



פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה שלא מן המניין מס' 03/2026

בישיבת מליאת המועצה שלא מן המניין אשר התקיימה ביום רביעי י"ח בטבת תשפ"ו 07/01/2026 בשעה 13:15 בלשכת ראש המועצה.

השתתפו: מר נתנאל אלפסי-ראש המועצה, מר עמינדב פינשטיין - חבר וועדה ממונה, מר גדעון חסן - חבר וועדה ממונה, הגב' מלי שרביט - חברה וועדה ממונה.

נוכחים: עו"ד אייל פרח – יועמ"ש, עו"ד יפעת בזרנו - יועמ"ש, מר דורון אביטן – מנכ"ל המועצה, מר דניאל גולדשטיין – גזבר, מר אמיל סלימאן - מהנדס המועצה, הגב' נירה ישראל- מנהלת לשכת ראש המועצה.

סדר היום:

1. הוספת תת סיווג לקרקע תפוסה לשימוש חוף מוערז

1.1. המועצה מבקשת להוסיף תת סיווג חדש 735 "קרקע תפוסה לשימוש החוף המוכרז" בתעריף 10.49 ₪ למ"ר.

1.2. כיום חופים מוכרזים מחויבים לפי צו המיסים בתעריף גבוה מאוד (34.40 ₪) ביחס לשאר הרשויות הסמוכות ו/או דומות למועצה מקומית מגדל. לאור זאת מוצע לקבוע תעריף נמוך מהתעריף הנקוב בצו לקרקע תפוסה לחוף מוכרז, לצורך כך ביצעה המועצה בחינה בצו המיסים של הרשות הדומיננטית בנפה, קרי עיריית טבריה וקבעה את תת הסיווג החדש ואת התעריף לפיה.

להלן ההשוואה אל מול הרשות הדומיננטית לשנת 2026 :

סיווג	מגדל	טבריה	פער
קרקע תפוסה לשימוש החוף	34.40	10.49	228%

בקשה זו תוגש לאישור השרים באישור החריג לשנת 2026.

הישיבה ננעלה בשעה 13:10

נתנאל אלפסי
ראש המועצה המקומית
מגדל

נתנאל אלפסי - ראש המועצה

מועצה מקומית
מגדל

דורון אביטן
מנכ"ל
מועצה מקומית מגדל

דורון אביטן - מנכ"ל המועצה

מועצה מקומית מגדל

טל': 04-6791480 פקס': 04-6724343

מיקוד: 14950 ת.ד. 290 <http://www.m-migdal.co.il>