן מ- X ל- $X-Y$ או ל- $X+Y$, בטח אם אני רוצה להפחית את הארנונה, אני צריך לבוא להראות איך אני מתגבר על אותו פער, על אותו אינטרוול שאני מבקש להפחית. מאיפה אני מביא את הכסף כדי להמשיך לקיים,

מר רוברט קנדי אמרוסי, חבר מועצה:

אבל אתה גובה פי עשר מ-,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר רוברט קנדי אמרוסי, חבר מועצה:

על כל מיני דברים. פי עשר.

מר דניאל גולדשטיין, גזבר המועצה:

אני לא יודע,

מר רוברט קנדי אמרוסי, חבר מועצה:

שלומי, אני צודק?



מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

בחממות ודברים כאלה, כן.

מר רוברט קנדי אמרוסי, חבר מועצה:

פי עשר. בוא תתקן את כל צו הארנונה,

מר דניאל גולדשטיין, גזבר המועצה:

אין לי בעיה,

מר רוברט קנדי אמרוסי, חבר מועצה:

ודיברנו על זה,

מר דניאל גולדשטיין, גזבר המועצה:

אין לי בעיה,

מר רוברט קנדי אמרוסי, חבר מועצה:

כבר לפני שנה.

מר דניאל גולדשטיין, גזבר המועצה:

אין בעיה,

מר רוברט קנדי אמרוסי, חבר מועצה:

פתאום אני מקבל,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר רוברט קנדי אמרוסי, חבר מועצה:

לא, רק חממות,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר דניאל גולדשטיין, גזבר המועצה:

אנחנו כל שנה,

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

אנחנו לא המצאנו,



(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר רוברט קנדי אמרוסי, חבר מועצה:

ובריכות מים?

מר דניאל גולדשטיין, גזבר המועצה:

חבר'ה, כל שנה,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר רוברט קנדי אמרוסי, חבר מועצה:

אמרתי, אם מתקנים,

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

ואז,

מר רוברט קנדי אמרוסי, חבר מועצה:

מתקנים לכולם.

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר רוברט קנדי אמרוסי, חבר מועצה:

לא רק לרט"ע ספציפי.

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

אבל הוא לא מתקן. במה אתה מתקן לו?

מר דניאל גולדשטיין, גזבר המועצה:

פה אנחנו לא מתקנים,

מר רוברט קנדי אמרוסי, חבר מועצה:

מתקן לו.

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

מה אתה מתקן לו?



מר דניאל גולדשטיין, גזבר המועצה:

זה לא עניין של תיקון, זה עניין של,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר רוברט קנדי אמרוסי, חבר מועצה:

אתה מוריד לו שני שליש פחות.

מר דניאל גולדשטיין, גזבר המועצה:

תיקון, תיקון עיוות. היה פה,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר רוברט קנדי אמרוסי, חבר מועצה:

עכשיו תתקן את כל העיוותים.

מר דניאל גולדשטיין, גזבר המועצה:

אז אני אומר, אין לי בעיה שאנחנו,

עו"ד יאיר חורי, חבר מועצה:

אבל זה לא אומר שלא צריך לתקן עיוותים אחרים. אבל עדיין,

מר רוברט קנדי אמרוסי, חבר מועצה:

אבל זה לא יטופל. זה לא יטופל.

עו"ד יאיר חורי, חבר מועצה:

מה זה קשור?

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר דניאל גולדשטיין, גזבר המועצה:

אין שום בעיה להקים צוות של חשיבה,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר רוברט קנדי אמרוסי, חבר מועצה:

ולא, ולא הקימו.



מר משה ויצמן, חבר מועצה :

ב- 25' מהסעיף הזה?

מר דניאל גולדשטיין, גזבר המועצה :

עוד פעם, כרגע אני חייב לבוא,

מר משה ויצמן, חבר מועצה :

כמה לקחת? על 300,

מר דניאל גולדשטיין, גזבר המועצה :

אני אומר,

מר משה ויצמן, חבר מועצה :

או על 100.

עו"ד יאיר חורי, חבר מועצה :

300.

