



Local Council
Migdal

מועצה מקומית
מגדל

י"א טבת, תשפ"ו

31 דצמבר, 2025

לכבוד:

מר נתנאל אלפסי - ראש המועצה

מר עמינדב פינשטיין - חבר מועצה וועדה ממונה

מר גדעון חסן - חבר מועצה וועדה ממונה

הגב' מלי שרביט - חברת מועצה וועדה ממונה

א.ג.נ.

הנדון: סדר היום ישיבת מליאת המועצה מס' 01/2026

הנני מתכבד להזמיןכם לישיבת מליאת המועצה מן המניין אשר תתקיים

ביום רביעי י"ח בטבת תשפ"ו 07/01/2025 בשעה 12:00, בלשכת ראש המועצה.

סדר היום:

- ברכות לחברי המועצה החדשים.
- סקירה ודיווח ראש המועצה.
- 1. **אישור אסדרת שותפות חברה עירונית:** מובא לאישור חברי המליאה בזאת קידום הליך האסדרה של השותפות כחברה עירונית, בהתאם לנוהל משרד הפנים "לאסדרת חברה עירונית" והוראות משרד הפנים. בהתאם מאושרת בזאת, הסבה של מסמך הסכם שותפות "טליה" שאושר על ידי בעלות המניות למסמך תקנון החברה, בשינויים המחויבים.
- 2. **אישור חברת אנלייט לוקאל בע"מ:** המועצה מאשרת את הסכם ההתקשרות עם חברת אנלייט לוקאל בע"מ, בכפוף לאישור משרד הפנים ובכפוף להוצאת אישורים מאת הוועדה לתכנון ובנייה. אישורים אלו הינם באחריותה ובטיפוליה של חברת אנלייט לוקאל בע"מ.
- 3. אישור חברי המועצה להארכת תוקף הגביה של חוק עזר אשפה עודפת עד לתאריך 31/12/2026 או עד שיופרסם עדכון חוק העזר וזאת על מנת לשמור על רצף הגביה במועצה.
- 4. מינויו של ראש המועצה מר נתנאל אלפסי- כנציג המועצה בוועדה לתכנון ובנייה גליל מזרחי.
- 5. אישור חברי המליאה למפרט רשותי בנושא רישוי עסקים (בשל ריבוי עמודים יישלח אליכם קובץ pdf).
- 6. אישור פרוטוקול ועדת שמות מיום 06/08/2025 המצ"ב.
- 7. אישור לקיחת הלוואה ע"ס 2,282,000 ₪ עבור פרויקטים לפיתוח בהתאם למסמך המצ"ב מבנק מרכנתיל דיסקונט.
- 8. פתיחת תב"ר חדש מס' 901 ע"ס 4,500,000 ₪ עבור פיתוח מקטע חוף מגדל (שלב ב') מקורות המימון: קרנות מקטע חוף.
- 9. אישור הארכת ערבות מועצה מקומית מגדל בפעילות אתר שותפות "טליה אחזקות בע"מ" בסך 1,800 ₪ עד 31.12.2026
- 10. פתיחת תב"ר חדש מס' 983 ע"ס 83,000 ₪ עבור שיפור מוכנות לחירום 2025 מקורות המימון 100% משרד הפנים.
- 11. פתיחת תב"ר חדש מס' 984 ע"ס 277,777 ₪ עבור מתקני ספורט קהילתיים 2025 מקורות המימון: משרד התרבות והספורט: 250,000 ₪ וקרנות הרשות: 27,777 ₪.
- 12. פתיחת תב"ר חדש מס' 985 ע"ס 900,000 ₪ עבור חזות מקטע החוף מקורות המימון: קרנות מקטע החוף.
- 13. פתיחת תב"ר חדש מס' 986 ע"ס 300,000 ₪ עבור היטלי הפקה לאגודה חקלאית מקורות המימון: קרנות הרשות (קרן מענקים בלתי רגילים).

מועצה מקומית מגדל

טל': 04-6791480 פקס': 04-6724343

מיקוד: 14950 ת.ד. 290 <http://www.m-migdal.co.il>



**Local Council
Migdal**

**מועצה מקומית
מגדל**

המשך סדר יום ישיבת מליאת המועצה מס' 01/2026

14. פתיחת תב"ר חדש מס' 987 ע"ס 95,894 ₪ עבור חידוש מבנים בגני ילדים רחוב התמר מקורות המימון: משרד החינוך.

