



פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מס' 01/2026

בישיבת מליאת המועצה אשר התקיימה ביום רביעי י"ח בטבת תשפ"ו 07/01/2026 בשעה 12:30 בלשכת ראש המועצה.

השתתפו: מר נתנאל אלפסי-ראש המועצה, מר עמינדב פינשטיין - חבר וועדה ממונה, מר גדעון חסן - חבר וועדה ממונה, הגב' מלי שרביט - חברה וועדה ממונה.

נוכחים: עו"ד אייל פרח – יועמ"ש, עו"ד יפעת בורנו - יועמ"ש, מר דורון אביטן – מנכ"ל המועצה, מר דניאל גולדשטיין – גזבר, מר אמיל סלימאן - מהנדס המועצה, הגב' נירה ישראל- מנהלת לשכת ראש המועצה.

סדר היום:

1. **אישור אסדרת שותפות חברה עירונית:** מובא לאישור חברי המליאה בזאת קידום הליך האסדרה של השותפות כחברה עירונית, בהתאם לנוהל משרד הפנים "לאסדרת חברה עירונית" והוראות משרד הפנים. בהתאם מאושרת בזאת, הסבה של מסמך שותפות "טליה" שאושר על ידי בעלות המניות למסמך תקנון החברה, בשינויים המחויבים.
2. **אישור חברת אנלייט לוקאל בע"מ:** המועצה מאשרת את הסכם ההתקשרות עם חברת אנלייט לוקאל בע"מ, בכפוף לאישור משרד הפנים ובכפוף להוצאת אישורים מאת הוועדה לתכנון ובנייה.
3. **אישור חברי המועצה להארכת תוקף הגביה של חוק עזר אשפה עודפת עד לתאריך 31/12/2026 או עד שיופרסם עדכון חוק העזר וזאת על מנת לשמור על רצף הגביה במועצה.**
4. **מינויו של ראש המועצה מר נתנאל אלפסי- כנציג המועצה בוועדה לתכנון ובנייה גליל מזרחי.**
5. **אישור חברי המליאה למפרט רשותי בנושא רישוי עסקים (בשל ריבוי עמודים יישלה אליכם קובץ pdf).**
6. **אישור פרוטוקול ועדת שמות מיום 06/08/2025 המצ"ב.**
7. **אישור לקיחת הלוואה ע"ס 2,282,000 ₪ עבור פרויקטים לפיתוח בהתאם למסמך המצ"ב מבנק מרכנתיל דיסקונט.**
8. **פתיחת תב"ר חדש מס' 901 ע"ס 4,500,000 ₪ עבור פיתוח מקטע חוף מגדל (שלב ב') מקורות המימון: קרנות מקטע חוף.**
9. **אישור הארכת ערבות מועצה מקומית מגדל בפעילות אתר שותפות "טליה אחזקות בע"מ" בסך 1,800 ₪ עד 31.12.2026.**
10. **פתיחת תב"ר חדש מס' 983 ע"ס 83,000 ₪ עבור שיפור מוכנות לחירום 2025 מקורות המימון 100% משרד הפנים.**
11. **פתיחת תב"ר חדש מס' 984 ע"ס 277,777 ₪ עבור מתקני ספורט קהילתיים 2025 מקורות המימון: משרד התרבות והספורט: 250,000 ₪ וקרנות הרשות: 27,777 ₪.**
12. **פתיחת תב"ר חדש מס' 985 ע"ס 900,000 ₪ עבור חזות מקטע החוף מקורות המימון: קרנות מקטע החוף.**
13. **פתיחת תב"ר חדש מס' 986 ע"ס 300,000 ₪ עבור היטלי הפקה לאגודה חקלאית מקורות המימון: קרנות הרשות (קרן מענקים בלתי רגילים).**
14. **פתיחת תב"ר חדש מס' 987 ע"ס 95,894 ₪ עבור חידוש מבנים בגני ילדים רחוב התמר מקורות המימון: משרד החינוך.**
15. **שינוי תב"ר מס' 827 במקורות המימון, עבור מצלמות בחופי רחצה**

אחרי השינוי בש"ח	השינוי בש"ח	לפני השינוי בש"ח	
953	953	0	קרנות הרשות
-953	19,047	20,000	משרד הפנים
0	20,000	20,000	סה"כ התב"ר

המשך.....



