



Local Council
Migdal

מועצה מקומית
מגדל

פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מס' 11/2025

בישיבת מליאת המועצה אשר התקיימה ביום ראשון י"ב בסיון תשפ"ה 08/06/2025 בשעה 18:15
באולם המועצה.

השתתפו: מר נתנאל אלפסי-ראש המועצה, עו"ד יאיר חורי – חבר מועצה, מר אייל צעיר – חבר מועצה, מר אגס רחמני – חבר מועצה, מר משה ויצמן – חבר מועצה, מר רוברט אמרוסי – חבר, מר שלמה אוביצקי – חבר מועצה.

נוכחים: עו"ד אייל פרח – יועמ"ש, מר דורון אביטן – מנכ"ל המועצה, מר דניאל גולדשטיין – גזבר, הגב' איריס שחף – מבקרת המועצה, הגב' נירה ישראל, רו"ח רוני דנא – רואה חשבון מועצה מקומית מגדל, רו"ח מאהר רואה חשבון מתני"ס.

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 07/2025 מיום 06/04/2025 המצ"ב.
2. אישור פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 08/2025 מיום 06/04/2025 המצ"ב.
3. אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 09/2025 מיום 06/04/2025 המצ"ב.
4. אישור פרוטוקול ישיבת מועצה (אישור טלפוני) מס' 10/2025 מיום 24/04/2025 המצ"ב.
5. המועצה המקומית מגדל מאשרת בפרוטוקול זה את הסכמתה לקידום תוכנית מס 251-1434901 התוית דרך גישה במגדל -תיקון לתכנית 251-0350629.
6. מובא לידיעת חברי המועצה דוח כספי מבוקר לשנת 2024 של מתני"ס מגדל.
7. מובא לידיעת חברי המועצה דוח כספי מבוקר לשנת 2024 של אתר טליה.
8. מובא לידיעת חברי המועצה דוח כספי מבוקר לשנת 2023 המצ"ב.
9. מובא לידיעת חברי המועצה דוח רבעוני לרבעון השני של שנת 2024 המצ"ב.
10. מובא לידיעת חברי המועצה דוח רבעוני לרבעון השלישי של שנת 2024 המצ"ב.
11. מובא לידיעת חברי המועצה דוח רבעוני לרבעון האחרון של שנת 2024 המצ"ב.
12. מובא לידיעת חברי המועצה דוח סקור חצי שנתי 30/06/2024 מאושר ע"י משרד הפנים המצ"ב.
13. מובא לידיעת חברי המועצה דוח רבעוני לרבעון הראשון של שנת 2025 המצ"ב.
14. אישור חברי המועצה לחוק עזר אשפה עודפת.
15. פתיחת תב"ר חדש מס' 956 ע"ס 413,000 ₪ עבור תכנון מבנה רב תכליתי (רווחה, טיפת חלב, קופת חולים ומשרדים), מקורות המימון: קרנות הרשות.
16. פתיחת תב"ר חדש מס' 957 ע"ס 384,615 ₪ עבור שיפוץ, שדרוג ופיתוח מתחם הספורט סחבק, מקורות המימון: 250,000 ₪ משרד התרבות והספורט, 134,615 ₪ קרנות הרשות.
17. פתיחת תב"ר מס' 969 ע"ס 250,000 ₪ עבור תיקוני כבישים ומדרכות ברחבי היישוב, מקורות המימון: קרנות הרשות.
18. פתיחת תב"ר חדש מס' 972 ע"ס 770,000 ₪ עבור פריצת כביש המחבר בין רח' השיטה לרח' הברוש מקורות המימון: קרנות הרשות.
19. הגדלת תב"ר מס' 961 עבור הסדרת גישה למקווה ההגדלה היא מסכום 65,000 ₪ לסכום של 150,000 ₪ ההגדלה 85,000 ₪.
20. פתיחת תב"ר חדש מס' 973 ע"ס 200,000 ₪ עבור פיתוח וריבוד מחדש ברחוב החרוב מקטע עליון, מקורות המימון: קרנות הרשות.

המשך.....

