

חוק עזר למגדל (איכות הסביבה), התשפ"ב-2022

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹ (להלן – הפקודה), סעיף 19 לחוק שמירת הנקיון, התשמ"ד-1984² (להלן – חוק שמירת הנקיון), ולפי סעיף 6 לחוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961³ (להלן – חוק למניעת מפגעים), ובאישור השרה להגנת הסביבה, מתקינה מועצת המועצה המקומית מגדל חוק עזר זה:

פרק א' – פרשנות

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"בור שפכים" – בור אטום המשמש או המיועד לשמש לקליטת מי שפכים לשם סילוקם;

"כינוכית" – רכב המכיל מיכל לאיסוף מי שפכים ולסילוקם, והמורשה על פי כל דין;

"כית" – לרבות כל בית, חלק מבית, וכל בניין או מבנה אחר, שאדם דר בהם או תופס אותם, בזכות עצמו או בדרך אחרת, או שנועדו לדירה או לתפיסה כגון זו, ובין שכולם מעל לפני הקרקע ובין שכולם או מקצתם מתחת לפני הקרקע; כל מבנה הבנוי על מגרש ולרבות כל בניין וכל חלק מהם, כולל בית משותף, בית דירות, עסק ובניין ציבורי, בין שהם תפוסים ובין שאינם תפוסים.

לעניין זה, **"בניין"** – בין אם הוא עשוי מאבן, בטון או טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר המשמש לצרכי בנייה, כולל החפירות, היסודות, הקירות, התקרות, הארובות, המרפסות, **"המכרכבים"**, או כל בליטה או חלק מהבניין או כל דבר המחובר אליו או כל קיר, סכר מעפר, חומה, גדר או כל מבנה אחר התוחם או המקיף כל קרקע, כיכר או באר מים.

"בית משותף" – בית שיש בו שתי דירות או יותר והוא נרשם בפנקס הבתים המשותפים כהגדרתו בחוק המקרקעין;

"בעל חיים" – חיה, לרבות יונק, זוחל, בהמה, דגה ובעל כנף;

"בעל נכס" – אחד או יותר מאלה:

- (1) הבעל הרשום של נכס בפנקס המקרקעין כמשמעותו בחוק המקרקעין, לרבות בעל זכות חכירה, ובהיעדר רישום כאמור הזכאי להירשם על פי דין;
- (2) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס או שהיה מקבלה אילו הנכס היה נותן הכנסה, בין בזכותו ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח;
- (3) בעל דירה כמשמעותו בסעיף 52 לחוק המקרקעין;
- (4) נציגות בית משותף כמשמעותה בסעיף 65 לחוק המקרקעין;
- (5) מי שחובת תשלום המיסים חלה עליו או לעניין ניצולו המסחרי או שמירת ערכו של הנכס באחריותו;

"בעל עסק" – אחד או יותר מאלה:

- (1) בעל נכס שבו פועל עסק;

¹ דיני מדינת ישראל נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשמ"ד, עמ' 142.

³ ס"ח התשכ"א, עמ' 58.

- (2) מחזיק של עסק; (3) מי שמנהל את העסק; (4) בעל היתר או רישיון, הדרושים לפי כל דין להפעלתו או לניהולו של עסק או לעיסוק בו, או מי שמוטלת עליו חובה לקבל רישיון או היתר כאמור, לרבות בעליו של עסק, שותף פעיל בו או אחראי לעסק; (5) מי שבשליטתו או השגחתו פועל העסק;

"גן"-

גן ציבורי, חרשה או שדרה או שטח ירוק ברשות הרבים המשמש לשם צמחייה ירוקה בתוך המרחב האורבני, כדוגמת פארקים, גינות ציבוריות וכיוצא בזה, וכן מקום אחר ברשות הרבים, שצמחים צומחים בו, בין שהוא מגודר ובין שאינו מגודר, אגם, מעיין או בריכה או מזרקה או מקום בו מותקנים מיתקני שעשוע לילדים, למעט גן לאומי להגדרתו בחוק גנים לאומיים;

"גרוטאות רכב"-

רכבים שיצאו מכלל שימוש מחמת שהתיישנו, שפורקו או שנקבעו כרכב באובדן גמור וכן שלדות של רכבים או חלקים מהם;

"הודעה"-

מסמך בכתב מטעם המועצה אשר נמסר לפי חוק עזר זה;

"השלכה"-

לרבות נטישה, זריקה, שפיכה, הנחה, השארה או גרימת לכלוך באופן אחר;

"חוק גנים לאומיים"-

חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח-1998⁴;

"חוק המדבריים"-

חוק הסדרת העיסוק בהדברה חבואית, התשע"ו-2016⁵;

"חוק המקרקעין"-

חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969⁶;

"חוק רישוי עסקים"-

חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968⁷;

"חצר"-

קרקע שמשמשתים בה או שמוחזקים בה יחד עם בנין, לרבות גינה או דשא;

"חצרים"-

חצר עם כל מה שעליו;

"כביש"-

חלק מדרך המיועד לתנועת כלי רכב או שתנועת כלי רכב נוהגת לעבור בו;

"מגרש"-

קרקע שאין עליה בית;

"מדבר"-

מי שבירדו רישיון מדבר כהגדרתו בחוק המדבריים או היתר מיוחד כמשמעותו בסעיף 58(ג) לחוק האמור;

⁴ ס"ח התשנ"ח, עמ' 202.

⁵ ס"ח התשע"ו, עמ' 548.

⁶ ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

⁷ ס"ח התשכ"ח, עמ' 204.

"מהנדס"

מהנדס המועצה, לרבות עובד המועצה שהמהנדס הסמיכו בכתב לעניין חוק עזר זה, כולו או מקצתו ובלבד שנתמלאו בו תנאי הכשירות המנויים בסעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991⁸;

"המועצה"

מועצה מקומית מגדל;

"מזיקים"

כהגדרתם בחוק המדכירים;

"מחזיק"

אדם המחזיק למעשה בנכס כבעל או כשוכר או ככל אופן אחר, בין שהשליטה הישירה במקרקעין בידינו, ובין שהשליטה הישירה בהם היא בידי אדם המחזיק מטעמו, והחובה או האיסור הקבועים בחוק עזר זה על המחזיק נתונים לשליטתו, ולמעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון;

"מי שפכים" - פסולת המורחקת בהזרמה או פסולת נוזלית שמקורה מנכס המשמש למגורים או שמקורה

בשירותים הסניטריים של עסק, לרבות מוצקים בתרחיף ומוצקים מומסים;

"מיתקן לטיהור שפכים" - מיתקן לטיפול בשפכים, אמצעי או תהליך טיפול נוסף, אשר מיועד להפחתת

ריכוז המזהמים במי השפכים.

"מיתקן תברואה" - מערכת לאספקת מים קרים וחמים, לרבות צינורות לאספקת מים ולחלוקתם, קבועות

שרברבות ומחסומים, מערכת נקזים לצואים, לדלוחין ולאיוור, כיב, תא בקרה, מערכת ניקוז

מי גשם, ציוד לטיפול במים ולאגירת מים, ציוד צורך מים לרבות בריכת שחייה, מערכת חימום במים, מערכת מים לכיבוי אש, כולל חיבוריהם ומכשיריהם;

"מכלאה"

רפת, לול, דיר, אורווה, שוכך יונים, כלבייה או כיוצא באלה וכן מקום מגורר או בלתי מגורר, מקורה או בלתי מקורה, שמחזיקים בו בעלי חיים.

"מערכת כיוב ציבורית" - מערכת המיועדת לאיסוף והולכת שפכים, ובכלל זאת קווי צנרת, תחנות שאיבה

וקווי סניקה, על כל מתקניהם, וכן מיתקן לטיהור שפכים;

"מפגע"

כל דבר, הגורם במעשה או במחל, העלול לסכן את חייו, ביטחונו, בריאותו, שלומו, רכושו של אדם, או עלול להפריע לאדם באופן בלתי סביר או עלול להזיק לסביבה; לרבות אחד או יותר מאלה:

- (1) נכס שהוא לקוי, או שהצטבר בו או בסביבתו חומר, לרבות פסולת, באופן שעלול לגרום להפרעה לרשות הרבים;
- (2) העדר בור או העדר מיתקן שפכים במקום שבו אין חיבור למערכת הכיוב הציבורית, או קיום בור שפכים שהוא לקוי או אינו מתאים לתכליתו או אינו מספיק להרחקת תקינה של מי שפכים מהנכס;
- (3) צינור מי שפכים, פתח בור שפכים אוטם או כיוצא באלה, שלא נקבע בהם מכסה אטום או שאינו קבוע כהלכה;
- (4) צינור אוורור או מרזב שהם סדוקים, שבורים, סתומים או לקויים באופן שגורמים ריחות רעים או נוזלים שבהם פורצים החוצה או מחלחלים מתוכם או שחומרים עלולים ליפול לתוכם;
- (5) מיתקן תברואה, מיתקן מים או מכל דלק לקוי או שלא הותקן כראוי או שאינו פועל כראוי;
- (6) כל מקום המשמש או ששימש מערכת מים על כל חלקיה, הנמצא במצב הגורם או עלול לגרום לזיהום המים או לריכוזי חרקים;
- (7) שימוש במרזב כצינור מי שפכים, או שפיכת כל נוזל שאינו מי גשם דרך מרזב;
- (8) שימוש בנכס בניגוד למטרה שלשמה נועד;