15. שינוי תב"ר מס' 827 במקורות המימון, עבור מצלמות בחופי רחצה

קרנות הרשות	לפני השינוי בש"ח	השינוי בש"ח	אחרי השינוי בש"ח
קרנות הרשות	0	953	953
משרד הפנים	20,000	19,047	-953
סה"כ התב"ר	20,000	20,000	0

16. סגירת תבר"ים

מס' תב"ר	שם התב"ר	סכום התב"ר	עודף/ (גירעון) בתב"ר	קרן מקטע החוף	סכום שהתקבל החינוך	מפעל הפיס	משרד התחבורה	סכום שהתקבל ממשרד התיירות	סכום שהתקבל ממשרד המדע והספורט	קרן פיתוח	קרן השבחה	הערות
958	היטלי הקפפה אגודה חקלאית	300,000	0							300,000		
866	תכנון שיפוץ ובינוי מתני"ס מגדל	100,000	72							99,928		יועבר לקרן לעודפי תב"רים
820	תכנונית ותפעולית להקמת קאנטרי	50,000	50,000									יועבר לקרן לעודפי תב"רים
790	הקמת פיס ירוק הוכפלד	270,000	30			98,729				171,241		יועבר לקרן לעודפי תב"רים
736	פיתוח רחוב הראשונים	2,412,757	0				1,558,146				854,611	
666	תכנון כביש למעיין נוו	196,083	445							119,555	76,083	יועבר לקרן לעודפי תב"רים
848	הקמת מתחם נינגה ומתחם כושר משולב	650,000	0		82,300					250,000	317,700	
936	הקמת ובינוי מחסן רשותי	250,000	0							250,000		
933	גינון ושיפור חזות בית העלמין	50,000	0							50,000		
970	פרויקט דגלול ברחבי היישוב	30,000	0								30,000	
724	פיתוח מקטע חוף מרכז - צפון	19,433,450	21	19,433,450								יועבר לקרן לעודפי תב"רים
873	הצלת גן הוכפלד	85,000	6							84,994		יועבר לקרן

מועצה מקומית מגדל

טל': 04-6791480 פקס': 04-6724343

מיקוד: 14950 ת.ד. 290 <http://www.m-migdal.co.il>



Local Council
Migdal

מועצה מקומית
מגדל

לעודפי תב"רים												
יועבר לקרו לעודפי תב"רים		38,922							1,078	40,000	הנגשת מוזיאון בית הראשונים	875
	200,000								0	200,000	היטלי הפקה לאגודה החקלאית	919
יועבר לקרו לעודפי תב"רים		99,262							738	100,000	רכישת מצלמות לבית העלמין + מגרש הכדורגל	934
		29,620							380	30,000	שיפוץ ושדרוג מבנה בית הראשונים	952
									0	100,000	פיתוח מתחם אביגדור	869
		19,844				79,379			0	99,223	סימון כבישים והתקני בטיחות 2024	939

17. המועצה מתבקשת לאשר את מינוי ועדת הערר לענייני ארנונה כללית, בהתאם להוראות סעיף 5 לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), תשל"ו-1976

מוצע למנות את חברי הוועדה כדלקמן

- 1 יו"ר הוועדה אלה שרה עולמי עו"ד ת.ז.: 302595392
- 2 נציג ציבור: אנה ברודסקי ת.ז.: 304095755
- 3 נציג ציבור: רון עובדיה ת.ז.: 305783912

בכבוד רב,

דורון אביטן - מנכ"ל המועצה


דורון אביטן
מנכ"ל
מועצה מקומית מגדל

העתק:

עו"ד אייל פרח - יועמ"ש המועצה

מר דניאל גולדשטיין - גזבר המועצה

הגב' איריס שחף - מבקרת המועצה

מועצה מקומית מגדל

טל': 04-6791480 פקס': 04-6724343

מיקוד: 14950 ת.ד. 290 <http://www.m-migdal.co.il>