מועצה מקומית מגדל

טל': 04-6791480 – 04-6720659 - 04-6721486/7 פקס': 04-6724343

מיקוד: 14950 ת.ד. 290 <http://www.m-migdal.co.il>



Local Council Migdal

מועצה מקומית מגדל

המשך פרוטוקול מליאת המועצה מס' 11/2025

21. פתיחת תב"ר חדש מס' 974 ע"ס 210,000 ₪ עבור פיתוח וריבוד מחדש ברחוב הרקפת, מקורות המימון : קרנות רשות.
22. פתיחת תב"ר חדש מס' 975 ע"ס 153,000 ₪ עבור פריצת דרך לרחוב התאנה חלק עליון מקורות המימון : קרנות הרשות.
23. פתיחת תב"ר חדש מס' 976 ע"ס 70,000 ₪ עבור פריצת דרך שכונת טורקזי מול סמטת הנורית מקורות המימון : קרנות הרשות.
24. פתיחת תב"ר חדש מס' 977 ע"ס 250,000 ₪ עבור השלמת חיבור כביש מס' 11 רחוב הלימון (סלילה)+תיקון רחוב הברוש, מקורות המימון : קרנות הרשות.
25. פתיחת תב"ר חדש מס' 978 ע"ס 40,000 ₪ עבור פרויקט, שדרוג וחיידוש ערוגות ברחבי הישוב, מקורות המימון : קרנות הרשות.
26. פתיחת תב"ר חדש מס' 979 ע"ס 350,000 ₪ עבור פרויקט שדרוג מעיין נון + שרותים ציבוריים, מקורות המימון : קרנות הרשות.
27. פתיחת תב"ר חדש מס' 980 ע"ס 80,000 ₪ עבור פיקוח פרויקטי תשתית ברחבי המועצה, מקורות המימון : קרנות הרשות.
28. פתיחת תב"ר חדש מס' 981 ע"ס 50,000 ₪ עבור גינון ושיפור חזות בית העלמין, מקורות המימון : קרנות הרשות.
29. הגדלת תב"ר מס' 937 עבור שיפור חזות חצר המועצה ותיקון ליקוי בטיחות (מצ"ב דוח יועץ בטיחות + קונסטרורקטור) מסכום 135,000 לסכום 200,000 ₪ סך ההגדלה 65,000 ₪.
30. כל העבודות פיתוח ותשתיות ילוו על ידי מפקח מקצועי ומוסמך ששכרו ייגזר מכל פרויקט.
31. הוספת סעיף לסדר היום ע"פ בקשתו של מר רוברט אמרוסי – חבר מועצה, הנושא : שינוי שיטת המדידה של נכסי בשטחי המועצה המקומית מגדל תהייה בשיטת מדידה של "נטו נטו".
32. הוספת סעיף לסדר היום ע"פ בקשתו של מר אגם רחמני - חבר מועצה, מועצה מקומית מגדל תבטל את ההסכם מסגרת, מול החברה למשק וכלכלה של המרכז לשלטון המקומי בכל נושא הפיתוח והתשתיות במרחב הציבורי.

החלטות:

1. מאושר פה אחד, אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 07/2025 מיום 06/04/2025.
2. מאושר פה אחד, אישור פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 08/2025 מיום 06/04/2025.
3. לא אושר פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 09/2025 מיום 06/04/2025.
4. חבר המועצה שלמה אוביצקי מתנגד לפרוטוקול מכיוון שלא נכתב מה שביקש בישיבה. שלמה יישלח מייל לתיקון הפרוטוקול.
5. מאושר פה אחד, המועצה המקומית מגדל מחליטה לזיום ולהגיש תכנית מפורטת לתיקון הטעות ברשימת הגושים והחלקות בתכנית המאושרת מס' 251-0350629 ללא שינויים בגבול ומטרת התוכנית המאושרת.
6. חבר המועצה משה ויצמן לא נכח בהצבעה בסעיף זה.
7. הובא לידיעת חברי המועצה דוח כספי מבוקר לשנת 2024 של מתנ"ס מגדל.
7. הובא לידיעת חברי המועצה דוח כספי מבוקר לשנת 2024 של אתר טליה.

המשך.....