⁸ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

(9) פליטת עשן, גזים או פיח שלא דרך מעשנה תקינה או שלא דרך מעשנה בגובה מתאים;

(10) גרימת ריח או רעש חזק או בלתי סביר כמשמעותם בחוק למניעת מפגעים ותקנותיו;

(11) זיהום אוויר חזק או בלתי סביר זיהום אוויר חזק או בלתי סביר, כמשמעותו לפי חוק אוויר נקי, התשס"ח – 2008 (להלן – חוק אוויר נקי);

(12) קוצים או כל חומר אחר, הנמצאים בנכס והעלולים לגרום לשריפה או להתפשטותה, או העלולים לגרום להתרבותם של זחלים, חרקים ומזיקים למיניהם;

(13) כל ליקוי בנכס הנובע ממצב החזקתו, המזיק או עלול להזיק לבריאות או לסביבה;

(14) העדר מיתקן שפכים בנכס, או אם נמצא בו מיתקן שפכים, שלדעתו של התברואן הוא לקוי, אינו מתאים לתכליתו או אינו מספיק לניקוז היעיל של הנכסים, וכן כיב או מיתקן תברואה או חלק ממנו, שהוקמו ללא היתר, או בניגוד לחוק התכנון והבניה או בניגוד לתנאי ההיתר, ולדעתו של תברואן הינם לקויים או אינם מתאימים לתכליתם;

(15) בריכה, חפירה, מזחלה, תעלה, בור מים, מכל מים, בית-כסא, בור שפכים, כיב, בור פסולת, כלי אצירה, גן או בנין שלדעת התברואן הם כמצב מזוהם או עלולים להזיק לבריאות;

(16) באר, בור מים, מכל מים, מתקן שפכים וכל מקום המשמש לאגירת מים, שלדעתו של התברואן, עלולים לגרום לזיהום המים שבתוכם או להתפתחות יתושים בהם;

(17) צינור שפכים, צינור דלוחים, צינור אוורור, בור שפכים, תא בקרה, כוך או כיב שהם לקויים, סדוקים, שבורים, סתומים או פגומים באופן שגזים או נוזלים שבהם עלולים לפרוץ החוצה או לחלחל מתוכם;

(18) שטח אדמה שאינו גדר במידה מספקת ולדעת תברואן עלול לשמש להצטברות פסולת;

(19) צמח הצומח בנכס המהווה או העלול להוות סכנה או לגרום הפרעה או אי נוחות ברשות הרבים;

(20) גרימת גזים, ריחות או עשן העלולים, לדעת תברואן, להזיק לבריאות או להפריע לאדם המצוי בקרבת מקום או לעוברים ושבים;

(21) הפרעה לשימוש במיתקן לטיהור שפכים או במיתקני הספקת מים, או הפרעה להחזקתו היעילה של נכס מבחינה תברואית;

(22) הצטברות של עפר, אבנים, עצים, גורטאות של מתכת, גורטאות רכב, או פסולת אחרת, שלדעתו של תברואן, מזיקים או עלולים להזיק לבריאות;

"מפגע מזיקים" – מטרד או מפגע כהגדרתם בחוק המזכירים;

"מפעל" – לרבות בית מלאכה, מחסן, מכלאה, בית חרושת, עסק סיטוני, מעבדה, חנות כל בו, סופרמרקט, איטליז, בית אוכל, בית מלון, אכסניה, וכן כל עסק המוציא, לדעת המפקח, כמות גדולה של פסולת, לעניין זה יראו כמפעל גם תאגיד העוסק בתחזוקת עסק כאמור או קבוצת עסקים או בתחזוקת השטחים הצמודים לאלה וכן תאגיד העוסק בתחזוקת מבנה דירות שבו 30 דירות או יותר;

"מפקח" – עובד המועצה שראש המועצה מינהו להיות מפקח לעניין חוק עזר זה, כולו או מקצתו;

"נכס" – מגורש, בית או בית משותף שבתחום המועצה, תפוס או פנוי, ציבורי או פרטי, לרבות רחוב;

"עסק" – כל עסק המשמש למתן שירותי מכירה או ייצור או שרות וכל מקום אחר בו מתקיימת פעילות עסקית, בין טעון רישוי לפי חוק רישוי עסקים ובין אם לאו, לרבות חנות, קיוסק, כל-בו, מרכול, משרד, מפעל, בית מלאכה, מחסן, תחנת אוטובוסים, מקום עינוג ציבורי כהגדרתו בסעיף 3(ב) לחוק רישוי עסקים, תחנת דלק, תחנת מוניות, בית מרקחת, מרפאות, בתי חולים, בתי אבות, לרבות עסקים בבתי מגורים;

"פסולת" כהגדרתה בחוק עזר למגזל "פינוי פסולת תשפ"ב 2022";

"פסולת אסבסט" – כהגדרתה בחוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, התשע"א-2011⁹;

"פסולת חומרים מסוכנים" – חומר מכל סוג, המכיל חומר מסוכן, המסולק ממפעל או המיועד לסילוק או שיש לסלקו לפי חוק החומרים המסוכנים, תשנ"ג-1993¹⁰, תקנות החומרים המסוכנים (סילוק פסולת רדיואקטיבית), תשס"ב-2002¹¹ ותקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), התשנ"א-1990¹² (להלן – תקנות סילוק פסולת חומרים מסוכנים), ולמעט פסולת אסבסט. לעניין זה, "חומר מסוכן", "מפעל" ו"סילוק" – כהגדרתם בתקנות סילוק פסולת חומרים מסוכנים;

"צמח" – עץ, שתיל, דשא, שית, ענף, ניצן, תפוחית, פרי, פרח, או כל חלק מהם הנטוע או הצומח;

"ראש המועצה" – לרבות עובד המועצה שראש המועצה אצל לו מסמכיותו לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975¹³, לעניין הוראות חוק עזר זה כולן או מקצתן;

"רחוב" – לרבות דרך, נתיב להולכי רגל, מדרכה, כביש, גשר, שדרה, מעבר המשמש רחוב או מיועד לשמש אמצעי גישה לבתים, המצוי בין בבעלות פרטית ובין בבעלות ציבורית, תעלה, כיב, חפירה, רחבה, כיכר, גינה או גן, וכן מקום פתוח לשימוש ציבורי או שהציבור נוהג לעבור בו או שהציבור נכנס אליו או רשאי להשתמש בו או להיכנס אליו, בין שהם מפולשים ובין שאינם מפולשים;

"רכב" – רכב הנע בכוח מכני או חשמלי או באמצעות גז או הנגרר על ידי רכב או על ידי בהמה, וכן מכונה או מיתקן הנעים או הנגזרים כאמור לרבות אופניים, תלת אופן ועגלה, כהגדרתם בפקודת התעבורה¹⁴;

"רשות היחיד" – כל מקום שאינו רשות הרבים;

"רשות הרבים" – כל מקום שהציבור רשאי להשתמש בו או לעבור בו או שהציבור משתמש או עובר בו למעשה;

"שוחה" – חלק הנדסי אשר משמש את מערכת המים, הביוב או החיעול, בין אם עשוי מבטון ובין אם עשוי מכל חומר אחר.

"תברואן" – מנהל מחלקת התברואה של המועצה, מהנדס התברואה של המועצה, רופא וטרינר של המועצה, הנדסאי איכות הסביבה של המועצה או כל עובד מועצה מקצועי אחר שהמועצה הסמיכה לכך בכתב לצורך אכיפת הוראות חוק עזר זה, כולו או מקצתו;

⁹ ס"ח, התשע"א, עמ' 694.

¹⁰ ס"ח התשנ"ג, עמ' 68.

¹¹ ק"ת התשס"ב, עמ' 420.

¹² ק"ת התשנ"א, עמ' 22; התשנ"ד, עמ' 843.

¹³ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

¹⁴ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

פרק ב' - מניעת מפגעים וכיעורם

איסור גרימת מפגע

2.

- (א) לא יגרום אדם מפגע ולא ירשה לאחר מטעמו לגרום מפגע.
- (ב) בעל נכס או מחזיק בו חייב להחזיק את הנכס באופן שלא יהווה מפגע ושלא יתקיים בו מפגע וחייב לשמור על הניקיון בנכס ובסביבתו ולנקוט את כל האמצעים הסבירים הדרושים למניעת מפגע בנכס, ככל שאמצעים אלה נתונים לשליטתו.

אחריות לסילוק המפגע

3. בעל נכס או מחזיק בו יסיר, יתקן ויסלק מיד, כל מפגע שנתגלה בנכס שבבעלותו או בהחזקתו, וינקוט אמצעים הדרושים למניעת הישנותו.

אחריות מחזיקים משותפים

4. היו לנכס יותר מבעל אחד או יותר ממחזיק אחד, יחול האמור בסעיפים 1 ו- 3, על כולם יחד ועל כל אחד מהם לחוד.