מר דניאל גולדשטיין, גזבר המועצה :

אני כרגע, בתקציב עצמו?

מר משה ויצמן, חבר מועצה :

כן.

מר דניאל גולדשטיין, גזבר המועצה :

אפס.

מר משה ויצמן, חבר מועצה :

אפס?

מר דניאל גולדשטיין, גזבר המועצה :

אפס.

מר משה ויצמן, חבר מועצה :

אין, אין,



מר דניאל גולדשטיין, גזבר המועצה:

אין הכנסות.

מר משה ויצמן, חבר מועצה:

הוא לא צבוע בהכנסה?

מר דניאל גולדשטיין, גזבר המועצה:

לא, הוא לא צבוע בהכנסה.

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

הוא לא רצה, אנחנו ידענו שלא הולכים להפעיל את החוף הזה.

מר דניאל גולדשטיין, גזבר המועצה:

אבל אני כרגע רוצה,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

לא היה לו רצון,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר דניאל גולדשטיין, גזבר המועצה:

אני כרגע,

מר אגם רחמני, חבר מועצה:

לא, הוא לא שילם עד היום, מה.

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

עו"ד יאיר חורי, חבר מועצה:

לא, אז לכן הוא אומר, הוא גם לא, הוא לא חישב את זה בהכנסות.

מר אגם רחמני, חבר מועצה:

הוא לא שילם עד היום. גם 100 הוא לא שילם.

עו"ד יאיר חורי, חבר מועצה:



נכון.

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר דניאל גולדשטיין, גזבר המועצה:

לכן, אנחנו רוצים לבוא, לעדכן את צו המיסים בהתאם כדי שאת
ה- 100 אנחנו נקבל.

מר אגם רחמני, חבר מועצה:

ומה אחורה?

מר דניאל גולדשטיין, גזבר המועצה:

תעזוב אחורה, אנחנו במשפטים. לא נראה כלום. אבל אנחנו
במשפטים, אתה מבין? אבל אנחנו, במקום להימנע,

מר אגם רחמני, חבר מועצה:

אז איך אתה ממשיך להמשיך עם בן אדם כזה ו-,

מר דניאל גולדשטיין, גזבר המועצה:

מה האלטרנטיבה? מה האלטרנטיבה? יש לך מישור אחר, ייכנסו
לשמה גורמים מפוקפקים,

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

החוף הזה היה סגור,

מר דניאל גולדשטיין, גזבר המועצה:

גורמים עבריינים,

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

סליחה.

מר אגם רחמני, חבר מועצה:

מה עבריינים.

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:



החוף הזה היה סגור,

מר אגם רחמני, חבר מועצה:

תוציא את החוף הזה למכרז, מי שרוצה ...

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

החוף הזה היה סגור,

מר דניאל גולדשטיין, גזבר המועצה:

אף אחד לא ייכנס לשם.

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

החוף הזה,

מר דניאל גולדשטיין, גזבר המועצה:

אף אחד.

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

היה סגור, הוא לא רצה להפעיל אותו. מה שקרה,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

מה שקרה בחול המועד פסח,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

מה שקרה בחול המועד פסח,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

תן לי.

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:



וזה אחריות, אתם יכולים לא לאשר, כן לאשר. אבל אם היה טובע מישהו שמה, בלי מציל ובלי כלום, כי הוא לא הפעיל אותו, היה סגור,

עו"ד יאיר חורי, חבר מועצה:

כבר חטפנו תביעה אחת של, זה.

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

היה סגור. ואנשים נכנסים, רגילים שזה חוף. ונכנסים לשמה. ואין השגחה, ואין מציל, ואין כלום. ואנחנו היינו פה חשופים לתביעה. אם היה טובע שמה מישהו, אנחנו היינו נותנים את הדין. אני לא יודע אם אתם, אבל אני יודע שאני הייתי נותן את הדין, כי כולם היו אומרים יש ראש מועצה, למה הוא לא דאג, בסדר? יש אחריות, לפעמים היא נופלת על ראש המועצה.