Local Council
Migdal

מועצה מקומית
מגדל

פרוטוקול מליאת המועצה מס' 01/2026

16. סגירת תבריים

הערות	קרן השבחה	קרן פיתוח	סכום שהתקבל ממשרד המדע והספורט	סכום שהתקבל ממשרד התיירות	משרד התחבורה	מפעל הפיס	סכום שהתקבל החינוך	קרן מקטע החוף	עודף/ (גירעון) בתב"ר	סכום התב"ר	שם התב"ר	מס' ב"ר
		300,000							0	300,000	היטלי הקפחה אגודה חקלאית	95
יועבר לקרן לעודפי תב"רים		99,928							72	100,000	תכנון שיפוץ ובינוי מתנ"ס מגדל	86
יועבר לקרן לעודפי תב"רים									50,000	50,000	תכנונית ותפעולית להקמת קאנטרי	82
יועבר לקרן לעודפי תב"רים		171,241				98,729			30	270,000	הקמת פיס ירוק שיפוץ גן הוכפלד	79
	854,611			1,558,146					0	2,412,757	פיתוח רחוב הראשונים	73
יועבר לקרן לעודפי תב"רים	76,083	119,555							445	196,083	תכנון כביש למעיין נון	66
		317,700	250,000				82,300		0	650,000	הקמת מתחם נינגה ומתחם כושר משולב	84
		250,000							0	250,000	הקמת ובינוי מחסן רשותי	93
		50,000							0	50,000	גינון ושיפור חוות בית העלמין	93
	30,000								0	30,000	פרויקט דגלול ברחבי היישוב	97
יועבר לקרן לעודפי תב"רים								19,433,450	21	19,433,450	פיתוח מקטע חוף מרכז - צפון	72
יועבר לקרן לעודפי תב"רים		84,994							6	85,000	הצללת גן הוכפלד	87
יועבר לקרן לעודפי תב"רים		38,922							1,078	40,000	הנגשת מוזיאון בית הראשונים	87

מועצה מקומית מגדל

טל': 04-6791480 פקס': 04-6724343

מיקוד: 14950 ת.ד. 290 <http://www.m-migdal.co.il>



Local Council
Migdal

מועצה מקומית
מגדל

	200,000								0	200,000	91	היטלי הפקה לאגודה החקלאית
יועבר לקרן לעודפי תב"רים		99,262							738	100,000	93	רכישת מצלמות לבית העלמין + מגרש הכדורגל
		29,620							380	30,000	95	שיפוץ ושדרוג מבנה בית הראשונים
									0	100,000	86	פיתוח מתחם אביגדור
		19,844			79,379				0	99,223	93	סימון כבישים והתקני בטיחות 2024

17. המועצה מתבקשת לאשר את מינוי ועדת הערר לענייני ארנונה כללית, בהתאם להוראות סעיף 5 לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), תשל"ו-1976

מוצע למנות את חברי הוועדה כדלקמן

- 1 יו"ר הוועדה אלה שרה עולמי עו"ד ת.ז. : 302595392
- 2 נציג ציבור : אנה ברודסקי ת.ז. : 304095755
- 3 נציג ציבור : רון עובדיה ת.ז. : 305783912

תוספת לסדר היום

18. ועדת מכרזים

מר עמינדב פינשטיין - יו"ר הוועדה	1
מר גדעון חסן - חבר	2
הגב' מלי שרביט - חברה	4
יועמיש	5
גובר	6

19. ועדת הנחות ומחיקות

מר עמינדב פינשטיין - יו"ר הוועדה	1
מר גדעון חסן - חבר	2
הגב' מלי שרביט - חברה	3
יועמיש	4
גובר	5
הגב' לוי פנחסי - רווחה	6