דרישה לסילוק מפגע

5.

- (א) ראש המועצה, המפקח או התברואן, רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס או ממחזיק בנכס לסלק כל מפגע בנכס או לבצע עבודות הנחוצות לשם סילוק המפגע ולמניעת הישנותו, ככל שהאמצעים לסילוק המפגע נתונים לשליטתו של בעל הנכס או המחזיק בו, לפי הפרטים, אופן הביצוע, התנאים והמועדים הקבועים בהודעה.
- (ב) מי שנמסרה לו הודעה כאמור בסעיף קטן (א), חייב למלא אחריה.

מניעה, טיפול והזכרת מזיקים

6.

- (א) בעל נכס או מחזיק בו יבצע פעולות מניעה וינקוט אמצעי טיפול במזיקים לשם מניעת מפגע מזיקים בנכסו, ויפעל לביצוע הדברה אם היא נדרשת לשם סילוק מפגע מזיקים; בחוק עזר זה "הדברה", "פעולות מניעה" ו"אמצעי טיפול" – כהגדרתם בחוק המזכירים.
- (ב) ראש המועצה, המפקח או התברואן רשאי בהודעה בכתב לדרוש מבעל נכס או ממחזיק בנכס שבנכסו נמצאו מזיקים, לפעול לסילוק המזיקים, לרבות באמצעות פעולות מניעה, אמצעי טיפול או הזמנת פעולת הדברה על ידי מדביר בנכס, לפי הפרטים, התנאים והמועדים הקבועים בהודעה; הודעה כאמור תהיה בכפוף להוראות לפי חוק המדבירים ותקנות החומרים המסוכנים (רישום תכשירים להדברת מזיקים לאדם), התשנ"ד-1994¹⁵ (להלן – תקנות התכשירים).
- (ג) מי שנמסרה לו הודעה כאמור בסעיף קטן (ב), חייב למלא אחריה.
- (ד) לא מילא בעל נכס או מחזיק אחר ההודעה שנמסרה לו כאמור בסעיף קטן (ב), או שביצע את העבודות שלא לפי הפרטים, התנאים, הצורה, האופן או במועדים המפורטים בהודעה או שלא השלים את העבודות שפורטו בהודעה בתקופה שנקבעה בה, רשאית המועצה לבצע את העבודות שפורטו בהודעה ולגבות את הוצאות הביצוע ממי שנמסרה לו ההודעה, ובלבד שניתנה לו התראה על כך זמן סביר מראש.

¹⁵ ק"ת התשנ"ד, עמ' 1285.

(ה) אישור בכתב מאת המפקח בדבר סכום ההוצאות שהוציאה המועצה ישמש ראיה לכאורה.

החלטת המפקח

7. קביעתו של המפקח בדבר קיומו של מפגע תהיה ראיה לכאורה לקיומו.

ניקוי, איבוק, נייעור וחיכוך

8. לא ינקה אדם, לא ינער, לא יחבוט ולא יאבק מרכב, שטיח, כלי מיטה או כל דבר אחר ברחוב או דרך פתח הפונה לרחוב, אף אם אינו גובל בו.

איסור השלכת פסולת מרכב

9.

(א) לא ישליך אדם פסולת מרכב לרשות הרבים, לרבות חומר כלשהו או כל חפץ אחר.

(ב) לענין סעיף זה רואים כמי שהשליך את הפסולת מרכב:

(1) מי שרשום כבעל הרכב, זולת אם הוכיח כי בשעת ביצוע העבירה הוא לא נהג ברכב ונתן את שם האדם שנהג, ככל שהדבר נתון לידיעתו;

(2) מי שנהג ברכב בשעת ביצוע העבירה זולת אם הוכיח אחרת.

(ג) נגרם נזק לרחוב כתוצאה מהשלכת פסולת מרכב או נפילת שאריות פסולת מרכב, יראו כאחראי על הנזק -

(1) מי שרשום כבעל הרכב זולת אם הוכיח כי בשעת ביצוע העבירה הוא לא נהג ברכב ונתן את שם האדם שנהג, ככל שהדבר נתון לידיעתו;

(2) מי שנהג ברכב בשעת העבירה זולת אם הוכיח אחרת.

איסור עשיית צרכים ברשות הרבים

10.

(א) לא יעשה אדם את צרכיו ברשות הרבים אלא במיתקן המיועד לכך.

(ב) עשה בעל חיים את צרכיו בהיטל גללים ברשות הרבים, חייב בעליו או מי שהפיקוח על בעל החיים בידו, לאסוף מיד את הגללים ולפנותם לכלי אצירה מתאים; למעט אדם עם עיוורון המלווה בכלב נחיה.

רחיצה וניקוי של כלי רכב ברשות הרבים

11.

(א) לא ירחץ אדם רכב ברשות הרבים, באופן שבמקום הרחיצה ישארו שלולית או מים עומדים באופן היוצר סכנה או הפרעה למעבר של עוברי אורח או באופן שבו יזרמו מים לרחוב.

(ב) לא ישתמש אדם בהידרנטים או בציוד כיבוי אש אחר לצורך רחיצה וניקוי של כלי רכב.

איסור השקית צמחים

12. לא יפעיל אדם ממטרה או מכשיר אחר להשקית צמחים, ולא ירשה לאחר מטעמו להפעיל מכשיר כאמור בנכסו, באופן הגורם או עלול לגרום ללכלוך, מפגע או סכנה לעוברים ושבים ברשות הרבים, או לאנשים מחוץ לנכסו.

מי שפכים

13.

- (א) לא ישתמש אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להשתמש במי שפכים להשקיה או לכל מטרה אחרת.
- (ב) לא יזרים אדם ולא ירשה להזרים מי שפכים תעשייתיים, כהגדרתם בתקנות המים (מניעת זיהום מים)(בורות ספיגה ובורות רקב), התשנ"ב-1992¹⁶ לבור שפכים, ולא יעשה כן אלא לפי הוראות אלה ולפי חוק רישוי עסקים.
- (ג) לא יזרים אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להזרים, מי שפכים אלא למערכת ביוב ציבורית, ובאם אין באותו חלק של היישוב מערכת ביוב ציבורית, על פי הוראות חברת מי רקת טבריה בע"מ, ובכפוף להוראות לפי חוק תאגירי מים וביוב, התשס"א-2001.¹⁷
- (ד) לא יוביל אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להוביל מי שפכים ברשות הרבים או ברשות היחיד, שלא באמצעות אביזרים שאישר ראש המועצה או התברואן או המפקח.
- (ה) לא יוביל אדם ולא יאסוף, יעביר, או ישפוך מי שפכים למתקן טיהור שפכים מבור שפכים או ממערכת ביוב פרטית, אלא באמצעות ביובית המיועדת לשמש לפינוי מי שפכים למיתקן לטיהור בשפכים.
- (ו) חייב אדם להחזיק את הביב הפרטי שברשותו במצב תקין. מצא המפקח או התברואן כי מצב הביב לקוי רשאי ליתן כל הוראה, באמצעות הודעה בכתב, להסרת המפגע או תיקונו. מי שנמסרה לו הודעה חייב למלא אחריה.

שפיכת נוזלים

14. לא ישפוך אדם, לא יזרים וכן לא יאפשר לאחר מטעמו לשפוך או להזרים מתחום נכסו לרשות הרבים, מים או נוזל אחר, למעט לטובת שימוש אקראי.

לעניין סעיף זה-

- (1) "שימוש אקראי"- כל שימוש מקרי ושאינו תדיר או סדיר לצורך ניקוי או השקית חצרים של אדם או רחוב;
- (2) זרימה של מי גשם המנוקזים מתוך נכס לרשות הרבים לא תחשב שפיכה או הזרמה, כאמור.

דרישה לגידור

15. בעל הנכס חייב לבנות גדר ולגדר את הנכס, ככל שהדבר דרוש לשם מניעת מפגע או סכנה לציבור, בהתאם לסוג החומר והמידות והכל לפי דרישת ראש המועצה, המהנדס או המפקח ולהנחת דעתם.

שריפת פסולת

16. לא ישרוף אדם פסולת מכל מין וסוג שהוא, למעט לפי הוראות סעיף 2א לחוק שמירת הניקיון.

¹⁶ ק"ת 5421 התשנ"ב ע"מ 784.

¹⁷ ס"ח תשס"א, עמ' 454.

פרק ג' – פינוי חפצים מיושנים

הגדרות

17. בפרק זה –

“חפצים מיושנים” – חפצים או מטלטלין שיצאו מכלל שימוש או שאינם משמשים למטרה לה נועדו מלכתחילה או לשימוש חילופי אחר, בין לצורך עצמי או לצורך ציבורי, לרבות גרוטאות, דוד שמש, אסלה, אביזרי אמבט וסניטציה, רהיטים או כל חלק או כל אבזר;

איסור השארת חפצים מיושנים

18.