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר אגם רחמני, חבר מועצה:

למה? אבל אם שכירות הוא משלם למישהו אחר,

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

אבל אם הוא לא מפעיל,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

הוא לא רצה להפעיל.

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר אגם רחמני, חבר מועצה:

שים על זה חוף לא מוכרז.

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)



מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

הא?

מר אגם רחמני, חבר מועצה:

תשים על זה חוף לא מוכרז.

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

אבל אנשים נכנסים לשם, רגילים. אתה יודע מה היה שם,

מר אגם רחמני, חבר מועצה:

אבל אתה מעביר לו כסף לקבל מציל ולקבל סוכה,

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

אבל הוא לא, עוד פעם,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר אגם רחמני, חבר מועצה:

ולקבל אופנוע ים והצלה,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

אני לא, רגע. אתה,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

אבל אתה מקשיב מה אני אומר? אני אומר לך שהוא לא הפעיל. הוא לא הפעיל כלום. לא הפעיל. אין מציל, אין כלום, אין שום דבר, היה סגור. היה השער סגור ואנשים נכנסים מסביב.

מר אגם רחמני, חבר מועצה:

נו, מה ...

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:



אני מדבר על עכשיו, על התקופה האחרונה. הבן אדם לא רצה להפעיל, לא משתלם לו. לא משתלם לו.

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

לא משתלם לו, הוא אומר הוא מפסיד הוא לא משתלם לו, הוא משלם מיסים, הוא לא רצה להפעיל.

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

אנחנו ביקשנו, הוא לא בעל הבית. אנחנו ביקשנו שהמקום הזה יהיה מופעל לפחות לקיץ הזה. נכון? ככה אני אמרתי שלפחות הקיץ הזה שנעבור אותו בשלום, ולקיץ הבא אנחנו נעשה מכרז.

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

נעשה מכרז, נעשה משהו עם האזור הזה, לא נשאיר את זה ככה. אבל לתת לזה שיהיה בלי מציל ובלי מישוה שמה,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר אגם רחמני, חבר מועצה:

הקיץ הבא תשאיר את זה באותו מחיר בארנונה?

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

לא, קיץ הבא אני מתכנן לקחת את זה למועצה, בסדר?

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

הא? זה מה שאני מתכנן. אם זה יתאפשר לי משפטית. וזה בבירורים משפטיים יחד עם אייל פרח. ומושיקו, אתה יכול לשאול את אייל



איזה בעיות יש שמה. ויש פה בעיות שאני אפרט אותן בהזדמנות,
כן? אני אביא את כל הדבר הזה.

אבל אנחנו היום, מה שלא אומר לכם הגזבר, אנחנו עושים
מה שאנחנו עושים עכשיו בשביל שהמקום הזה יעמוד, כדי לכסות
את המועצה מבחינת,

מר אגם רחמני, חבר מועצה:

והוא ישלם את הכסף ...

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

מבחינת אחריות. מבחינת אחריות,

מר אגם רחמני, חבר מועצה:

... לשלם?

מר דניאל גולדשטיין, גזבר המועצה:

אם משרד הפנים יאשר לי רטרואקטיבית, אז כן.

מר אגם רחמני, חבר מועצה:

לא, אבל הוא מתחייב לשלם עכשיו, אם אתה מוריד את המחיר הזה
למחיר, למחיר עכשיו שאתה מוריד,

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

בכל מקרה זה,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר אגם רחמני, חבר מועצה:

הוא מתחייב לשלם את זה.

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

עד 26'.

מר דניאל גולדשטיין, גזבר המועצה:

עד 20,



מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

כולה עד 26'.

מר דניאל גולדשטיין, גזבר המועצה:

לא, מה זאת אומרת? ב- 20,

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

אתה מאשר את זה עכשיו,

עו"ד יאיר חורי, חבר מועצה:

לא, 25'.

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

זה יחול על 26', אתה לא יכול אחורה.

מר דניאל גולדשטיין, גזבר המועצה:

נכון, נכון, כי איחרנו את המועד.

עו"ד יאיר חורי, חבר מועצה:

ב- 01 לינואר.