מועצה מקומית מגדל

טל': 04-6791480 – 04-6720659 - 04-6721486/7 פקס': 04-6724343

מיקוד: 14950 ת.ד. 290 <http://www.m-migdal.co.il>



Local Council
Migdal

מועצה מקומית
מגדל

המשך פרוטוקול מליאת המועצה מס' 11/2025

8. **הובא לידיעת חברי המועצה** דוח כספי מבוקר לשנת 2023.
9. **הובא לידיעת חברי המועצה** דוח רבעוני לרבעון השני של שנת 2024.
10. **הובא לידיעת חברי המועצה** דוח רבעוני לרבעון השלישי של שנת 2024.
11. **הובא לידיעת חברי המועצה** דוח רבעוני לרבעון האחרון של שנת 2024.
12. **הובא לידיעת חברי המועצה** דוח סקור חצי שנתי 30/06/2024 מאושר ע"י משרד הפנים.
13. **הובא לידיעת חברי המועצה** דוח רבעוני לרבעון הראשון של שנת 2025.
14. **מאושר פה אחד**, אישור חברי המועצה לחוק עזר אשפה עודפת.
15. **חברי המליאה ביקשו להעביר את סעיף זה לוועדת פיתוח בהסכמת ראש המועצה**, פתיחת תב"ר חדש מס' 956 ע"ס 413,000 ₪ עבור תכנון מבנה רב תכליתי (רווחה, טיפת חלב, קופת חולים ומשרדים), מקורות המימון: קרנות הרשות.
16. **חברי המליאה ביקשו להעביר את סעיף זה לוועדת פיתוח בהסכמת ראש המועצה**, פתיחת תב"ר חדש מס' 957 ע"ס 384,615 ₪ עבור שיפוץ, שדרוג ופיתוח מתחם הספורט סחבק, מקורות המימון: 250,000 ₪ משרד התרבות והספורט, 134,615 ₪ קרנות הרשות.
17. **מאושר פה אחד**, פתיחת תב"ר מס' 969 ע"ס 300,000 ₪ עבור תיקוני כבישים ומדרכות ברחבי היישוב, מקורות המימון: קרנות הרשות.
18. **חברי המליאה ביקשו להעביר את סעיף זה לוועדת פיתוח בהסכמת ראש המועצה**, פתיחת תב"ר חדש מס' 972 ע"ס 770,000 ₪ עבור פריצת כביש המחבר בין רח' השיטה לרח' הברוש מקורות המימון: קרנות הרשות.
19. **חברי המליאה ביקשו להעביר את סעיף זה לוועדת פיתוח בהסכמת ראש המועצה**, הגדלת תב"ר מס' 961 עבור הסדרת גישה למקווה ההגדלה היא מסכום 65,000 ₪ לסכום של 150,000 סך ההגדלה 85,000 ₪.
20. **חברי המליאה ביקשו להעביר את סעיף זה לוועדת פיתוח בהסכמת ראש המועצה**, פתיחת תב"ר חדש מס' 973 ע"ס 200,000 ₪ עבור פיתוח וריבוד מחדש ברחוב החרוב מקטע עליון, מקורות המימון: קרנות הרשות.
21. **חברי המליאה ביקשו להעביר את סעיף זה לוועדת פיתוח בהסכמת ראש המועצה**, פתיחת תב"ר חדש מס' 974 ע"ס 210,000 ₪ עבור פיתוח וריבוד מחדש ברחוב הרקפת, מקורות המימון: קרנות רשות.
22. **חברי המליאה ביקשו להעביר את סעיף זה לוועדת פיתוח בהסכמת ראש המועצה**, פתיחת תב"ר חדש מס' 975 ע"ס 153,000 ₪ עבור פריצת דרך לרחוב התאנה חלק עליון מקורות המימון: קרנות הרשות.
23. **חברי המליאה ביקשו להעביר את סעיף זה לוועדת פיתוח בהסכמת ראש המועצה**, פתיחת תב"ר חדש מס' 976 ע"ס 70,000 ₪ עבור פריצת דרך שכונת טורקזי מול סמטת הנורית מקורות המימון: קרנות הרשות.

המשך.....