- (א) לא יזרוק אדם ולא ירשה לאחר מטעמו לזרוק חפצים מיושנים ברשות הרבים, לרבות במדרכה או ברחובות הסמוכים לנכס, אלא בימים, בשעות, בכמויות ובתנאים שהורה המפקח ושהודעה על כך פורסמה לתושבים בעלון שנתי המופץ לתושבים, או בדרישות תשלום תקופתיות וכן באתר האינטרנט של המועצה ותעודכן על ידי המועצה מזמן לזמן.
- (ב) לא יזרוק אדם, לא ישאיר ולא יניח חפצים מיושנים ברשות היחיד, ככל שיש בכך משום יצירת מפגע.

פינוי חפצים מיושנים

19.

(א) הונח חפץ ברשות הרבים והיחיד שלא כאמור בסעיף 18, רשאי ראש המועצה או המפקח, בהודעה בכתב, לדרוש את פינויים של חפצים מיושנים למקום שציין בהודעה, ובתוך המועד שנקבע בהודעה.

(ב) כל אחד מאלה חייב בפינוי החפצים המיושנים מרשות הרבים למקום שקבע ראש המועצה או המפקח וציין בהודעת ראש המועצה או המפקח:

- (1) אדם המוכר, מרכיב, מספק חפצים שמחילפים חפצים מיושנים;
- (2) בעלם של חפצים מיושנים;
- (3) מי שברשותו, בהחזקתו או בשליטתו חפצים מיושנים.

(ג) מי שנדרש לפנות חפצים מיושנים ולא עשה כן, רשאי ראש המועצה או המפקח לאחר שהודבקה במקום בולט על החפצים המיושנים הודעה, בדבר הכוונה לסלקם בתוך 48 שעות, להורות על סילוק החפצים המיושנים אל המקום שנועד לכך ולהניחם שם.

(ד) חפצים מיושנים יושמו במקום שהורה עליו ראש המועצה או המפקח בלא קיום שמירה מטעם המועצה;

(ה) רואים את מי שהיה הבעלים האחרון של חפצים מיושנים או שהחזיק בהם אחרון בטרם נמצאו ברשות הרבים, כאחראי לכל נזק שייגרם לכל אדם כתוצאה מהשארת חפצים מיושנים ברשות הרבים, אלא אם כן הוכיח אחרת.

גרוטאות רכב

20.

- (א) לא יעמיד אדם גרוטאות רכב ברשות הרבים.
- (ב) לא יעמיד ולא ישאיר אדם גרוטאות רכב ברשות היחיד, אלא אם כן גרוטאות הרכב מצויות בחצרו והוא מנהל בהן כדין עסק של גרוטאות רכב.
- (ג) נמצאו גרוטאות רכב ברשות הרבים או ברשות היחיד, בניגוד להוראת סעיפים קטנים (א) ו-(ב), רשאית

המועצה לפעול לפי סמכויותיה לפי סעיפים 8 א עד 8 ד לחוק שמירת הניקיון.

רכב ברשות הרבים

21.

- (א) לא ישאיר אדם רכב ברשות הרבים במקום אחד למשך תקופה העולה על 60 ימים ברציפות.
- (ב) הושאר רכב ברשות הרבים במקום אחד, למשך תקופה העולה על 60 ימים ברציפות, רשאית המועצה להורות על גרירת הרכב מהמקום ולפעול לפי סמכויותיה לפי סעיפים 8 א עד 8 ד לחוק שמירת הניקיון.

פרק ד' - עקירת עצים והסדרת גדר חיה

הגדרות

22. בפרק זה-

“אילן מוגן” ו”עץ בוגר” – כהגדרתם בסעיף 2 לפקודת היערות;

“גדר חיה” - שיח, מטפס, עץ וכל צמח אחר הגדלים על הגבול או בסמוך לגבול שבין קרקע שיש לה בעלים, ובין דרך או קרקע ציבורית או קרקע שבחזקת המועצה.

“גזזום” - גדיעת כל חלק מעץ, שיח או צמח מטפס אחר, בין שורש ובין ענף.

“ערך טבע מוגן” – כהגדרתו בחוק גנים לאומיים.

חובת גזזום גדר חיה

23.

(א) בעל נכס או מחזיק בו חייב לגזום את הגדר החיה הצומחת בתחום נכסו והגולשת מתחום נכסו לרשות הרבים.

(ב) ראש המועצה או המפקח רשאים לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל נכס או מחזיקו, לגזום את הגדר החיה הגולשת מתחום נכסו לרשות הרבים, לפי הפרטים, התנאים, והמועדים הקבועים בהודעה; ובלבד שכל שמדובר באילן מוגן, עץ בוגר או ערך טבע מוגן, תהיה כפופה הודעת ראש המועצה או המפקח לכל דין. לרבות פקודת היערות¹⁸ (להלן – פקודת היערות) ותנאי הרישיון מכווחה וכלל שמדובר בערך טבע מוגן, גם להוראות חוק גנים לאומיים ותנאי ההיתר מכווח; מקבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

חובת טיפול בעץ למניעת סכנה או מפגע

24.

(א) בעל נכס או מחזיק בו חייב לטפל בעץ אשר בשטח נכסו, ולדאוג כי העץ לא מהווה סכנה או מפגע לציבור.

(ב) נוכח ראש המועצה או המפקח שעץ הנמצא ברשות היחיד גורם, או עלול לגרום סכנה לציבור רשאי הוא לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל נכס או ממחזיק בו, לגזום את העץ או לנקוט את כל האמצעים האחרים הדרושים, לדעת ראש המועצה או המפקח, למניעת הסכנה או המפגע, ורשאי הוא לפרט בהודעה זו את המועד, התנאים ואופן ביצוע הדרושה, ובלבד שכלל שמדובר באילן מוגן, עץ בוגר או ערך טבע מוגן, תהיה כפופה הודעת ראש המועצה או המפקח לכל דין, לרבות פקודת היערות ותנאי הרישיון מכווחה וכלל שמדובר בערך טבע מוגן, גם להוראות חוק גנים לאומיים ותנאי ההיתר מכווח; מקבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

¹⁸ חוקי א"י, כרך א', עמ' 600 (א) 710.

- (ג) לא ביצע בעל הנכס אחר דרישת ראש המועצה או המפקח כאמור בסעיף קטן (ב), רשאית המועצה לביצע את העבודות המפורטות בדרישה ולהטיל על בעל הנכס או המחזיק בו אשר לא מילא אחר דרישת המועצה, את תשלום ההוצאות שהוציאה המועצה לצורך ביצוע העבודות, ובלבד שהתראה בדבר ביצוע העבודות בידי המועצה והטלת עלותן על אותו אדם, נמסרה לו זמן סביר מראש.
- (ד) על אף האמור בסעיף קטן (ג), אישר ראש המועצה לאחר בדיקה, כי עץ נתון במצב שיש בו סכנה מיידית למחזיקים או לציבור, רשאי ראש המועצה להורות על ביצוע את העבודות הדרושות למניעת הסכנה, ללא כל מתן הודעה מראש לבעל הנכס שהעץ נמצא בתחומו, ולגבות את הוצאות הביצוע מאת בעל הנכס.

איסור הבערה

25.

- (א) לא יבעיר אדם קוצים, עצים וצמחים בוג, כשרה או תחת כיפת השמים בתחום המועצה, אלא על פי היתר בכתב מראש המועצה, הכולל הנחיות ומגבלות ביחס להבערות אלה, בין השאר כך שתמנע הבערה של פסולת, ובכפוף להוראות לפי חוק למניעת שריפות בשדות, התש"י-1949¹⁹ (להלן – חוק למניעת שריפות), לפי חוק אוויר נקי, התשס"ח-2008²⁰ (להלן – חוק אוויר נקי), ולפי חוק שמירת הניקיון.
- (ב) מבלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (א), רשאי ראש המועצה להקצות שטחים תחומים ומוגדרים בתחום שיפוט המועצה בהם יותר להבעיר אש, אם ככלל ואם במועדים או בפרקי זמן מסוימים, וזאת בתנאים שייקבע ובכפוף לחוק שמירת הניקיון, חוק אוויר נקי וחוק למניעת שריפות. הקצאה כאמור תפורסם לציבור.
- (ג) על אף האמור בסעיף קטן (א), הקצה ראש המועצה שטח פתוח מסוים בתחום המועצה לטובת הבערת אש כאמור בסעיף קטן (ב), יהיה רשאי הציבור להבעיר בשטח זה בלבד אש ללא קבלת היתר מראש ובכתב, לפי שילוט שהוצב במקום ובכפוף לחוק שמירת הניקיון.

פרק ה' - שמירת הסדר והניקיון בנגנים ציבוריים

כניסה לגן

26.

- (א) לא יימצא אדם בגן בשעות שהכניסה לגן נאסרה בהוראת ראש המועצה כמפורט בהודעה המוצגת בגן או בכניסה אליו; לא הוצג כל שלט כאמור, יראו את הכניסה כמותרת בכל שעות היממה.
- (ב) לא ייכנס אדם למקום נטיעות גדר הנמצא בגן אלא ברשות ראש המועצה או המפקח ולפי הוראותיו.

איסור הכנסת כלי זכוכית

27. מבלי לגרוע מהוראת סעיף 29 לצו הסדרת מקומות רחצה²¹.