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

אז רק לשנה הבאה. ואם לא יאשרו את זה, זה יהיה 27'.

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

בסדר, אנחנו נשתדל שיאשרו את זה.

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר דניאל גולדשטיין, גזבר המועצה:

נבקש אישור,

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:



נבקש אישור זריז, כדי שיאשרו את זה עד שאנחנו נראה איך אנחנו מתקדמים עם הנושאים המשפטיים שיש שמה. ויש שמה כל מיני נושאים משפטיים. אנחנו פשוט, לא רציתי שהאחריות,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

תהיה על המועצה. שיהיה שמה בינתיים,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

החוף הזה, עוד פעם אני אומר לכם, אני לא בונה על החוף הזה, מבחינת לתושבי מגדל. לתושבי מגדל אנחנו הולכים ואנחנו ישבנו גם עם האחראי על החופים מטעם משרד הפנים. אנחנו רצינו לעשות שני חופים,

מר רוברט קנדי אמרוסי, חבר מועצה:

מוכרזים.

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

מוכרזים. אחד שגם לפי בקשת סלינה, שהולך אצלם להיות הכינסה שמה חופשית והם הולכים לעשות, וזה כבר בהליכים מתקדמים, אחרי מדידות, אחרי בקשות, ששמה יהיה חוף מוכרז, מסודר, כניסה חינם. ועוד חוף אחד,

מר רוברט קנדי אמרוסי, חבר מועצה:

אז איך שמה לא תגברנו?

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

עוד, עוד, עוד,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

עו"ד יאיר חורי, חבר מועצה:



זה בחוף,

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

מה זה שייד?

עו"ד יאיר חורי, חבר מועצה:

מה אתה גובה? גובים,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

זה חוף שלהם פרטי. זה חוף שלהם פרטי. סליחה, מה זה שייד? מה

זה שייד לגבות ארנונה?

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

נתי, לאין חוף פרטי,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר אגם רחמני, חבר מועצה:

מה זה חוף פרטי?

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

במגדל.

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

הא?

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר אגם רחמני, חבר מועצה:

מה זה חוף פרטי?

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

מה זה?

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)



מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

זה 50 מטר של חוף פרטי.

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

יפה,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

החוף. כולל ... זה לא חוף שלו,

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

לא,

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

זה שלנו.

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

מה של, מה שלך?

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

החוף שלנו.

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

אז, אני לא מדבר על,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

על 208.

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

החוף מעל, כן?

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)



מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

אני לא מדבר על ה- 208.

מר דניאל גולדשטיין, גזבר המועצה:

הוא גובה ממנו,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

על המים.

מר דניאל גולדשטיין, גזבר המועצה:

100, 200 ו- 8, 8,

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

אתה מדבר על,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

אנחנו גובים, זה שלנו.

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

יפה.

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

זה שלהם,

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

נכון.

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

פרטי.

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

יפה.



מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

זה פרטי, על זה אני מדבר.

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

נכון.

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

זה פרטי.

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

הארנונה צריכה להתחלק שמה, לפי הגדרות של חנייה, חניון, סירות, לא סירות.

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

ברור, ברור.

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

ברור,

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

אם ... לא ...

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

ברור.

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

זה אחד. דבר שני, ההגדרה פה של העשרה שקלים, 11 שקל למטר, לשטח ... זה נכון שברשויות לידינו זה המחיר שגובים, אוקי? אבל אם אנחנו רוצים להגדיר את זה חוף מוכרז, אז זה צריך להיות גם כתוב ככה. לא על חוף, אלא על חוף מוכרז,

מר דניאל גולדשטיין, גזבר המועצה:

נכון,



(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

להוסיף רק את המילה מוכרז.

מר דניאל גולדשטיין, גזבר המועצה:

כן, כן, מוכרז.

עו"ד יאיר חורי, חבר מועצה:

אז כתוב,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

צריך להיות כתוב מוכרז.

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

דניאל.

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

חוף מוכרז.

מר דניאל גולדשטיין, גזבר המועצה:

הוא חוף מוכרז.

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

אוקי, תקן את זה.