מועצה מקומית מגדל

טל': 04-6791480 פקס': 04-6724343

מיקוד: 14950 ת.ד. 290 <http://www.m-migdal.co.il>



החלטות:

1. **מאושר פה אחד, אישור אסדרת שותפות חברה עירונית:** מובא לאישור חברי המליאה בזאת קידום הליך האסדרה של השותפות כחברה עירונית, בהתאם לנוהל משרד הפנים "לאסדרת חברה עירונית" והוראות משרד הפנים. בהתאם מאושרת בזאת, הסבה של מסמך הסכם שותפות "טליה" שאושר על ידי בעלות המניות למסמך תקנון החברה, בשינויים המחויבים.
2. **מאושר פה אחד, אישור חברת אנלייט לוקאל בע"מ:** המועצה מאשרת את הסכם ההתקשרות עם חברת אנלייט לוקאל בע"מ, בכפוף לאישור משרד הפנים ובכפוף להוצאת אישורים מאת הוועדה לתכנון ובנייה. אישורים אלו הינם באחריותה ובטיפוליה של חברת אנלייט לוקאל בע"מ.
3. **ירד מסדר היום, אישור חברי המועצה להארכת תוקף הגביה של חוק עור אשפה** עודפת עד לתאריך 31/12/2026 או עד שיופרסם עדכון חוק העור וזאת על מנת לשמור על רצף הגביה במועצה.
4. **מאושר פה אחד, מינויו של ראש המועצה** מר נתנאל אלפסי- כנציג המועצה בוועדה לתכנון ובנייה גליל מזרחי.
5. **מאושר פה אחד, אישור חברי המליאה למפרט רשותי בנושא רישוי עסקים** (בשל ריבוי עמודים יישלח אליכם קובץ pdf).
6. **מאושר פה אחד, אישור פרוטוקול ועדת שמות** מיום 06/08/2025 המצי"ב.
7. **מאושר פה אחד, אישור לקיחת הלואה ע"ס 2,282,000** ₪ עבור פרויקטים לפיתוח בהתאם למסמך המצי"ב מבנק מרכנתיל דיסקונט.
8. **מאושר פה אחד, פתיחת תב"ר חדש** מס' 901 ע"ס 4,500,000 ₪ עבור פיתוח מקטע חוף מגדל (שלב ב') מקורות המימון: קרנות מקטע חוף.
9. **מאושר פה אחד, אישור הארכת ערבות מועצה מקומית** מגדל בפעילות אתר שותפות "טליה אחזקות בע"מ" בסך 1,800 ₪ עד 31.12.2026.
10. **מאושר פה אחד, פתיחת תב"ר חדש** מס' 983 ע"ס 83,000 ₪ עבור שיפור מוכנות לחירום 2025 מקורות המימון 100% משרד הפנים.
11. **מאושר פה אחד, פתיחת תב"ר חדש** מס' 984 ע"ס 277,777 ₪ עבור מתקני ספורט קהילתיים 2025 מקורות המימון: משרד התרבות והספורט: 250,000 ₪ וקרנות הרשות: 27,777 ₪.
12. **מאושר פה אחד, פתיחת תב"ר חדש** מס' 985 ע"ס 900,000 ₪ עבור חזות מקטע החוף מקורות המימון: קרנות מקטע החוף.
13. **מאושר פה אחד, פתיחת תב"ר חדש** מס' 986 ע"ס 300,000 ₪ עבור היטלי הפקה לאגודה חקלאית מקורות המימון: קרנות הרשות (קרן מענקים בלתי רגילים).
14. **מאושר פה אחד, פתיחת תב"ר חדש** מס' 987 ע"ס 95,894 ₪ עבור חידוש מבנים בגני ילדים רחוב התמר מקורות המימון: משרד החינוך.
15. **מאושר פה אחד, שינוי תב"ר מס' 827** במקורות המימון, עבור מצלמות בחופי רחצה

קרנות הרשות	לפני השינוי בש"ח	השינוי בש"ח	אחרי השינוי בש"ח
0	953	953	953
20,000	19,047	-953	-953
20,000	20,000	0	0