לא יכניס אדם בקבוקי זכוכית, מיכלי זכוכית או כלי קיבול אחר מזכוכית, ולא יעשה בהם שימוש, במקום שבו אסר ראש המועצה את השימוש בהם, והאיסור פורסם בהודעה המוצגת במקום בולט ברשות הרבים או בכניסה אליו.

איסור הפרעה

- (א) לא יפריע אדם לבעלי חיים שאינם בבעלותו מלהלך, לעוף, או לשוטט בגן; לא יטריד אדם בעל חיים, לא ייקח ולא ינסה לקחת אותם, את ביציו או כל חלק ממנו, ולא ישים אדם מלכודת לבעל חיים ברחבי הגן.

¹⁹ ס"ח התש"י, עמ' 32.

²⁰ ס"ח התשס"ח, עמ' 752.

²¹ ק"ת תשע"ז מס' 7636 מיום 30.3.2016 עמ' 878.

איסור על פגיעה בצמח בגן

28. לא יקטוף אדם, לא יעקור, לא יגדע ולא ישחית כל צמח בגן, אלא אם כן ראש המועצה או המפקח נתן הרשאה לכך ולפי תנאי ההרשאה ובכפוף להוראות פקודת היערות; וכל שהצמח הוא ערך טבע מוגן כהגדרתו בחוק גנים לאומיים, הרשאה כאמור כפופה להיות מנהל הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים לפי הוראות חוק גנים לאומיים.

התנהגות בגן

29.

- (א) לא ידרוך אדם, לא יטפס, לא ישבור, לא ישחית ולא ירשה לאחר מטעמו לדרוך, לטפס, לשבור או להשחית צמח, מקום נטיעות, גדר, משוכה, שער או סוגר בתוך הגן או הגדרים אותו לרבות מתקני משחק או כל מתקן שהציבה המועצה בתוך הגן אלא לפי להוראות ראש המועצה שנקבעו בהודעה המוצגת במקום, ולא יהלך אדם בגן אלא בשבילים או בשטחים שנקבעו לכך.
- (ב) לא ילון אדם בגן ולא יקים בו אוהל אלא במקומות שראש המועצה התיר לכך בהודעה המוצגת במקום.
- (ג) לא יבעיר אדם אש בגן, לרבות הבערת אש לצורכי טיגון צלייה או אפייה, אלא באזורים המיועדים לכך ומסומנים בשילוט או במתקנים להבערת פחמים המוצבים בגן והכל בכפוף להוראות לפי חוק למניעת שריפות בשדות, הוראות לפי חוק אייר נקי, והוראות לפי חוק שמירת הניקיון.
- (ד) לא יחזיק אדם בגן נרגילה כשהיא דלוקה.
- (ה) לא ישים אדם, לא יזרוק ולא ירשה לאחר מטעמו לשים או לזרוק פסולת בגן אלא בכלי אצירה לפסולת המפורזים ברחבי הגן.

כלי רכב בגן

30. לא יכניס אדם רכב לגן, לא ינהג בו ברחבי הגן, לא ישאירו ולא יתנה אותו בגן ללא היתר מראש מאת ראש המועצה או המפקח, למעט אופניים שאינם ממונעים, עגלות נכים וילדים וקלועית לשימוש נכים וקשישים, אלא אם כן הותר הדבר בהודעה המוצגת בגן או בכניסה אליו.

משחקים בגן

31. לא ישחק אדם בגן במשחקים, בתנאים ובמקומות שנאסרו לכך בידי ראש המועצה כמפורט בהודעה המוצגת בגן.

איסור הפרעת הסדר בגן

32. לא יעשה אדם מעשה בגן שיש בו כדי לגרום לסכנה, הפרעה בלתי סבירה, או נזק לאדם או לבעל חיים המצוי בגן או בסביבתו, לרבות הקמת רעש חזק או בלתי סביר, ממושך או חוזר ונשנה שיש בו כדי להפר את הסדר בגן. לעניין זה: "רעש בלתי סביר" – כמשמעותו בחקנה 2 לחקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1999²²

הכנסת בעלי חיים לגן

33.

(א) לא יכניס אדם בעל חיים, למעט כלב, לתוך גן אם הדבר נאסר בהודעת הרשות המקומית שפורסמה במקום בולט בגן או בכניסה אליו.

²² ק"ת התש"ן, עמ' 1006.

- (ב) הותרה כניסת בעלי חיים לגן כאמור בסעיף קטן (א), לא יניח אדם לבעל החיים, למעט כלב, שבאחריותו, להלך בלי השגחה וימנע אותו מלהפריע לאדם, לבעל חיים או לפגוע בהם או בצמח בגן או ברשות הרבים.
- (ג) לא יקשור אדם בעל חיים לצמח, גדר משוכה שער או סורג שהוקמו בגן לשם הגנה על הצמח.

מקום אסיפה בגן

34. לא יקיים אדם בגן עינוג ציבורי, אסיפה כהגדרתה בחוק הבטיחות במקומות ציבוריים, התשכ"ג-1962,²³ אירועים וחתונות אלא לפי היתר ובכתב מראש המועצה או המפקח, ולפי תנאי ההיתר.

פרק ו' - שימור רחובות

מכשול או מפגע ברחוב

- 35.
- (א) לא יניח אדם, לא ישאיר, לא יקים, לא יתלה ולא יבליט מעל לרחוב כל דבר העלול לגרום נזק לרחוב או לסביבה או להפריע לניקיון או לתנועת הציבור בו, אלא אם כן דרוש לעשות כן לטענת הדבר או לפריקתו ותוך כדי פריקתו או טעינתו, ולא יותר מן הזמן הסביר הדרוש לכך.
- (ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), רשאי ראש המועצה לאסור פריקה או טעינה של טובין, אם הוא סבור כי יש בכך משום מפגע ובכפוף לכך שיש בידי בעל הטובין לפרוק או לטעון את הטובין במקום אחר.
- (ג) לא יניח אדם, לא יתלה ולא ירשה לאחר מטעמו להניח או לתלות בכל נכס כל דבר באופן שיש בו סכנה שיפול לרחוב.
- (ד) ראש המועצה או המפקח רשאי לדרוש בהודעה בכתב מאדם שעשה או הרשה לאחר מטעמו או שגרם לעשיית האסור לפי סעיפים קטנים (א) או (ב), לסלק את שעשה.

חסימת תעלה

36. לא יכסה אדם, לא יחסום, לא יגרום ולא ירשה לאחר מטעמו לכסות או לחסום תעלה, שוחה או תא בקרה ברחוב.

היתר להעמיד כסאות, שולחנות או חפצים ברחוב

- 37.
- (א) ראש המועצה רשאי לתת לבעל עסק לצרכי מסעדה, מזנון, בר או בית קפה וכיוצא בזה, היתר להעמיד ברחוב כסאות, שולחנות או להציב ברחוב שמשיות, מכונה לייצור או למכירה של גלידה או מיצים או כל מכונה אחרת בעלת תכלית דומה;
- (ב) ראש המועצה רשאי לתת לבעל עסק היתר להציב ברחוב או בחזית העסק מתקן או דוכן להצגת סחורה, בגודל ובאופן שייקבע בהיתר, וכן להציג או להעמיד עציצים, אדניות או פרחים ברחוב או בחזית העסק;
- (ג) היתר לפי סעיף זה, רשאי ראש המועצה לתיתו, לסרב לתיתו, להתלותו או לבטלו, לכולו בו תנאים, להוסיף עליהם, לגרוע מהם, לשנותם או לבטלם, והכל לפי שיקול דעתו ובהתבסס על אמות מידה אלו:
- (1) יכולת הציבור לעשות שימוש סביר ברחוב;
- (2) שיקולי נראות ואסתטיות של השולחנות, הכיסאות או החפצים המוצבים ברחוב;

²³ ס"ח התשכ"ג, עמ' 2

(3) שיקולי בטיחות של ציבור המשתמשים ברחוב ובכיסאות השולחנות.

- (ד) ראש המועצה רשאי להורות, בהודעה בכתב, לבעל עסק לסלק כסאות ושולחנות, מתקן או דוכן להצגת סחורה או כל חפץ אחר המוצבים על הרחוב בניגוד להוראות חוק עזר זה;
- (ה) לא סילק בעל עסק את הכיסאות ושולחנות, את המתקן או החפץ, לאחר שנמסרה לו הודעה לגביהם בכתב כאמור בסעיף קטן (ד), רשאי ראש המועצה לסלקם, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים ובלבד שההודעה נמסרה לו זמן סביר מראש;
- (ו) בעד היתר כאמור בסעיף קטן (א) תשולם אגרה שנתית בשיעור שנקבע בתוספת הראשונה;
- (ז) היתר שניתן לפי סעיף זה יפקע ביום 31 בדצמבר בשנה שבה הוא ניתן אלא אם כן צוין בו מועד אחר.