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר דניאל גולדשטיין, גזבר המועצה:

הוא חוף מוכרז.

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

אם הוא לא מוכרז,



מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

אז אני אומר,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

שמה,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

שמה וב-,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

סמואל, יש לנו שמה שטח שהוא דווקא לטובת המועצה.

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

עד למים, שמה זה הולך להיות חוף מוכרז של המועצה,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

שגם על זה אנחנו ...

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

בתעריך של החניוני סירות, יחסית לסביבה ש-,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

יקר.

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:



אנחנו חצי מחיר.

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

במה?

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

חצי מחיר מחירוני סירות. אנחנו 30 ומשהו שקל, כולם כפול.

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

מי? ב-,

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

בטבריה,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

במיסים?

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

כן.

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

אתה מחדש לי.

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

מחדש לך?

גב' נירה ישראל, מנהלת לשכת המועצה:

מה?

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

מחדש לי.

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר אגם רחמני, חבר מועצה:



לא בדקתם את זה,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

חניון לסירות?

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

60 ומשהו שקל כולם,

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

אני לא שילמתי,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

שנייה, שנייה, תעשה צו,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

לא שמעתי דבר כזה.

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

טוב. אז קודם כל,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

אז קודם כל, בוא נגיד ככה. החניון לסירות,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

רק לידיעתך,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)



מר משה ויצמן, חבר מועצה :

אז תעשה, תעשה. כן.

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר משה ויצמן, חבר מועצה :

תעשה.

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה :

זה שימוש,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר משה ויצמן, חבר מועצה :

אבל לא לעשות,

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה :

שני חניוני הסירות,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר משה ויצמן, חבר מועצה :

תעשה את מה שאתה אומר.

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר משה ויצמן, חבר מועצה :

ואז נאשר את זה.

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר משה ויצמן, חבר מועצה :

כן. אני בעד מה שאמרת לעשות.

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה :



בסדר, ואז,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

הם בשימוש ... לשנתיים. הם על השימוש,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

שילמו 200,000 שקל, מראש. על השימוש חורג משנתיים.

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

למי?

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

למועצה, למי.

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

אוקי.

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

דרך הוועדה.

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

בסדר.

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

היא נתנה אישור לשימוש חורג, ... על כל סירה, אני לא זוכר את
המחיר. אבל לפי המספר סירות, הם שילמו היטל השבחה. זה
עיריית טבריה לא גובה, אף אחד לא גובה, כי זה הכול ... מזה, חוץ
מה-,

מר משה ויצמן, חבר מועצה:

רק בהיתר.

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)



מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

לא, חוץ מהמיסים.

מר משה ויצמן, חבר מועצה:

מקבלים היטל השבחה.

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

כן, אז יש,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר משה ויצמן, חבר מועצה:

כבר קיבלו.

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

אבל השימוש חורג הוא רק לשנתיים.

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

כל שנתיים הוא מקבל חידוש.

מר משה ויצמן, חבר מועצה:

אבל יש את אלה שצמודים לגינוסר קיבלו עכשיו היתר קבוע, לא?

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

לא, לא, לא. הגישו שמה תוכנית לבית מלון עכשיו, זה רק, הם רוצים לפנות את הסירות כמה שיותר מהר. הם מצידם רוצים לפנות את הסירות, הם מחכים להיתרים של בית המלון. הם הגישו בית מלון,

עו"ד יאיר חורי, חבר מועצה:

נתי, בוא נעשה את זה מסודר על כל צו, בלי שום קשר לזה. נעשה את זה גם על כל צו ארנונה. יכול להיות שיש באמת פערים שאנחנו כן יכולים לעשות.



מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

אין בעיה. אני, אני רוצה,

מר דניאל גולדשטיין, גזבר המועצה:

... תעשה כמה אנחנו משלמים וכמה אנחנו גובים וכמה אחרים,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

קרקע תפוסה.

מר דניאל גולדשטיין, גזבר המועצה:

אולי פי שתיים, פי שלוש מכל אחד אחר.

מר משה ויצמן, חבר מועצה:

למה?

