

## ועדת השלושה

פרוטוקול ישיבה מיום 28/6/2026

**נוכחים:** דורון אביטן - מנכ"ל/מזכיר

דניאל גודלדשטיין - גזבר

עו"ד יפעת בז'רנו ממשרד עו"ד איל פרח - נציגת היועמ"ש

### הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול ופיקוח

מכרז: שפ2025/18

מועצה מקומית מגדל (להלן: "הרשות") מבקשת להתקשר עם חברת שקד שירותי ניקיון אחזקה וניהול פרויקטים בע"מ, לצורך קבלת שירותי ניקיון למוסדות ולמתקני המועצה, וזאת באמצעות מכרז המסגרת של החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר ניתן לגביו אישור שר הפנים ונבחרו בו זכיינים.

בהתאם להוראות סעיף 3 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, נדרשת הוועדה לבחון את אופן ביצוע שירותי הניהול והפיקוח על ההתקשרות.

לאחר שבחנה את צורכי הרשות ואת האפשרויות העומדות בפניה למתן שירותי ניהול ופיקוח, סבורה הוועדה כי בנסיבות העניין קיימים יתרונות ממשיים להתקשרות עם משכ"ל לצורך מתן שירותי הניהול והפיקוח.

#### נימוקי הוועדה

1. לרשות ניסיון חיובי ומוצלח בהתקשרויות קודמות עם משכ"ל במתן שירותי ניהול ופיקוח.
2. למשכ"ל ידע מקצועי, ניסיון ומיומנות ייעודיים בניהול ופיקוח על התקשרויות מכוח מכרזי המסגרת שהיא עצמה מפרסמת.
3. למשכ"ל ניסיון רב בניהול ופיקוח על התקשרויות דומות עבור רשויות מקומיות רבות, דבר המקנה לה יתרון מקצועי משמעותי.
4. משכ"ל פועלת כזרוע מקצועית של השלטון המקומי, ובשל היותה חברה שבבעלות הרשויות המקומיות, פעילותה מכוונת לקידום האינטרסים של הרשויות ולאינטרס הציבורי.
5. משכ"ל מלווה את הרשות באופן שוטף לאורך כל תקופת ההתקשרות, מסייעת בפתרון בעיות המתעוררות במהלך ביצוע ההסכם ומעמידה לרשות ניסיון מצטבר רחב מהתקשרויות דומות ברשויות אחרות.
6. משכ"ל מעטפת מקצועית רחבה הכוללת ליווי, בקרה וסיוע בתחומים מקצועיים שונים, ובכלל זה בקרה תפעולית, ליווי כספי, בקרה חשבונאית, טיפול בערבויות ובביטוחים וסיוע מקצועי שוטף לכלל הגורמים המעורבים בביצוע ההתקשרות.
7. במסגרת שירותי הפיקוח מפעילה משכ"ל מנגנוני בקרה שוטפים לבחינת עמידת הקבלן בהתחייבויותיו, ברמות השירות, באיכות הביצוע, בזמני התגובה ובהוראות ההסכם, באופן המסייע לרשות בפיקוח על ביצוע השירותים ובאכיפת ההתקשרות.
8. התמורה המשולמת למשכ"ל בגין שירותי הניהול והפיקוח נקבעה ואושרה בהתאם להוראות משרד הפנים, והיא סבירה ביחס להיקף השירותים הניתנים.
9. הוועדה בחנה את האפשרות להתקשר עם גורמי ניהול ופיקוח אחרים ומצאה כי בנסיבות ההתקשרות הספציפית, ובשים לב למאפייני מכרז המסגרת, לניסיונה של משכ"ל ולהיקף השירותים שהיא מעניקה, קיים למשכ"ל יתרון ממשי על פני חלופות אחרות.

### החלטת הוועדה

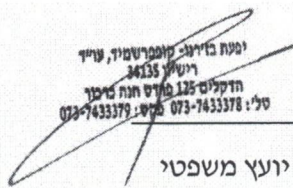
1. לאחר ששקלה את כלל השיקולים הרלוונטיים, מחליטה הוועדה כי הרשות תתקשר עם משכ"ל לצורך קבלת שירותי ניהול ופיקוח על ביצוע ההתקשרות עם הזכיין שייבחר במסגרת מכרז המסגרת, וזאת בהתאם להוראות סעיף 3 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950.
2. הוועדה קובעת כי ההתקשרות עם משכ"ל נועדה להבטיח ניהול מקצועי, יעיל ובקרה שוטפת על ביצוע ההסכם, וכי בנסיבות העניין מתקיים למשכ"ל יתרון ממשי על פני נותני שירותים אחרים.

### פרסום

1. הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות ללא דיחוי.
  2. החוזה עם משכ"ל ייחתם בתום שבעה ימי עבודה ממועד הפרסום, אלא אם מתקיימות נסיבות מיוחדות המצדיקות התקשרות במועד מוקדם יותר, אשר יפורטו בהחלטת הוועדה.
- ההסכם שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר משבעה ימי עבודה ממועד כריתתו.

על החתום

ימנת בזירוב קונפירטיות, עו"ד  
רישיון 34135  
חדקלים 135 מודע חות ברסר  
טל: 073-7433378 פקס: 073-7433379

  
יועץ משפטי

~~דניאל גולדשטיין  
מועצה מקומית מגדל  
גזר~~

  
דורון אביטור  
מנכ"ל  
מועצה מקומית מגדל  
מנכ"ל / מזכיר