נוק לרחוב

.38

- (א) לא יגרום אדם ולא ירשה לאחר מטעמו לגרום נזק לרחוב, לרבות לגרום לקיום מפגע בו.
- לעניין זה, "נזק לרחוב" - שינוי תוואי הרחוב או פגיעה בתשתיות הרחוב ואו פגיעה במתקנים המוצבים לאורכו של הרחוב או בצמחיית הרחוב וכיוצא באלה.
- (ב) העובר על הוראות סעיף קטן (א) יתקן על חשבונו את הנזק באופן ובתנאים שיקבע ראש המועצה.
- (ג) תיקן ראש המועצה נזק ברחוב או ביצע עבודה כאמור בסעיף קטן (ב), רשאית המועצה לגבות מאדם החייב בגרמית הנזק או בביצוע העבודה את הוצאות התיקון או הביצוע, ובלבד שההתראה על תיקון הנזק וגביית עלות התיקון נמסרו לאותו אדם זמן סביר מראש; תעודה מאת ראש המועצה על סכום ההוצאות, לעניין זה, תשמש ראיה לנכונות תוכנה.

סילוק מכשול

.39

- (א) בכפוף לכל דין, ראש המועצה רשאי, לפי שיקול דעתו, לסלק, להסיר, להרוס או לפרק כל מכשול ברחוב ולהרחיקו מהרחוב לכל מקום שיראה לו, וכן לבצע כל עבודה הדרושה לסילוק מכשול מהרחוב לכל מקום המיועד לכך על פי דין ובלבד שנמסרה לאדם החייב בסילוק המכשול הודעה בכתב הדורשת ממנו לסלק המכשול זמן סביר מראש ושם לא יעשה כן, יהיה ראש המועצה רשאי לעשות כן על חשבונו, והוא לא מילא אחר האמור בה.
- (ב) סילק ראש המועצה מכשול ברחוב או ביצע עבודה כאמור בסעיף קטן (א), רשאית המועצה לגבות מאדם החייב בסילוק המכשול או בביצוע העבודה את הוצאות הסילוק או הביצוע; תעודה מאת ראש המועצה על סכום ההוצאות, לעניין זה, תשמש ראיה לנכונות תוכנה.

פרק ז' - שמירת הניקיון והסדר במקומות ציבוריים

הגדרות

.40 בפרק זה -

"מקום ציבורי" -

רשות הרבים, לרבות: אולם המשמש בית קולנוע, תיאטרון, אולם קונצרטים, אולם הרצאות, אולמות רב תכליתיים, בית חולים, מרפאה, ספריה ציבורית, מוסדות המועצה וחינוך, בית מרקחת, מעלית לנשיאת בני-אדם, אוטובוס ומוניות, חצרים, דרך, כביש וסביבתם וכיוצא באלה.

איסור גרימת לכלוך במקום ציבורי

41. לא יגרסו אדם ולא ירשה לאחר מטעמו לגרום לכלוך במקום ציבורי.

שמירת הניקיון במקומות ציבוריים

42. במקום ציבורי, בחלק שבו מתקיימת התקדלות של ציבור, לא ימכור אדם גרעינים, בוטנים וכיוצא באלה, למעט אם הותרה המכירה על פי דין.

קביעת שלטים

43.

(א) המחזיק של מקום ציבורי, למעט מעלית לנשיאת בני-אדם בבית מגורים, יקבע בו, במקומות הנראים לעין, שלטים המורים על איסור השלכת פסולת ויחזיקם במצב תקין.

(ב) המועצה או המפקח רשאים להורות בדבר צורתם של השלטים, מספרם, גודלם, תוכנם, דרכי קביעתם והמקומות בהם יותקנו.

פרק ח' - ניקוי מדרכות

הגדרות

44. בפרק זה –

“מדרכה”

חלק מרוחבה של דרך שאינו כביש, המצוי בצד הכביש, ומיועד להולכי רגל בין אם הוא נמצא במפלס אחד עם הכביש ובין אם לאו, בין שהוא מרוצף או סלול ובין אם לאו;

“מדרכה הגובלת

בעסק”

כל רוחב המדרכה שלאורך הרוחב הגובל בעסק והנמצאת בין הקווים הניצבים בפניוניתו הקיצונית של העסק;

חובת ניקוי

45.

(א) בעל עסק חייב לטאטא את המדרכה הגובלת בעסקו עד לשפת הכביש, באופן שלא תימצא עליה פסולת והיא תהיה נקייה.

(ב) חובת טאטוא המדרכה כאמור בסעיף הקטן (א) תחול על בעל עסק בימים ובשעות שבהם העסק פתוח.

(ג) אם בעת שהעסק פתוח סבור ראש המועצה או המפקח, כי המדרכה הגובלת בעסק אינה נקייה, רשאי הוא לדרוש מבעל העסק לנקותה ובעל העסק יטאטא את המדרכה לפי דרישת המפקח; דרישת המפקח יכול שתהיה בהוראה בעל פה או בכתב.

פרק ט' - שמירת חזיתות, ניקוי מגרשים, חצרות ומקלטים

הגדרות

46. בפרק זה –

- כל חלק מהבית או מבנה הנשקף אל רחוב או גינה, לרבות חלון, מרפסת, גדר, קיר תומך וכל קיר אחר.
- "חזית" –**
- "הפצים" –**
- "שיפור" –**
- לרבות תיקון, שיפור וחידוש של בניין או חלק ממנו וכולל עבודת צביעה, טיח, סיד, סתימה או מילוי, שינוי מקום צנרת חיצונית, עבודות להגנה מפני חלודה, רטיבות או מים, וכן הריסה או סילוק דבר הפוגע במראה של חלק מהבניין וקירותיו החיצוניים של אותו חלק או בתקנותם, לרבות הסרת מרזב המותקן על גבי קיר או חלק אחר של הבניין הנשקפים אל רחוב או גינה, שימוש או חיבור צנרת לתעלת ניקוז מי שטיפה או כביסה וכן ניקיון ותקנות המקלט, ובלבד שעבודות אלה דרושות לשם שמירת המראה של חזית הבניין ואינן טענות היתר בניה.

שמירת ניקיון נכסים

.47

- (א) בעל נכס או מחזיק בו חייב לשמור על ניקיון חזית הנכס ומקלט המצוי בתחומו, לנקותם ולשמרם להנחת דעתו של המפקח או התברואן. הוראה זו כוחה יפה גם לגבי נכס שהינו מגרש פתוח שאין עליו בניין.
- (ב) אדם המעסיק עובדים לעבודות בניה, חפירה, חציבה וכיוצא באלה, או עושה עבודה זו בעצמו, חייב להבטיח במקום העבודה נוחיות סניטארית כנדרש לעובדים במקום, למשך זמן ביצוע העבודות, וכן לפנות פסולת שנצטברה במקום ובלבד ואין המדובר בפסולת ביתית, לגדר את המקום, ולהציב מכולת פסולת להנחת דעת ראש המועצה, המפקח או התברואן.

דרישה לנקות נכס

.48

ראש המועצה, המפקח או התברואן רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס או ממחזיק בו, לנקות את הנכס או כל חלק ממנו לרבות המקלט הצמוד לנכס, חזית הנכס, או לעשות כל עבודה אחרת הדרושה, לדעת ראש המועצה, המפקח או התברואן, לניקיון הנכס; ההודעה תכלול תנאים ופרטים בדבר האופן שבו יש לבצע את הניקיון או העבודה והמועד שבו יש לבצעם; מקבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

איסור תלייה והנחה של כבסים, מרזבים וחפצים ושמירת חזיתות וגג הנכס

.49

- (א) בעל נכס או מחזיק בו חייב לשמור על תקינות חזית הנכס.
- (ב) לא יתלה אדם, לא יצמיד, לא יניח, ולא ירשה לאחר מטעמו לתלות, להצמיד או להניח מרזבים, כבסים וחפצים אחרים בחזית הנכס או בגגו העלולים לפגוע בחזיתו, בחזות המועצה או להיות סכנה לציבור, אלא לפי הנחיות המהנדס; נמצאו חפצים מונחים, תלויים או מוצמדים בחזית נכס או גגו, יראו את המחזיק בנכס כאחראי לתלייתם, הנחתם או הצמדתם של החפצים.
- (ג) בעל נכס או מחזיק בו ימלא אחר דרישות ראש המועצה או המפקח, בכל הנוגע לסילוק כבסים או חפצים התלויים או המונחים בחזית הנכס בתוך הזמן הנקוב בהודעה וכן לדרישות המהנדס בכל הנוגע להתקנת מסתורי כביסה, דודי שמש, אנטנות וצלחות תקשורת, מסתורים לבלוני גז, מקומות להתקנתם של מזגנים ומרזבים, שמירת ניקיונם ומראם הנאות, והכול כפוף להוראות כל דין.

התקנת מיתקנים למזגני אוויר

.50

(א) אדם המתקין, המחזיק או המפעיל מזגן אוויר הנמצא בחלק הבניין הפונה למדרכה, לרחוב או לרשות הרבים, חייב להתקין מיתקן לקליטה וניקוז נוזלים ולמניעת טפטוף הנוזלים על המדרכה, על הרחוב או לרשות הרבים (להלן בסעיף זה - מיתקן).

(ב) המפקח רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל נכס או מחזיק בו להתקין מיתקן למזגן ולקבוע את מועד ההתקנה וכן להורות כל הוראה בדבר נקיטת אמצעים למניעת טפטוף הנוזלים על המדרכה.

(ג) מי שנמסרה לו הודעה לפי סעיף קטן (ב), חייב למלא אחריה לפרטיה, להנחת דעתו של המפקח ובזמן שהוא קבע.