16. **מאושר פה אחד, סגירת תבר"ים**

מס' תב"ר	שם התב"ר	סכום התב"ר	עודף/ (גירעון) בתב"ר	קרן מקטע החוף	סכום שהתקבל ממשרד החינוך	מפעל הפיס	התחבורה	משרד	סכום שהתקבל ממשרד התיירות	סכום שהתקבל ממשרד המדע והספורט	קרן פיתוח	קרן השבחה	הערות
958	היטלי הקפפה אגודה חקלאית	300,000	0								300,000		
866	תכנון שיפוץ ובינוי מתני"ס מגדל	100,000	72								99,928		יועבר לקרן לעודפי תב"רים
820	תכנונית ותפעולית להקמת קאנטרי	50,000	50,000										יועבר לקרן לעודפי תב"רים
790	הקמת פיס ירוק שיפוץ גן הוכפלד	270,000	30			98,729					171,241		יועבר לקרן לעודפי תב"רים
736	פיתוח רחוב הראשונים	2,412,757	0						1,558,146			854,611	
666	תכנון כביש למעיין נוו	196,083	445								119,555	76,083	יועבר לקרן לעודפי תב"רים



Local Council
Migdal

מועצה מקומית
מגדל

		317,700	250,000				82,300		0	650,000	הקמת מתחם ניגנה ומתחם כושר משולב	848
		250,000							0	250,000	הקמת ובינוי מחסן רשותי	936
		50,000							0	50,000	גינון ושיפור חזות בית העלמין	933
	30,000								0	30,000	פרויקט דגלול ברחבי הישוב	970
יועבר לקרן לעודפי תב"ירים							19,433,450		21	19,433,450	פיתוח מקטע חוף מרכז - צפון	724
יועבר לקרן לעודפי תב"ירים		84,994							6	85,000	הצלת גן הוכפלד	873
יועבר לקרן לעודפי תב"ירים		38,922							1,078	40,000	הנגשת מוזיאון בית הראשונים	875
	200,000								0	200,000	היטלי הפקה לאגודה החקלאית	919
יועבר לקרן לעודפי תב"ירים		99,262							738	100,000	רכישת מצלמות לבית העלמין + מגרש הכדורגל	934
		29,620							380	30,000	שיפוץ ושדרוג מבנה בית הראשונים	952
									0	100,000	פיתוח מתחם אביגדור	869
		19,844			79,379				0	99,223	סימון כבישים והתקני בטיחות 2024	939

17. **מאושר פה אחד**, המועצה מתבקשת לאשר את מינוי ועדת הערר לענייני ארנונה כללית, בהתאם להוראות סעיף 5 לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), תשל"ו-1976

מוצע למנות את חברי הוועדה כדלקמן

יו"ר הוועדה אלה שרה עולמי עו"ד ת.ז. : 302595392
נציג ציבור : אנה ברודסקי ת.ז. : 304095755
נציג ציבור : רון עובדיה ת.ז. : 305783912

מועצה מקומית מגדל

טל': 04-6791480 פקס': 04-6724343

מיקוד: 14950 ת.ד. 290 <http://www.m-migdal.co.il>



תוספת לסדר היום
18. מאושר פה אחד, ועדת מכרזים

1	מר עמינדב פינשטיין - יו"ר הוועדה
2	מר גדעון חסן - חבר
4	הגב' מלי שרביט - חברה
5	יועמ"ש
6	גובר

20. מאושר פה אחד, ועדת הנחות ומחיקות

1	מר עמינדב פינשטיין - יו"ר הוועדה
2	מר גדעון חסן - חבר
3	הגב' מלי שרביט - חברה
4	יועמ"ש
5	גובר
6	הגב' ליוי פנחסי - רווחה

הישיבה ננעלה בשעה 13:10

נתנאל אלפסי
ראש המועצה המקומית
מגדל

נתנאל אלפסי - ראש המועצה

מועצה מקומית
מגדל

דרורן אביטן
מנכ"ל המועצה
מועצה מקומית מגדל