מר דניאל גולדשטיין, גזבר המועצה:

קרקע תפוסה.

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

מכל היישובים.

מר דניאל גולדשטיין, גזבר המועצה:

יש לך פה קרקע תפוסה.

עו"ד יאיר חורי, חבר מועצה:

להוריד אנחנו לא יכולים,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

נו, בסדר, אז מה,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר דניאל גולדשטיין, גזבר המועצה:



אתה לוקח,

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

אז יש איזונים, אתה לוקח דבר אחד שבדברים אחרים אנחנו יותר יקרים. אז יש איזונים, ועל קרקע תפוסה, ששמה הרווח שלנו,

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

אנחנו רוצים,

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

הוא הרבה יותר גדול מהחניוני סירות, כי החניוני סירות הם רק משהו זמני,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

ובשתי חלקות או בשלוש חלקות.

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

על קרקע תפוסה אנחנו את כל החופים,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

דורשים.

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

עד סוף השנה נצטרך לאשר צו ארנונה ונעשה עוד ...

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

אין בעיה, תשבו על הדברים האלה, אין בעיה.

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:



זה חשוב לגזבר שלי, אני לא הייתי נכנס לזה, אני אומר לכם את האמת. אני יודע שזה חשוב לגזבר, אני לא, לא רציתי להיכנס לזה, גם אני לא,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

לא מעורה,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

אני לא מעורה בכל הדברים האלה.

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

זה העבודה של הגזבר. ואני מבקש,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר דניאל גולדשטיין, גזבר המועצה:

להגיד לך,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

אני מבקש לאשר את זה, כדי שנוכל להמשיך להתקדם.

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר דניאל גולדשטיין, גזבר המועצה:

טוב, חברים.

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

עו"ד יאיר חורי, חבר מועצה:

שיהיה רשום בפרוטוקול שהשימוש בחוף מוכרז,



(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

עו"ד יאיר חורי, חבר מועצה:

שיהיה בהגדרה,

גב' נירה ישראל, מנהלת לשכת המועצה:

שימוש,

עו"ד יאיר חורי, חבר מועצה:

קרקע תפוסה לשימוש,

גב' נירה ישראל, מנהלת לשכת המועצה:

קרקע תפוסה,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

עו"ד יאיר חורי, חבר מועצה:

וחוף מוכרז.

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

גב' נירה ישראל, מנהלת לשכת המועצה:

קרקע תפוסה?

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

תתקן.

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

עו"ד יאיר חורי, חבר מועצה:

קרקע תפוסה לשימוש בחוף מוכרז.

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

בסדר? חברים. בסדר? בוא נעבור לסעיף הבא בבקשה.

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)



גב' נירה ישראל, מנהלת לשכת המועצה:

מאושר?

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

יש משחק.

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

גב' נירה ישראל, מנהלת לשכת המועצה:

מאושר?

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

נעבור ל-,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

סעיף הבא.

מר דניאל גולדשטיין, גזבר המועצה:

עשרה שקלים.

מר משה ויצמן, חבר מועצה:

מה זה, מאושר?

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

זה,

עו"ד יאיר חורי, חבר מועצה:

שלומי,

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

למי,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)



מר רוברט קנדי אמרוסי, חבר מועצה:

הוא אומר לך, הסלינה הולכים להוציא,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

עו"ד יאיר חורי, חבר מועצה:

היא שינתה את הפרוטוקול.

מר רוברט קנדי אמרוסי, חבר מועצה:

בסדר.

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

גב' נירה ישראל, מנהלת לשכת המועצה:

כבר לא. בסוף לא.

מר דניאל גולדשטיין, גזבר המועצה:

אין עם זה בעיה.

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

גב' נירה ישראל, מנהלת לשכת המועצה:

סלינה לא הולכים להוציא חוף פרטי.

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר דניאל גולדשטיין, גזבר המועצה:

זה לא חוף פרטי,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

זה הבעלים החדשים,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

סלינה רצתה, זה לא היה,



(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

לא משנה, אנחנו החוף מוכרז שלנו הוא יהיה איפה שאני אמרתי.