מועצה מקומית מגדל

טל': 04-6791480 – 04-6720659 - 04-6721486/7 פקס': 04-6724343

מיקוד: 14950 ת.ד. 290 <http://www.m-migdal.co.il>



Local Council
Migdal

מועצה מקומית
מגדל

המשך פרוטוקול מליאת המועצה מס' 11/2025

24. חברי המליאה ביקשו להעביר את סעיף זה לוועדת פיתוח בהסכמת ראש המועצה, פתיחת תב"ר חדש מס' 977 ע"ס 250,000 ₪ עבור השלמת חיבור כביש מס' 11 רחוב הלימון (סלילה)+תיקון רחוב הברוש, מקורות המימון: קרנות הרשות.
25. חברי המליאה ביקשו להעביר את סעיף זה לוועדת פיתוח בהסכמת ראש המועצה, פתיחת תב"ר חדש מס' 978 ע"ס 40,000 ₪ עבור פרויקט, שדרוג וחידוש ערוגות ברחבי הישוב, מקורות המימון: קרנות הרשות.
26. חברי המליאה ביקשו להעביר את סעיף זה לוועדת פיתוח בהסכמת ראש המועצה, פתיחת תב"ר חדש מס' 979 ע"ס 350,000 ₪ עבור פרויקט שדרוג מעיין נון + שרותים ציבוריים, מקורות המימון: קרנות הרשות.
27. חברי המליאה ביקשו להעביר את סעיף זה לוועדת פיתוח בהסכמת ראש המועצה, פתיחת תב"ר חדש מס' 980 ע"ס 80,000 ₪ עבור פיקוח פרויקטי תשתית ברחבי המועצה, מקורות המימון: קרנות הרשות.
28. **מאושר פה אחד**, פתיחת תב"ר חדש מס' 981 ע"ס 50,000 ₪ עבור גינון ושיפור חזות בית העלמין, מקורות המימון: קרנות הרשות.
29. חברי המליאה ביקשו להעביר את סעיף זה לוועדת פיתוח בהסכמת ראש המועצה, הגדלת תב"ר מס' 937 עבור שיפור חזות חצר המועצה ותיקון ליקוי בטיחות (מצ"ב דוח יועץ בטיחות + קונסטרוקטור) מסכום 135,000 לסכום 200,000 ₪ סך ההגדלה 65,000 ₪
30. **כל העבודות פיתוח ותשתיות ילוו על ידי מפקח מקצועי ומוסמך ששכרו ייגזר מכל פרויקט.**
31. **מאושר ברוב קולות**, שינוי שיטת המדידה של נכסי בשטחי המועצה המקומית מגדל תהייה בשיטת מדידה של "נטו נטו" ע"פ בקשתו של חבר המועצה מר רוברט אמרוסי.
- לפרוטוקול: נתנאל אלפסי** – מודיע לתושבים שאין שום תוספת של חישובים מעבר למה שחייבו בשנים האחרונות.
- הצביעו בעד:** רוברט אמרוסי, שלמה אוביצקי, אגם רחמני ומשה ויצמן.
- הצביעו נגד:** נתנאל אלפסי, עו"ד יאיר חורי, אייל צעיר.
32. **ירד מסדר היום, הוספת סעיף לסדר היום ע"פ בקשתו של מר אגם רחמני - חבר מועצה**, מועצה מקומית מגדל תבטל את ההסכם מסגרת, מול החברה למשק וכלכלה של המרכז לשלטון המקומי בכל נושא הפיתוח והתשתיות במרחב הציבורי.
- לפרוטוקול: משה ויצמן** – אנחנו נכנס וועדת פיתוח ונחליט על מכרז עבור מספר כבישים במגדל.

דורון אביטן
מנכ"ל
מועצה מקומית מגדל

דורון אביטן – מנכ"ל המועצה

הישיבה ננעלה בשעה 19:45

נתנאל אלפסי
ראש המועצה המקומית
מגדל
נתנאל אלפסי – ראש המועצה

מועצה מקומית מגדל

טל': 04-6791480 – 04-6720659 - 04-6721486/7 פקס': 04-6724343

מיקוד: 14950 ת.ד. 290 <http://www.m-migdal.co.il>