הודעה לשיפוץ

.51

(א) ראש המועצה או המהנדס רשאי לדרוש מבעל נכס, בהודעה בכתב, לבצע בנכס או בחזית הנכס עבודות שיפוץ כמפורט בהודעה; בעל נכס שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

(ב) בהודעה לפי סעיף קטן (א), רשאי ראש המועצה או המהנדס לקבוע תנאים, פרטים ודרכים לביצוע העבודות והתקופה שבה יש לבצען, וכן הוראות בנוגע לחומרים, לצבעים ולאופן ביצוע העבודות.

שיפוץ בידי המועצה

.52

נדרש אדם בהודעה בכתב לבצע עבודות שיפוץ כאמור בסעיף 57 ולא ביצען או לא השלימן בתוך התקופה שנקבעה בהודעה או ביצע עבודות שיפוץ הפוגמות בצורה החיצונית האחידה של הבניין או שיפץ חזית בניין שלא לפי התנאים וההוראות שנקבעו בהודעה, רשאי ראש המועצה או המהנדס לבצע את עבודות השיפוץ או להרוס או לתקן את העבודות שנעשו, לפי העניין, ולגבות מאת אותו אדם את ההוצאות שהוציאה המועצה לשם כך, ובלבד שהתראה על ביצוע העבודות על חשבון אותו אדם, נמסרה לו זמן סביר מראש.

חלוקת הוצאות השיפוץ

.53

(א) בהוצאות השיפוץ לפי פרק זה יישאו -

(1) בנכס שרשום כבית משותף לפי חוק - בעלי הדירות בו; בעליה של כל דירה יחויב לפי שטחה היחסי של רצפת הדירה שלו לעומת השטח הכולל של רצפת כלל הדירות בבניין; הכל זולת אם נקבע שיעור אחר בתקנון הבית המשותף כמשמעותו בסעיף ג' לפרק ו' בחוק המקרקעין;

(2) בנכס אחר - הבעלים של הנכס לפי חלקו היחסי בנכס.

(ב) בעל נכס החייב בדמי השתתפות לפי סעיף קטן (א) יישלם למועצה מיד עם השלמת השיפוץ לפי חשבון שיישלה אליו מאת המהנדס, ואולם אם בוצע השיפוץ בשלבים רשאית המועצה לגבות מבעל נכס מיד עם השלמת כל שלב, את דמי השתתפותו בהוצאות אותו שלב או אותם שלבים שהושלמו לפניו, לפי חשבון שיישלה אליו כאמור.

(ג) דמי ההשתתפות כאמור בסעיף קטן (ב) ישולמו בתוך 3 חודשים ממועד הודעת ראש המועצה או המהנדס לבעל הנכס על השלמת השיפוץ או השלמת שלב משלבי השיפוץ בצירוף חשבון דמי השתתפות.

השגה

.54

(א) קיבל בעל נכס דרישת שיפוץ והוא סבור, כי הנכס אינו טעון שיפוץ או כי אין לבצע בו עבודות שפורטו בדרישה, רשאי הוא, בתוך 30 ימים ממועד שקיבל את הדרישה, להגיש לוועדה השגה על החלטתו של המנהל; הוועדה תדון בהשגה ותיתן החלטה בכתב בתוך 30 ימים ממועד הגשת ההשגה; לעניין זה, "הוועדה" - וועדה שתורכב מהמנהל הכללי של המועצה או מי מטעמו, גזבר המועצה או מי מטעמו ואדריכל שאינו עובד המועצה אשר ימונה על ידי המועצה.

(ב) הוגשה השגה כאמור בסעיף קטן (א) ייעצר מניין הימים לביצוע האמור בדרישת השיפוץ עד שתיתן הוועדה תשובתה בכתב.

(ג) לעניין סעיף זה, יראו השגה שהוגשה לגבי בית משותף, אם חתמו עליה בעלי הדירות אשר שלושה רבעים לפחות מן הרכוש המשותף צמוד לדירותיהם.

(ד) על אף האמור בסעיף קטן (א), רשאית הוועדה לדון בהשגה שהוגשה באיחור אם ראתה שיש טעמים מיוחדים המצדיקים זאת.

פרק י' – סימון רחובות ולוחיות מספר בניינים**הגדרות**

.55. בפרק זה -

"תכנית" -

תכנית, שאישרה המועצה, למתן שמות או מספרים לרחובות וסימון בתים במספרים.

התקנת שלטים על ידי המועצה

.56

(א) ראש המועצה רשאי, על פי שיקול דעתו, להתקין שלטים על כל בניין, לציון שם רחוב ומספרי בניינים בקטע רחוב, לפי תכנית שאישרה המועצה.

(ב) שלטים שהותקנו כאמור רשאי ראש המועצה, לתקנם, לשנותם, להסירם, להחליפם או להעבירם למקום מתאים אחר.

דרישה להתקנה

.57

(א) ראש המועצה רשאי לדרוש, בהודעה בכתב לפי סעיף קטן (ב), מבעל הבניין לבצע את העבודות המנויות להלן, כולן או מקצתן, לפי הפרטים והתנאים שקבע ולפי תכנית:

(1) להתקין על גבי הבניין לוחית ועליה רשום מספר הבית ושם הרחוב לפי תכנית (להלן - **לוחית מספר**);

(2) להתקין לוחית מספר מוארת על גבי בניין;

(3) לגבי בניין שאין אפשרות להתקין עליו לוחית מספר מוארת הנראית ברורות מרשות הרבים - להתקין מיתקן הנושא עליו מספר מואר במקום ובגובה שייקבעו על ידי ראש המועצה;

(4) לתקן, לשנות, להסיר או להחליף לוחית מספר או לוחית מספר מוארת או מיתקן כאמור.

(ב) ההודעה בסעיף קטן (א), תכלול את התנאים והפרטים לביצוע העבודה כאמור וכן את התקופה שבה יש לבצע.

(ג) לא יבצע אדם עבודה מהעבודות המנויות בסעיף קטן (א) אלא בהתקיים שני אלה:

(1) כשהוא ממלא אחר דרישת ראש המועצה;

(2) לפי התנאים והפרטים שנכללו בהודעה.

סמכות המועצה

58. לא מילא בעל בניין אחר דרישת ראש המועצה לפי סעיף 57 רשאי ראש המועצה לבצע כל עבודה מהעבודות המנויות בסעיף 57; ביצעה המועצה עבודה כאמור, ייגבו מאת בעל הבניין הוצאות הביצוע, לפי חשבון שיוגש לו מאת ראש המועצה; ובלבד שהתראה בדבר העבודה ובאם לא תבוצע, בדבר גביית עלות העבודה נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש;

תעודה או חשבון מאת ראש המועצה בדבר שיעור ההוצאות, יהוו ראיה לכאורה לדבר.

התקנת לוחית מספר

59. נבנה בניין אחר תחילתו של חוק עזר זה, יתקין עליו בעליו לוחית מספר או לוחית מספר מוארת לפי התנאים והפרטים שנקבעו על ידי ראש המועצה ושנמסרו לבעל הבניין בהודעה בכתב.

חובת הארה

60. בעל בניין שבבניינו מותקנת לוחית מספר מוארת יאיר אותה באמצעות מפסק זרם או מכשיר מכני מדי ערב, משקיעת החמה ועד זריחתה במנורה שבה תאורתה לא יפחת מ- 15 ואט לשעה.

תחזוקת שלטים ולוחיות מספר

61. בעל בניין יחזיק כל שלט, לוחית מספר או לוחית מספר מוארת שהותקנו על בניינו במצב תקין וגלוי לעין.

איסור פגיעה בשלט ולוחיות מספר

62. לא יפגע אדם בשלט, בלוחית מספר או בלוחית מספר מוארת שהותקנו על בניין, לא יטשטשם ולא יסתירם מעין רואים.

פרק יא' - צעצועים מסוכנים

הגדרות

63. בפרק זה –

“**צעצוע מסוכן**”- כהגדרתו בצו הפיקוח על מצרכים ושירותים (איסור ייצור, יבוא ומכירה של צעצועים מסוכנים) והתשמ"ז-1986²⁴.

ייצור צעצועים מסוכנים, מכירתם והשכרתם

64. לא יעסוק אדם בייצור צעצועים מסוכנים, במכירתם או בהשכרתם, בין כעסק נפרד ובין כחלק מעסק אחר, ולא יחזיק בהם, אלא על פי היתר בכתב מאת ראש המועצה היתר כאמור יינתן בין היתר בהתחשב בתקן החל לגבי צעצועים כאמור לעניין זה

²⁴ ק"ת התשמ"ז, עמ' 268.

"**התקן החל**"- תקן ישראלי רשמי מספר 562 בהתאם לאכרזה בדבר החלפת תקנים רשמיים²⁵ או כל תקן אחר שיחליפו או יתווסף לו על פי כל דין .

הפעלת צעצועים מסוכנים

⁶⁵. לא יפעיל אדם צעצוע מסוכן, אלא על פי היתר בכתב מאת ראש המועצה ולפי לתנאי ההיתר.

