



Local Council
Migdal

מועצה מקומית
מגדל

י"א טבת, תשפ"ו

31 דצמבר, 2025

לכבוד:

מר נתנאל אלפסי - ראש המועצה

מר עמינדב פינשטיין - חבר מועצה וועדה ממונה

מר גדעון חסן - חבר מועצה וועדה ממונה

הגב' מלי שרביט - חברת מועצה וועדה ממונה

א.ג.נ.

הנדון: סדר היום ישיבת מליאת המועצה מס' 03/2026

הנני מתכבד להזמיןכם לישיבת מליאת המועצה שלא מן המניין אשר תתקיים
ביום רביעי י"ח בטבת תשפ"ו 07/01/2025 בשעה 12:45, בלשכת ראש המועצה.

סדר היום:

1. **הוספת תת סיווג לקרקע תפוסה לשימוש החוף**
1.1. המועצה מבקשת להוסיף תת סיווג חדש 735 "קרקע תפוסה לשימוש החוף" בתעריף 10.49 ₪ למ"ר.

1.2. כיום חופים מוכרזים מחויבים לפי צו המיסים בתעריף גבוה מאוד (34.40 ₪) ביחס לשאר הרשויות הסמוכות ו/או דומות למועצה מקומית מגדל. לאור זאת מוצע לקבוע תעריף נמוך מהתעריף הנקוב בצו לקרקע תפוסה לחוף מוכרז, לצורך כך ביצעה המועצה בחינה בצו המיסים של הרשות הדומיננטית בנפה, קרי עיריית טבריה וקבעה את תת הסיווג החדש ואת התעריף לפיה.

להלן ההשוואה אל מול הרשות הדומיננטית לשנת 2026:

סיווג	מגדל	טבריה	פער
קרקע תפוסה לשימוש החוף	34.40	10.49	228%

בקשה זו תוגש לאישור השרים באישור החרג לשנת 2026.

בכבוד רב,
דורון אביטן – מנכ"ל המועצה

דורון אביטן
מנכ"ל
מועצה מקומית מגדל

העתק:

עו"ד אייל פרח – יועמ"ש

הגב' איריס שחף – מבקרת המועצה

מר דניאל גולדשטיין – גובר המועצה

מועצה מקומית מגדל

טל': 04-6791480 פקס': 04-6724343

מיקוד: 14950 ת.ד. 290 <http://www.m-migdal.co.il>