מר דניאל גולדשטיין, גזבר המועצה:

לא כלכלי.

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

איפה שאמרתי,

גב' נירה ישראל, מנהלת לשכת המועצה:

מה אתה רוצה שאני ארשום?

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

ששמה זה האדמה של המועצה.

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

עו"ד יאיר חורי, חבר מועצה:

בהגדרה,

גב' נירה ישראל, מנהלת לשכת המועצה:

ולגבי איזה סעיף?

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

של המועצה.

עו"ד יאיר חורי, חבר מועצה:

לשנות בהגדרה, ככה,

גב' נירה ישראל, מנהלת לשכת המועצה:

איזה הגדרה?



(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

הנה, הנה, הוא מתקן. הגזבר מתקן.

עו"ד יאיר חורי, חבר מועצה:

בסיווג, בסיווג. בכותרת גם.

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

גב' נירה ישראל, מנהלת לשכת המועצה:

קרקע תפוסה לשימוש,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר דניאל גולדשטיין, גזבר המועצה:

חוף מוכרז.

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

זה חוף מוכרז.

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר דניאל גולדשטיין, גזבר המועצה:

חוף מוכרז.

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

עו"ד יאיר חורי, חבר מועצה:

הוא שילם. הוא כבר 20 שנה שם.

גב' נירה ישראל, מנהלת לשכת המועצה:

אוקי.

עו"ד יאיר חורי, חבר מועצה:

15 שנה שם.

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:



הוא לא רוצה להיות שם בכלל, נו מה.

עו"ד יאיר חורי, חבר מועצה:

לנו יש אינטרס שיהיה שמה.

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר רוברט קנדי אמרוסי, חבר מועצה:

תכתבי, נירה,

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

טוב,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

מאושר? חברים, מאושר?

מר רוברט קנדי אמרוסי, חבר מועצה:

הוחלט להקים ועדה,

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

אנחנו קצת באיחור, אני מקווה גם שיקבלו את זה.

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

גב' נירה ישראל, מנהלת לשכת המועצה:

הוחלט להקים ועדה?

מר רוברט קנדי אמרוסי, חבר מועצה:

בראשותו של דניאל הגזבר, לשינוי, לתקן,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר אגם רחמני, חבר מועצה:

לבחון, לבחון,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)



מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

לבחון, לבחון.

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

צו ארנונה.

מר אגם רחמני, חבר מועצה:

לבחון.

גב' נירה ישראל, מנהלת לשכת המועצה:

לבחינת,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר דניאל גולדשטיין, גזבר המועצה:

לבחינת.

גב' נירה ישראל, מנהלת לשכת המועצה:

לבחינת צו הארנונה.

מר דניאל גולדשטיין, גזבר המועצה:

הרי זה ברור שיש,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

גב' נירה ישראל, מנהלת לשכת המועצה:

בסדר.

מר שלמה אוביצקי, חבר מועצה:

גגות פחות שקופים, יותר שקופים.

מר אגם רחמני, חבר מועצה:

יאללה.

עו"ד יאיר חורי, חבר מועצה:

זה דווקא לא, לא הכי בריא.



מר דניאל גולדשטיין, גזבר המועצה:

יש דברים שהם,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

עו"ד יאיר חורי, חבר מועצה:

ככה, כי זה לא הכי בריא הכניסה לעומק,

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר משה ויצמן, חבר מועצה:

דניאל,

עו"ד יאיר חורי, חבר מועצה:

זה ממש לא בריא.

מר משה ויצמן, חבר מועצה:

100,000 שקל מכניס לנו?

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

טוב, ישיבה הבאה.

(מדברים במקביל- לא ניתן לפענח באופן חד משמעי מה נאמר)

מר דניאל גולדשטיין, גזבר המועצה:

זה, כן. לפי זה, זה 100,000.

מר נתנאל אלפסי, ראש המועצה:

טוב, חברים. ישיבה הבאה, סיימנו את הישיבה הזאת, שלא מן

המניין, אני עובר לישיבה מן המניין.

-סוף הישיבה-