(א) לא יפעיל אדם צעצוע מסוכן, אלא על פי היתר בכתב מאת ראש המועצה ולפי לתנאי ההיתר.

(ב) בקשה למתן היתר לפי פרק זה תוגש לראש המועצה ותהיה חתומה ביד המבקש.

מתן היתר ותנאיו

⁶⁶. מתן היתר או סירוב לתתו, קביעת תנאי נתינתו והתלייתו נחונים לשיקול דעתו של ראש המועצה; החלטת ראש המועצה תתבסס על אמות מידה שיערכו על ידי המועצה ויפורסמו לציבור; לצורך קבלת החלטתו ראשי ראש המועצה להיוועץ במפקד יחידת הכבאים וכן להורות על ביצוע בדיקות בעסקי.

המועצה להיוועץ במפקד יחידת הכבאים וכן להורות על ביצוע בדיקות בעסקי.

פקיעת היתר

⁶⁷.

(א) היתר שניתן לפי סעיפים 65-66 יפקע במועד שנקבע בו או בתום שנה מיום נתינתו, ככל שלא נקבע בו מועד פקיעה.

(ב) היתר שניתן לפי סעיף 66 יינתן לכל אירוע הפעלה.

אגרה

⁶⁸. בעד מתן ההיתר תשולם אגרה כשיעור שנקבע בתוספת השנייה.

פרק יב' - שונות

ביטול היתר

⁶⁹.

(א) לא מילא אדם אחר תנאי היתר שניתן לו לפי סעיפים 25, 34, 37(ב), 65 לחוק עזר זה, יבטל ראש המועצה את ההיתר, ובלבד שייתן התראה על כך לבעל ההיתר זמן סביר מראש טרם הביטול.

(ב) ניתנה לבעל ההיתר התראה על ביטול ההיתר כאמור בסעיף קטן (א), ראשי הוא לערוך בפני ראש המועצה על החלטה בדבר הביטול בתוך 14 ימים מיום קבלת ההתראה; בד בבד ראשי בעל ההיתר, לאחר הגשת הערר, להשמיע בפני ראש המועצה את טענותיו כנגד ההחלטה בדבר ביטול ההיתר בעל פה.

(ג) ראש המועצה ידון בערר כאמור בסעיף קטן (ב) ל ויתן החלטה מנומקת בכתב בתוך 7 ימים מיום הגשת הערר; בהחלטתו ראשי ראש המועצה לדחות הערר, לקבלו, לקבלו בחלקו, לתת ארכה לתיקון ההפרה או להחליט על כל פעולה אחרת בשם לב לסוג ההפרה ומהותה.

(ד) בוטל ההיתר לפי סעיף זה, ישלח ראש המועצה הודעה על כך לבעל ההיתר והביטול ייכנס לתוקפו בתום 30 ימים מיום ההודעה על הביטול.

²⁵ י"פ התשע"ח עמ' 4456

איסור הפרעה

70. לא יפריע אדם לראש המועצה, למהנדס או למפקח או לחברו, או לקבלן מטעם המועצה שקיבל אישור בכתב מראש המועצה, במילוי תפקידים לפי חוק עזר זה.

אחריות התאגיד

71.

(א) נושא משרה בתאגיד חייב לפקח ולעשות כל שניתן למניעת עבירות לפי חוק עזר זה על ידי התאגיד או על ידי עובד מעובדיו ככל שהעבירה קשורה לחוסם פעילותו של התאגיד וביצועה על ידי העובד במסגרת עבודתו; לענין סעיף זה, "נושא משרה" - מנהל פעיל בתאגיד, שותף למעט שותף מוגבל, או עובד מינהלי בכיר האחראי מטעם התאגיד על התחום שבו בוצעה העבירה.

(ב) נעברה עבירה לפי חוק עזר זה על ידי תאגיד או על ידי עובד מעובדיו, חזקה כי נושא משרה בתאגיד הפר את חובתו לפי סעיף קטן (א), אלא אם כן הוכיח כי עשה כל שניתן כדי למלא אחר חובתו.

הודעה לביצוע

72.

(א) כל הודעה לפי חוק עזר זה תכלול את התנאים, הפרטים והאופן לביצוע העבודה ואת המועד שבו יש לבצע.

(ב) מי שנמסרה לו הודעה כאמור חייב למלאה לפי כל פרטיה, להנחת דעתו של ראש המועצה, המהנדס או המפקח; תוקפה של הודעה כאמור הוא עד למילוייה.

סמכות ביצוע וחיוב בהוצאות

73.

(א) לא קיים אדם אחר האמור בהודעה או בדרישת ראש המועצה, המהנדס או המפקח כאמור בחוק עזר זה, או ביצע עבודה מהעבודות שנתבקש לבצע שלא לפי התנאים הקבועים בדרישה, או לא השלים את העבודות בזמן שנקבע בהודעת הדרישה, המועצה רשאית לבצע את הפעולה הדרושה במקום אותו אדם, ולחייב אותו בהוצאות המועצה, ובלבד שהתראה על ביצוע הפעולה על חשבון אותו אדם, נמסרה לו זמן סביר מראש.

(ב) תעודה מאת ראש המועצה או המפקח המעידים על הסכום לתשלום תהיה ראייה לכאורה לדבר.

(ג) הוצאות הביצוע שנגרמו למועצה ישולמו בתוך 15 ימים ממועד משלוח הדרישה על ידי המועצה.

מסירת הודעות

74.

מסירת הודעה או דרישה לפי חוק עזר זה תהיה כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הדרושים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם או נשלחה בדואר במכתב רשום העורך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הדרושים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים מסירה כאמור, תהיה המסירה כדין אם הוצגה ההודעה או הדרישה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה או הוכנסה לתיבת דואר הנושאת את שמו של האדם שאליו היא מכוונת.

הצמדה למזד

75. תעריפי האגרות הנקובים בחוק עזר זה, יעודכנו ב-1 בינואר בכל שנה שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי המזד מן המזד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המזד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

ביטול

76. בטלים –
- (1) חוק העזר למגדל (הגנה על הצומח), תשי"ב-1952;²⁶
 - (2) חוק העזר למגדל (מניעת מפגעים), תשי"ד-1953;²⁷
 - (3) חוק העזר למגדל (הדברת עשבי בר), תשי"ט-1958;²⁸
 - (4) חוק העזר למגדל (ביעור קוצים), תשכ"ט-1968;²⁹
 - (5) חוק העזר למגדל (ניקוי מגרשים, חצרות וכניסות לבניינים), תשכ"ט-1968;³⁰
 - (6) אימוץ חוק עזר לרוגמה בדבר החזקת מקלטים על ידי המועצה המקומית מגדל³¹.

הוראת מעבר

77. דרישות או הודעות שנמסרו לפי חוקי העזר המפורטים בסעיף 78 ימשיכו לחול על פי אותו החוק כל עוד הן אינן סותרות חוק זה.

שמירת דינים

78. הוראות חוק הוראות בחוק עזר זה לגבי חיות בר וערכי טבע מוגנים כפופות להוראות החוק להגנת חיות הבר ולחוק גנים לאומיים, ולהיתרים ולרישיונות הניתנים מכוחם.

סיג לתחלה

79. לעניין מפגע של זיהום אוויר חוק או בלתי סביר, לפי פסקה (11) להגדרת "מפגע" – בביצוע תפקידיו לעניין מקור פליטה טעון היתר כהגדרתו בחוק אוויר נקי יפעל פקח על פי הנחיותיו של הממונה לפי החוק האמור ושל עובד מוסמך כמשמעותו בחוק הרשויות המקומיות (אכיפה סביבתית – סמכויות פקחים), תשס"ז-2008.³²

²⁶ ק"ת התשי"ב, עמ' 715.

²⁷ ק"ת התשי"ד עמ' 186.

²⁸ ק"ת תשי"ט עמ' 436.

²⁹ ק"ת תשיכ"ט עמ' 350.

³⁰ ק"ת תשיכ"ט עמ' 624.

³¹ ק"ת חש"ם תש"ם עמ' 1474.

³² פורסם ס"ח תשס"ח מס' 2155 מיום 11.6.2008 עמ' 534.

תוספת ראשונה

(סעיף 37)

1. בעד היתר להעמדת שולחנות וכסאות ברחוב, מכונות, מתקנים או דוכנים:

סכום האגרה בשקלים חדשים

30
10

- (א) בעבור ארבעה מ"ר ראשונים או חלק מהם, לשנה
(ב) לכל מ"ר נוסף, לשנה
(ג) בעד היתר להעמדת שולחנות וכסאות כאמור בפרט א', שניתן
לאחר 1 ביולי בשנה פלונית, יהויב בתשלום מהצית שיעור
האגרה לאותה שנה בלבד.

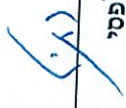
תוספת שנייה

(סעיף 68)

סכום האגרה בשקלים חדשים

100

1. בעד מתן היתר לייצור צעצועים מסוכנים, הפעלתם, מכירתם או השכרתם


נתאל אלפסי
ראש מועצת מגדל
תאריך: 6/10/2022

תמר זיברג
השרה להגנת הסביבה
תאריך: 12/10/2022

5775107682